

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CI02112023.



CONTRATO CI02112023 “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.”

INFORME SOLICITUD DE ADICION

Mayo 2024

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES S.A.S.

INTERVENTORÍA: NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO

CONTRATANTE: ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL NORTE DE ANTIOQUIA – AMUNORTE.

1. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO:

El municipio de San José de la Montaña está ubicado en el Norte Antioqueño, localizado sobre un amplio valle formado por la quebrada San José en el costado noroeste de los Llanos de Cuivá. Su área urbana se encuentra a 60° 50´ 54" de latitud Norte y 75° 41´ 07" de longitud Oeste del meridiano de Greenwich. La cabecera municipal se encuentra ubicada en la Zona Norte del territorio municipal, enclavada en el pequeño valle que recorre la quebrada San José, limitando en su costado occidental con la cuchilla San José y en su costado oriental con la cuchilla de Santa Bárbara, pertenecientes ambas al sistema de la cordillera central que atraviesa el país.

Limita por el norte con el municipio de San Andrés de Cuerquia, por el este con el municipio de Santa Rosa de Osos, y por el sur con los municipios de Belmira, Liborina y nuevamente San Andrés de Cuerquia. Su cabecera municipal dista de 128 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital del departamento de Antioquia. El municipio posee una extensión de 127 kilómetros cuadrados.



Figura 1. Localización general del municipio de San José de la montaña – Fuente Google.

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE OBRA CIVIL	001-2023
NOMBRE DEL CONTRATANTE	BARLOP INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S. A. S.
NIT	901.617.377-9
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES TÉCNICAS EN OBRAS CIVILES S. A. S.
NIT	900.230.509-8
OBJETO CONTRACTUAL	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA CON CÓDIGO BPIN 2023003050085
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.385.950.417)
OTROSÍ MODIFICATORIO (1)	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$1.379.699.379)
PLAZO	SEIS (6) MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ACTA DE INICIO.
LUGAR DE EJECUCIÓN	SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA
MODALIDAD DE CONTRATO	OBRA CIVIL.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA.

Hasta la presentación de este informe, el contratista de obra ha realizado las siguientes actividades las cuales hacen parte del contrato de obra inicial:

Rotura de pavimento rígido y demolición de obras en concreto reforzado, con espesor variable.

Excavación mecánica en material húmedo altura variable hasta 5m. Incluye transporte y botada de material sobrante.

Excavación, cargue y transporte del material de subrasante para instalación de subbase y base granular.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Excavación manual en material común. Incluye Transporte , carga y disposición final del material sobrante.

Llenos con material de préstamo (arenilla).

Suministrar, transportar e instalar base granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.

Suministrar, transportar e instalar subbase granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.

Suministrar, transportar e instalar concreto de 21 Mpa para construcción de andenes de espesor 10cm, incluye malla electrosoldada D-84, entresuelo espesor 20cm y los demás elementos necesarios para su correcta instalación.

Suministrar, transportar e instalar cordón de confinamiento prefabricado de 35x10x80cm con resistencia de 210 kg/cm². Incluye lleno lateral.

Suministrar, transportar e instalar sumidero tipo B vaciado in situ. incluye reja, 4.0m de tubería Novafort 10" y empalme a red existente. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem. No incluye excavación.

Suministrar, transportar e instalar concreto 4000PSI (280MPA), para pavimento rígido de E=0,20 mt. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

Suministrar, transportar e instalar acero de refuerzo, varillas de 1/2" para refuerzo longitudinal de amarre de placas de 1,2m y varillas de 3/8" para elaboración de canastillas para soporte de acero de 1" para dovelas de transferencia de cargas.

Suministro transporte e instalación de Acero de refuerzo A37 varilla de 1" de 0,4m, lisa para dovelas de transferencia de cargas.

Sellado de junta. Incluye hidro lavadora para limpieza de juntas, pistola de calafateo, Sika road, o cola de ratón de 5/8", vulquen para sello de juntas.

suministro transporte y colocación de Concreto 280kg/cm² para vástago muros de contención y muros boxcolvert . No incluye acero.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	CONTRATO CI02112023	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.		

Suministro transporte y colocación Concreto 280kg/cm² para zapata muro de contención y losa de fundación de boxcolvert. No incluye acero.

Suministro transporte y colocación de Geotextil NT 2400.

Suministro transporte y colocación Tubería perforada 4" de drenaje.

Subministro, transporte e instalación de material filtrante triturado 3/4".

Suministro transporte y colocación Solado concreto 175kg/cm² espesor 10cm².

Suministro transporte y colocación Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra.

Suministro transporte y colocación Entibados temporales en madera.

Suministro transporte y colocación Cinta PVC V-15 para juntas de construcción.

Manejo de aguas para todas las actividades realizadas durante el trabajo en el cauce de la quebrada

Cerramientos e instalación de elementos y señalización para trabajos seguros.

Capacitaciones periódicas al personal de obra en temas de seguridad, ejecución de movimientos, pausas activas y bienestar del colaborador.

Movimientos de material sobrante a destinos certificados, movimientos internos de materiales, equipos y herramientas.

Aseo general en las diferentes zonas de trabajo.

4. PERSONAL DEL CONTRATISTA.

NOMBRE COMPLETO	NÚMERO DE CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Claudia María Lopera Jaramillo	43.745.001	Directora de obra	martes, 7 de noviembre de 2023	

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Amunorte Antioqueño <small>Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...</small>
CONTRATO CI02112023		

Gerardo Manuel Sánchez Yajure	1.140.422.678	Residente de obra	martes, 7 de noviembre de 2023	
Liceth Marllery Alcaraz Holguín	1.007.104.032	Auxiliar	lunes, 6 de noviembre de 2023	
		SST		
Carlos Andrés Villa Carvajal	1.037.044.478	Maestro	lunes, 6 de noviembre de 2023	
Miguel Ángel Pérez	71.800.111	Ayudante	miércoles, 8 de noviembre de 2023	
Osmar Raúl Monsalve Fuentes	1.151.204.712	Ayudante	jueves, 2 de noviembre de 2023	
Jorge Luis Diaz Flórez	7.552.137	Ayudante	martes, 21 de noviembre de 2023	10/02/2024
Pompilio de Jesús Rodríguez García	3.564.750	Ayudante	martes, 21 de noviembre de 2023	10/02/2024
Cristian Camilo Monsalve Chavarría	1.037.044.044	Ayudante	lunes, 27 de noviembre de 2023	10/02/2024
Fabio Rodríguez	1.037.471.640	Maestro	lunes, 6 de noviembre de 2023	13/1/2024
Alirio Antonio Giraldo Ramírez	71.825.172	Oficial	lunes, 6 de noviembre de 2023	10/2/2024
Jefferson Armando Muñoz Chavarría	1.037.044.997	Ayudante	lunes, 6 de noviembre de 2023	

