



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

Yondó, 30 de enero de 2025

Ingeniero:

YEINER DONERI LONDOÑO CHAPARRO

Secretario de planeación

Municipio de Yondó

Doctor:

EUGENIO PRIETO SOTO

Director Departamento Administrativo de Planeación

Departamento de Antioquia

Asunto: Solicitud de creación y registro de ajuste al proyecto de inversión aprobado “**CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL BARRIO JOSÉ DOMINGO OLIVEROS DEL MUNICIPIO DE YONDÓ**” con código **BPIN: 2023058930018** (numeral 2 del Artículo 4.5.1.2.3. Acuerdo Único de Comisión Rectora).

En mi calidad de representante legal de la entidad designada ejecutora del proyecto de inversión denominado “**CONSTRUCCIÓN DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS Y DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL BARRIO JOSÉ DOMINGO OLIVEROS DEL MUNICIPIO DE YONDÓ**” con código **BPIN: 2023058930018**, manifiesto que he realizado un análisis de situación del proyecto viabilizado, generándose la necesidad de realizar la modificación de las variables definidas a través del artículo 4.5.1.2.1. del Acuerdo Único de Comisión Rectora, *para los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor*, como a continuación se describen:

Marque con una equis la(s) variable(s) objeto de ajuste:

Variables Susceptibles de Modificación	Variable	Identificación de modificación
a) Actividades y costos	Aumento o disminución de los costos de las actividades existentes	X
	Inclusión de actividades nuevas	X
	Cambios definidos en el horizonte de ejecución del proyecto	X
b) Valor total del proyecto de inversión	Incremento del valor total inicial hasta el 50%	X
	Disminución de los montos aprobados	
c) Indicadores de producto	Indicadores de producto secundarios	
d) Fuentes de financiación	Sustitución de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	
	Inclusión de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	X
	Modificación de las fuentes ya existentes	
e) Ejecutor	Cambio de la entidad ejecutora designada	
f) Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la	Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría	

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

interventoría		
---------------	--	--

Ajustes Fuentes de financiación y monto de recursos (Identificar cada una de las fuentes y entidades aportantes):

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado) (1)	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (+/-) (2)	VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2)
Municipio de Yondó - SGR - Asignaciones directas	\$ 4.041.364.285,00	\$ 0,00	\$ 4.041.364.285,00
Municipio de Yondó - SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	\$ 5.927.290.000,00	\$ 0,00	\$ 5.927.290.000,00
Gobernación de Antioquia - SGR - Asignación para la inversión regional 60%	\$ 0,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 3.869.292.353,33

Total recursos SGR	\$ 9.968.654.285,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 13.837.946.638,33
Total general	\$ 9.968.654.285,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 13.837.946.638,33

Asimismo, manifiesto de conformidad con el literal a) del numeral 2 del artículo 4.5.1.2.5. del Acuerdo Único de Comisión Rectora que las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste sobre las variables mencionadas, se detallan a continuación:

1. Razones técnicas:

El proyecto aprobado consistió en la construcción de la red de acueducto, alcantarillado pluvial y sanitario de para 350 predios unifamiliares establecidos en el plano urbanístico del barrio José Domingo Oliveros. Las redes de alcantarillado pluvial estarían compuestas por 2.578 metros lineales de tubería para el drenaje de las aguas lluvias con sus respectivos pozos de inspección y sumideros. Las redes de alcantarillado sanitario estarían compuestas por 2.844 metros lineales de tubería para drenaje de aguas negras, con sus respectivos pozos de inspección, cajas de inspección y una estación de bombeo de aguas residuales EBAR. Para la red de acueducto se construirían 2.658 metros lineales de tubería de diámetro de 3" y 228 metros lineales de tubería de diámetro de 4" para transportar el agua potable por todas las vías proyectadas en el diseño urbanístico. Sería intervenida un área de 46.354,32 metros cuadrados para la construcción de las redes descritas anteriormente dejando la proyección para futuros desarrollos de espacio público y demás equipamientos para el desarrollo urbanístico en el barrio. El proyecto fue viabilizado y aprobado por un valor de \$ 9.968.654.285,00 (para obra, interventoría y apoyo a la supervisión) mediante las fuentes de financiación de SGR - Asignaciones directas del municipio de Yondó (\$ 4.041.364.285,00) y SGR - Asignación para la inversión local del municipio de Yondó (\$

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

5.927.290.000,00).

Teniendo en cuenta lo anterior a la fecha, se ha ejecutado un porcentaje del 63,11%, equivalente a \$ 6.291.000.876,00 que corresponde a \$ 5.820.667.542,00 de obra física, \$ 411.000.000,00 de interventoría y \$59.333.333,70 de apoyo a la supervisión; con un porcentaje pendiente del 36,31% del proyecto, precisando que a la fecha, y debido a los distintos procesos que se han dado en el proyecto (modificatorios) que a continuación se explican brevemente, se requiere un adición de recurso para el mismo por un valor \$ 3.869.292.353,33, que corresponde a un 38,81% adicional sobre el valor total inicialmente aprobado, y una ampliación del plazo de 3 meses más, con el fin de financiar actividades prioritarias como los llenos finales, para alcanzar los niveles de desplante adecuados para la instalación de las redes, según las recomendaciones geotécnicas e hidrosanitarias, agregadas en los anexos allegados.

Conforme a la ejecución del proyecto y las múltiples variables que han surgido, se dieron tres (3) momentos fundamentales e influyentes dentro del proceso, marcados por los tres (3) modificatorios generados, así:

- Acta de Mayores y Menores No. 01 del 3 de noviembre de 2023
- Acta de Mayores y Menores No. 02 del 17 de enero de 2024
- Acta de Mayores y Menores No. 03 del 2 de julio de 2024

Cada una, con unas condiciones especiales en su formulación, planteamiento y definición, pero que en esencia, todas ellas, articuladas de manera progresiva y con el objetivo principal de lograr mediante los distintos cambios generados, el consolidado ideal para la ejecución y cumplimiento del proyecto, con un sentido más preciso y con una realidad ajustada a las condiciones del mismo, situación que para el ultimo modificadorio (#3), ha significado necesariamente una adición al proyecto y la respectiva ampliación del plazo.

Un aspecto importante para mencionar por su incidencia, han sido las precisiones que se han generado a partir del estudio geotécnico y en consecuencia los ajustes y modificaciones en la redes hidrosanitarias del proyecto, esto se explica, en que dadas las condiciones de mejoramiento del terreno de nivel de rasante natural hacia abajo, ha permitido recalcular la altura de los llenos o terraplenes finales, según el ingeniero Geotecnista (Ing. Neyer Bareño), que a partir del informe, ha precisado que la altura final del mismo se planta a 1mt por encima de esta rasante inicial (natural), lo que se convierte en la 1ra cuestión a incorporar en el replanteamiento de la redes hidrosanitarias (es decir, replanteo de niveles y longitudes) y todos sus elementos constitutivos, y un 2do aspecto que incide en el segundo estudio (redes hidrosanitarias – Ing. Luis Raúl Rodríguez) tuvo que ver con la modificación del urbanismo en la manzana No. 12-13, que por el cruce una línea de energía de media y baja tensión, a través de esta manzana y que no era posible su reubicación (alimenta instalaciones de Ecopetrol), se determinó subdividir la misma manzana, respetando los retiros de norma hacia esta línea y en consecuencia rediseñar los tramos afectados por este ejercicio urbano.

Con lo anterior y teniendo las redefiniciones que se dieron a través de los estudios complementarios de detalle (geotecnia y redes), se generaron en coherencia con el proyecto, las variaciones del caso, contenidas y ambientadas en los tres (3) modificatorios, en donde gradualmente se fueron definiendo, ajustando, delimitando y balanceando el proyecto en cuestión.

