

La Gaceta

DEPARTAMENTAL

N° 24.348

Registrando la historia de Antioquia desde 1908

34 Páginas

Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resolución N° 000474 de junio de 1967 | Tarifa postal reducida N° 2333 de la Administración Postal Nacional - Porte Pagado

CONTENIDO

RESOLUCIONES

CIRCULAR



SUMARIO RESOLUCIONES ENERO 2024

Número	Fecha	Página	Número	Fecha	Página
2024060001867	Enero 29	3	2024060002072	Enero 31	11
2024060001924	Enero 29	7	2024060002074	Enero 31	16

SUMARIO CIRCULAR ENERO 2024

Número	Fecha	Página
2024090000032	Enero 31	29

Radicado: S 2024060001867

Fecha: 29/01/2024



Tipo:
RESOLUCIÓN
Destino: OTRAS



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACIÓN

RESOLUCIÓN

“POR MEDIO DE LA CUAL SE LIQUIDA UNILATERALMENTE EL CONTRATO N° 4600013685 DE 2022, CUYO OBJETO CONSISTE EN SUMINISTRAR COMBUSTIBLE PARA LAS AERONAVES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LAS OTRAS QUE ESTE DESIGNE CONFORME A LAS NECESIDADES.”

LA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, nombrada mediante Decreto Departamental N° 2024070000001 del 01 de enero de 2024, posesionada mediante Acta del 02 de enero de 2024 y en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y los Decretos Departamentales D2020070002567 del 05 de noviembre de 2020 modificado parcialmente mediante Ordenanza N° 23 de 2021 y Ordenanza N° 07 de 2022; y en especial las facultades conferidas por el Decreto Departamental N° 2021070000528 del 01 de febrero de 2021, aclarado mediante Decreto 2023070002606 del 13 de junio de 2023 donde se efectúan unas delegaciones en materia contractual, y

CONSIDERANDO

1. Que por medio del Decreto Departamental 2021070000528, aclarado mediante Decreto 2023070002606 del 13 de junio de 2023, se delegó en los Secretarios de Despacho Misionales y de Apoyo Transversal la competencia para adelantar todas las actividades precontractuales, contractuales y pos contractuales necesarias para el cumplimiento de los fines del departamento de Antioquia, con relación a la misión, objetivos y funciones establecidos en el Decreto con fuerza de Ordenanza 2020070002567 de 2020 modificado por la Ordenanza 23 de 2021 y Ordenanza N° 07 de 2022.
2. Que entre el Departamento de Antioquia y COMBUSTIBLES Y TRANSPORTES HERNANDEZ S.A se celebró el contrato N° 4600013685, mediante la Orden de Compra No. 90564 del Acuerdo Marco de Precios para el suministro de Combustible de Aviación número CCE-235-4A-2020, cuyo objeto consiste en "SUMINISTRAR COMBUSTIBLE PARA LAS AERONAVES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LAS OTRAS QUE ESTE DESIGNE CONFORME A LAS NECESIDADES", por un valor de DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$2.121.759), con fecha inicio del día 01 de junio de 2022 y fecha de terminación del 31 diciembre de 2022.
3. Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción, según consta en el informe final de seguimiento a la contratación estatal del día 01 de febrero de 2023 elaborado por el supervisor del contrato designando al capitán Juan Carlos Trujillo Mazo mediante oficio N° 2022020027728 del 08 de junio de 2022, y en los demás documentos que reposan en el expediente del contrato.

4. Que en el resumen del balance final del contrato se especifica que el valor no ejecutado corresponde a que no se requirió abastecimiento de combustible en los aeropuertos especificados en la orden de compra, debido a la programación de las aeronaves del Programa Aéreo Social del Departamento.
5. Que, como consecuencia de lo anterior, en el informe final de seguimiento a la contratación de fecha 01 de febrero de 2023, se evidencia que el contrato contó con una ejecución física del 100% y una ejecución financiera del 0%.
6. Que el día 29 de junio de 2023 y con el fin de iniciar el trámite requerido para la liquidación del contrato, el supervisor envió correo electrónico al contratista solicitando los documentos soportes del pago a la seguridad social y parafiscales, así:

Seguridad Social y Parafiscales

JUAN CARLOS TRUJILLO MAZO <juancarlos.trujillo@antioquia.gov.co>

Jue 29.06.2023 16:14

Para: sandra.hernandez@cthemandez.com <sandra.hernandez@cthemandez.com>

CC: Enka Carvajal Duque <logistico.suministros2@antioquia.gov.co>

Doctora Hernández buenas tardes.

Dentro de los trámites requeridos para el acta de liquidación del contrato de suministro de combustible de aviación Orden de Compra 90564 requiero los documentos que soportan el pago de seguridad social y parafiscales.

Cordialmente le solicito:
Pago de aportes a la seguridad Social.
Certificación de Paz y Salvo de pagos parafiscales expedido por el revisor fiscal.
Certificado de la Junta Central de Contadores
Fotocopia de Cedula del Revisor Fiscal
Fotocopia de la tarjeta profesional del revisor fiscal.

Agradezco la atención a la presente, quedo atento a cualquier inquietud.

7. Que, el supervisor del contrato al no recibir respuesta por parte del contratista, envió varios correos reiterando dicha solicitud los días 17 de julio de 2023, 26 de julio de 2023 y 08 de agosto de 2023 sin que a la fecha se tenga una respuesta del contratista COMBUSTIBLES Y TRANSPORTES HERNANDEZ S.A.
8. Que el mismo 08 de agosto de 2023 al no obtener respuesta por medio del correo electrónico, el supervisor del contrato envió mensaje por WhatsApp al número proporcionado por la representante legal de la empresa COMBUSTIBLES Y TRANSPORTES HERNANDEZ S.A., la señora SANDRA TERESA HERNÁNDEZ VALENCIA sin que a la fecha se tenga respuesta por parte del contratista.
9. Que en el Acuerdo Marco de Precios para el suministro de Combustible de Aviación número CCE-235-4A-2020, celebrado entre la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente- y FASTER FUEL S.A.S., COMBUSTIBLES Y TRANSPORTES HERNÁNDEZ S.A., ENERGIZAR S.A.S., y ORGANIZACION TERPEL S.A. establece en su cláusula 33 lo siguiente:

“Colombia Compra Eficiente y los Proveedores liquidarán de común acuerdo el Instrumento de Agregación de Demanda una vez estén liquidadas todas las Órdenes de Compra que se colocaron al amparo del Instrumento de Agregación de Demanda. Las partes deben firmar un acta de liquidación en los términos del artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. En ausencia de acuerdo entre las partes, o en caso de que un Proveedor no suscriba el acta de liquidación, Colombia Compra Eficiente liquidará unilateralmente el Instrumento de Agregación de Demanda en los términos del artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.”
10. Que, por su parte el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 establece el plazo para la liquidación de los contratos estatales, a saber:



“La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A

(Subrayado fuera del texto)

Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.”

11. Que, es claro para la entidad que el contratista COMBUSTIBLES Y TRANSPORTES HERNANDEZ S.A NO respondió a los requerimientos formales solicitados por el supervisor del contrato, requisitos exigidos e indispensables para realizar la liquidación bilateral del contrato en mención, como lo es la presentación del pago de seguridad social y parafiscales.

12. Que, a su vez el Consejo de Estado en sentencia con radicado 25000-23-26-000-2007-00003-01(51508) del 18 de noviembre del 2021, FREDY IBARRA MARTÍNEZ (MP), cita lo siguiente en lo referido a la liquidación unilateral de un contrato, así:

“El artículo 61 de la Ley 80 de 1993 faculta a las entidades regidas por el Estatuto de Contratación para liquidar directa y unilateralmente los contratos cuando las partes no logran acuerdo o el contratista no se presenta al trámite de la liquidación bilateral, así: “si el contratista no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por la entidad y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición.” (se resalta).

En línea con la referida disposición normativa para que pueda adelantarse la liquidación unilateral de un contrato es preciso que se cite al contratista para tal efecto y que: (i) no se presente o (ii) no se logre acuerdo; cumplidos estos presupuestos la entidad puede adoptar la liquidación definitiva por lo cual la presencia del contratista al trámite liquidatorio es necesaria para que se adelanten tratativas entre las partes que, posiblemente, culminen en un acto bilateral; sin embargo, la imposibilidad de acuerdo no impide que la administración ejerza la competencia que le ordenamiento jurídico le otorga para liquidar unilateralmente en forma directa.

Así, de acuerdo con la ley la liquidación unilateral puede adelantarse sin necesidad de un procedimiento administrativo en el que se permitan descargos y decreto de pruebas al contratista ya que no corresponde a un trámite sancionatorio sino al ejercicio de una facultad legal que permite establecer mediante acto administrativo el cruce de cuentas final del contrato.