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

Carlos Cañas Mazo	1.037.044.090	Ayudante	lunes, 6 de noviembre de 2023	
Yeison David López Mazo	1.037.449.039	Ayudante	lunes, 6 de noviembre de 2023	29/1/2024
Jhon Alexander Velásquez Zapata	1.035.851.597	Ayudante	lunes, 20 de noviembre de 2023	28/12/2023
Pedro Nel Arango	3.573.915	Ayudante de obra	21/12/2023	2/2/2024
Cesar Muñoz	7.182.5891	Ayudante de obra	19/12/2023	10/02/2024
Luis Miguel García Mazo	1037045608	Ayudante de obra	19/12/2023	17/1/2024
Donato Muñoz	3.573.753	Ayudante de obra	19/12/2023	13/1/2024
Ramiro Antonio Velásquez Monsalve	71.825.591	Ayudante de obra	10/01/2024	
Diego Andrés Mazo Monsalve	1001450265	Ayudante de obra	04 diciembre del 2023	
Argiro De Jesús Cañas Berrio	71.825.373	Ayudante de obra	16 de enero del 2024	
Diomedes Alejandro Henao Betancur	1.001.635.624	Ayudante de obra	17 de enero del 2024	
Juan José Rojas Valencia	1.044.120.511	Ayudante de obra	10 de enero del 2024	10/02/2024
Camilo Andrés Goetz Henao	1023722962	Ayudante de obra	04 diciembre del 2023	23/12/2023
Santiago Jaramillo Arenas	1037388150	Ayudante de obra	04 diciembre del 2023	16/12/2023

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

5. DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DE LA OBRA.

Hasta el momento durante la ejecución del contrato de obra, no se han presentado inconvenientes significativos que afectaran la realización de las tareas propuestas.

Pero es importante el resaltar que durante la ejecución de las obras en los diferentes frentes de ejecución que hacen parte del objeto contractual se han presentado el incremento de algunas de las actividades que hacen parte del contrato en sus condiciones iniciales , es de resaltar que estas cantidades adicionales así como actividades nuevas o extras que se han presentado durante la ejecución no se tuvieron en cuenta y con el fin de cumplir con el objeto del contrato de obra y finalizar este se deben ejecutar y no tener unas actividades a medias o que técnicamente no cumplan.

Es debido a lo anteriormente descrito que el proyecto requiere de un ajuste ya que se han presentado nuevos ítems que no estaban contemplados así como mayores y menores cantidades de obra contractuales y ya con un análisis detallado y la cuantificación de estas se tienen el requerimiento en recursos que requiere el proyecto para poder cumplir con el objeto contractual del mismo y de esta forma dar cumplimiento a las metas físicas del proyecto siguiendo las especificaciones y requerimientos que hacen parte de un proyecto conforme a la normatividad vigente como es el deber ser para este tipo de ejecuciones.

Es por esto que en la ejecución del proyecto se ha venido realizando un seguimiento a las obras con el fin de poder tener un control tanto técnico como económico, pero que no se descuide o dejen trabajos parciales sino que se garantice la ejecución total de las obras que hacen parte de este.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

6. CONTROL DE AVANCE DE OBRA

6.1. AVANCE FINANCIERO:

Hasta el momento se registra un avance financiero en la obra de acuerdo a las actas de avance de obra generadas , las cuales se relacionan a continuación:

No Acta	Fecha	Valor
No1	Noviembre 27 de 2023	623.786.296
No2	Diciembre 14 de 2023	305.808.258
No3	Febrero 16 de 2024	268.810.323
No4	Marzo 22 de 2024	43.250.920
TOTAL A LA FECHA		1.241.655.798

6.2. AVANCE FÍSICO DE OBRA:

Hasta el momento conforme a los consignado en las actas de avance de obra se tiene el siguiente consolidado por avance de obra :

No Acta	Fecha	Avance	Avance Consolidado
No1	Noviembre 27 de 2023	45,21%	45,21%
No2	Diciembre 14 de 2023	22,17%	67,38%
No3	Febrero 16 de 2024	19,48%	86,86%
No4	Marzo 22 de 2024	3,13%	89,99%
Avance consolidado en Actas de avance de obra			89,99%

Es de resaltar que en el momento el proyecto tiene un avance físico de las actividades mayor al reportado en el acta de avance No4, pero por las condiciones del contrato se debía dejar para el momento de la liquidación del mismo un avance equivalente al 10% por cobrar, es así como al día de hoy el proyecto cuenta con un avance cercano al 95,00%.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	

PRESUPUESTO GENERAL CONTRACTUAL

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Realizar corte, Rotura de pavimento rígido y demolición de obras en concreto reforzado, con espesor variable. Incluye acarreo interno cargue y botada de material sobrante hasta botadero autorizado.	m3	275,00	\$ 170.355	\$ 46.847.625
2	Excavación mecánica en material húmedo altura variable hasta 5m. Incluye transporte y botada de material sobrante	m3	501,00	\$ 107.319	\$ 53.766.819
3	Realizar excavación, cargue y transporte del material de subrasante para instalación de subbase y base granular	m3	698,00	\$ 51.753	\$ 36.123.594
4	Excavación manual en material común. Incluye Transporte , cargue y disposición final del material sobrante.	m3	120,00	\$ 76.146	\$ 9.137.520
5	Realizar llenos con material de préstamo (arenilla)	m3	80,00	\$ 107.403	\$ 8.592.240
6	Suministrar, transportar e instalar base granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	277,00	\$ 171.358	\$ 47.466.166
7	Suministrar, transportar e instalar subbase granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	181,00	\$ 171.358	\$ 31.015.798
8	Suministrar, transportar e instalar concreto de 21 Mpa para construcción de andenes de espesor 10cm, incluye malla electrosoldada D-84, entresuelo espesor 20cm y los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	576,00	\$ 138.426	\$ 79.733.376
9	Construcción de cuneta en V en Concreto Clase D (21 MPa). Incluye vaciado de cordón de 0,55 de profundidad y ancho promedio de 18cm y formaleta	m3	12,00	\$ 782.877	\$ 9.394.524
10	Suministrar, transportar e instalar cordón de confinamiento prefabricado de 35x10x80cm con resistencia de 210 kg/cm2. Incluye lleno lateral	m	636,00	\$ 86.164	\$ 54.800.304
11	Suministrar, transportar e instalar sumidero tipo B vaciado in situ. incluye reja, 4.0m de tubería Novafort 10" y empalme a red existente. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem. No incluye excavación.	un	6,00	\$ 1.280.268	\$ 7.681.608
12	Subministrar, transportar e instalar concreto 4000PSI (280MPa), para pavimento rígido de E=0,20 mt. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m3	371,00	\$ 800.846	\$ 297.113.866