Bajo el contexto mencionado, se ilustra a continuación los asuntos más importantes abordados desde cada uno de los modificatorios planteados, precisando que se trata de una ilustración sucinta de cada uno de ellos, pero suficientemente ambientados y explicados en cada uno de los informes respectivos anexados, además de estar

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

detallados en las memorias de cálculo adjuntadas y soportados en cada uno de los conceptos emitidos por los profesionales involucrados en las decisiones tomadas alrededor del proyecto.

Con lo anterior, se explica a continuación cada contexto, así:

- MODIFICATORIO No. 1 (Acta de Mayores y Menores No. 01 del 3 de noviembre de 2023):

El presente modificatorio, tuvo dos aspectos relevantes durante el proceso, que tuvieron alta incidencia en las definiciones frente a la ejecución y por obvias razones, en los ítems contractuales contemplados para el proceso. En este caso, el primer aspecto importante que incidió fue la inclusión del trámite y ejecución de la licencia de aprovechamiento forestal, emitida por la corporación ambiental (CORANTIOQUIA) y que no estaba contemplada dentro del proyecto, pero necesaria e indispensable para cualquier actuación dentro del predio, dadas las condiciones planteadas para el urbanismo a desarrollar, pues se debía retirar una masa arbórea importante, que a la postre significó la tala de 311 individuos arbóreos, que determinó por compensación la reposición de 2.170 individuos nuevos, algunos a relocalizar dentro del proyecto y los demás en distintas áreas del Municipio de Yondó.

Lo anterior y referido a la masa arbórea que se retiró (representado en zona e influencia de raíces y tocones, aprox. Un área de 12.047m² – 27,3% del área del lote), determinó por las condiciones de saturación del suelo por orgánicos el reemplazo de una cantidad considerable en m³, para el mejoramiento de estos sectores, donde se llegaron a profundidades aproximadas de reemplazo en promedio de 1,93mt de altura sobre el área descrita, de allí que no se requirió la actividad contractual, que contemplaba excavaciones más allá de los 2mt.

Relacionado a este proceso, a los reemplazos y mejoramientos del suelo, el Geotecnista emite un concepto a partir de todas las variables presentadas en sitio, y hace un replanteamiento del nivel de rasante para el lleno o terraplén, considerando las condiciones anteriores, y define este a Un (1,00) mt, por encima de la rasante natural, condición que obliga a replantar la cantidad de llenos contemplados inicialmente en el contrato, pues la cantidad inicial contemplada, no alcanza garantizar el nivel límite de rasante, estipulada para la incorporación de las redes, EBAR, obras complementarias y sus respectivas pendientes, máxime que esta actividad mencionada en la razón fundamental del objeto contractual.

Con este escenario, incluidas las variables iniciales y modificaciones del caso, se da paso posteriormente al Modificadorio No. 2

- MODIFICATORIO No. 2 (Acta de Mayores y Menores No. 02 del 17 de enero de 2024)

Este modificatorio y obedeciendo a la secuencia de variables presentadas, se concentra en los rediseños de las redes, a fin de identificar que ítems ya no son ejecutables bajo las variables descritas y con el apoyo del ingeniero hidrosanitario, se hacen un primer balance de cantidades e ítems que no aplican para la ejecución, dadas las nuevas condiciones o variaciones al diseño original de redes. Pues como se mencionaba en el párrafo anterior, no solo incidió el replanteo de los niveles, algunos recorridos, optimizaciones en el trazado, sino también la incorporación de nuevos tramos que obedecieron al replanteamiento del urbanismo en la Manzana 12-13, pues se abre un nuevo tramo en la misma manzana, para respetar los retiros obligados a una línea de energía de baja tensión, y por ende se configuran nuevas líneas de fachada para la posterior construcción de viviendas y en este sentido requirió la incorporación de nuevos tramos de redes por estos puntos y garantizar la alimentación de redes hidrosanitarias a todos el proyecto con la nueva variable urbana.

En este sentido se evalúan los ítems y cantidades no ejecutables, con el fin de dar paso a una mayor cantidad

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

de llenos o terraplén, que nos permitiera acercarnos al nivel deseado y planteado desde geotecnia, precisando que aun, con esta optimización del recurso, sigue faltando la incorporación de cantidades adicionales de llenos, para poder completar el nivel de rasante y allí, darle lugar a la instalación de redes y demás, dándole cumplimiento al objeto principal del contrato de obra.

Con lo mencionado en el último párrafo, se abre paso al Modificatoria No. 3, que es, en definitiva, con los rediseños de redes finales, incluida la incorporación de un filtro de características ajustadas a la realidad del proyecto, los que motivan el Modificatorio No. 3.

- MODIFICATORIO No. 3 (Acta de Mayores y Menores No. 03 del 2 de julio de 2024)

Por ultimo y en la misma línea de lo que se viene describiendo como parte del proceso, se hace el balanceo final de todo el contrato, buscando todas optimizaciones del caso, dentro del marco legal y contractual, definiendo a partir de los rediseños definitivos, todos los aspectos nuevos que debían ser incorporados, incluidas las cantidades faltantes de llenos o terraplenes, que nos garanticen los niveles de rasantes definitivas, para proceder a la instalación de redes públicas de acueducto, alcantarillado, aguas lluvias y las consideraciones planteadas para un nuevo filtro, sugerido por el ingeniero hidráulico, ajustado a las condiciones de campo y proceso de mejoramiento del terreno llevados a cabo.

En definitiva, con todo lo descrito de forma sucinta, sobre cada escenario abordado a partir de los modificatorios, se hace necesario e indispensable, incorporar el recurso solicitados con los tiempos adicionales que demandan, para poder finalizar de forma efectiva el proyecto en cuestión y darle cierre y debido cumplimiento, al objeto del proyecto, determinando de paso las condiciones futuras para el urbanismo final pretendido y dar una solución adecuada a una población que lo requiere con urgencia.

Con lo anterior, se explica a continuación con todo el detalle los valores que determinan la **ADICION** requerida de la siguiente manera:

• **Cuadro consolidado:**

CONSOLIDADO	
1. ADICION OBRA (38,87%)	\$ 3.635.740.628,33
2. ADICION INTERVENTORIA (36,14%)	\$ 191.551.725,00
3. ADICION APOYO A LA SUPERVISION	\$ 42.000.000,00
TOTAL	\$ 3.869.292.353,33
PLAZO	3 MESES
VALOR TOTAL ADICION	\$ 3.869.292.353,33

• **Valores discriminados ítem 01:** con los cuales se explica el valor adicional en obra, precisando que este contempla, mayor valor de obra contractual (\$ 803.762.264) y valores de obra **NO PREVISTA**, que son indispensables en la ejecución del objeto contractual y que en la sumatoria total, contemplan \$ **3.635.740.628,33**, relacionado en la tabla anterior y que a continuación se explica de forma detallada así:

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ítem	DETALLE POR COMPONENTE ADICION (OBRA)	
A	VR. OBRA CONTRACTUAL ADICIONAL	\$ 803.762.264,43
B	VR. OBRA NO PREVISTA	\$ 2.806.334.491,11
C	VR. PMA (Plan Manejo Ambiental)	\$ 19.971.472,79
D	VR. PMT (Plan Manejo Transito)	\$ 5.672.400,00
E	valor total consolidado obra (Adición)	\$ 3.635.740.628,33

Por lo anterior, y para mayor claridad y comprensión, se detalla a continuación, la composición de cada ítem, en razón a la obra requerida así:

ITEM A. OBRA CONTRACTUAL ADICIONAL:

1 OBRA ADICIONAL - para ADICION CONTRATO					
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL
2,1	TRAMO COLECTOR AGUAS RESIDUALES				
2.1.2.1	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	3,00	\$ 164.713,00	\$ 494.139,00
2.1.3.2	Excavación MECANICA de 0-2m de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, incluye roca descompuesta y bolas de roca hasta de 0,35m3. Medida en sitio	m3	4.343,30	\$ 14.905,00	\$ 64.736.886,50
2.1.3.5	Entibado temporal (formaleta METALICA)	m2	75,00	\$ 57.084,00	\$ 4.281.300,00
2.1.3.6	Llenos en material proveniente DE LA EXCAVACION, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor Modificado.	m3	3.694,04	\$ 25.689,00	\$ 94.896.193,56
2.1.3.8	Suministro, transporte, colocación de Entresuelo en triturado de 3/4" para cimentación de tubería	m3	42,04	\$ 121.792,00	\$ 5.120.135,68
2.1.4.3	Suministro, transporte, instalación. Juego de ANILLO + CUELLO + TAPA PREFABRICADO, para cámara de inspección DN=1200mm	Juego	7,00	\$ 1.064.393,00	\$ 7.450.751,00
2.1.4.4	Suministro, transporte, instalación. CONO PREFABRICADO, para cámara de inspección DN=1200mm	un	7,00	\$ 673.700,00	\$ 4.715.900,00
2.1.4.5	Suministro, transporte, instalación. CILINDRO PREFABRICADO, para cámara de inspección DN=1200mm - H=1.0m	Un	7,00	\$ 989.230,00	\$ 6.924.610,00
2.1.4.7	Suministro, transporte, instalación. BASE PREFABRICADA, para cámara de inspección	Un	7,00	\$ 999.430,00	\$ 6.996.010,00
2.1.4.8	Suministro, transporte, instalación. CAJA DE INSPECCION 60X60cm incluye tapa y herrajes	Un	54,00	\$ 776.926,00	\$ 41.954.004,00
2.1.5.2	S.T.I. de Tubería PVC-S (NOVAFORT) de Ø6" (160 mm)	ml	34,00	\$ 72.192,00	\$ 2.454.528,00
2.1.5.3	S.T.I. de Tubería PVC-S (NOVAFORT) de Ø8" (200 mm)	ml	238,00	\$ 104.847,00	\$ 24.953.586,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

2.1.5.4	S.T.I. de Tubería PVC-S (NOVAFORT) de Ø10" (250 mm)	ml	62,00	\$ 164.388,00	\$ 10.192.056,00
2.1.6	ESTACION BOMBEO				
2.1.7	TANQUE DE SUCCIÓN PARA EL SISTEMA DE BOMBEO				
2.1.7.4.1	S.T.C en concreto SOLADO de f c = 140 kg/cm2 para apoyo, e = 5 cm	M3	1,25	\$ 511.825,00	\$ 639.781,25
2.2	TRAMO COLECTOR AGUAS LLUVIAS				
2.2.3.3	Entibado temporal (formaleta METALICA)	m2	204,00	\$ 57.084,00	\$ 11.645.136,00
2.2.3.5	Suministro, transporte, colocación de Entresuelo en triturado de 3/4" para cimentación de tubería	m3	161,10	\$ 121.792,00	\$ 19.620.691,20
2.2.4.1	S.T.C en concreto SOLADO de f c = 140 kg/cm2 para apoyo, e = 5 cm	m3	2,60	\$ 511.825,00	\$ 1.330.745,00
2.2.4.2	S.T.C. ATRAQUES de Concreto f c=140kg/cm2, para tubería y accesorios	m3	48,00	\$ 623.372,00	\$ 29.921.856,00
2.2.4.5	Suministro, transporte, instalación. Juego de ANILLO+CUELLO+TAPA PREFABRICADO, para cámara de inspección DN=1200mm	Juego	6,00	\$ 1.064.393,00	\$ 6.386.358,00
2.2.4.6	Suministro, transporte, instalación. CONO-PREFABRICADO, para Cámara de inspección DN=1200mm	Un	6,00	\$ 673.700,00	\$ 4.042.200,00
2.2.4.7	Suministro, transporte, instalación. CILINDRO-PREFABRICADO, para Cámara de inspección DN=1200mm - H=1.0m	Un	6,00	\$ 989.230,00	\$ 5.935.380,00
2.2.4.8	Suministro, transporte, instalación. CILINDRO-PREFABRICADO, para Cámara de inspección DN=1200mm-H=0.5m	Un	3,00	\$ 570.104,00	\$ 1.710.312,00
2.2.4.9	Suministro, transporte, instalación. BASE-PREFABRICADA, para Cámara de inspección	Un	6,00	\$ 999.430,00	\$ 5.996.580,00
2.2.4.10	Suministro, transporte, instalación. CAJA DE INSPECCION 60X60cm incluye tapa y herrajes	Un	44,00	\$ 776.926,00	\$ 34.184.744,00
2.2.4.11	Suministro, transporte, instalación. CAJA DE INSPECCION 1.5X1.5m incluye tapa y herrajes	Un	2,00	\$ 1.588.947,00	\$ 3.177.894,00
2.2.5.1	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø6" (160 mm)	ml	648,00	\$ 72.192,00	\$ 46.780.416,00
2.2.5.2	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø10" (250 mm)	ml	1,00	\$ 164.388,00	\$ 164.388,00
2.2.5.3	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø12" (315 mm)	ml	66,00	\$ 245.552,00	\$ 16.206.432,00
2.2.5.4	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø16" (400 mm)	ml	1,00	\$ 415.739,00	\$ 415.739,00
2.2.5.5	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø20" (500 mm)	ml	73,00	\$ 636.944,00	\$ 46.496.912,00
2.2.5.6	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø24" (600 mm)	ml	79,00	\$ 830.093,00	\$ 65.577.347,00
2.2.5.7	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø30" (760 mm)	ml	1,00	\$ 1.217.626,00	\$ 1.217.626,00
2.2.5.8	S.T.I. de Tubería PVC-S de Ø36" (900 mm)	ml	1,00	\$ 2.649.780,00	\$ 2.649.780,00
2.3	RED MATRIZ DE ACUEDUCTO TRAMO CIRCUITO CENTRO				
2.3.3.1	Excavación MANUAL de 0-2m de material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, incluye roca descompuesta y bolas de roca hasta de 0,35m3. Medida en sitio	m3	179,81	\$ 28.169,00	\$ 5.065.067,89
2.3.3.3	Llenos con material de préstamo en LIMO/ARENILLA, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	m3	71,47	\$ 77.676,00	\$ 5.551.503,72
2.3.3.4	Suministro, transporte, colocación de Entresuelo en triturado de 3/4" para cimentación de tubería	m3	24,78	\$ 121.792,00	\$ 0,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

2.3.5.3	S.T.I. de Tubería PEAD-PN10-RDE17 de Ø4" (110 mm)	ml	127,27	\$ 195.329,00	\$ 24.859.521,83
2.3.5.4	S.T.I. de CODO 45 PEAD-PN16(Ø3"-90mm)X45		24,00	\$ 153.324,00	\$ 3.679.776,00
2.3.5.7	S.T.I. de TEE PEAD-PN16(Ø4"-110mm)	Unidad	1,00	\$ 290.119,00	\$ 290.119,00
2.3.5.8	S.T.I. de REDUCCION PEAD -PN16 (Ø4"X3"-110mm X 90mm)	Unidad	10,00	\$ 168.279,00	\$ 1.682.790,00
2.3.5.9	S.T.I. de FLANCHE UNIVERSAL PEAD-PN16(Ø4"-110mm)	Unidad	8,00	\$ 176.575,00	\$ 1.412.600,00
2.3.5.11	S.T.I. de VALVULA COMPUERTA HD EXTREMO BRIDA -Ø4"	Unidad	1,00	\$ 3.684.130,00	\$ 3.684.130,00
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 625.495.925,63
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 178.266.338,80
	ADMINISTRACIÓN		24,5%		\$ 153.246.501,78
	IMPREVISTOS		0,0%		\$ 0,00
	UTILIDAD		4,0%		\$ 25.019.837,03
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 803.762.264,43