La Constitución Política dispone que el debido proceso se garantizará en todas las actuaciones administrativas y ello impone el respeto de las formas propias de cada procedimiento, de modo que cuando el legislador ha regulado la forma en que estos se surten el debido proceso se garantiza acogiéndose al trámite legal o reglamentariamente previsto; la Ley 80 de 1993 faculta a la administración para liquidar el contrato en forma directa con la sola condición de haber citado al contratista para intentar pactarla, fracasado lo cual se habilita el ejercicio de la competencia para hacerlo unilateralmente.”

13. Que, al tenor de lo dicho, es necesario liquidar unilateralmente del contrato N° 4600013685, Orden de Compra No. 90564 cuyo objeto es “SUMINISTRAR COMBUSTIBLE PARA LAS AERONAVES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LAS OTRAS QUE



ESTE DESIGNE CONFORME A LAS NECESIDADES", por un valor de DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$2.121.759), y cuya fecha de inicio fue el día 01 de junio de 2022 con fecha de terminación del 31 diciembre de 2022.

De acuerdo con las anteriores consideraciones la Secretaria de Suministros y Servicios de la Gobernación de Antioquia,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: LIQUIDAR UNILATERALMENTE el contrato N° 4600013685, Orden de Compra 90564 cuyo objeto es "SUMINISTRAR COMBUSTIBLE PARA LAS AERONAVES DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y LAS OTRAS QUE ESTE DESIGNE CONFORME A LAS NECESIDADES", por un valor de DOS MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$2.121.759), con fecha de terminación del 31 diciembre de 2022, por lo expuesto en las consideraciones.

ARTÍCULO SEGUNDO: Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

ARTÍCULO TERCERO: Notificar el contenido de la presente resolución, el cual se entenderá surtido con su publicación en el SECOP II, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.7.1., del Decreto 1082 de 2015, se ordena publicar la presente resolución en la página web www.colombiacompra.gov.co

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLIQUESE,


OFELIA ELCY VELÁSQUEZ HERNÁNDEZ
Secretaria de Suministros y Servicios
Departamento de Antioquia

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Pilar Eugenia Restrepo Puerta / Profesional Universitario		23.01.24
Revisó y Aprobó	León David Quintero Restrepo/ Director Abastecimiento		23/01/2024.
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma			



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/01/2024)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSPENDEN TÉRMINOS EN ACTIVIDADES DE CONSERVACIÓN CATASTRAL, SE REALIZA TRANSICIÓN ENTRE SISTEMAS DE INFORMACIÓN CATASTRAL Y SE CIERRA TEMPORALMENTE LA GESTIÓN CATASTRAL DE LA GERENCIA DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA EN LOS MUNICIPIOS DE SAN LUIS, ARBOLETES, CÁCERES Y JARDÍN”.

EL GERENTE DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en ejercicio de las facultades legales conferidas en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, expedidas ambas por el IGAC, el Decreto Departamental 2018070000479 del año 2018, el Decreto de posesión del Gerente de Catastro 20240700000016 del 04 de enero de la presente anualidad y la Ley 2294 del año 2023, en consonancia con las demás disposiciones legales que regulen este acto, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con los Decretos Legislativo y Departamental Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, fue creada la Oficina de Catastro del Departamento de Antioquia y se le concedió la calidad de autoridad catastral.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

La Ley 2294 del año 2023, describió en su artículo 43 la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

En el anexo número uno de la Resolución 1040 del año 2023, -Resolución Única de la Gestión Catastral, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, definió el catastro como el: “Inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación jurídica, física y económica con base en criterios técnicos y objetivos”.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/01/2024)

La Resolución 1040 del año 2023, compiló lo referido en el Decreto 148 del año 2020 y definió el Catastro con enfoque multipropósito como aquel en el que la información que se genere a partir de su implementación, debe servir como un insumo fundamental en la formulación e implementación de diversas políticas públicas, contribuyendo a brindar una mayor seguridad jurídica, la eficiencia del mercado inmobiliario, el desarrollo y el ordenamiento territorial, integrada con el registro público de la propiedad inmueble, digital e interoperable con otros sistemas de información del territorio, y que provea instrumentos para una mejor asignación de los recursos públicos y el fortalecimiento fiscal de los territorios.

Para dar cumplimiento a los lineamientos establecidos en el Decreto 148 del año 2020 y la Resolución 1040 del año 2023 emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia construyó un nuevo sistema de información catastral, con el propósito, entre otros, de implementar el catastro con enfoque multipropósito y contar con un sistema catastral más robusto que permita la gestión catastral.

Los municipios de San Luis, Arboletes, Cáceres y Jardín actualmente se encuentran en el sistema de información que lleva por nombre Oficina Virtual de Catastro OVC, donde se encontraban realizando el proceso de conservación y actualización catastral, los municipios antes mencionados no fueron objeto de migración en el año 2023, dado que para dicha vigencia tenían en ejecución actividades propias del proceso de actualización catastral, que habían sido previamente pactadas para realizarlas en el sistema transaccional Oficina Virtual de Catastro -OVC-.

Para el municipio de San Luis se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para los sectores urbano y rural, a través de las resoluciones 2023060365408 y 2023060365411 del 29 de diciembre del año 2023, respectivamente. Para el municipio de Arboletes se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para el sector urbano a través de la resolución 2023060365404 del 29 de diciembre del año 2023. Para el municipio de Jardín se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para el sector rural, a través de la resolución 2023060356188 en fecha del 26 de diciembre del año 2023 y para el municipio de Cáceres se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para el sector rural, a través de la resolución 2023060355810 en fecha del 21 de diciembre del año 2023.

Adicionalmente con los actos administrativos 2023060351849 del 30 de noviembre del año 2023 y 2024060000213 del 05 de enero del año 2024, se ordenó el cierre de la plataforma BCGS Business Geographic System Cadastral BCGS, hasta el 29 de enero del año 2024, dado que se estaban realizando los ajustes a los incrementos a los avalúos catastrales ordenados por el Gobierno Nacional a través del Decreto 2311 del 30 de diciembre del año 2023, razón adicional. Por lo que no era posible efectuar el proceso de migración de los municipios de San Luis, Arboletes, Cáceres y Jardín.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/01/2024)

El alcance del nuevo sistema de información catastral BCGS - Business Cadastral Geograhic System – incluye las siguientes funciones: Incorporación del Observatorio inmobiliario, Implementación de servicios digitales, Implementación plataforma e-learning, Integración con la Superintendencia de Notariado y Registro SNR y con otras Entidades, Homologación de Terceros, Mejor control en la edición geográfica, Implementación de nueva infraestructura en la "nube", Conexión a través de internet, Sistema más ágil, Implementación del modelo LADM-COL para compartir información, adicionalmente se contará con refuerzo de equipo especializado para las ediciones geográficas, mejoras en procesos y procedimientos, Mesa de ayuda para Catastro, línea de atención a la ciudadanía exclusivo para temas catastrales, asesoría tecnológica, técnica y jurídica para procesos y trámites catastrales y Apoyo con personal de Backoffice, por lo que es necesario tener todos los municipios del Departamento de Antioquia gestionados por la autoridad catastral de Antioquia migrados en el sistema de información catastral BCGS - Business Cadastral Geograhic System.

Considerando que se encuentran cumplidos los presupuestos técnicos y normativos, para migrar los municipios de San Luis, Arboletes, Cáceres y Jardín, en tanto se ordenó la clausura de sus procesos de actualización catastral en la Oficina Virtual de Catastro y se efectuó el proceso de ajuste -incrementos- de los avalúos catastrales en el sistema de información catastral BCGS - Business Cadastral Geograhic System, es necesario suspender la gestión catastral en los municipios de San Luis, Arboletes, Cáceres y Jardín que hacen parte de la jurisdicción y competencia del Departamento de Antioquia como autoridad catastral.

La transición entre sistemas, implica la migración y sincronización de las bases de datos (alfanumérica y geográfica) para garantizar la congruencia de los datos, por otro lado, no es conveniente la coexistencia de dos sistemas de información, dado que se podría perder la trazabilidad de los trámites en curso.

Para evitar percances con la información catastral e incorporar en la nueva base de datos la información catastral por municipio, encuentra necesario esta entidad suspender los términos en las actuaciones administrativas de conservación catastral.

El desarrollo de las citadas actividades comporta la suspensión de movimientos en materia de conservación catastral hacia los usuarios externos en el sistema actual de catastro, así como la suspensión de los términos normativos previstos para atender las peticiones, radicar solicitudes, notificaciones y realizar los trámites catastrales en el proceso de conservación catastral.

En mérito de lo expuesto, el Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia.

RESUELVE

ARTÍCULO ÚNICO: SUSPENDER los términos en actividades de conservación catastral en las fechas del veintinueve de enero (29) al cinco (5) de febrero del año 2024, REALIZAR transición entre sistemas de información catastral y CERRAR temporalmente la gestión catastral para los siguientes municipios de SAN LUIS, ARBOLETES, CÁCERES Y JARDÍN.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/01/2024)

Parágrafo primero. Al peticionario, usuario o a quien comparezca ante Gerencia de Catastro o ante las oficinas municipales para solicitar un trámite de conservación catastral, se le deberá informar inmediata y claramente que los términos están suspendidos y se debe advertir que durante ese período no se adelantará el trámite solicitado por el cierre del sistema, ni se adoptará decisión alguna respecto de su petición.