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

13	Suministrar, transportar e instalar acero de refuerzo, varillas de 1/2" para refuerzo longitudinal de amarre de placas de 1,2m y varillas de 3/8" para elaboración de canastillas para soporte de acero de 1" para dovelas de transferencia de cargas.	kg	8367,00	\$ 7.960	\$ 66.601.320
14	Suministro transporte e instalación de Acero de refuerzo A37 varilla de 1" de 0,4m, lisa para dovelas de transferencia de cargas	kg	2945,00	\$ 9.015	\$ 26.549.175
15	Sellado de junta. Incluye hidro lavadora para limpieza de juntas, pistola de calafateo, Sika road, o cola de ratón de 5/8", vulquen para sello de juntas.	ml	873,00	\$ 13.571	\$ 11.847.483
16	suministro transporte y colocación de Concreto 280kg/cm2 para vástago muros de contención y muros boxcolvert . No incluye acero	m3	64,00	\$ 1.295.578	\$ 82.916.992
17	suministro transporte y colocación Concreto 280kg/cm2 para zapata muro de contención y losa de fundación de boxcolvert. No incluye acero	m3	47,00	\$ 803.141	\$ 37.747.627
18	suministro transporte y colocación de Geotextil NT 2400	m2	503,00	\$ 8.845	\$ 4.449.035
19	suministro transporte y colocación Tubería perforada 4" de drenaje	ml	50,00	\$ 28.803	\$ 1.440.150
20	Subministro, transporte e instalación de material filtrante triturado 3/4"	m3	90,00	\$ 155.204	\$ 13.968.360
21	suministro transporte y colocación Solado concreto 175kg/cm2 espesor 10cm2	m2	6,00	\$ 66.083	\$ 396.498
22	suministro transporte y colocación Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra	m3	52,00	\$ 507.734	\$ 26.402.168
23	suministro transporte y colocación Entibados temporales en madera	m2	180,00	\$ 45.927	\$ 8.266.860
24	suministro transporte y colocación Cinta PVC V-15 para juntas de construcción	m	36,00	\$ 64.790	\$ 2.332.440
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 964.591.548
% ADMINISTRACIÓN				33,19%	\$ 320.147.935
% IMPREVISTOS				0,00%	\$ 0
UTILIDAD				5,00%	\$ 48.229.577
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					\$ 12.996.458
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)					\$ 26.083.460
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)					\$ 7.650.401
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)					
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)					
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)					
VALOR TOTAL DE OBRA					\$ 1.379.699.379

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Como se describió anteriormente durante la ejecución del contrato de obra se presentaron mayores cantidades de obra ejecutadas de algunos ítems o actividades contractuales así como de obras extras que son necesarias para cumplir con el objeto contractual , a continuación se relacionas las actividades que presentas variaciones :

- una vez iniciadas las actividades de obra para la construcción del proyecto, durante el proceso constructivo se han detectado varias actividades que es necesaria su modificación debido a que en la calle 21 se encontró que el boxculvert contemplaba la ejecución de 18m, pero finalmente se requiere la ejecución de 31m, dado que una vez se inició con la demolición, se observó el deterioro de otro tramo, el cual era difícil detectar por la imposibilidad de acceso para la revisión, adicionalmente se propone hacer un cambio en el alineamiento horizontal y vertical del box, dado que el actual se ubica por debajo de las fundaciones de varias viviendas, situación que pone en riesgo su estabilidad y la integridad de las personas que allí habitan; este cambio es bien importante para el proyecto, ya que su nuevo trazado debe hacerse por la vía, situación que se complica un poco por la presencia de las redes de acueducto, alcantarillado y gas.
- Es de anotar que el cambio en la construcción de un nuevo tramo de boxculvert, requiere de mayores cantidades de excavaciones, llenos, concretos, acero de refuerzo, entibados, desvío de aguas, excavación en roca, construcción de filtros y cinta PVC de Sika etc., los cuales se detallan en las memorias de cálculo de cantidades de obra y balance para la ejecución del proyecto.
- En la calle 19, se vio la necesidad de variación de la rasante para bajar el nivel de la vía, garantizando los niveles adecuados para el acceso a las viviendas actuales y evitar posibles inundaciones, este cambio, obligó a realizar la profundización de la red de acueducto y a variación en la cota de los manholes, adicionalmente se requiere de mayor cantidad de base y subbase, con el fin de brindar la estabilidad en toda la sección, incluyendo el área de andenes, lo anterior obedece a que esta vía no había sido intervenida anteriormente.
- Es necesario hacer un incremento en el concreto de pavimento para mejorar la sección de la calle 21 y para realizar los ajustes requeridos en

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Amunorte Antioqueño Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

la calle 19 en los empalmes con las vías colindantes, este ajuste es importante y conveniente hacerlo, ya que evita que las vías presenten daños en los cruces, una vez estas se pongan en funcionamiento, además se mejora la pendiente a lo largo de las vías.

- Durante el proceso constructivo se han encontrado aguas infiltradas en el terreno en la carrera 26 en el lindero contra el talud de la cancha, el cual puede estar presentando problemas de estabilidad tanto en la vía, como en el escenario deportivo si no se atiende a tiempo, adicionalmente podrían verse afectadas las viviendas de la zona, es así como se requiere incluir las actividades para la construcción de filtros, como son las excavaciones, tubería perforada, geotextil y el material granular, adicionalmente se requiere la construcción de filtros en la calle 21 para la evacuación de aguas de infiltración y nivel freático en la construcción del boxculvert y de este modo cumplir con el correcto funcionamiento de la obra y evitar que las vías sufran deterioro.

Como se describió anteriormente durante la ejecución de la obra, se encontró la necesidad de unos ítems nuevos los cuales tienen unas cantidades que son necesarias para poder dar cumplimiento a las especificaciones técnicas y de funcionamiento del proyecto, dentro de estos ítems encontramos los siguientes :

- Manejo de aguas para todas las actividades realizadas durante el trabajo en el cauce de la quebrada.
- Excavación en roca con cemento expansivo, incluye perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante.
- Suministrar , transportar y construir pantalla para muro de contención en bloque de concreto de 15x20x40 , resistencia 17.5 Mpa , incluye grouting , concreto de 210 Kg/cm² para viga y columnetas en concreto.
- traslado de poste de energía con red principal, incluye desmonte de líneas de alta tensión, desmonte de crucetas, transformador, cables de viento y

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los trámites necesarios para el traslado

Teniendo conocimiento de las actividades o ítems con mayores cantidades ejecutadas así como de las actividades nuevas, en días pasados y mediante oficios del día 24 y 26 de abril (ver anexo No1) ,el contratista de obra solicitud en primera instancia suspensión del contrato de obra hasta que se tenga una solución en términos de adición presupuestal para resolver la situación presentada en cuanto a las cantidades mayores y poder garantizar las intervenciones.