ITEM B. OBRA NO PREVISTA:

De la misma forma, como se viene planteando en el presente oficio de justificación, se ha generado obra No prevista, que a continuación se relaciona, con el fin de ilustra el recurso solicitado para este ítem, así:

2	OBRA NO PREVISTA (EXTRA) No2 - ADICION				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL
OE4	Excavación sin zanja mediante sistema de perforación horizontal dirigida para diámetro de 6"	ml	25,00	\$ 2.102.245,0	\$ 52.556.125,0
OE5	S.T.I. de CODO PVC-S de Ø6"X90	un	716,00	\$ 147.139,0	\$ 105.351.524,0
OE6	S.T.I. de SEMICODO PVC-S de Ø6"X45	un	716,00	\$ 75.889,0	\$ 54.336.524,0
OE7	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø315X160mm	un	52,00	\$ 321.123,0	\$ 16.698.396,0
OE8	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø400X160mm	un	52,00	\$ 422.887,0	\$ 21.990.124,0
OE9	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø500X160mm	un	60,00	\$ 577.875,0	\$ 34.672.500,0
OE10	S.T.I. de Tubería PEAD-PN16-RDE11 de Ø3" (75 mm)	un	2.774,78	\$ 70.416,0	\$ 195.388.908,5
OE11	S.T.I. de CODO45 PEAD-PN16(Ø4"-110mm) X45	un	10,00	\$ 205.857,0	\$ 2.058.570,0
OE12	S.T.I. de VÁLVULA TIPO VENTOSA EN HIERRO DÚCTIL (ASTM A-536) BRIDA (Ø1/2"), incluye accesorios	un	1,00	\$ 972.809,8	\$ 972.809,8

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

OE13	CONSTRUCCION DE PILOTES DE APOYO, hasta 5 m de longitud, 114,3 mm de diámetro nominal, compuesto de armadura tubular con rosca, de acero EN ISO 11960 N-80, con límite elástico 562 N/mm ² , de 60,3 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, y CONCRETO DE 3000 PSI, con una relación agua/cemento de 0,4 dosificada en peso, vertida por el interior de la armadura mediante sistema de inyección única global (IU). SEGÚN DISEÑOS	ml	489,29	\$ 142.302,0	\$ 69.626.945,6
OE14	Construcción de dados en concreto de 3000 PSI, dimensiones 40x40x40 m., para anclaje línea de impulsión	un	27,00	\$ 247.559,0	\$ 6.684.093,0
OE15	S.T.I de barandas de protección superior con barra vertical de 1.0m de ancho, de altura 2.5m, en tubería redonda de 2.5" para soporte bombas, tubería redonda para pasamanos y soportes de 2" y barras verticales de 1" cada 0.15m, con pintura anticorrosiva tres manos y pintura epoxica para exteriores, incluye platinas y pernos de anclaje, según diseño	ML	7,54	\$ 764.065,0	\$ 5.761.050,1
OE16	Suministro e instalación acometida eléctrica 220v monofásica, incluye transformador, línea primaria, línea secundaria y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento, para funcionamiento EBAR	ml	116,00	\$ 1.179.240,00	\$ 136.791.840,0
OE17	S.T.I de postes en concreto para acometida eléctrica, incluye atraque en concreto de 2500 psi e iluminación del sitio, no incluye lleno, para funcionamiento EBAR	Gl	1,00	\$ 29.071.687,0	\$ 29.071.687,0
OE18	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø200X160mm	ml	175,00	\$ 196.161,0	\$ 34.328.175,0
OE19	suministro, transporte e instalación de caja registro agua en concreto para medidor de 0.40x0.30m, incluye medidor de 1/2" volumétrico, tapa antifraude en hd 34 x 21 y herrajes en andén	Unidad	352,00	\$ 490.964,00	\$ 172.819.328,0
OE20	Escarificación de lleno existente para el mejoramiento de adherencia	m2	44.000,00	\$ 1.641,00	\$ 72.204.000,0
OE21	suministro, transporte y construcción de filtro tipo francés, con una sección de 0,30 x 0,40, piedra seleccionada entre 2" y 3" y geotextil nt1600, no incluye excavación, ni lleno	ml	715,00	\$ 86.806,0	\$ 62.066.290,0
OE22	suministro, transporte y construcción de terraplenes - obras de conformación terreno según estudio de suelos, incluye geotextil	m3	15.325,39	\$ 72.464,0	\$ 1.110.539.003,4
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 2.183.917.893,39
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 622.416.599,6
	ADMINISTRACIÓN		24,5%		\$ 535.059.882,0
	IMPREVISTOS		0,0%		\$ 0,0
	UTILIDAD		4,0%		\$ 87.356.715,7
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				\$ 2.806.334.491,11

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

La cual se detalla, ítem por ítem de la siguiente manera:

ITEM OE4: EXCAVACION SIN ZANJA mediante sistema de perforación horizontal dirigida para diámetro de 6"

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE4	EXCAVACION SIN ZANJA perforacion teledirigida para diametro de 6"	ml	25,00	\$ 2.102.245,00	\$ 52.556.125,00	25,00

Según las especificaciones del proyecto, esta actividad está tendiente a facilitar el punto de conexión de la red nueva, con la red existente del municipio y evitar el mayor traumatismo sobre la vía. Este empalme tendrá que ser por debajo de la superficie, mediante sistema de perforación continuo y evitando roturas a la vía. La distancia al mahol ubicado en el punto de cruce de la carrea 57 con la vía a barranca, hasta el punto de empalme con la red nueva, es de 25ml, aprox.

ITEM OE5: S.T.I. de CODO PVC-S de Ø6"X90

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO		
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)				
OE5	S.T.I. de CODO PVC-S de Ø6"X90	un	716,00	\$ 147.139,00	\$ 105.351.524,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		716,00
UN por Manzana			
TOTAL			716,00
TOTAL OBRANO PREVISTA (OE)			716,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE6: S.T.I. de SEMICODO PVC-S de Ø6"X45

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE6	S.T.I. de SEMICODO PVC-S de Ø6"X45	un	716,00	\$ 75.889,00	\$ 54.336.524,00	716,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		716,00
UN por Manzana			
TOTAL			716,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			716,00

ITEM OE7: S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø315X160mm

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE7	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø315X160mm	un	52,00	\$ 321.123,00	\$ 16.698.396,00	52,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		52,00
UN por Manzana			
TOTAL			52,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			52,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE8: S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø400X160mm

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE8	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø400X160mm	un	52,00	\$ 422.887,00	\$ 21.990.124,00	52,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		52,00
UN por Manzana			
			TOTAL
			52,00
			TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)
			52,00

ITEM OE9: S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø500X160mm

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE9	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø500X160mm	un	60,00	\$ 577.875,00	\$ 34.672.500,00	60,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		60,00
UN por Manzana			
			TOTAL
			60,00
			TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)
			60,00

ITEM OE10: S.T.I. de Tubería PEAD-PN16-RDE11 de Ø3" (75 mm)

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE10	S.T.I. de Tubería PEAD-PN16-RDE11 de Ø3" (75 mm)	un	2.774,78	\$ 70.416,00	\$ 195.388.908,48	2.774,78

