



Marinilla, 9 de agosto de 2024

Catalina Jaramillo Salazar
Supervisión
EDUR Antes "Sumar"

Asunto: Respuesta oficio solicitud prórroga 3 contratista LOG Ingeniería SAS, y propuesta económica de acompañamiento de la interventoría.

Referencia: No. Del contrato C-014-2023

Cordial saludo,

Por medio de la presente, la interventoría del contrato en mención se permite generar respuesta al oficio entregado por parte del contratista LOG Ingeniería SAS, solicitando 3 meses de prórroga para el contrato COIP-003 de 2023.

Para abordar y dar respuesta punto por punto, se procede a generar punto a punto, las consideraciones necesarias para avalar los tiempos solicitados.

1. COMPONENTE ELECTRICO.

"Actualmente, hemos solicitado a la empresa prestadora del servicio EPM la aprobación del proyecto de redes externas para la energización del proyecto y posterior recibo por el certificador Retie. Según lo discutido en el comité de obra N°20, se estima que los tiempos de respuesta y aprobación podrían tardar entre dos y dos meses y medio, lo que afectaría directamente los cronogramas y tiempos establecidos."

De acuerdo con lo abordado en el comité de obra No. 20, desarrollado el día 12 de julio del presente año, se expone en la mesa de trabajo, los tiempos de espera para el nuevo punto de conexión, trámite que se adelanta ante EPM, luego del rediseño generado para la etapa 1 de la construcción de la plaza de Mercado. Motivo por el cual, desde la



interventoría, catalogamos como válida esta justificación, con tiempos que son ajenos a la responsabilidad del contratista de obra, sin embargo, también recalcamos, que de igual manera, pueden irse desarrollando actividades del componente eléctrico de manera independiente al punto de conexión.

2. TRAMITE AMBIENTAL ANTE CORNARE.

“Es importante aclarar que el trámite ante Cornare para la construcción de las redes de aguas lluvias externas, se inició en febrero del presente año. Después de las gestiones correspondientes, la resolución fue emitida en junio, es decir, cuatro meses después de haber comenzado los trámites. Este retraso en la obtención de la resolución ha generado demoras en el desarrollo de dicha actividad.”

Como bien menciona el contratista en el párrafo anterior, la solicitud para iniciar las actividades correspondientes a la red de aguas lluvias externa, se realizó en el mes de febrero de 2024, el cual, por diversas circunstancias ajenas al contratista de obra, se logró obtener la resolución por parte de la entidad ambiental Cornare, en el mes de junio, lo que permitió al contratista adelantar las actividades de excavación, retiro de árboles e instalación de tubería y elementos prefabricados necesarios para la construcción de la red de aguas lluvias externa de la etapa 1 plaza de mercado. Por lo anterior consideramos válida esta afirmación dada por el contratista de obra, la cual le ha generado diversos retrasos en los procesos constructivos.



3. INCONGRUENCIAS EN LAS COTAS DE DISEÑO.

"Además, se han detectado incongruencias entre las cotas de diseño de las redes de aguas residuales y las cotas actuales del terreno, con diferencias que oscilan entre 50 cm y 1 m. Estas discrepancias han requerido un rediseño de las redes, lo que ha ocasionado retrasos en la obra."

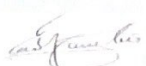
Como se evidenció desde el inicio de obra, se han detectado distintas incongruencias en los niveles topográficos otorgados para la ejecución del proyecto, lo cual ha generado que varias actividades y procesos constructivos, se vean interferidos en su ejecución, derivando en rediseños y asesorías especializadas, de las cuales esta interventoría ha sido partícipe.

Por lo anteriormente mencionado, vemos pertinente el tiempo solicitado por el contratista de obra LOG INGENIERIA, y a su vez, también se hace sumamente necesario, que se comiencen a ejecutar actividades de manera simultánea las cuales pueden ser subcontratadas, como lo pueden ser la carpintería metálica, cielos falsos, instalación tubería y cableado eléctrico, canoas, inicio de instalación teja cubierta de minoristas, RCI, y temas de obra blanca del proyecto.

Adicionalmente, de acuerdo con el tiempo de prórroga solicitado por el contratista de obra LOG INGENIERIA SAS, se hace indispensable el acompañamiento por parte de la interventoría durante los 3 meses solicitados, motivo por el cual, a continuación, se muestra la propuesta económica que la interventoría pone en conocimiento, para la adjudicación de los recursos por los 3 meses solicitados.