Posterior a esto el constructor después de realizar una revisión al presupuesto general contractual y corroborar en obra las actividades ejecutadas y a ejecutar en mayor cantidad así como las nuevas actividades o ítems se realizó en compañía de la interventoría del proyecto la proyección y cuantificación de todas estas actividades y se realizó una solicitud de adición de recursos por valor de \$441.580.213 (cuatrocientos cuarenta y un millón quinientos ochenta mil doscientos trece pesos con 00/100 m.l) así como una prórroga de tiempo por (1) mes para la ejecución y de esta forma poder garantizar las intervenciones en los diferentes puntos que hacen parte del contrato de obra y que están dentro del objeto contractual del mismo. A continuación se presenta la proyección con el balance de cada uno de los ítems, las proyecciones en cantidades a ejecutar y no ejecutadas de donde se obtiene el valor a adicionar al contrato de obra



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



PRESUPUESTO GENERAL CONTRACTUAL					CONDICIONES MODIFICADAS		MAYORES Y MENORES		
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR TOTAL MODIFICADO	CANTIDAD MAYORES Y MENORES	VALOR TOTAL AJUSTE
1	Realizar corte, Rotura de pavimento rígido y demolición de obras en concreto reforzado, con espesor variable. Incluye acarreo interno cargue y botada de material sobrante hasta botadero autorizado.	m3	275,00	\$ 170.355	\$ 46.847.625	350,63	\$ 59.731.999,54	75,63	\$ 12.884.374
2	Realizar Excavación mecanica en material humedo altura variable hasta 5m. Incluye transporte y botada de material sobrante.	m3	501,00	\$ 107.319	\$ 53.766.819	1151,70	\$ 123.599.292,30	650,70	\$ 69.832.473
3	Realizar excavación, cargue y transporte del material de subrasante para instalacion de subbase y base granular.	m3	698,00	\$ 51.753	\$ 36.123.594	683,40	\$ 35.368.000,20	-14,60	-\$ 755.594
4	Realizar Excavación manual en material común. Incluye Transporte , cargue y disposición final del material sobrante.	m3	120,00	\$ 76.146	\$ 9.137.520	236,25	\$ 17.989.225,99	116,25	\$ 8.851.706
5	Realizar llenos con material de préstamo (arenilla)	m3	80,00	\$ 107.403	\$ 8.592.240	470,49	\$ 50.532.015,99	390,49	\$ 41.939.775
6	Suministrar, transportar e instalar base granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	277,00	\$ 171.358	\$ 47.466.166	372,34	\$ 63.803.523,40	95,34	\$ 16.337.357
7	Suministrar, transportar e instalar subbase granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	181,00	\$ 171.358	\$ 31.015.798	370,99	\$ 63.572.190,10	189,99	\$ 32.556.392
8	Suministrar, transportar e instalar concreto de 21 Mpa para construccion de andenes de espesor 10cm, incluye malla electrosoldada D-84, entresuelo espesor 20cm y los demas elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	576,00	\$ 138.426	\$ 79.733.376	378,89	\$ 52.447.811,86	-197,11	-\$ 27.285.564
9	Construccion de cuñeta en V en Concreto Clase D (21 MPa). Incluye vaciado de cordón de 0,55 de profundidad y ancho promedio de 18cm y formaleta	m3	12,00	\$ 782.877	\$ 9.394.524	0,00	\$ -	-12,00	-\$ 9.394.524
10	Suministrar, transportar e instalar cordón de confinamiento prefabricado de 35x10x80cm con resistencia de 210 kg/cm2. Incluye lleno lateral	m	636,00	\$ 86.164	\$ 54.800.304	578,87	\$ 49.877.754,68	-57,13	-\$ 4.922.549
11	Suministrar, transportar e instalar sumidero tipo B vaciado in situ. Incluye reja, 4.0m de tubería novaford 10" y empalme a red existente. El acero de refuerzo se paga en su respectivo item. No incluye excavacion.	un	6,00	\$ 1.280.268	\$ 7.681.608	6,00	\$ 7.681.608,00	0,00	\$ 0
12	Suministrar, transportar e instalar concreto 4000PSI (280MPa), para pavimento rígido de E=0,20 mt. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m3	371,00	\$ 800.846	\$ 297.113.866	375,94	\$ 301.067.162,19	4,94	\$ 3.953.296
13	Suministrar, transportar e instalar acero de refuerzo,varillas de 1/2" padra refuerzo longitudinas de amarre de placas de 1,2m y varillas de 3/8" para elaboracion de canastillas para soporte de acero de 1" para dovelas de transferencia de cargas.	kg	8367,00	\$ 7.960	\$ 66.601.320	13674,94	\$ 108.852.494,54	5307,94	\$ 42.251.175
14	Suministrar transportar e intalar de Acero de refuerzo A37 varilla de 1"de 0.4m. lista para dovelas de transferencia de cargas	kg	2945,00	\$ 9.015	\$ 26.549.175	2778,68	\$ 25.049.800,20	-166,32	-\$ 1.499.375
15	Sellado de junta. Incluye hidrolavadora para limpieza de juntas, pistola de calafateo, sika road, o cola de ratón de 5/8", vulquen para sello de juntas.	ml	873,00	\$ 13.571	\$ 11.847.483	914,20	\$ 12.406.608,20	41,20	\$ 559.125
16	suministrar transportar y colocar de Concreto 280kg/cm2 para vástago muros de contencion y muros boxcolvert. No incluye acero	m3	64,00	\$ 1.295.578	\$ 82.916.992	51,16	\$ 66.280.993,13	-12,84	-\$ 16.635.999
17	suministrar transportar y colocar Concreto 280kg/cm2 para zapata muro de contencion y losa de fundacion de boxcolvert. No incluye acero	m3	47,00	\$ 803.141	\$ 37.747.627	56,56	\$ 45.425.654,96	9,56	\$ 7.678.028
18	suministrar transportar y colocar Geotextil NT2400	m2	503,00	\$ 8.845	\$ 4.449.035	784,00	\$ 6.934.480,00	281,00	\$ 2.485.445
19	suministrar transportar y colocar Tubería perforada 4" de drenaje	ml	50,00	\$ 28.803	\$ 1.440.150	222,00	\$ 6.394.266,00	172,00	\$ 4.954.116
20	suministrar transportar e instalar de material filtrante Triturado 3/4"	m3	90,00	\$ 155.204	\$ 13.968.360	93,13	\$ 14.453.372,50	3,13	\$ 485.013
21	suministrar transportar y colocar Solado concreto 175kg/cm2 espesor 10cm2	m2	6,00	\$ 66.083	\$ 396.498	104,90	\$ 6.932.106,70	98,90	\$ 6.535.609
22	suministrar transportar y colocar Concreto clopoeo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra	m3	52,00	\$ 507.734	\$ 26.402.168	71,13	\$ 36.115.119,42	19,13	\$ 9.712.951
23	suministrar transportar y colocar Entibados temporales en madera	m2	180,00	\$ 45.927	\$ 8.266.860	317,30	\$ 14.572.637,10	137,30	\$ 6.305.777
24	suministrar transportar y colocar Cinta PVC V-15 para juntas de construccion	m	36,00	\$ 64.790	\$ 2.332.440	76,00	\$ 4.924.040,00	40,00	\$ 2.591.600
25	Instalación de estructuras de manejo de aguas en cauce quebrada, incluye maquinaria para el movimiento de material del cauce, instalación de tubería en PVC, interior liso y exterior corrugada de 10" y sacos de polipropileno con arena.	und	0,00	\$ 2.387.466		3,00	\$ 7.162.398,00	3,00	\$ 7.162.398
26	suministrar, transportar y realizar la Excavación en roca con cemento expansivo Cras o similar, incluye evacuación de aguas del nivel freatico, perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante	m3		\$ 424.833		47,48	\$ 20.171.405,0	47,48	\$ 20.171.405
27	suministrar, transportar y realizar la construcción de muro de contencion en bloque de concreto de 20"20"40, incluye grauting resistencia 17,5mpa.concreto de 210kg/cme para viga y columnetas en concreto	M2		\$ 448.082		153,00	\$ 68.556.546,0	153,00	\$ 68.556.546
28	Retirar y trasladar poste de energia con red principal, incluye desmonte de líneas de alta tension, desmonte de crucetas, lamparas de alumbrado publico , cables de viento y montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los tramites necesarios para el traslado	und		\$ 5.975.926		1,00	\$ 5.975.926,0	1,00	\$ 5.975.926
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 964.591.548		\$ 1.275.878.431		\$ 311.286.882
% ADMINISTRACIÓN					33,19%	\$ 320.147.935		\$ 423.464.051	\$ 103.316.116,00
% IMPREVISTOS					1,00%	\$ 9.645.915		\$ 12.758.784	\$ 3.112.869,31
UTILIDAD					5,00%	\$ 48.229.577		\$ 63.793.922	\$ 15.564.345,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)						\$ 12.996.458		\$ 17.986.458	\$ 0
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)						\$ 26.083.460		\$ 26.083.460	\$ 0
PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 7.650.401		\$ 15.950.401	\$ 8.300.000
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)									
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)									
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)									
VALOR TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL					\$ 1.389.345.294		\$ 1.830.925.507		\$ 441.580.213
INTERVENTORIA					\$ 178.502.727		\$ 25.823.609		\$ 2.035.251.843
VALOR PARA ADICION DE OBRA									\$ 441.580.213
VALOR PARA ADICION INTERVENTORIA									\$ 25.823.609
VALOR CONTRACTUAL MAS ADICION									\$ 2.035.251.843
VALOR TOTAL PROYECTO CON CAMBIOS EN COSTOS DIRECTOS E INTREVENTORIA									\$ 2.035.251.843