Dado en Medellín el 29/01/2024

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
Gerente de Catastro

Proyectó: Diana Galvis – Abogada Gerencia de Catastro.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ERROR SISTEMÁTICO Y MASIVO PROVENIENTE DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL LLEVADO A CABO EN EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE ARBOLETES”.

EL GERENTE DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en ejercicio de las facultades legales conferidas en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, expedidas ambas por el IGAC, el Decreto Departamental 2018070000479 del año 2018, el Decreto de posesión del Gerente de Catastro 20240700000016 del 04 de enero de la presente anualidad y la Ley 2294 del año 2023, en consonancia con las demás disposiciones legales que regulen este acto, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con los Decretos Legislativo y Departamental Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, fue creada la Oficina de Catastro del Departamento de Antioquia y se le concedió la calidad de autoridad catastral.

En fecha del 16 de febrero del año 2018 con el Decreto Departamental 2018070000479 se creó la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia. De acuerdo con el Decreto con fuerza de ordenanza 2020070002567 del 05 de noviembre de 2020, es una dependencia adscrita al Departamento Administrativo de Planeación

La Gerencia de Catastro Departamental, entidad adscrita al Departamento Administrativo de Planeación, es la autoridad catastral y/o gestor catastral en 112 municipios del Departamento de Antioquia.

La Ley 2294 del año 2023, describió en su artículo 43 la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

En el anexo número uno de la Resolución 1040 del año 2023, -Resolución Única de la Gestión Catastral, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, definió el catastro como el: “Inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



* 2 0 2 4 0 6 0 0 2 0 7 2 *

(31/01/2024)

tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación jurídica, física y económica con base en criterios técnicos y objetivos”.

Con los actos administrativos 2023060351849 del 30 de noviembre del año 2023 y 2024060000213 del 05 de enero del año 2024, se ordenó el cierre de la plataforma BCGS Business Geographic System Cadastral BCGS, hasta el 29 de enero del año 2024, dado que se estaban realizando los ajustes a los incrementos a los avalúos catastrales ordenados por el Gobierno Nacional a través del Decreto 2311 del 30 de diciembre del año 2023.

El artículo 49 de la Ley 2294 del año 2023, parágrafo cuarto, indica que las inconsistencias detectadas provenientes del proceso de actualización catastral deberán ser resueltas por el respectivo gestor catastral dentro del mes siguiente a su reconocimiento. También la resolución 1040 del año 2023 en el artículo 4.2.13 permite efectuar la corrección en la información catastral proveniente de los procesos de actualización catastral.

Para el municipio de Arboletes se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para el sector urbano a través de la resolución 2023060365404 del 29 de diciembre del año 2023.

Según la estructura técnica realizada por el operador catastral en su sistema de información y recopilada en el modelo LADM-COL 1.2, una vez efectuada la transición de la información entre sistemas – Multicarto en sincronización con ArcGIS Enterprise-y la Oficina Virtual de Catastro-, quedaron en comisión 296 NPH y 12 PH con sus 65 Unidades Prediales; dado que la conversión arrojó un error sistemático y masivo respecto al cargue de la información en el proceso de actualización. Los predios involucrados, se describen a continuación:

Predios formales:

0511001001000100004000000000,0511001001000100005000000000,0511001001000100006000000000,0511001001000100007000000000,0511001001000100008000000000,0511001001001000049000000000,051100100100100005000000000,0511001001004000001000000000,0511001002000200001000000000,0511001002000200015000000000,0511001002000200016000000000,0511001002000300011000000000,0511001002000300015000000000,0511001002000300015000000000,0511001002001600012000000000,0511001002001600014000000000,0511001002001600015000000000,0511001002001600016000000000,0511001002001600017000000000,0511001002001600018000000000,0511001002001600019000000000,0511001002001600020000000000,0511001002001600021000000000,0511001002001600022000000000,0511001002001600024000000000,0511001002001600025000000000,0511001002001600026000000000,0511001002001600027000000000,0511001002001600028000000000,0511001002001600029000000000,0511001004001300003000000000,0511001004001300006000000000,0511001004001300008000000000,0511001004001500003000000000,0511001004001500004000000000,0511001004001500007000000000,0511001005000300001000000000,0511001005000300003000000000,0511001005000300004000000000,0511001005000300005000000000,0511001005000300007000000000,0511001005000300008000000000,0511001005000300010000000000,0511001005000300011000000000,0511001005000300012000000000,0511001005000300006000000000,0511001006000100024000000000,0511001006000100025000000000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

* 2 0 2 4 0 6 0 0 2 0 7 2 *

(31/01/2024)

0,0511001006000100026000000000,0511001007001100030000000000,0511001007001100051000
000000,0511001007001100049000000000,0511001007001100050000000000,05110010080003000
3000000000,0511001008000300031000000000,0511001008001000002000000000,051100100900
0200021000000000,0511001009000200022000000000,0511001010000100032000000000,0511001
01000010005600000000,0511001010000100057000000000,0511001010000200006000000000,05
11001010000300007000000000,0511001010000300010000000000,0511001010000300012000000
000,0511001010000300013000000000,0511001010000500022000000000,05110010110003000190
00000000,0511001012000200010000000000,0511001012000700008000000000,051100101300010
0031000000000,0511001013000100032000000000,0511001013000100033000000000,0511001013
000100034000000000,0511001013000100035000000000,0511001013000100036000000000,05110
01013000500020000000000,0511001013000700008000000000,0511001014000100003000000000,
0511001014000100016000000000,0511001014000100017000000000,05110010140001000180000
00000,0511001014000100019000000000,0511001014000100020000000000,051100101400010002
1000000000,0511001014001200009000000000,0511001014001600001000000000,0511001014001
800014000000000,0511001014000200002000000000,0511001014000200003000000000,05110010
14000200004000000000,0511001014000200005000000000,0511001014000200006000000000,051
1001014000200007000000000,0511001014000200011000000000,05110010140002000120000000
00,0511001014000200,13000000000,0511001014000200014000000000,051100101400020001500
0000000,0511001014000200016000000000,0511001014000200017000000000,0511001014000200
018000000000,0511001014000200019000000000,0511001014000200020000000000,05110010140
00200021000000000,0511001014000200022000000000,0511001014000200023000000000,051100
1014000200024000000000,0511001014000200025000000000,0511001014000200026000000000,0
511001014000200027000000000,0511001014000200028000000000,051100101400020002900000
0000,0511001014000200030000000000,0511001015000100002000000000,0511001015000700008
000000000,0511001015003000009000000000,0511001015003000011000000000,05110010150030
00012000000000,0511001016001300013000000000,0511001016001300014000000000,051100101
6001800005000000000,051100101600200012000000000,051100101600200013000000000,0511
001017000200001000000000,0511001018001500004000000000,051100101800250001400000000
0,0511001018003700016000000000,0511001002001900001000000000,0511001002002000002000
000000,0511001002002000003000000000,0511001002002000004000000000,05110010020020000
05000000000,0511001002002000006000000000,0511001002002000007000000000,051100100200
2000008000000000,0511001002002000009000000000,0511001006000500027000000000,0511001
002001600023000000000,0511001013000600002000000000,0511001001000100004000000000.

Predios informales:

0511001001000100001000000000,0511001001000100002000000000,05110010010001000030000
00000,0511001001000200001000000000,0511001001000200002000000000,051100100100020000
3000000000,0511001001000200004000000000,0511001001000200005000000000,0511001001000
2000060000000000,0511001001000200007000000000,0511001001000200008000000000,05110010
01000200009000000000,0511001001000200011000000000,0511001001000200012000000000,051
1001001000200020000000000,0511001001000200023000000000,05110010010002000260000000
00,0511001001000200027000000000,0511001001000200029000000000,051100100100020003000
0000000,0511001001000200033000000000,0511001001000200034000000000,0511001001000300
002000000000,0511001001000300003000000000,0511001001000300004000000000,05110010010
003000050000000000,0511001001000300008000000000,0511001001000300009000000000,051100
1001000300010000000000,0511001001000400002000000000,0511001001000500001000000000,0
511001001000500002000000000,0511001001000500003000000000,051100100100050000400000
0000,0511001001000500006000000000,0511001001000600002000000000,0511001001000600003
0000000000,0511001001000600004000000000,0511001001000600005000000000,05110010010006
00006000000000,0511001001000600007000000000,0511001001000600008000000000,051100100
1000600009000000000,0511001001000600011000000000,0511001001000600012000000000,0511
001001000700002000000000,0511001001000700003000000000,0511001001000700004000000000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

* 2 0 2 4 0 6 0 0 2 0 7 2 *

(31/01/2024)