Interventoria, diseño y Construcción de Obras Civiles NIT.15.438.736

EDUR anexo SUMAR		PROPUESTA ECONOMICA POR 3 MESES					
		ACTA DE INTERVENTORIA No 54			CONTRATO DE INTERVENTORIA No C - 14 - 3		
OBJETO	CONTRATO DE INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA FINANCIERA LEGAL Y SOCIO AMBIENTAL DURANTE LAS ETAPAS CONTRACTUAL Y POSTCONTRACTUAL DEL PROYECTO "CONSTRUCCION DE PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 MUNICIPIO DE MARINILLA"				CONTRATISTA	ERNEY CASTAÑO GON	
VALORES	CONTRATO:	\$ 555.900.050			ACTA	DEL 28 DE 28 DE OCTUBRE AL 28 DE DICIEMBRE	
	ANTICIPO O PAGO	\$ 0				PERIODO ACTA No 03	
	ANTICIPADO	\$ 0				ACTA No 01	
	ADICION No 01:	\$ 54.104.219				ACTA No 02	
	TOTAL:	\$ 549.004.269				ACTA No 03	
						TOTAL	
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCION	CANT	VALOR MENSUAL	PREST SOO (solo Interventoría)	PROPUESTA INTERVENTORIA DEL 28 AGOSTO AL 28 NOVIEMBRE 2024	
						PLAZO	DEDICACIÓN
							SUBTOTAL
A							\$43.715.357
1							\$21.748.934
EQUIPO PROFESIONAL							\$4.948.934
1.1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	\$5.500.000	1	3	\$13.200.000
1.2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	\$4.400.000	1	3	\$0
1.3	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1	\$4.400.000	1	0	\$0
1.4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1	\$4.400.000	1	0	\$0
1.5	MO008	TECNICO SOO SNT	1	\$2.400.000	1	0	\$3.600.000
1.6	MO007	AUXILIAR DE RESIDENCIA	1	\$2.800.000	1	0	\$0
2							\$0
PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORIA							\$0
2.1	MO010	TOPOGRAFO	1	\$2.800.000	1	0	\$0
2.2	MO017	CADENERO 1	1	\$2.090.000	1	0	\$0
2.3	MO013	SECRETARIA	1	\$1.160.000	1	0	\$0
3							\$0
APLICACION FACTOR MULTIPLICADOR							\$0
3.1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$21.748.934
3.2		FACTOR MULTIPLICADOR					701
3.3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL					\$43.715.357
4							\$0
OTROS COSTOS DE PERSONAL							\$0
4.1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISION DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS (PROVISION QUE SE UTILIZARA SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SOLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRUCTURALMENTE SE REQUIERAN EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARA DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS POR ESTE POR NINGUN MOTIVO PODRAN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO)	1	\$225.000		0	\$0
4.2		GASTOS DE ALQUILER/ TRANSPORTE Y ALIMENTACION	1	\$168.742		0	\$0
5							\$43.715.357
GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA)							\$12.065.360
5.1	GE013	OFICINA DE CAMPO + DOTACION	1	\$1.200.000		3	\$8.295.000
5.2	GE009	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR	1	\$230.000		0	\$0
5.3		FAMILIARIA	1	\$180.000		3	\$540.000
5.4	GE010	COMUNICACIONES (TELEFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1	\$120.000		3	\$3.240.000
5.5	GE008	OFICINA DE CAMPO INCLUYE ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS INSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	4	\$210.000		3	\$630.000
5.6	GE006	IMPRESORA EN OFICINA (ALQUILER)	1	\$15.000		3	\$285.000
5.7	GE016	ADQUISICION DE CARTOGRAFIA (IMAGENES DE SATELITE Y FOTOS AEREAS EXISTENTES)	1	\$120.000		0	\$0
6							\$0
RECURSOS DE LA INTERVENTORIA							\$0
6.1		ASesorias ESPECIALIZADAS	1	\$1.000.000		2	\$4.670.360
6.2		PLAN APLICACION PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA OBRA					\$2.000.000
7							\$0
PROVISION PARA EL PAGO DE POLIZAS (GARANTIAS)							\$2.670.360
7.1		CUMPLIMIENTO	20%	\$555.900.050	\$111.180.010	20.00%	68.000.000
7.2		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	15%	\$555.900.050	\$83.385.005	15.00%	68.000.000
		CALIDAD DEL SERVICIO	20%	\$555.900.050	\$111.180.010	20.00%	\$612.000
8							\$816.000
DECRETO 1062 BSMV Y RESPONSABILIDAD CIVIL							\$0
8.1		200	\$1.160.000	\$232.000.000		0.00%	\$0
8.2		SUBTOTAL PRIMAS				0.00%	\$2.244.000
8.3		GASTOS DE EXPEDICION			0.82%	0.00%	\$0
8.4		I.V.A.					\$425.360
VALOR BASICO TOTAL							\$28.689.717
TOTAL PROPUESTA ECONOMICA POR 3 MESES						N/A	\$10.769.336
							\$67.459.053
CATALINA JARAMILLO BALAZAR Supervision EDUR						 ERNEY CASTAÑO GONZALEZ	



Interventoría, diseño y Construcción de Obras Civiles NIT. 15.438.736-8

Desde la interventoría del contrato en mención, quedamos pendientes a la respuesta generada para el acompañamiento durante las actividades a desarrollar por el contratista LOG Ingeniería, hasta la finalización de las obras, con la propuesta económica presentada.

Cordialmente.

ERNEY CASTAÑO GONZALEZ
Rep. Legal
Contratista