



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION**

RESOLUCION No.



(23/12/2022)

Contribuyente(s):
JOHN FREDY ALZATE RESTREPO; ISAZA ROLDAN JULIANA
cedula de ciudadanía 15447041; 1128278684
Dirección: Vereda la Sonadora
Teléfono: 3156120383; 3014543689

“POR MEDIO DE LA CUAL SE FIJA UN DEBIDO COBRAR”

El Director Operativo adscrito a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaría de Hacienda de la Gobernación de Antioquia, en uso de sus facultades conferidas en la Resolución No. 2021060132816 del 22 de diciembre de 2021, en los artículos 1, 39 y 42 de la Ordenanza 20 de agosto 26 de 2022¹⁹⁹, los artículos 413, 433 y 578 de la Ordenanza 41 de 2020 -Estatuto de Rentas Departamentales-, y

CONSIDERANDO

1. Que el artículo 196 de la Ordenanza 41 de 2020 indica que el hecho generador del impuesto de registro está constituido por la inscripción de actos, contratos o negocios jurídicos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos o en las Cámaras de Comercio.
2. Que el artículo 198 ibídem establece como sujetos pasivos del tributo a los particulares contratantes y beneficiarios del acto o providencia sometida a registro.
3. Que JOHN FREDY ALZATE RESTREPO; ISAZA ROLDAN JULIANA, identificado(a)(s) con cedula de ciudadanía N.º 15447041; 1128278684, es(son) contribuyente(s) del impuesto de registro en el Departamento de Antioquia, con motivo de declaración de constitución, actualización de nomenclatura y venta de vivienda urbana que se observa en el documento Escritura Pública No 1469 del 29/11/2019 de Notaria Única de Caucaasia, que generó la liquidación N.º 102836535 efectuada por la Subsecretaría de Ingresos.
4. Que mediante auto N.º 2021080000613 del 03/10/2021 la Subsecretaría de Ingresos²⁰⁰ ordenó auditoría a los actos, contratos y negocios jurídicos registrados en Oficina de Instrumentos Públicos de Caucaasia, ubicada en Caucaasia para el periodo comprendido del 1/01/2017 al 31/12/2019.
5. Que en dicha auditoría se adelantó la revisión de la liquidación N.º 102836535 del 29/01/2020 efectuada a su nombre y una vez analizada la información relacionada con el proceso de

¹⁹⁹ Por medio de la cual se modifica la Ordenanza 41 de 2020.

²⁰⁰ Anteriormente Dirección de Rentas



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(23/12/2022)

registro generado por declaración de constitución, actualización de nomenclatura y venta de vivienda urbana, se detectaron las siguientes inconsistencias:

Que una vez analizada la información de la Liquidación No. 102836535 del 29/01/2020 correspondiente a la declaración de constitución y actualización mediante Escritura Pública No 1469 del 29/11/2019 otorgada por la Notaria Única de Cauca de la matrícula 015-55771, por valor total de un millón ciento veintisiete mil pesos M/L (\$ 1.127.000), se determinó que se dejó de liquidar y cobrar el impuesto de registro valor de ciento diez mil cuatrocientos pesos m/l (\$110.400) por concepto de actualización de nomenclatura que corresponde a un acto sin cuantía.

6. Por lo anterior, es claro que la suma antes indicada, es actualmente exigible y corresponde al valor dejado de cancelar por el impuesto de registro, correspondiente a la liquidación N.º 102836535 del 29/01/2020, siendo procedente fijar el debido cobrar por tal concepto.

Por lo anteriormente expuesto, el Director Operativo adscrito a la Subsecretaría de Ingresos,

RESUELVE

PRIMERO: FIJAR el debido cobrar por concepto del impuesto de registro a JOHN FREDY ALZATE RESTREPO; ISAZA ROLDAN JULIANA, identificado(a)(s) con cedula de ciudadanía N.º 15447041; 1128278684, en su calidad de contribuyente(s) del tributo, por el valor dejado de pagar en la liquidación N.º 102836535 del 29/01/2020, así:

Base(s) gravable(s)	\$ 15.000.000
Impuesto de Registro	\$ 1.180.100
Estampilla Pro desarrollo	\$ 53.500
Servicios informáticos	\$ 3.800
Intereses por mora	\$
(-) Impuesto pagado	\$ 1.127.000
TOTAL A PAGAR	\$ 110.400

Al momento de efectuar el pago, deberá cancelar el valor de los servicios informáticos y/o los intereses que se puedan generar de conformidad con la Ordenanza 41 de 2020.

SEGUNDO: INDICAR que, contra la presente Resolución, procede el recurso de reconsideración, de conformidad con lo establecido en el artículo 475 de la Ordenanza 41 de 2020, el cual podrá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes, contados a partir de la notificación del presente acto administrativo, y deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 476 de la Ordenanza 41 de 2020. El recurso deberá radicarse en el Archivo General de La Gobernación de Antioquia, Piso 1º del Centro Administrativo Departamental la Alpujarra, Calle 42 B 52-106 de la ciudad de Medellín o a través del correo electrónico gestiondocumental@antioquia.gov.co



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(23/12/2022)

TERCERO: NOTIFICAR la presente resolución de conformidad con los artículos 396 a 406 de la Ordenanza 41 de 2020.

Dado en Medellín el 23/12/2022

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR MAURICIO USME OCHOA
Director Operativo
Subsecretaría de Ingresos

	NOMBRE	FECHA
Proyectó:	Marta Reinela Restrepo Marin – Profesional de apoyo a la gestión.	23/12/2022
Revisó:	Carlos Montoya Mejía – Profesional Universitario.	23/12/2022
Aprobó:	Oscar Mauricio Usme Ochoa – Director Operativo.	23/12/2022

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y los encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.

Para realizar el pago se puede contactar al correo electrónico: fiscalización.ingresos@antioquia.gov.co
teléfono: (604)3835081 o dirigirse a la Calle 42 B 52-106 de la ciudad de Medellín Centro Administrativo Departamental la Alpujarra oficina 112.