0,0511001001000700005000000000,0511001001000700012000000000,0511001001000700014000
000000,0511001001000700016000000000,0511001001000700019000000000,05110010010007000
2000000000,0511001001000800001000000000,0511001001000800002000000000,051100100100
2800037000000000,0511001001003700003000000000,0511001001003700004000000000,0511001
00100370000500000000,0511001001003700012000000000,0511001001003700007000000000,05
11001001003700008000000000,0511001001003700009000000000,051100100100370001000000
000,0511001001003700011000000000,0511001001003800001000000000,05110010010038000020
00000000,0511001001003800003000000000,0511001001003800004000000000,051100100100390
000100000000,0511001001003900002000000000,0511001001003900003000000000,0511001001
003900004000000000,0511001001003900005000000000,0511001001003900006000000000,05110
01001003900007000000000,0511001001003900008000000000,0511001001003900009000000000,
051100100100390001000000000,0511001001003900011000000000,05110010010040000020000
00000,0511001002000200005000000000,0511001002000200006000000000,051100100200020001
0000000000,0511001002000200013000000000,0511001002000400008000000000,0511001002000
4000030000000000,0511001002000500002000000000,0511001002000500003000000000,05110010
02000500004000000000,0511001002000500012000000000,0511001002000600001000000000,051
1001002000600003000000000,0511001002000600005000000000,05110010020006000070000000
00,0511001002000600008000000000,0511001002000600009000000000,051100100200060001000
000000,0511001002000700001000000000,0511001002000700006000000000,0511001002000700
008000000000,0511001002000700010000000000,0511001002000700014000000000,05110010020
013000190000000000,0511001002001400020000000000,0511001002001800004000000000,051100
1004000900017000000000,0511001004001600011000000000,0511001005000300002000000000,0
511001005000300009000000000,0511001007000300015000000000,051100100800020000400000
0000,0511001010000100014000000000,0511001010000100029000000000,0511001010000300011
0000000000,0511001013000100001000000000,0511001013000100002000000000,05110010130001
00003000000000,0511001013000100004000000000,0511001013000100010000000000,051100101
30001000170000000000,0511001013000100018000000000,0511001013000100020000000000,0511
001013000100021000000000,0511001013000100022000000000,0511001013000100023000000000
0,0511001013000100024000000000,0511001014001500011000000000,0511001015000100035000
000000,0511001015000300017000000000,0511001015001500015000000000,05110010150019000
13000000000,0511001015002000013000000000,0511001015002300012000000000,051100101600
210006000000000,0511001018000100001000000000,0511001018003200003000000000,0511001
0140010000050000000000,0511001001003700006000000000,0511001012000500007000000000,05
11001014000200008000000000,051100101000010001000000000,0511001016001200010000000
000,0511001014001400010000000000,0511001002001600010000000000,05110010100001000110
00000000,0511001002001600013000000000,0511001012000100017000000000,051100101000010
0018000000000,051100101000010002000000000,0511001010000100021000000000,0511001014
001400025000000000,051100101000050003500000000,0511001002001700093000000000.

Lo anterior da cuenta que se detectó una inconsistencia técnica masiva y sistemática, que debe ser objeto de corrección por parte del gestor catastral, proveniente del proceso de actualización catastral llevado a cabo en el municipio y que entró en vigencia el primero de enero del año 2024. No obstante, como el sistema de información estuvo cerrado hasta el 29 de enero, solo en fecha del 30 de enero cuando se abrió el sistema de información Business Geographic System Cadastral BCGS, se detectó el error masivo. En los demás casos, los errores identificados se deberán corregir a través del proceso de conservación catastral.

En consideración de lo anterior, encuentra esta entidad la necesidad de efectuar la corrección de errores en la información catastral provenientes del proceso actualización catastral del municipio de Arboletes.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

En mérito de lo expuesto el Gerente de Catastro,

RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO: se ORDENA iniciar la actuación administrativa radicada con número 56 en el sistema de información catastral Business Geographic System Cadastral BCGS, tendiente a corregir de manera ágil y oportuna el error sistemático y masivo proveniente del proceso de actualización catastral llevado a cabo en el municipio de Arboletes, de conformidad con lo descrito en el apartado considerativo del presente acto.

Dado en Medellín el 31/01/2024

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
Gerente de Catastro

Proyectó: Diana Galvis – Abogada Gerencia de Catastro



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION**

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE CORRIGE EL ERROR SISTEMÁTICO Y MASIVO PROVENIENTE DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL LLEVADO A CABO EN LOS SECTORES URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS”.

EL GERENTE DE CATASTRO DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en ejercicio de las facultades legales conferidas en especial las que le confiere la Ley 14 de 1983, expedidas ambas por el IGAC, el Decreto Departamental 2018070000479 del año 2018, el Decreto de posesión del Gerente de Catastro 20240700000016 del 04 de enero de la presente anualidad y la Ley 2294 del año 2023, en consonancia con las demás disposiciones legales que regulen este acto, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con los Decretos Legislativo y Departamental Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, fue creada la Oficina de Catastro del Departamento de Antioquia y se le concedió la calidad de autoridad catastral.

En fecha del 16 de febrero del año 2018 con el Decreto Departamental 2018070000479 se creó la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia. De acuerdo con el Decreto con fuerza de ordenanza 2020070002567 del 05 de noviembre de 2020, es una dependencia adscrita al Departamento Administrativo de Planeación

La Gerencia de Catastro Departamental, entidad adscrita al Departamento Administrativo de Planeación, es la autoridad catastral y/o gestor catastral en 112 municipios del Departamento de Antioquia.

La Ley 2294 del año 2023, describió en su artículo 43 la gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.

En el anexo número uno de la Resolución 1040 del año 2023, -Resolución Única de la Gestión Catastral, emitida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, definió el catastro como el: “Inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación jurídica, física y económica con base en criterios técnicos y objetivos”.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

Con los actos administrativos 2023060351849 del 30 de noviembre del año 2023 y 2024060000213 del 05 de enero del año 2024, se ordenó el cierre de la plataforma BCGS Business Geographic System Cadastral BCGS, hasta el 29 de enero del año 2024, dado que se estaban realizando los ajustes a los incrementos a los avalúos catastrales ordenados por el Gobierno Nacional a través del Decreto 2311 del 30 de diciembre del año 2023.

El artículo 49 de la Ley 2294 del año 2023, párrafo cuarto, indica que las inconsistencias detectadas provenientes del proceso de actualización catastral deberán ser resueltas por el respectivo gestor catastral dentro del mes siguiente a su reconocimiento. También la resolución 1040 del año 2023 en el artículo 4.2.13 permite efectuar la corrección en la información catastral proveniente de los procesos de actualización catastral.

Para el municipio de San Luis se renovó la inscripción catastral y clausuró el proceso de actualización catastral para los sectores urbano y rural, a través de las resoluciones 2023060365408 y 2023060365411 del 29 de diciembre del año 2023.

Según la estructura técnica realizada por el operador catastral en su sistema de información y recopilada en el modelo LADM-COL 1.2, una vez efectuada la transición de la información entre sistemas – Multicarto en sincronización con ArcGIS Enterprise-y la Oficina Virtual de Catastro-, quedaron en comisión, en la zona rural 991 NPH y 10 PH con sus 40 Unidades Prediales, y en la zona urbana 22 RPH con sus 74 Unidades Prediales; dado que la conversión arrojó un error sistemático y masivo respecto al cargue de la información en el proceso de actualización. Los predios involucrados, se describen a continuación:

Predios formales:

6602002000000200332000000000,6602001000001800722000000000,6602001000001800723000000000,6602001000001800725000000000,6602001000001800721000000000,6602001000001800726000000000,6602001000001800828000000000,6602001000001800650000000000,6602001000001800644000000000,6602001000001800749000000000,6602001000001800620000000000,6602001000001800624000000000,6602001000001800735000000000,6602001000001800699000000000,6602001000001800612000000000,6602002000000200299000000000,6602001000001800744000000000,6602001000001800732000000000,6602002000000200325000000000,6602001000001800729000000000,6602001000001800616000000000,6602001000001800651000000000,6602002000000200312000000000,6602002000000400244000000000,6602002000000400245000000000,6602002000000400246000000000,6602002000000400243000000000,6602001000001800621000000000,6602001000001800646000000000,6602002000000200296000000000,660200100000180071000000000,6602001000001800591000000000,6602001000001800779000000000,660200100000180079600000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.