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
diag			0,00
manz1			224,68
manz2			269,40
manz3			318,99
manz4			178,63
manz5			194,53
manz6			178,30
manz7			203,28
manz8			178,12
manz9			219,18
manz10			178,31
manz11			229,19
comercio			79,86
manz12			147,95
manz13			174,36
ML por Manzana			
TOTAL			2.774,78
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			2.774,78

ITEM OE11: S.T.I. de CODO45 PEAD-PN16(Ø4"-110mm)X45

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE11	S.T.I. de CODO45 PEAD-PN16(Ø4"-110mm)X45	un	10,00	\$ 205.857,00	\$ 2.058.570,00	10,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		10,00
UN por Manzana			
TOTAL			10,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			10,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE12: S.T.I. de VÁLVULA TIPO VENTOSA EN HIERRO DÚCTIL (ASTM A-536) BRIDA (Ø1/2"), incluye accesorios

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE12	S.T.I. de VÁLVULA TIPO VENTOSA EN HIERRO DÚCTIL (ASTM A-536) BRIDA (Ø1/2"), incluye accesorios	Unidad	1,00	\$ 972.809,84	\$ 972.809,84	1,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Red Sanitaria	unidades		1,00
UN por Manzana			
TOTAL			1,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			1,00

ITEM OE13: construcción de pilotes de apoyo, hasta 5 m de longitud, 114,3 mm de diámetro nominal, compuesto de armadura tubular con rosca, de acero en iso 11960 n-80, con límite elástico 562 n/mm², de 60,3 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, y concreto de 3000 psi, con una relación agua/cemento de 0,4 dosificada en peso, vertida por el interior de la armadura mediante sistema de inyección única global (iu). según diseños

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE13	CONSTRUCCION DE PILOTES DE APOYO, hasta 5 m de longitud, 114,3 mm de diámetro nominal, compuesto de armadura tubular con rosca, de acero EN ISO 11960 N-80, con límite elástico 562 N/mm ² , de 60,3 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, y lechada de cemento CEM I 42,5N, con una relación agua/cemento de 0,4 dosificada en peso, vertida por el interior de la armadura mediante sistema de inyección única global (IU), SEGÚN DISEÑOS	ml	489,29	\$ 142.302,00	\$ 69.626.945,58	489,29

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	CANT / pilotes	LONG	Total
Tuberia Impulsion elevada	27,00	5,00	135,00
(3und) Estructuras de descole (4 x estructura)	12,00	4,94	59,29
(4und) Cajas (5 pilotes * caja)	20,00	5,00	100,00
(13 und) MH (3 pilotes por Mahol / sector norte_caño)	39,00	5,00	195,00
TOTAL			489,29

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Elicer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



ITEM OE14: Construcción de dados en concreto de 3000 PSI, dimensiones 40x40x40 m., para anclaje línea de impulsión

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE14	Construcción de dados en concreto de 3000 PSI, dimensiones 40x40x40 m., para anclaje línea de impulsión	un	27,00	\$ 247.559,00	\$ 6.684.093,00	27,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	UND	LONG	AREA	Total
DADOS concreto	27,00	0,40	0,160	0,06
		1,73	m3	
Tubería de impulsión elevada: 75 ml				
M3				
TOTAL				27,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA				27,00



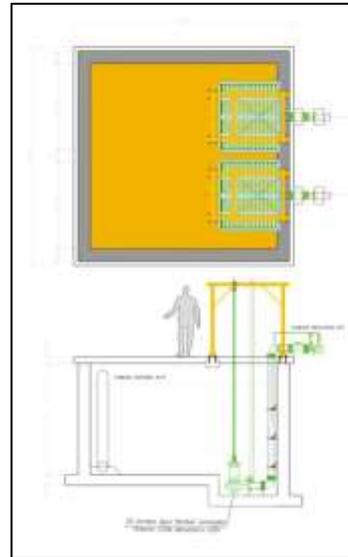
AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE15: S.T.I de barandas de protección superior con barra vertical de 1.0m de ancho, de altura 2.5m, en tubería redonda de 2.5" para soporte bombas, tubería redonda para pasamanos y soportes de 2" y barras verticales de 1" cada 0.15m, con pintura anticorrosiva tres manos y pintura epóxica para exteriores, incluye platinas y pernos de anclaje, según diseño

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE15	S.T.I DE BARANDAS DE PROTECCION SUPERIOR CON BARRA VERTICAL DE 1.0m DE ANCHO, DE ALTURA 2.5m, EN TUBERÍA REDONDA DE 2.5" PARA SOPORTE BOMBAS, TUBERÍA REDONDA PARA PASAMANOS Y SOPORTES DE 2" Y BARRAS VERTICALES DE 1" CADA 0.15m, CON PINTURA ANTICORROSIVA TRES MANOS Y PINTURA EPOXICA PARA EXTERIORES, INCLUYE PLATINAS Y PERNOS DE ANCLAJE, según diseño	ML	7,54	\$ 764.065,00	\$ 5.761.050,10	7,54

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LONGITUD PASAMANOS 7,54					
DIMENSIONES (Si aplica)					
MATERIAL	UND	LONG	CANT	Total	Porporcion X ML
ESTRUCTURA SOPORTE BOMBAS					
TUB. Diam 2 1/2"	ml	1,849	4,000	7,39	0,98
	m	2,50	4,000	10,00	1,33
	m	2,50	4,000	10,00	1,33
	m	1,00	3,000	3,00	0,40
	m	1,00	3,000	3,00	0,40
TUB. D. 1" Pleam	m	0,91	4,000	3,63	0,482
PASAMANOS					
TUB. Diam 1"	m	2,96	2,000	5,92	0,79
	m	0,81	2,000	1,62	0,21
	m	15,00	2,000	30,00	3,98
TUB. Diam. 2"	m	2,96	2,000	5,92	0,79
	m	0,81	2,000	1,62	0,21
	m	1,00	4,000	4,00	0,53
	Lateral 1	Lateral 2	Posterior 1	Posterior 2	Total ML
LONGITUD PASAMANOS	2,96	2,96	0,810	0,81	7,54 ML



Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE16: Suministro e instalación acometida eléctrica 220v monofásica, incluye transformador, línea primaria, línea secundaria y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento, para funcionamiento EBAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
4.1						
OE16	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA 220V MONOFASICA, INCLUYE TRANSFORMADOR, LINEA PRIMARIA, LINEA SECUNDARIA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, para funcionamiento EBAR	ml	116,00	\$ 1.179.240,00	\$ 136.791.840,00	116,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto, que determina la longitud del recorrido desde la Estación de Bombeo hasta el transformador más cercano, que permita la conexión a energía de las bombas.

