



CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS

CTAC- 1 - RED VIAL URBANA SAN JOSE DE LA M. 001_2023 -2023- (30/01/2025)

Se informa que de acuerdo con la solicitud del proyecto denominado “ **MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA** ” REFERENCIA: **Contrato 001_2023**, del 2023, presentada por la Supervisión y la Interventoría del contrato a la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, se emite el siguiente concepto:

	PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE
X	Análisis de Precios Unitarios	X	

Se recibe el expediente de los APU's AC-01, AC_02, AC_03 Y AC_04, por parte de la Supervisión del proyecto. Realizando un análisis de los precios presentados, y teniendo en cuenta la base de referencia de precios actualizada de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia y las condiciones particulares del proyecto, se realizan observaciones a los precios, rendimientos y cantidades unitarias de los diferentes insumos, equipos y mano de obra contenidos dentro de los APU's. Estas observaciones se socializan con la interventoría y la Supervisión.

En la mesa técnica realizada entre la interventoría del proyecto, contratista y la SIF el 14/01/2025, se subsanan y concilian las respectivas observaciones expuestas por la Dirección de Estructuración de Proyectos de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia. Posteriormente en mesa de trabajo del día 15/01/2025 Y 30/01/2025 se ajustan y concilian los precios objeto del presente informe.

Así mismo, la interventoría envía informe técnico con fecha del 16/04/2024, donde manifiesta la revisión y aprobación de los APU's entregados para revisión por parte de la SIF.

Los precios acordados de los ítems presentados es el siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR_UNIT
AC-01	Instalación de estructuras de manejo de aguas en cauce quebrada, incluye maquinaria para el movimiento de material del cauce, instalación de tubería en PVC, interior liso y exterior corrugada de 10" y sacos de polipropileno con arena.	GL	\$ 2.387.466,00
AC_02	Excavación en roca con cemento expansivo Cras o similar, incluye evacuación de aguas del nivel freático, perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante	M3	\$ 424.833





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

AC-03	Construcción de muro de contención en bloque de concreto de 20*20*40, incluye grauting resistencia 17,5mpa,concreto de 210kg/cme para viga y columnetas en concreto	M2	\$ 448.082
AC_04	Retirar y trasladar poste de energía con red principal, incluye desmonte de líneas de alta tensión, desmonte de crucetas, lámparas de alumbrado publico , cables de viento y montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los tramites necesarios para el traslado.	UND	\$ 5.975.926

En resumen, después de la revisión de los cálculos y de verificar que no se sobrepasaron los valores topes, y que los valores presentados dentro del expediente corresponden y se encuentran ajustados al mercado, de conformidad con la base de datos de precios que tiene la Secretaría de Infraestructura Física, se da **Concepto Favorable**, para la aprobación por parte de la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia.

***Nota:** Este concepto atiende única y exclusivamente a la verificación de precios conforme a precios de mercado, es decir, la Interventoría y la Supervisión del proyecto tiene por competencia la verificación técnica en campo de las actividades que se están revisando, de cara a las especificaciones técnicas (Materiales, equipos y mano de obra, necesidad de ejecutarlas dentro del proyecto, cantidad, valor y consistencia con los precios dados en la etapa contractual.*

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA

RESULTADO:

PRECIOS REVISADOS: AC-01, AC_02, AC_03 Y AC_04

Se emite concepto técnico de acuerdo con lo señalado a los 30/01/2025

X	Concepto técnico Favorable
---	----------------------------

Revisó

NESTOR ARUL PIZARRO ACEVEDO
Profesional Universitario
Dirección de Estructuración Proyectos
Secretaría de Infraestructura Física
nestor.pizarro@antioquia.gov.co



Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)
Calle 42 B No. 52 - 106 - Línea de Atención a la Ciudadanía: 604 409 9000
Medellín - Colombia.



SC4887-1