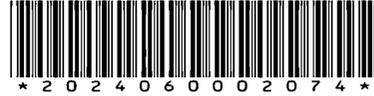


(31/01/2024)

0000,6602001000001800852000000000,6602001000001800718000000000,6602001000001800845
000000000,6602002000000200286000000000,6602002000000200290000000000,66020020000002
00291000000000,6602001000003000105000000000,6602002000000200292000000000,660200200
00002003060000000000,6602002000000200289000000000,6602002000000200301000000000,6602
001000001800711000000000,6602001000001800688000000000,660200100000180083400000000
0,6602002000000200293000000000,6602002000000200307000000000,6602001000001800740000
000000,6602001000001800785000000000,6602002000000200324000000000,66020020000002003
230000000000,6602001000001800629000000000,6602002000000200287000000000,660200100000
1800647000000000,6602001000001800728000000000,6602001000003000104000000000,6602001
0000018006450000000000,6602001000001800747000000000,6602002000000200310000000000,66
02002000000200319000000000,6602002000000200295000000000,6602001000001800705000000
000,6602001000001800592000000000,6602002000000200337000000000,66020020000002003020
00000000,6602002000000200317000000000,6602002000000500361000000000,660200200000020
02970000000000,6602002000000200288000000000,6602001000001800641000000000,6602001000
001800752000000000,6602002000000200326000000000,6602001000001800738000000000,66020
010000018006050000000000,6602002000000200294000000000,6602002000000200311000000000,
6602002000000200320000000000,6602001000001800599000000000,66020010000018007530000
00000,6602001000001800731000000000,6602001000001800825000000000,660200100000180079
0000000000,6602001000003000106000000000,6602001000001800784000000000,6602002000000
2003340000000000,6602001000001800787000000000,6602001000001800831000000000,66020010
00001800821000000000,6602001000001800775000000000,6602001000001800789000000000,660
20010000018007830000000000,6602001000001800675000000000,66020010000018007640000000
00,6602001000001800679000000000,6602001000001800788000000000,660200100000180062800
0000000,6602001000001800660000000000,6602001000001800590000000000,6602001000001800
736000000000,6602001000001800708000000000,6602001000001800724000000000,66020010000
018006370000000000,6602001000001800684000000000,6602001000001800588000000000,660200
1000001800655000000000,6602001000001800786000000000,6602001000001800639000000000,6
602001000001800652000000000,6602001000001800601000000000,660200100000180069600000
0000,6602001000001800625000000000,6602001000001800716000000000,6602001000001800595
000000000,6602001000001800607000000000,6602001000001800653000000000,66020010000018
0082900000000000,6602001000001800851000000000,6602001000001800631000000000,660200100
001800760000000000,6602001000001800832000000000,6602001000001800719000000000,6602
001000001800642000000000,6602001000001800611000000000,660200100000180074600000000
0,6602001000001800715000000000,6602001000001800827000000000,6602002000000200315000
000000,6602001000001800586000000000,6602001000001800707000000000,66020010000018006
360000000000,6602002000000200330000000000,6602001000001800638000000000,660200100000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

(31/01/2024)

180064300000000,660200100000180073900000000,660200100000180076100000000,6602001
00000180084800000000,660200100000180058400000000,660200100000180070600000000,66
0200100000180066300000000,660200100000180063500000000,6602002000000200336000000
000,660200200000020032900000000,660200100000180066400000000,66020010000018008370
00000000,660200200000020033900000000,660200100000180059400000000,660200100000180
068000000000,660200200000020032800000000,660200100000180059800000000,6602002000
000200338000000000,660200100000180059600000000,660200100000180074200000000,66020
0200000020031300000000,660200100000180083300000000,660200200000020032200000000,
660200100000180069300000000,660200100000180069100000000,66020010000018007090000
0000,660200100000180061700000000,660200100000180080700000000,660200100000180069
0000000000,660200100000180067700000000,660200100000180061800000000,6602001000001
80072700000000,660200100000180061000000000,660200100000180062600000000,66020010
0000180069400000000,660200100000180061300000000,6602001000001800600000000000,660
200100000180071200000000,660200100000180082600000000,66020010000018007970000000
00,660200200000020032700000000,660200100000180058700000000,660200100000180068000
000000,660200100000180064800000000,660200100000180063400000000,6602001000001800
65600000000,660200100000180071700000000,660200100000180061400000000,66020010000
0180076500000000,660200100000180068700000000,660200100000180069700000000,660200
200000020032100000000,660200100000180074100000000,660200200000020030800000000,6
60200100000180071400000000,660200100000180070000000000,660200100000180060400000
000,660200100000180075400000000,660200100000180062300000000,6602001000001800755
00000000,660200100000180076200000000,660200100000180069800000000,66020020000002
0033300000000,660200100000180066200000000,660200100000180068500000000,660200200
000020034000000000,660200100000180062200000000,660200100000180059300000000,6602
00100000180079400000000,660200100000180072000000000,660200200000020033100000000
0,660200100000180063300000000,660200100000180058500000000,6602002000000200305000
00000,660200100000180074300000000,660200100000180060600000000,66020010000018007
4500000000,660200100000180066600000000,660200100000180061500000000,660200100000
180073400000000,660200100000180066500000000,660200100000180060900000000,6602001
00000180061900000000,660200100000180075100000000,660200100000180077700000000,66
0200100000180085000000000,660200100000180064900000000,6602002000000200335000000
000,660200100000180070200000000,660200100000180068300000000,66020020000002003030
00000000,660200100000180066100000000,660200100000180059700000000,660200100000180
075000000000,660200100000180068900000000,660200100000180067600000000,6602001000
00180064000000000,660200100000180082400000000,660200100000180077800000000,66020
0100000180075900000000,660200100000180075700000000,660200100000180076600000000,



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

(31/01/2024)

6602001000001800657000000000,6602001000001800737000000000,66020010000018006270000
00000,6602001000001800830000000000,6602001000001800659000000000,660200100000180068
2000000000,6602001000001800589000000000,6602001000001800701000000000,6602001000001
8006540000000000,6602002000000200314000000000,6602001000001800733000000000,66020010
00001800602000000000,6602001000001800603000000000,6602002000000200318000000000,660
2001000001800632000000000,6602001000001800695000000000,66020010000018006810000000
00,6602001000001800748000000000,6602001000001800704000000000,660200100000180063000
00000000,6602002000000200300000000000,6602001000001800756000000000,6602001000001800
703000000000,6602001000001800686000000000,6602001000001800713000000000,66020010000
018008460000000000,6602001000001800692000000000,6602001000001800758000000000,660200
2000000200316000000000,6602001000001800658000000000,6602001000001800823000000000,6
602001000001800678000000000,6602001000001800776000000000,660200200000020030400000
0000,6602001000001800763000000000,6602001000001800730000000000,6602002000000200309
0000000000,6602001000001800450000000000,6602001000001800451000000000,66020010000018
00456000000000,6602001000001800463000000000,6602001000001800383000000000,660200100
00018005810000000000,6602001000001800232000000000,6602001000001800234000000000,6602
001000001800237000000000,6602001000001800238000000000,660200100000180024000000000
0,6602001000001800242000000000,6602001000001800243000000000,6602001000001800244000
000000,6602001000001800249000000000,6602001000001800262000000000,66020010000018002
630000000000,6602001000001800264000000000,6602001000001800271000000000,660200100000
1000039000000000,6602001000001200129000000000,6602001000001600061000000000,6602001
0000017000340000000000,6602001000001800155000000000,6602001000002500103000000000,66
02001000002600004000000000,6602002000000300004000000000,6602002000000400035000000
000,6602002000000900001000000000,6602002000000900035000000000,66020010000032000070
00000000,6602001000003000064000000000,6602001000001800356000000000,660200100000210
0091000000000,6602001000002500163000000000,6602001000002500164000000000,6602001000
002500165000000000,6602001000002500166000000000,6602001000002500167000000000,66020
01000002500168000000000,6602001000002800038000000000,6602001000002800039000000000,
6602001000002800040000000000,6602001000002800041000000000,66020010000028000420000
00000,6602001000002800043000000000,6602001000002800044000000000,660200100000280004
5000000000,6602001000002800046000000000,6602001000002800047000000000,6602001000002
8000480000000000,6602001000002800049000000000,6602001000001700330000000000,66020010
00001700395000000000,6602001000001700417000000000,6602001000001700418000000000,660
20010000017004190000000000,6602001000001700420000000000,66020010000017004210000000
00,6602001000001700422000000000,6602001000001700423000000000,660200100000170042400
0000000,6602001000001700425000000000,6602001000001700426000000000,6602001000001700