LOCALIZACION	Poste	mt	LONG	Total
Tramo poste 7a a 7b	7a	12,00	19,97	19,97
Tramo poste 7b a 7c	7b	12,00	20,38	20,38
Tramo poste 7c a 5a	7c	12,00	10,60	10,60
Tramo poste 5a a 5	5a	8,00	6,99	6,99
Tramo poste 5 a 6	5	8,00	24,39	24,39
Tramo poste 6 a 7	6	8,00	20,33	20,33
Tramo poste 7 a 8	7	8,00	12,43	12,43
Tramo poste 8	8	8,00	0,91	0,91
TOTAL				116,00

ITEM OE17: S.T.I de postes en concreto para acometida eléctrica, incluye atraque en concreto de 2500 psi e iluminación del sitio, no incluye lleno, para funcionamiento EBAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
4.1						
OE17	S.T.I DE POSTES EN CONCRETO PARA ACOMETIDA ELECTRICA, INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO DE 2500 PSI E ILUMINACION DEL SITIO, NO INCLUYE LLENO, para funcionamiento EBAR	g	1,00	\$ 29.071.687,00	\$ 29.071.687,00	1,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto, que obedece al número de postes calculado para la línea de acometida requerida

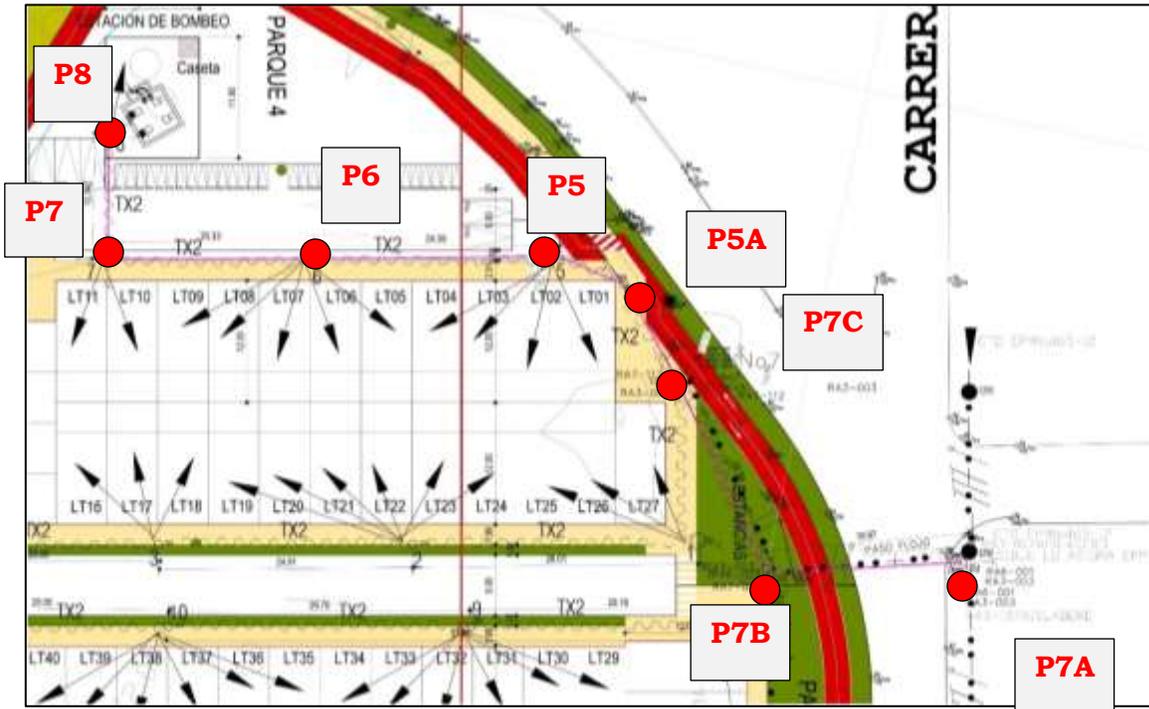
Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

LOCALIZACION	Poste	mt	UN	Total
Tramo poste 7a a 7b	7a	12,00	1,00	1,00
Tramo poste 7b a 7c	7b	12,00	1,00	1,00
Tramo poste 7c a 5a	7c	12,00	1,00	1,00
Tramo poste 5a a 5	5a	8,00	1,00	1,00
Tramo poste 5 a 6	5	8,00	1,00	1,00
Tramo poste 6 a 7	6	8,00	1,00	1,00
Tramo poste 7 a 8	7	8,00	1,00	1,00
Tramo poste 8	8	8,00	1,00	1,00
total postes			8,00	
Cant 12 mt			3,00	
cant 8 mt			5,00	
luminaria			1,00	



Localización posteria, para red de alimentación EBAR

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
 Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
 Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
 mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE18: S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø200X160mm

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE18	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø200X160mm	ml	175,00	\$ 196.161,00	\$ 34.328.175,00	175,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
diag			175,00
manz1			
manz2			
manz3			
manz4			
manz5			
manz6			
manz7			
manz8			
manz9			
manz10			
manz11			
comercio			
manz12			
manz13			

UN por Manzana	
TOTAL	175,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)	175,00

ITEM OE19: Suministro, transporte e instalación de caja registro agua en concreto para medidor de 0.40x0.30m, incluye medidor de 1/2" volumétrico, tapa anti fraude en hd 34 x 21 y herrajes en anden

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE19	Suministro, transporte e instalación de CAJA REGISTRO AGUA EN CONCRETO PARA MEDIDOR de 0.40X0.30m, incluye MEDIDOR DE 1/2" VOLUMÉTRICO, TAPA ANTI FRAUDE EN HD 34 X 21 y herrajes en anden	Unidad	352,00	\$ 490.964,00	\$ 172.819.328,00	352,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

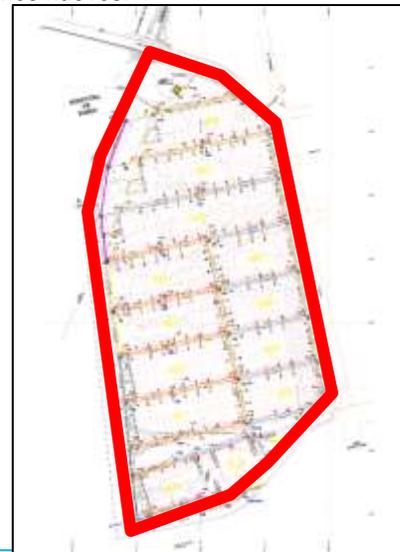
LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
diag			0,00
manz1			27,00
manz2			40,00
manz3			50,00
manz4			22,00
manz5			27,00
manz6			22,00
manz7			27,00
manz8			22,00
manz9			30,00
manz10			22,00
manz11			32,00
comercio			2,00
manz12			12,00
manz13			17,00
UN por Manzana			
	TOTAL		352,00
	TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)		352,00

ITEM OE20: Escarificación de lleno existente para el mejoramiento de adherencia

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE20	Escarificación de lleno existente para el mejoramiento de adherencia	m2	44.000,00	\$ 1.641,00	\$ 72.204.000,00	44.000,00

Cantidad calculada, según el área de intervención, como actividad necesaria para garantizar mediante este proceso previo, la adherencia entre llenos en proceso de consolidación y llenos nuevos.

LOCALIZACION	AREA/m2	H (Promedio)	Total
Area predio objeto	44000,00		44.000,00
Area total			
	TOTAL		44.000,00
	TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)		44.000,00



Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEM OE21: Suministro, transporte y construcción de Filtro tipo francés, con una sección de 0,30 X 0,40, Piedra seleccionada entre 2" y 3" y Geotextil NT1600, NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI LLENO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE21	Suministro, transporte y construcción de Filtro tipo francés, con una sección de 0,30 X 0,40, Piedra seleccionada entre 2" y 3" y Geotextil NT1600, NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI LLENO	ml	715,00	\$ 86.806,00	\$ 62.066.290,00	715,00

Resultado de la cantidad final, según el rediseño propuesto

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Tramo 1 sur			96,00
Tramo 2			97,00
Tramo 3			92,00
Tramo 4			85,00
Tramo 5 norte			62,00
Tramo 6 S-O			56,00
Tramo 7			72,00
Tramo 8			75,00
Tramo 9			77,00
Tramo 10 N-O			3,00
ML por tramos			
TOTAL			715,00
TOTAL OBRA NO PREVISTA (OE)			715,00

ITEM OE22: Suministro, Transporte, y Construcción de Terraplenes - Obras de conformación Terreno según estudio de suelos, incluye Geotextil no tejido 1400 N (MD) y 1500 N (TD)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CONTRATO			CANTIDADES
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)
4	ITEMS NO PREVISTOS (OBRA Extra Acta de Mayores y Menores 03 - ADICION)					
OE22	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE TERRAPLENES - OBRAS DE CONFORMACIÓN TERRENO SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS, INCLUYE GEOTEXTIL	m3	15.325,39	\$ 72.464,00	\$ 1.110.539.003,39	15.325,39

Resultado de la cantidad final, según los llenos planteados para el proyecto, conforme lo sugirió el estudio de suelos.