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Amunorte Antioqueño Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Debido a que se presenta obra extra se debe presentar para revisión y aprobación el análisis de precios unitarios de estas por parte del contratista a la interventoría es así como se presentan los siguientes A.P.U:



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA						
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO		
25	Instalación de estructuras de manejo de aguas en cauce quebrada, incluye maquinaria para el movimiento de material del cauce, instalación de tubería en PVC, interior liso y exterior corrugada de 10" y sacos de polipropileno con arena.	gbl	1,00	\$ 2.387.466		
1. COSTOS DIRECTOS						
I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HEQ026	MOTOBOMBA	DIA	\$ 85.000	6,00000	\$ 14.167	
HEQ009	RETROEXCAVADORA LLANTA	HORA	\$ 124.950	0,15000	\$ 833.000	
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	\$ 203.707	\$ 10.185	
				SUBTOTAL	\$857.352,	
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MA037	SACOS DE COSTALES LLENOS DE ARENA	UNIDAD	12,00000		\$ 12.450	\$ 149.400
MA025	TUBERIA NOVAFORT DE 250 MM O 10"	ML	12,00000		\$ 98.084	\$ 1.177.008
				SUBTOTAL	\$1.326.408,	
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
				SUBTOTAL		
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MO029	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1,00	\$ 157.097	2,00000	\$ 78.549	
MO031	AYUDANTE ENTENDIDO	1,00	\$ 91.690	2,00000	\$ 45.845	
MO032	AYUDANTE RASO	2,00	\$ 79.313	2,00000	\$ 79.313	
				SUBTOTAL	\$203.707,	
V. SERVICIOS						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO	
				SUBTOTAL		
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 2.387.466		
2. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN				PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION				30,98%	\$739.637,	
IMPREVISTOS				1,00%	\$23.875,	
UTILIDADES				5,00%	\$119.373,	
TOTAL COSTO INDIRECTO				36,98%	\$882.885,	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$3.270.351,		
Firma del Interventor NELSON ENRIQUE TORO Interventor		Firma del contratista ANDRES FELIPE ARBOLEDA Contratista				

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						
MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA						
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO		
26	Excavación en roca con cemento expansivo Cras o similar, incluye evacuación de aguas del nivel freatico, perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante	m3	38,00	\$ 424.833		
1. COSTOS DIRECTOS						
I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HEQ009	RETROEXCAVADORA LLANTA	HORA	\$ 124.950	3,00000	\$ 41.650	
HEQ026	MOTOBOMBA	DIA	\$ 85.000	6,00000	\$ 14.167	
HEQ019	COMPRESOR NEUMATICO+MARILLO	HORA	\$ 47.000	3,00000	\$ 15.667	
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	\$ 1.983	\$ 99	
				SUBTOTAL	\$71.582,	
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
	Agente Demoledor Cras 10kg balde	Kg	12,50000		\$ 24.191	\$ 302.388
				SUBTOTAL	\$ 302.387,50	
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
TR004	TRANSPORTE DE ESCOMBROS	ESCOMBROS	1,30000	22,00000	\$ 1.400	\$ 40.040
				SUBTOTAL	\$40.040,	
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MO032	AYUDANTE RASO	1,00	\$ 79.313	40,00000	\$ 1.983	
				SUBTOTAL	\$1.983,	
V. SERVICIOS						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO	
SE001	DERECHO A BOTADERO	M3	1,30000	\$ 6.800	\$ 8.840	
				SUBTOTAL	\$8.840,	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 424.833		
2. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN				PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION				30,98%	\$131.613,	
IMPREVISTOS				1,00%	\$4.248,	
UTILIDADES				5,00%	\$21.242,	
TOTAL COSTO INDIRECTO				36,98%	\$157.103,	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$581.936,		
 Firma del Interventor NELSON ENRIQUE TORO Interventor		 Firma del contratista ANDRES FELIPE ARBOLEDA Contratista				