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

42700000000,660200100000170042800000000,660200100000170046200000000,66020010000
0170046300000000,660200100000170046400000000,660200100000170046500000000,660200
100000170046600000000,660200100000170046800000000,660200100000170046900000000,6
6020010000017004700000000,660200100000180042500000000,66020010000018004520000
0000,660200100000180045300000000,660200100000180045400000000,6602001000001800455
00000000,660200100000180046600000000,660200100000180047400000000,66020010000018
0047500000000,660200100000180047600000000,660200100000180058200000000,660200100
00380001600000000,660200100000380001200000000,660200100000380001700000000,6602
00100000380002000000000,660200100000380001800000000,660200100000380001900000000
0,660200100000080012200000000,660200100000080012300000000,6602001000000800124000
000000,660200100000080012500000000,660200100000080011700000000,66020010000008001
18000000000,6602001000000800119000000000,660200100000080012000000000,660200100000
0800121000000000,6602001000000800113000000000,6602001000000800114000000000,6602001
000000800115000000000,6602001000000800116000000000,660200100000170049600000000,66
0200100000170049700000000,660200100000170050000000000,6602001000001700501000000
000,6602001000001700506000000000,6602001000000800105000000000,66020010000008001080
0000000,6602001000000800109000000000,6602001000000800111000000000,660200100000080
0112000000000,660200100000380000500000000,6602001000003800004000000000,6602001000
003800001000000000,6602001000003800006000000000,6602001000003800023000000000,66020
01000003800008000000000,6602001000003800010000000000,6602001000003800007000000000,
6602001000003800021000000000,6602001000003800015000000000,66020010000038000090000
00000,6602001000003800024000000000,6602001000003800026000000000,660200100000380002
5000000000,6602001000003800030000000000,6602001000003800032000000000,6602001000003
800034000000000,6602001000003800035000000000,6602001000003800022000000000,66020010
00003100053000000000,6602001000000800106000000000,6602001000001700504000000000,660
200100000330038000000000,6602001000003300379000000000,66020010000033003810000000
00,6602001000003300382000000000,6602001000003300384000000000,660200100000120021900
000000,6602001000001200233000000000,6602001000001200234000000000,6602001000001300
080000000000,6602001000001300081000000000,6602001000001300082000000000,66020010000
01300083000000000,6602001000001300084000000000,6602001000000300019000000000,660200
1000001800358000000000,6601001001000100043000000000,6601001001000900017000000000,6
601001001004400008000000000,6601001001002300024000000000,660100100100250007700000
0000,6601001001004100047000000000,6601001001000700002000000000,6601001001003900004
00000000,6601001001000600035000000000,6601001001000600006000000000,66010010010010
00004000000000,66010010010000060000000000,6601001001004100049000000000,660100100
1004100048000000000,6601001001004100050000000000,6601001001004100045000000000,6601



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



* 2 0 2 4 0 6 0 0 2 0 7 4 *

(31/01/2024)

001001004100044000000000,6601001001004100053000000000,660100100100410005400000000
0,6601001001004100052000000000,6601001001004100051000000000,6601001001000900015000
000000.

Predios informales:

6602001000001800849000000000,6602002000000200298000000000,66020010000004000490000
00000,6602001000000400084000000000,6602001000001800841000000000,660200100000130006
8000000000,6602001000000400089000000000,6602001000000400067000000000,6602001000004
00063000000000,6602001000000400055000000000,6602001000000400080000000000,660200100
00004000850000000000,6602001000003000064000000000,6602001000001900113000000000,6602
001000001900114000000000,6602001000001900116000000000,660200100000190010300000000
0,6602002000000200353000000000,6602002000000200354000000000,6602002000000200355000
000000,6602002000000200356000000000,6602002000000200357000000000,66020020000002003
580000000000,6602002000000200359000000000,6602002000000200360000000000,660200100000
1900115000000000,6602001000001800853000000000,6602001000001800842000000000,6602001
0000018008440000000000,6602001000001800843000000000,6602001000001800839000000000,66
02001000001800836000000000,6602001000001800855000000000,6602001000000400072000000
000,6602001000000400076000000000,6602001000000600009000000000,66020010000019001120
00000000,6602001000003000064000000000,6602002000000200361000000000,660200200000020
03620000000000,6602002000000200363000000000,6602002000000200364000000000,6602002000
000200365000000000,6602002000000200366000000000,6602002000000200367000000000,66020
020000002003680000000000,66020020000002003690000000000,6602002000000200370000000000,
6602002000000200371000000000,6602002000000200372000000000,66020010000019001180000
00000,6602001000000800133000000000,6602001000000400083000000000,660200100000040009
0000000000,6602001000000400091000000000,6602001000000400086000000000,6602001000000
4000690000000000,6602001000000400064000000000,6602001000000400070000000000,66020010
0000040007900000000000,6602001000000400074000000000,6602001000000400078000000000,660
20020000002003730000000000,6602002000000200374000000000,66020020000002003750000000
00,6602002000000200399000000000,6602002000000200400000000000,660200200000020040100
00000000,6602002000000200402000000000,6602002000000200404000000000,6602001000001800
838000000000,6602001000003000115000000000,66020010000030001070000000000,66020010000
030001090000000000,6602001000003000110000000000,66020010000030001160000000000,660200
1000003000112000000000,6602001000003000114000000000,6602002000000900118000000000,6
60200200000600068000000000,6602001000003300376000000000,660200100000330037500000
0000,6602001000003500117000000000,6602001000003500118000000000,6602001000003500119



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



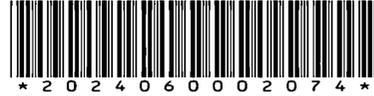
RESOLUCION No.

(31/01/2024)

00000000,660200100000350012000000000,660200100000350012100000000,66020010000035
0012200000000,660200100000350012300000000,660200100000350012400000000,660200200
000050034100000000,660200200000050034200000000,660200200000050034300000000,6602
00200000050033200000000,660200200000050033300000000,660200200000050033400000000
0,660200200000050033500000000,660200200000050033600000000,6602002000000500337000
000000,660200200000050033800000000,660200200000050033900000000,66020020000005003
56000000000,660200200000050035700000000,660200200000050035800000000,660200200000
050035900000000,66020020000005003600000000,660200200000050036200000000,6602002
00000050036300000000,660200200000050036400000000,660200200000050036500000000,66
0200200000050036600000000,660200200000020028500000000,6602002000000200343000000
000,660200200000020034400000000,660200200000020034600000000,66020020000002003450
00000000,660200200000020034600000000,660200200000020034900000000,660200200000020
0350000000000,660200200000020040700000000,6602002000000200409000000000,6602002000
00020041000000000,6602002000000200411000000000,6602002000000200412000000000,66020
02000000200413000000000,6602002000000200406000000000,6602001000000400050000000000,
6602001000000400051000000000,6602001000000400052000000000,66020010000004000530000
00000,6602001000000400054000000000,6602001000000400057000000000,660200100000040005
8000000000,6602001000000400059000000000,6602001000000400060000000000,6602001000000
400061000000000,6602001000000400062000000000,6602001000000400065000000000,66020010
00000400066000000000,6602001000000400071000000000,6602001000000400073000000000,660
200100000040007500000000,6602001000000400077000000000,66020010000004000810000000
00,6602001000000400082000000000,6602001000000400087000000000,660200100000040008800
0000000,6602001000000400092000000000,6602001000000400093000000000,6602001000000400
094000000000,6602001000000400095000000000,6602001000000500086000000000,66020010000
00500087000000000,6602001000000500088000000000,6602001000000500089000000000,660200
1000000500090000000000,6602001000000500091000000000,6602001000000500092000000000,6
602001000000500093000000000,6602001000000500094000000000,660200100000080012600000
0000,6602001000000800127000000000,6602001000000800128000000000,6602001000000800130
000000000,6602001000000800131000000000,6602001000000800132000000000,66020010000019
00102000000000,6602001000001900104000000000,6602001000001900105000000000,660200100
0001900106000000000,6602001000001900107000000000,6602001000001900108000000000,6602
001000001900109000000000,6602001000001900110000000000,660200100000190011100000000
0,6602001000001900119000000000,6602002000000400241000000000,6602001000001900121000
000000,6602002000000400242000000000,6602002000000400247000000000,66020010000018006
70000000000,6602001000001800672000000000,6602001000001800673000000000,660200100000
1800674000000000,6602001000001800667000000000,6602001000001800668000000000,6602001



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

(31/01/2024)

0000,6602001000002200019000000000,6602001000002200020000000000,660200100000250016
9000000000,6602001000002500170000000000,6602001000002500171000000000,6602001000002
50017200000000,6602001000002500173000000000,6602001000002500174000000000,66020010
00002500175000000000,6602001000002500176000000000,6602001000002500177000000000,660
2001000002500178000000000,6602001000002500179000000000,66020010000025001800000000
00,6602001000002500181000000000,6602001000002500182000000000,660200100000250018300
00000000,6602001000002500184000000000,6602001000002500185000000000,6602001000002500
186000000000,6602001000002500187000000000,6602001000002500188000000000,66020010000
028000500000000000,6602001000002800051000000000,6602001000002800052000000000,660200
1000002800053000000000,6602001000002800054000000000,6602001000002800055000000000,6
6020010000028000560000000000,6602001000003700045000000000,660200100000370004600000
0000,6602001000003700047000000000,6602001000003700048000000000,6602001000001700404
0000000000,6602001000001700405000000000,6602001000001700406000000000,66020010000017
00407000000000,6602001000001700408000000000,66020010000017004090000000000,660200100
00017004100000000000,6602001000001700411000000000,66020010000017004120000000000,6602
001000001700413000000000,6602001000001700414000000000,6602001000001700415000000000
0,6602001000001700416000000000,6602001000001700430000000000,6602001000001700431000
000000,6602001000001700432000000000,6602001000001700433000000000,66020010000017004
34000000000,6602001000001700435000000000,6602001000001700436000000000,660200100000
1700438000000000,6602001000001700440000000000,6602001000001700441000000000,6602001
000001700442000000000,6602001000001700443000000000,6602001000001700444000000000,66
02001000001700445000000000,6602001000001700446000000000,6602001000001700447000000
000,6602001000001700448000000000,6602001000001700449000000000,66020010000017004500
00000000,6602001000001700451000000000,6602001000001700452000000000,660200100000170
04530000000000,6602001000001700454000000000,6602001000001700455000000000,6602001000
001700456000000000,6602001000001700457000000000,6602001000001700458000000000,66020
010000017004590000000000,6602001000001700460000000000,6602001000001700461000000000,
6602001000001700471000000000,6602001000001700472000000000,66020010000017004730000
0000,6602001000001700474000000000,6602001000001700476000000000,660200100000170049
2000000000,6602001000001700493000000000,6602001000003000143000000000,6602001000003
0001440000000000,6602001000003000147000000000,6602001000003000142000000000,66020010
00003000146000000000,6602002000000500345000000000,6602001000001200244000000000,660
20010000017004670000000000,6602001000001800867000000000,66020010000018008680000000
00,6602001000001900117000000000,6602001000002800057000000000,660200100000140008200
00000000,6602001000001400076000000000,6602001000001400077000000000,6602001000001400
078000000000,6602001000001400079000000000,6602001000001400080000000000,66020010000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