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

LOCALIZACION	AREA	H (Promedio)	Total
Area predio objeto de llenos	44.000,00	m3	44.000,00
Llenos totales calculados	62.099,96	m3	
llenos ejecutados a la fecha	44.734,58	Actas 01, 02, 03, 04 y 05.	
llenos pendientes	17.365,38	m3	
llenos a ejecutar por compensacion malla biaxial	2.039,99	m3	
(Actividad No ejecutada)			
total a ejecutar por ítem OE22	15.325,39	m3	15.325,39
	60.059,97	m3	

Volumen lleno

TOTAL	15.325,39
--------------	------------------

Con lo anterior, se da por contextualizado al detalle, cada una de las actividades que componen la OBRA NO PREVISTA, con cada uno de sus ítems y valores, que dan cuenta de su participación en términos de recurso sobre la adición planteada.

2. Razones Financieras:

Se evidencia la necesidad de realizar mayores y menores cantidades de obra e ítems no previstos No.3 para dar respuesta a la presente solicitud, lo que a bien requiere la adición de recursos, esto se detalla en el documento **ANEXO 2. Guía de identificación de tramites proyectos aprobados** donde se contempla el valor adicional requerido, así como las cantidades totales a ejecutar.

Se requiere financiar el adicional solicitado (\$ 3.869.292.353,33), con recursos del Sistema General de Regalías del departamento de Antioquia de la fuente de financiación denominada SGR - Asignación para la inversión regional 60%.

ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado) (1)	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (+/-) (2)	VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2)
Municipio de Yondó - SGR - Asignaciones directas	\$ 4.041.364.285,00	\$ 0,00	\$ 4.041.364.285,00
Municipio de Yondó - SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	\$ 5.927.290.000,00	\$ 0,00	\$ 5.927.290.000,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

Gobernación de Antioquia - SGR - Asignación para la inversión regional 60%	\$ 0,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 3.869.292.353,33
--	---------	---------------------	---------------------

Total recursos SGR	\$ 9.968.654.285,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 13.837.946.638,33
Total general	\$ 9.968.654.285,00	\$ 3.869.292.353,33	\$ 13.837.946.638,33

Este valor adicional resultantes del balance realizado al proyecto se describe a continuación:

Actividad	Año	Costo inicial	Costo entidad ejecutora	Costo ajustado	Cambio en el costo
Realizar obras preliminares, control de mitigación de terraplenes	2023	\$ 4.533.907.252,00	\$ 5.791.413.043,05	\$ 5.791.413.043,05	\$ 0,00
Realizar obras preliminares para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 36.632.302,00	\$ 29.546.999,94	\$ 29.546.999,94	\$ 0,00
Ejecutar demoliciones para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 1.784.929,00	\$ 2.012.432,27	\$ 2.647.400,88	\$ 634.968,61
Realizar excavaciones y llenos para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 358.191.410,00	\$ 88.150.023,23	\$ 305.359.375,96	\$ 217.209.352,73
Ejecutar obras en concreto y acero para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 348.095.256,00	\$ 339.304.252,57	\$ 426.737.290,95	\$ 87.433.038,38
Suministrar e instalar tuberías valvulas y accesorios para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 349.259.101,00	\$ 297.393.211,71	\$ 345.709.430,16	\$ 48.316.218,45
Construir estación de bombeo para el tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 154.154.262,00	\$ 82.408.626,95	\$ 82.408.626,95	\$ 0,00
Construir tanque de succión para el sistema de bombeo del tramo colector de aguas residuales	2023	\$ 125.173.724,00	\$ 124.976.685,25	\$ 125.798.804,16	\$ 822.118,91
Realizar obras preliminares para el tramo colector de aguas lluvias	2023	\$ 31.732.828,00	\$ 3.426.724,92	\$ 3.426.724,92	\$ 0,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

Ejecutar demoliciones para el tramo colector de aguas lluvias	2023	\$ 1.890.504,00	\$ 1.890.503,57	\$ 1.890.503,57	\$ 0,00
Realizar excavaciones y llenos para el tramo colector de aguas lluvias	2023	\$ 314.621.631,00	\$ 38.014.076,62	\$ 78.190.664,57	\$ 40.176.587,95
Ejecutar obras en concreto y acero para el tramo colector de aguas lluvias	2023	\$ 504.493.872,00	\$ 430.263.103,76	\$ 549.364.702,42	\$ 119.101.598,66
Suministrar e instalar tuberías valvulas y accesorios para el tramo colector de aguas lluvias	2023	\$ 1.626.642.356,00	\$ 1.483.475.731,27	\$ 1.714.144.333,67	\$ 230.668.602,40
Ejecutar PMA	2023	\$ 46.208.506,00	\$ 92.417.013,00	\$ 112.388.485,79	\$ 19.971.472,79
Ejecutar PMT	2023	\$ 11.751.667,00	\$ 23.503.334,00	\$ 29.175.734,00	\$ 5.672.400,00
Realizar interventoría	2023	\$ 265.387.552,00	\$ 530.775.105,00	\$ 722.326.830,00	\$ 191.551.725,00
Realizar apoyo a la supervisión	2023	\$ 42.000.000,00	\$ 84.000.000,00	\$ 126.000.000,00	\$ 42.000.000,00
Realizar actividades preliminares para red matriz de acueducto	2023	\$ 19.360.887,00	\$ 1.713.362,46	\$ 1.713.362,46	\$ 0,00
Ejecutar demoliciones para red matriz de acueducto	2023	\$ 409.925,00	\$ 409.925,28	\$ 409.925,28	\$ 0,00
Realizar excavaciones y llenos para red matriz de acueducto	2023	\$ 117.545.298,00	\$ 117.545.297,90	\$ 131.187.592,42	\$ 13.642.294,52
Ejecutar obras en concreto y acero para red matriz de acueducto	2023	\$ 8.641.987,00	\$ 8.641.987,37	\$ 8.641.987,37	\$ 0,00

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



E. S. P.

AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

Suministrar e instalar tuberías valvulas y accesorios para red matriz de acueducto	2023	\$ 705.421.309,00	\$ 397.372.844,88	\$ 443.130.328,71	\$ 45.757.483,83
Ejecutar PMA	2023	\$ 46.208.507,00			\$ 0,00
Ejecutar PMT	2023	\$ 11.751.667,00			\$ 0,00
Realizar interventoría	2023	\$ 265.387.553,00			\$ 0,00
Realizar apoyo a la supervisión	2023	\$ 42.000.000,00			\$ 0,00
Ejecutar items no previstos de alcantarillado	2024			\$ 2.329.291.584,14	\$ 2.329.291.584,14
Ejecutar items no previstos de acueducto	2024			\$ 477.042.906,97	\$ 477.042.906,97
		\$ 9.968.654.285,00	\$ 9.968.654.285,00	\$ 13.837.946.638,33	\$ 3.869.292.353,33