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA						
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO		
27	Construcción de muro de contención en bloque de concreto de 20*20*40, incluye grouting resistencia 17,5mpa,concreto de 210kg/cme para viga y columnetas en concreto	m2	91,74	\$ 448.082		
1. COSTOS DIRECTOS						
I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HEQ013	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA (ALQUILER)	DÍA	\$ 55.000	8,00000	\$ 6.875	
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	\$ 101.853	\$ 5.093	
				SUBTOTAL	\$11.968,	
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
MA012	TABLERO AGLOMERADO MDP (SUPER T) 1.83 X 2.44	UN	0,04200	5%	\$ 264.000	\$ 11.642
	BLOQUE DE CONCRETO DE 20*20*40	UND	8,00000	5%	\$ 4.572	\$ 38.401
SA010	MORTERO 1:3 EN OBRA (PEGA)	M3	0,01600	5%	\$ 632.018	\$ 10.618
SA003	CONCRETO 3000 PSI (210 MPA) EN OBRA	M3	0,34667	5%	\$ 645.622	\$ 235.006
MA011	LARGUERO MADERA COMÚN 4CMX8 CMX2.80	UN	0,56000	2%	\$ 12.000	\$ 6.854
MA035	CANES	UNIDAD	0,28000	2%	\$ 25.000	\$ 7.140
MA013	CLAVOS COMUNES 1½ A 3½"	LB	0,21000	5%	\$ 3.200	\$ 706
MA010	ALAMBRE RECOCIDO C 18	KG	0,02800	5%	\$ 9.362	\$ 275
					SUBTOTAL	\$310.643,
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
#N/D	ACARREO BLOQUE		0,15600	129,40000	\$ 1.170	\$ 23.618
					SUBTOTAL	\$23.618,
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MO029	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1,00	\$ 157.097	4,00000	\$ 39.274	
MO031	AYUDANTE ENTENDIDO	1,00	\$ 91.690	4,00000	\$ 22.923	
MO032	AYUDANTE RASO	2,00	\$ 79.313	4,00000	\$ 39.657	
					SUBTOTAL	\$101.853,
V. SERVICIOS						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO	
					SUBTOTAL	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 448.082
2. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN				PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION				30,98%	\$138.816,	
IMPREVISTOS				1,00%	\$4.481,	
UTILIDADES				5,00%	\$22.404,	
TOTAL COSTO INDIRECTO				36,98%	\$165.701,	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$613.783,
 Firma del Interventor NELSON ENRIQUE TORO Interventor		 Firma del contratista ANDRES FELIPE ARBOLEDA Contratista				



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

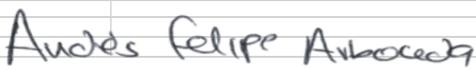
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA						
MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA						
PROYECTO: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA						
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS						
ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO DIRECTO		
28	Retirar y trasladar poste de energia con red principal, incluye desmonte de lineas de alta tension, desmonte de crucetas, lamparas de alumbrado publico , cables de viento y montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los tramites necesarios para el traslado	und	1,00	\$ 5.975.926		
1. COSTOS DIRECTOS						
I. EQUIPO						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
HEQ013	VIBRADOR DE CONCRETO A GASOLINA (ALQUILER)	DÍA	\$ 55.000	8,00000	\$ 6.875	
#N/D	GRUA DE 8 TON	DIA	\$ 920.000	1,00000	\$ 920.000	
HEQ001	HERRAMIENTA MENOR (5% DE LA MANO DE OBRA)	%	5%	\$ 814.826	\$ 40.741	
				SUBTOTAL	\$967.616,	
II. MATERIALES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP.	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
SA003	CONCRETO 3000 PSI (210 MPA) EN OBRA	M3	0,60000	2%	\$ 645.622	\$ 395.121
				SUBTOTAL	\$395.121,	
III. TRANSPORTES						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	VOLUMEN/PESO	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
#N/D	TRANSPORTE DE GRUA DOS TRAYECTOS		1,00000	129,40000	\$ 10.446	\$ 1.351.711
				SUBTOTAL	\$1.351.711,	
IV. MANO DE OBRA						
CÓDIGO	CARGOS PERSONAL	CANTIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	
MO029	OFICIAL DE OBRA CIVIL	1,00	\$ 157.097	0,50000	\$ 314.194	
MO031	AYUDANTE ENTENDIDO	1,00	\$ 91.690	0,50000	\$ 183.380	
MO032	AYUDANTE RASO	2,00	\$ 79.313	0,50000	\$ 317.252	
				SUBTOTAL	\$814.826,	
V. SERVICIOS						
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO	
	MOVIMIENTO DE REDES y MATERIALES PARA VESTIDA DE POSTES(EPM)	GLB	1,00000	\$ 2.446.652	\$ 2.446.652	
				SUBTOTAL	\$2.446.652,	
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 5.975.926		
2. COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCIÓN				PORCENTAJE	VALOR TOTAL	
ADMINISTRACION				30,98%	\$1.851.342,	
IMPREVISTOS				1,00%	\$59.759,	
UTILIDADES				5,00%	\$298.796,	
TOTAL COSTO INDIRECTO				36,98%	\$2.209.897,	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$8.185.823,		
Firma del Interventor NELSON ENRIQUE TORO Interventor		Firma del contratista ANDRES FELIPE ARBOLEDA Contratista				

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	

Acta de aprobación de precio extra:

ACTA DE APROBACION DE PRECIOS EXTRA 03			
FECHA: 30 de enero de 2025			
CONTRATO DE OBRA No: 01-2023			
OBJETO: "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA", CON CÓDIGO BPIN 2023003050085			
CONTRATANTE : BARLOP INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS			
INTERVENTORIA: NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO			
CONTRATISTA: CONSTRUTOC SAS			
Los suscritos: ANDRES FELIPE ARBOLEDA RAMIREZ , Contratista, NELSON ENRIQUE TORO , en calidad de Interventor contratado y WILSON BARRERA LOPEZ , Administrador Delegado, dejan constancia de la aprobación de los precios de obra extra.			
ACTA N°	Descripción	Unidad	costo directo
item 25	Instalación de estructuras de manejo de aguas en cauce quebrada, incluye maquinaria para el movimiento de material del cauce, instalación de tubería en PVC, interior liso y exterior corrugada de 10" y sacos de polipropileno con arena.	und	\$ 2.387.466
item 26	Excavación en roca con cemento expansivo Cras o similar, incluye evacuación de aguas del nivel freático, perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante	m3	\$ 424.833
item 27	Construcción de muro de contención en bloque de concreto de 20*20*40, incluye grouting resistencia 17,5mpa,concreto de 210kg/cme para viga y columnetas en concreto	m2	\$ 448.082
item 28	Retirar y trasladar poste de energia con red principal, incluye desmonte de lineas de alta tension, desmonte de crucetas, lamparas de alumbrado publico , cables de viento y montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los tramites necesarios para el traslado	und	\$ 5.975.926
OBSERVACIONES: una vez realizada la revision por parte de las partes involucradas, se deja constancia que dentro del apu 28 se deja previsto la partida para que EPM realice el traslado de las redes incluyendo los materiales para la vestida de poste entre los cuales se tienen bloque para retenida de poste, tuerca hexagonal galvanizada, collarín galvanizado con tuerca, brazo de lampara galvanizada, abrazadera retenida 5/16, ojos de perno de 5/8"-8", pernos de ojo cerrado de 5/8" -8", varillas de anclaje de 5/8" 2,4m, arandelas curva, arandelas planas de 4*4*5/8 pi 1-4 arc 34,grapa universal, mordaza preformada, guarda cabo de 3/8, cable acerado para retenida de 15ml, hebilla en acero inoxidable, cinta metálica en acero inoxidable (se anexa cotizacion epm)			
Para constancia, firman los que en la elaboración de la presente acta intervinieron,			
 Firma del Contratista ANDRES FELIPE ARBOLEDA RAMIREZ		 Firma del Interventor NELSON ENRIQUE TORO Interventor	
 Administrador Delegado WILSON BARRERA LOPEZ			