(31/01/2024)

0140008100000000,6602001000001400083000000000,6602001000003800045000000000,660200
1000003800002000000000,6602001000003200142000000000,6602001000003200143000000000,6
6020010000034000840000000000,6602001000001700499000000000,660200100000170050200000
0000,6602001000001700503000000000,6602001000001700505000000000,6602001000001700494
0000000000,6602001000001700495000000000,6602001000000800107000000000,66020010000008
00110000000000,6602001000001800136000000000,6602001000003800003000000000,660200100
00038000370000000000,6602001000003800036000000000,6602001000003800040000000000,6602
001000003800039000000000,6602001000003800038000000000,660200100000380004400000000
0,6602001000003800046000000000,6602001000003800047000000000,6602001000001700507000
000000,6602001000001700498000000000,6602001000001400074000000000,66020010000014000
750000000000,6602001000001700168000000000,6602001000003800041000000000,660200100000
3000113000000000,6602001000003800027000000000,6602001000003800028000000000,6602001
0000029001260000000000,6602001000003800014000000000,6602001000003800043000000000,66
02001000003800042000000000,6602001000003000129000000000,6602001000003000130000000
000,6602001000002900120000000000,6602001000003800029000000000,66020010000038000330
00000000,6602001000003800031000000000,6602001000003800013000000000,660200100000330
03680000000000,6602001000003300369000000000,6602001000003300366000000000,6602001000
003300367000000000,6602001000003300363000000000,6602001000003300387000000000,66020
0100000330037000000000,6602001000003300361000000000,6602001000003300364000000000,
6602001000003300374000000000,6602001000003300362000000000,66020010000033003730000
0000,6602001000003300359000000000,6602001000003300360000000000,660200100000330035
8000000000,6602001000003300383000000000,6602001000003300365000000000,6602001000003
3003880000000000,6602001000003300386000000000,6602001000003300371000000000,66020010
00001200235000000000,6602001000001300085000000000,6602001000001300086000000000,660
20010000013000870000000000,6602001000001300088000000000,660200100000130008900000000
00,6602001000001300090000000000,6602001000001300091000000000,660200100000150008400
00000000,6602001000001500085000000000,6602001000001500086000000000,6602001000001500
087000000000,6602001000001500088000000000,6602001000001500089000000000,66020010000
015000900000000000,6602001000004000390000000000,6602001000001500092000000000,660200
1000004000410000000000,66020010000015000940000000000,660200100000400043000000000,6
60200100000400044000000000,6602001000004000450000000000,660200100000400046000000
0000,66020010000015000990000000000,6602001000001500100000000000,6602001000001500101
0000000000,6602001000001500102000000000,66020010000015001030000000000,66020010000015
0010400000000000,6602001000001500105000000000,66020010000015001060000000000,660200100
00015001070000000000,66020010000015001080000000000,66020010000015001090000000000,6602
001000001500110000000000,6602001000001200246000000000,6602001000001200247000000000



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION



RESOLUCION No.

(31/01/2024)

0,6602001000001200248000000000,6602001000001200249000000000,6602001000001200250000
000000,6602001000001200253000000000,6602001000001200261000000000,66020010000012002
62000000000,6602001000001200263000000000,6602001000001200264000000000,660200100000
1200267000000000,6602001000001200268000000000,6602001000001200269000000000,6602001
000001200270000000000,6602001000001200283000000000,6602001000000400056000000000,66
02001000001200284000000000,6602001000001200271000000000,6602001000000400040000000
000,6602001000001200273000000000,6602001000001200282000000000,66020010000030001080
00000000,6602001000003000111000000000,6602001000003000117000000000,660200100000300
0118000000000,6602001000003000119000000000,6602001000000600040000000000,6602001000
000600041000000000,6602001000000700025000000000,6602001000000700026000000000,66020
010000007000270000000000,6602001000000700028000000000,6602001000003000126000000000,
6602001000003000127000000000,6602001000003000128000000000,66020010000030001320000
00000,6602001000003000133000000000,6602001000003000134000000000,660200100000300013
5000000000,6602001000003000136000000000,6602001000003000137000000000,6602001000003
000138000000000,6602001000003000139000000000,6602001000003000140000000000,66020010
00003000141000000000,6602001000003000145000000000,6602001000000800134000000000,660
2001000003000131000000000,6602001000003300389000000000,66020010000034000860000000
00,6602001000003400087000000000,6602001000003400088000000000,660200100000340008900
000000,6602002000000200341000000000,6602002000000200342000000000,6602002000000200
347000000000,6602002000000200348000000000,6602002000000600078000000000,66020020000
01100088000000000,6602002000001100089000000000,6602002000001100090000000000,660200
2000001100091000000000,6602002000001100092000000000,6602001000001200245000000000,6
602001000001500111000000000,6602001000001700439000000000,660200200000010007600000
0000.

Lo anterior da cuenta que se detectó una inconsistencia técnica masiva y sistemática, que debe ser objeto de corrección por parte del gestor catastral, proveniente del proceso de actualización catastral llevado a cabo en el municipio y que entró en vigencia el primero de enero del año 2024. No obstante, como el sistema de información estuvo cerrado hasta el 29 de enero, solo en fecha del 30 de enero cuando se abrió el sistema de información Business Geographic System Cadastral BCGS, se detectó el error masivo. En los demás casos, los errores identificados se deberán corregir a través del proceso de conservación catastral.

En consideración de lo anterior, encuentra esta entidad la necesidad de efectuar la corrección de errores en la información catastral provenientes del proceso actualización catastral del municipio de San Luis.

En mérito de lo expuesto el Gerente de Catastro,



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(31/01/2024)

RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO: se ORDENA iniciar las actuaciones administrativas radicadas con número 57 y 60 en el sistema de información Business Geographic System Cadastral BCGS de la Gerencia de Catastro, tendiente a corregir de manera ágil y oportuna el error sistemático y masivo proveniente del proceso de actualización catastral llevado a cabo en el municipio de San Luis, de conformidad con lo descrito en el apartado considerativo del presente acto.

Dado en Medellín el 31/01/2024

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
Gerente de Catastro

Proyectó: Diana Galvis – Abogada Gerencia de Catastro.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CIRCULAR N°

Radicado: K 202409000032

Fecha: 31/01/2024

Tipo:
CIRCULAR
Destino:



PARA: Directivos y representantes legales de las instituciones que desarrollan programas de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, Directores de Núcleo y Secretarios de Educación de los municipios no certificados del Departamento de Antioquia.

DE: Secretaria de Educación de Antioquia.

ASUNTO: Directrices para el informe de costos educativos a cobrarse durante el año lectivo 2024, por parte de las instituciones que desarrollan programas de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)** en los municipios no certificados del Departamento de Antioquia.

La Secretaria de Educación de Antioquia en uso de sus facultades legales en especial las conferidas por el Artículo 151° de la Ley 115 de 1994, el Artículo 6° de la Ley 715 de 2001 y el Decreto Nacional 1075 de 2015 establece las directrices a tener en cuenta para la presentación del informe de costos educativos y autorizar sus respectivos cobros durante el año 2024, a los establecimientos educativos de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)** en los municipios no certificados del Departamento de Antioquia.