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

ITEMS OBRA NO PREVISTA

2	OBRA NO PREVISTA (EXTRA) No2 - ADICION				
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNIT	VR. PARCIAL
OE4	Excavación sin zanja mediante sistema de perforación horizontal dirigida para diámetro de 6"	ml	25,00	\$ 2.102.245,0	\$ 52.556.125,0
OE5	S.T.I. de CODO PVC-S de Ø6"X90	un	716,00	\$ 147.139,0	\$ 105.351.524,0
OE6	S.T.I. de SEMICODO PVC-S de Ø6"X45	un	716,00	\$ 75.889,0	\$ 54.336.524,0
OE7	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø315X160mm	un	52,00	\$ 321.123,0	\$ 16.698.396,0
OE8	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø400X160mm	un	52,00	\$ 422.887,0	\$ 21.990.124,0
OE9	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø500X160mm	un	60,00	\$ 577.875,0	\$ 34.672.500,0
OE10	S.T.I. de Tubería PEAD-PN16-RDE11 de Ø3" (75 mm)	un	2.774,78	\$ 70.416,0	\$ 195.388.908,5
OE11	S.T.I. de CODO45 PEAD-PN16(Ø4"-110mm) X45	un	10,00	\$ 205.857,0	\$ 2.058.570,0
OE12	S.T.I. de VÁLVULA TIPO VENTOSA EN HIERRO DÚCTIL (ASTM A-536) BRIDA (Ø1/2"), incluye accesorios	un	1,00	\$ 972.809,8	\$ 972.809,8
OE13	CONSTRUCCION DE PILOTES DE APOYO, hasta 5 m de longitud, 114,3 mm de diámetro nominal, compuesto de armadura tubular con rosca, de acero EN ISO 11960 N-80, con límite elástico 562 N/mm ² , de 60,3 mm de diámetro exterior y 5,5 mm de espesor, y CONCRETO DE 3000 PSI, con una relación agua/cemento de 0,4 dosificada en peso, vertida por el interior de la armadura mediante sistema de inyección única global (IU). SEGÚN DISEÑOS	ml	489,29	\$ 142.302,0	\$ 69.626.945,6
OE14	Construcción de dados en concreto de 3000 PSI, dimensiones 40x40x40 m., para anclaje línea de impulsión	un	27,00	\$ 247.559,0	\$ 6.684.093,0
OE15	S.T.I de barandas de protección superior con barra vertical de 1.0m de ancho, de altura 2.5m, en tubería redonda de 2.5" para soporte bombas, tubería redonda para pasamanos y soportes de 2" y barras verticales de 1" cada 0.15m, con pintura anticorrosiva tres manos y pintura epoxica para exteriores, incluye platinas y pemos de anclaje, según diseño	ML	7,54	\$ 764.065,0	\$ 5.761.050,1
OE16	Suministro e instalación acometida eléctrica 220v monofásica, incluye transformador, línea primaria, línea secundaria y todos los elementos necesarios para su instalación y funcionamiento, para funcionamiento EBAR	ml	116,00	\$ 1.179.240,00	\$ 136.791.840,0
OE17	S.T.I de postes en concreto para acometida eléctrica, incluye atraque en concreto de 2500 psi e iluminación del sitio, no incluye lleno, para funcionamiento EBAR	Gl	1,00	\$ 29.071.687,0	\$ 29.071.687,0
OE18	S.T.I. de SILLA-YEE PVC-S de Ø200X160mm	ml	175,00	\$ 196.161,0	\$ 34.328.175,0

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

OE19	suministro, transporte e instalación de caja registro agua en concreto para medidor de 0.40x0.30m, incluye medidor de 1/2" volumétrico, tapa antifraude en hd 34 x 21 y herrajes en andén	Unidad	352,00	\$ 490.964,00	\$ 172.819.328,0
OE20	Escarificación de lleno existente para el mejoramiento de adherencia	m2	44.000,00	\$ 1.641,00	\$ 72.204.000,0
OE21	suministro, transporte y construcción de filtro tipo francés, con una sección de 0,30 x 0,40, piedra seleccionada entre 2" y 3" y geotextil nt1600, no incluye excavación, ni lleno	ml	715,00	\$ 86.806,0	\$ 62.066.290,0
OE22	suministro, transporte y construcción de terraplenes - obras de conformación terreno según estudio de suelos, incluye geotextil	m3	15.325,39	\$ 72.464,0	\$ 1.110.539.003,4
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 2.183.917.893,39
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$ 622.416.599,6
ADMINISTRACIÓN			24,5%		\$ 535.059.882,0
IMPREVISTOS			0,0%		\$ 0,0
UTILIDAD			4,0%		\$ 87.356.715,7
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					\$ 2.806.334.491,11

3. Razones Jurídicas:

El ajuste propuesto se enmarca en lo establecido en la ley 2056 de 2020, en el decreto 1821 de 2020, artículo 1.2.1.2.14, modificado por el artículo 6 del decreto 1142 de 2021, y el Acuerdo Único del SGR, por cuanto no cambia el alcance del proyecto entendido como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización.

Adicionalmente el ajuste se encuentra dentro de las variables susceptibles de ajustes a los proyectos de inversión aprobados según lo definido en el artículo 4.5.1.2.1 del Acuerdo Único del SGR, donde se contempla lo siguiente:

- Actividades y costos: procede cuando el ajuste está orientado a aumentar el costo de una o varias actividades existentes que modifiquen el valor total del proyecto; incluir nuevas actividades; y realizar cambios en el horizonte de ejecución como consecuencia del incremento de costos y/o inclusión de actividades nuevas.
- Valor total del proyecto: procede cuando el ajuste esté orientado a incrementar hasta el 50% del valor total inicial aprobado.
- Fuentes de financiación: procede cuando el ajuste esté orientado a la inclusión de fuentes del Sistema General de Regalías o diferentes a estas.

En consideración al procedimiento definido a través del numeral 2 del artículo 4.5.1.2.3 del Acuerdo Único de Comisión Rectora para dar trámite a los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor, permito allegar a su oficina la presente solicitud con los anexos que a continuación menciono:

- Anexo 2. Guía de identificación de trámites de ajustes para proyectos aprobados en la cual se detalla los cambios para cada una de las variables para el registro en el aplicativo dispuesto por el DNP.

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.



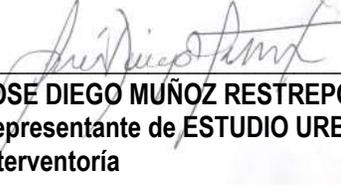
AGUAS Y ASEO DE YONDÓ S.A. E.S.P
811.021.151-6

2. Balance sobre la ejecución física y financiera del proyecto suscrito por el supervisor o el interventor.
3. Anexos identificados en las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste:
 - Acta de aprobación ítems no previstos
 - Acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos
 - APU contratista de obra
 - APU formato aguas
 - Cotizaciones
 - Especificaciones técnicas adición obras extras
 - Estudio de mercado
 - Informe de acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos
 - Memorias de cálculo acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos
 - PDT balance adición
 - PMA obra y adición
 - PMT obra y adición
 - Presupuesto interventoría adición
 - Solicitud de adición y ampliación en plazo por parte de la interventoría
 - Planos ajustes a diseños
 - Estudio geotécnico de optimización para el mejoramiento del terreno

Cordialmente,



EVARISTO ANTONIO FLOREZ OLIVERA
Gerente Aguas & Aseo de Yondó S.A E.S.P
Ejecutor



JOSE DIEGO MUÑOZ RESTREPO
Representante de ESTUDIO URBANO ARQUITECTURA + URBANISMO S.A.S
Interventoría

Nota 1: Cuando el proyecto cuente con interventoría, supervisión o ambos, según sea el caso, la solicitud y los documentos soporte deberán ser suscritos adicionalmente por estos.

Cra. 53 No. 50-79 Barrio Jorge
Eliecer Gaitán – Yondó (Antioquia)
Teléfonos: 8325371 – 8325369 – e-
mail: espyondo@gmail.com

Esperanza, Paz y Progreso.