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



Programación para la inversión de los recursos de la adición:

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	ESTO GENERAL CONTRACTUAL				CONDICIONES MODIFICADA		PROGRAMACION OBRA ADICIONAL					
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR TOTAL MODIFICADO	CANTIDAD ADICION	VALOR ADICION	MES (TREINTA DIAS)				
										SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	
1	Realizar corte, Rotura de pavimento rígido y demolición de obras en concreto reforzado, con espesor variable. Incluye acarreo interno cargue y botada de material sobrante hasta botadero autorizado.	m3	275,00	\$ 170.355	\$ 46.847.625	350,63	\$ 59.732.000	0,00	\$ 0					
2	Excavación mecanica en material humedo altura variable hasta 5m. Incluye transporte y botada de material sobrante	m3	501,00	\$ 107.319	\$ 53.766.819	1151,70	\$ 123.599.292	207,08	\$ 22.223.243	\$ 22.223.243				
3	Realizar excavación, cargue y transporte del material de subrasante para instalación de subbase y base granular	m3	698,00	\$ 51.753	\$ 36.123.594	683,40	\$ 35.368.000		\$ 0					
4	Excavación manual en material común. Incluye Transporte , carga y disposición final del material sobrante.	m3	120,00	\$ 76.146	\$ 9.137.520	236,25	\$ 17.989.226	116,25	\$ 8.851.706	\$ 8.851.706				
5	Realizar llenos con material de préstamo (arenilla)	m3	80,00	\$ 107.403	\$ 8.592.240	470,49	\$ 50.532.016	390,49	\$ 41.939.776	\$ 20.969.888	\$ 20.969.888			
6	Suministrar, transportar e instalar base granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	277,00	\$ 171.358	\$ 47.466.166	372,34	\$ 63.803.523	95,34	\$ 16.337.357		\$ 6.534.943	\$ 9.802.414		
7	Suministrar, transportar e instalar subbase granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	181,00	\$ 171.358	\$ 31.015.798	370,99	\$ 63.572.190	189,99	\$ 32.556.392		\$ 19.533.835	\$ 13.022.557		
8	Suministrar, transportar e instalar concreto de 21 Mpa para construcción de andenes de espesor 10cm, incluye malla electrosoldada D-84, entresuelo espesor 20cm y los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	576,00	\$ 138.426	\$ 79.733.376	378,89	\$ 52.447.812		\$ 0					
9	Construcción de cuneta en V en Concreto Clase D (21 MPa). Incluye vaciado de cordón de 0,55 de profundidad y ancho promedio de 18cm y formaleta	m3	12,00	\$ 782.877	\$ 9.394.524	0,00	\$ -		\$ 0					
10	Suministrar, transportar e instalar cordón de confinamiento prefabricado de 35x10x80cm con resistencia de 210 kg/cm2. Incluye lleno lateral	m	636,00	\$ 86.164	\$ 54.800.304	578,87	\$ 49.877.755		\$ 0					
11	Suministrar, transportar e instalar sumidero tipo B vaciado in situ. Incluye reja, 4.0m de tubería noaford 10" y empalme a red existente. Si acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem. No incluye excavación.	un	6,00	\$ 1.280.268	\$ 7.681.608	6,00	\$ 7.681.608	0,00	\$ 0					
12	Suministrar, transportar e instalar concreto 4000PSI (280MPa), para pavimento rígido de 6x20 mt. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m3	371,00	\$ 800.846	\$ 297.113.866	375,94	\$ 301.067.162	4,94	\$ 3.953.296				\$ 3.953.296	
13	Suministrar, transportar e instalar acero de refuerzo, varillas de 1/2" padra refuerzo longitudinas de amarre de placas de 1,2m y varillas de 3/8" para elaboración de canastillas para soporte de acero de 1" para dovelas de transferencia de cargas.	kg	8367,00	\$ 7.960	\$ 66.601.320	13674,94	\$ 108.852.495	5307,94	\$ 42.251.175	\$ 23.238.146	\$ 19.013.029			
14	Suministro transporte e instalación de Acero de refuerzo A37 varilla de 1" de 0,4m, lisa para dovelas de transferencia de carga	kg	2945,00	\$ 9.015	\$ 26.549.175	2778,68	\$ 25.049.800		\$ 0					
15	Sellado de junta. Incluye hidrolavadora para limpieza de juntas, pistola de calafateo, silka road, o cola de ratón de 5/8", vulquén para sello de juntas.	ml	873,00	\$ 13.571	\$ 11.847.483	914,20	\$ 12.406.608	41,20	\$ 559.125				\$ 559.125	
16	suministro transporte y colocación de Concreto 280kg/cm2 para vastago muros de contención y muros boxcolvert. No incluye acero	m3	64,00	\$ 1.295.578	\$ 82.916.992	51,16	\$ 66.280.993		\$ 0					
17	suministro transporte y colocación Concreto 280kg/cm2 para zapata muro de contención y losa de fundación de boxcolvert. No incluye acero	m3	47,00	\$ 803.141	\$ 37.747.627	56,56	\$ 45.425.655	9,56	\$ 7.678.028		\$ 7.678.028			
18	suministro transporte y colocación de Geotextil NIT 2400	m2	503,00	\$ 8.845	\$ 4.449.035	784,00	\$ 6.934.480	281,00	\$ 2.485.445		\$ 2.485.445		\$ 2.485.445	
19	suministro transporte y colocación Tubería perforada 4" de drenaje	ml	50,00	\$ 28.803	\$ 1.440.150	222,00	\$ 6.394.266	172,00	\$ 4.954.116	\$ 2.477.058	\$ 2.477.058			
20	Suministro, transporte e instalación de material filtrante Triturado 3/4"	m3	90,00	\$ 155.204	\$ 13.968.360	93,13	\$ 14.453.373	3,13	\$ 485.013	\$ 242.506	\$ 242.506			
21	suministro transporte y colocación Sólado concreto 175kg/cm2 espesor 10cm2	m2	6,00	\$ 66.083	\$ 396.498	104,90	\$ 6.932.107	98,90	\$ 6.535.609	\$ 3.267.804	\$ 3.267.804			
22	suministro transporte y colocación Concreto c/loopeo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra	m3	52,00	\$ 507.734	\$ 26.402.168	71,13	\$ 36.115.119	19,13	\$ 9.712.951	\$ 9.712.951				
23	suministro transporte y colocación Embaldos temporales en madera	m2	180,00	\$ 45.927	\$ 8.266.860	317,30	\$ 14.572.637	137,30	\$ 6.305.777	\$ 6.305.777				
24	suministro transporte y colocación Cinta PVC V-15 para juntas de construcción	m	36,00	\$ 64.790	\$ 2.332.440	76,00	\$ 4.924.040	40,00	\$ 2.591.600	\$ 2.591.600				
25	Instalación de estructuras de manejo de aguas en cauce quebrada, incluye maquinaria para el movimiento de material del cauce, instalación de tubería en PVC, interior liso y exterior corrugada de 10" y sacos de polipropileno con arena.	und	0,00	\$ 2.387.466		3,00	\$ 7.162.398	3,00	\$ 7.162.398	\$ 7.162.398				
26	suministrar, transportar y realizar la Excavación en roca con cemento expansivo Oras o similar, incluye evacuación de aguas del nivel freatico, perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante	m3		\$ 424.833		47,48	\$ 20.171.405	47,48	\$ 20.171.405	\$ 13.111.413	\$ 7.059.992			
27	suministrar, transportar y realizar la construcción de muro de contención en bloque de concreto de 20x20x40, incluye grauting resistencia 17,5mpa, concreto de 210kg/cm2 para viga y columnetas en concreto	M2		\$ 448.082		153,00	\$ 68.556.546	153,00	\$ 68.556.546		\$ 41.133.028	\$ 27.422.618		
28	Retirar y trasladar poste de energía con red principal. Incluye desmonte de líneas de alta tensión, desmonte de crucetas, lamparas de alumbrado publico , cables de viento y montaje de poste en el sitio autorizado por la empresa prestadora del servicio, adicionalmente se incluyen los tramites necesarios para el traslado	und		\$ 5.975.926		1,00	\$ 5.975.926	1,00	\$ 5.975.926	\$ 5.975.926				
			SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 964.591.548	\$ 1.275.878.431	\$ 311.286.883	\$ 126.130.416	\$ 127.911.011	\$ 52.733.035	\$ 4.512.421	
			% ADMINISTRACIÓN				33,13%	\$ 320.147.935	\$ 423.464.051	\$ 103.316.116	\$ 41.862.685	\$ 42.453.664	\$ 17.502.094	\$ 1.497.673
			% IMPREVISTOS				1,00%	\$ 9.645.915	\$ 12.758.784	\$ 3.112.869				
			UTILIDAD				5,00%	\$ 48.229.577	\$ 63.793.922	\$ 15.564.344	\$ 6.306.521	\$ 6.395.551	\$ 2.636.652	\$ 225.621
			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)					\$ 12.996.458	\$ 12.996.458					
			PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)					\$ 26.083.460	\$ 26.083.460					
			PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)				\$ 7.650.401	\$ 15.950.401	\$ 8.300.000	\$ 8.300.000				
			AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)											
			GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)											
			CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)											
			VALOR TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL				\$ 1.389.345.294	\$ 1.830.925.507	\$ 441.580.213	\$ 182.599.622	\$ 176.760.226	\$ 72.871.781	\$ 6.235.715	
			VALOR INTERVENTORIA CONTRACTUAL					\$ 178.502.727		\$ 441.580.213				
			VALOR PARA ADICION DE OBRA											
			VALOR CONTRACTUAL MAS ADICION OBRA					\$ 1.830.925.507						
			VALOR PARA ADICION DE INTERVENTORIA					\$ 25.823.609						
			TOTAL GENERAL PROYECTO AJUSTADO OBRA E INTERVENTORIA					\$ 2.035.251.843						