El Artículo 2.6.6.2 del Decreto 1075 del 2015 hace referencia a los costos educativos de programas de educación para el trabajo y el desarrollo humano a partir de los siguientes criterios:

- A. Las instituciones que ofrezcan programas de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, fijarán el valor de los costos educativos de cada programa que ofrezcan y la forma en que deberán ser cubiertos por el estudiante a medida que se desarrolla el mismo.
- B. Los costos deberán ser informados a la Secretaría de Educación de Antioquia para efectos de la inspección y vigilancia, antes de la iniciación de cada cohorte.
- C. La variación de los costos educativos sólo podrá ocurrir anualmente.
- D. Las instituciones de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, solo podrán incrementar el valor de los costos educativos en un porcentaje igual o inferior al establecido por el IPC-2023, índice de Precios al Consumidor del año inmediatamente anterior.
- E. Las instituciones que pretendan incrementar el valor de los costos educativos por encima del IPC-2023, índice de Precios al Consumidor del año inmediatamente anterior, deberán presentar a la Secretaría de Educación de Antioquia un informe que contenga la justificación precisa de los factores en los que se fundamenta el aumento.
- F. Los Centros de Enseñanza Automovilística ofrecerán sus servicios a los usuarios, fijando el precio de los mismos dentro del rango de tarifas establecido en la Resolución Ministerial 0001208 del 05 de mayo del 2017.



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000
Medellín - Colombia.



SC4887-1



Con base en esta información la Secretaría de Educación dentro de los treinta (30) días siguientes, establecerá si autoriza o no el alza propuesta y procederá a comunicarle al establecimiento educativo.

Observaciones generales:

El DANE (Departamento Administrativo Nacional de Estadística), fijo para el 2024 y con base en los resultados económicos del año 2023, un IPC-2023, índice de Precios al Consumidor del año inmediatamente anterior del 9.28%, para ser aplicado en la vigencia del 2024.

Las instituciones de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, deberán programar sesiones en las cuales se reúna el organismo administrativo para deliberar, aprobar y fijar las tarifas a cobrar en el año 2024. Para tal efecto, se levantarán actas que registren los actos y las decisiones tomadas en las reuniones en las que se debe detallar:

- La fecha
- El asunto
- El objetivo, y objeto del desarrollo de la sesión
- Las decisiones tomadas y aprobadas
- Las firmas de cada uno de los participantes especificando el cargo que representa.

1. El procedimiento para informar **los costos educativos a cobrarse durante el año 2024, en un porcentaje igual o inferior al** índice de Precios al Consumidor del año inmediatamente anterior del 9.28%, para los programas de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, ante la Secretaría de Educación de Antioquia, será de la siguiente manera:

1.1 El Representante Legal de la institución de educación para el trabajo y el desarrollo humano mediante comunicado radicado dirigido a la Dirección de Asuntos Legales - Proceso de Acreditación, Legalización y Reconocimiento de la Secretaría de Educación de Antioquia, entregará hasta el **día 29 de febrero de 2024**, el informe de costos educativos a cobrar para cada uno de los programas de formación adjuntando lo siguiente:

Nombre del Establecimiento Educativo:			
Denominación del Programa	Municipio, Dirección y/o sedes alternas	Valor cobrado en el año 2023 por nivel	Valor a cobrar por nivel en 2024 (%IPC - 2023)

1.2 Actas y actos donde se evidencien las reuniones del organismo administrativo en las cuales se deliberó, aprobó y fijó las tarifas a cobrar en el año 2024.

1.3 La secretaria de Educación de Antioquia a través de Dirección de Asuntos Legales - Proceso de Acreditación, Legalización y Reconocimiento de la Secretaría de Educación de Antioquia, verificará la totalidad de la información radicada, si la información está completa y cumple con los requisitos solicitados se emitirá la Resolución por la cual se fijan las tarifas para el año 2024, en caso de que el concepto sea negativo, se devolverá la documentación al Representante Legal para que realice las correcciones pertinentes



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000
Medellín - Colombia.



SC4687-1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

conforme al Artículo 17° de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011, modificado por el Artículo 1° de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015.

- 1.4 El establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, publicara la resolución de aprobación de las tarifas 2024 en el **S.I.E.T.** en el enlace "Costos de programa" de cada institución.
- 2 El procedimiento para informar los costos educativos a cobrar durante el año 2024, con un **incremento por encima del índice de inflación del año inmediatamente anterior 9.28%**, para establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, ante la Secretaría de Educación de Antioquia será el siguiente:

El Representante Legal del establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, mediante comunicado debidamente radicado y dirigido a la Dirección de Asuntos Legales Proceso de Acreditación, Legalización y Reconocimiento de la Secretaría de Educación de Antioquia, deberá entregar hasta el día 29 de febrero de 2024, la siguiente documentación:

2.1 Solicitud con la siguiente información:

Nombre del Establecimiento Educativo:			
Denominación del Programa	Municipio, Dirección y/o sedes alternas	Valor cobrado en el año 2023 por nivel	Valor a cobrar por nivel en 2024 (%IPC – 2023 + % a incrementar adicional)

- 2.2 Actas y actos donde se evidencien las reuniones del organismo administrativo en las cuales se deliberó, aprobó y fijó las tarifas a cobrar en el año 2024.
- 2.3 Informe contable del año inmediatamente anterior en el que se muestre la relación de ingresos, gastos y costos.
- 2.4 Informe detallado que justifique los factores por los cuales se incrementan las tarifas por encima del índice de inflación, anexando adecuadamente las respectivas evidencias que lo validen (facturas).
- 2.5 La secretaria de Educación de Antioquia a través de Dirección de Asuntos Legales - Proceso de Acreditación, Legalización y Reconocimiento de la Secretaría de Educación de Antioquia, verificará la totalidad de la información radicada, si la información está completa y cumple con los requisitos solicitados se emitirá la Resolución por la cual se fijan las tarifas para el año 2024, en caso de que el concepto sea negativo, se devolverá la documentación al Representante Legal para que realice las correcciones pertinentes conforme al Artículo 17° de la Ley 1437 del 18 de enero de 2011, modificado por el Artículo 1° de la Ley 1755 del 30 de junio de 2015.
- 2.6 El establecimiento de **E.P.T.D.H.** publicara la resolución de aprobación de las tarifas 2024 en el **S.I.E.T.** en el enlace "Costos de programa" de cada institución subirá la resolución de aprobación de las tarifas 2024 al SIET en el enlace "Costos de programa" de cada institución.
- 2.7 En caso que la institución efectúe **otros cobros** adicionales, es necesario justificar los costos en los que incurrirá para tales servicios, indicando cuáles son, en qué consisten, a qué programas aplica, beneficios para los estudiantes y el valor de las tarifas con el



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000
Medellín - Colombia.



SC4687-1



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

objetivo de analizar su posible aprobación.

Los establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, que estén efectuando incrementos a los costos educativos sin ser reportados y autorizados por parte de la Secretaría de Educación de Antioquia, serán sometidas a control sancionatorio a los que haya lugar definidos por el artículo 2.3.7.4.1 del Decreto 1075 de 2015.

La Secretaria de Educación de Antioquia mediante acto administrativo, fijará para Los establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, los costos educativos a cobrar durante el año 2024, para cada uno de los programas que ofertan. Las Instituciones sólo podrán efectuar los cobros educativos que estén debidamente autorizados.

La notificación del acto administrativo se hará personalmente al Representante Legal del establecimiento de **Educación Para el Trabajo y el Desarrollo Humano (E.P.T.D.H.)**, con previa citación por parte de la Dirección de Asuntos Legales de la Secretaría de Educación de Antioquia. En caso de no presentarse el Representante Legal o su apoderado ante esta dependencia, el Acto Administrativo será notificado por AVISO de conformidad con lo establecido en el Artículo 69° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La Secretaría de Educación de Antioquia a través de la Dirección de Asuntos Legales coloca a disposición el servicio de notificación electrónica de los actos administrativos que se emitan del Proceso de Acreditación, Legalización y Reconocimiento, de acuerdo a la Circular Departamental K 2016090000907 del 18 de agosto de 2016.

Publíquese y Cúmplase,

Mauricio Alviar R
MAURICIO ALVIAR RAMÍREZ

Secretario de Educación

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	HÉCTOR URREGO PÉREZ Contador Público - Contratista	<i>[Firma]</i>	29-01-2024
Revisó:	Juan Felipe Rendón Sánchez Director de Asuntos Legales	<i>[Firma]</i>	29-1-24.
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			

SR



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000
Medellín - Colombia.

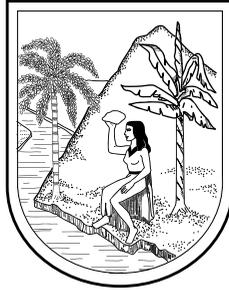


ISO 9001
SC 4887-1

INGaceta

DEPARTAMENTAL





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

República de Colombia

La presente edición de la Gaceta Departamental fue digitalizada e impresa en la Dirección de Gestión Documental, en el mes de enero del año 2024.

Calle 42 B N° 52 - 106 Sótano Interno Oficina 005
(60+4) 383 55 00 - Extensión 4614 - 4602
Medellín - Antioquia - Colombia

www.antioquia.gov.co
gacetad@antioquia.gov.co

Elaborada por:
Claudia Liliana Gallo Mejía
Auxiliar Administrativa



***“Cada hoja de papel es un árbol...
PROTEJAMOS la naturaleza
y racionalicemos su uso”.***