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Resumen Contrato de Obra con adición y prórroga solicitadas

Contrato de Obra Civil No	:001-2023
Nombre del Contratista :	:CONSTRUCCIONES TÉCNICAS EN OBRAS CIVILES S. A. S.
Nit	:900.230.509-8
Objeto	:MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA CON CÓDIGO BPIN 2023003050085
Valor inicial del contrato de obra	: \$1.379.699.379
Valor adicional del contrato de obra	: \$ 441.580.213
Valor Final del contrato de Obra	: \$1.821.279.592
Plazo Inicial Contrato de Obra	: Seis meses a partir de la firma del acta de inicio.
Plazo Adicional	: Un (1) mes.

7. CONTROL DE ENSAYOS Y PRUEBAS REALIZADAS

Durante la ejecución de la obra se tiene dentro de sus funciones realizar, controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos. Para lo anterior, el contratista realiza y continuara realizando los ensayos de laboratorio, inspecciones y/o pruebas necesarias para verificar el cumplimiento de las especificaciones y normas técnicas establecidas para el contrato.

8. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

El contratista de obra con el fin de programar y proyectar las actividades a realizar, informa oportunamente el plan de acción y ejecución, así mismo, suministra los materiales, equipos, herramientas, personal y/o demás que sean necesarios para la correcta ejecución de cada uno de los diferentes procesos.

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	 NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	

9. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO	CI02112023
CONTRATANTE	BARLOP INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S. A. S.
NIT	901617377
NOMBRE DEL CONTRATISTA	NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO
NIT	71.733.907-9
OBJETO CONTRACTUAL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085
PLAZO	OBRA: SEIS (6) MESES
LUGAR DE EJECUCIÓN	SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA
MODALIDAD DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS

10. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.

La interventoria del proyecto durante la ejecución del mismo ha venido realizando el acompañamiento del 100 % de todas las actividades desarrolladas por el contratista de obra.

Se han venido presentando los informes periódicos de manera semanal y compartirlos con las entidades correspondientes.

Se han garantizado que las actividades avancen en los tiempos estipulados de manera contractual.

También se ha revisado que los equipos, herramientas y materiales usados en las actividades sean los previstos en las especificaciones técnicas y se empleen de manera correcta, preservando su funcionabilidad y la salud del operario.

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Se vela por la calidad y el avance oportuno de los ítems ejecutados por el contratista de obra.

Orienta al contratista de obra en las diferentes dudas o inquietudes de cualquier ámbito que se puedan presentar en el desarrollo del proyecto.

Solicita, respalda y fomenta buenos ambientes laborales en donde prime la salud y bienestar del colaborador.

Certifica que los equipos, herramientas y dotaciones usados sean de calidad apropiada y se haga reposición en los casos que sea necesario.

Lleva a cabo un seguimiento de las actividades desarrolladas y registrar cantidades, materiales y resultados de manera cualitativa y cuantitativa.

11. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.

CARGO	NOMBRE	CÉDULA
Director De Interventoría	Nelson Enrique Toro Giraldo	71.733.907
Profesional Residente De Interventoría	Daniel Eduardo Rozo Contreras	1.091.663.418
Especialista en SST.	Liliana María Muñoz Chavarría	1.037.448.753
Auxiliar SST.	Flor Esnelia Pérez Duque	1.037.044.448

12. AVANCE DE LA INTERVENTORÍA.

A la fecha del presente informe se relacionan los avances de la interventoría en términos económicos; la información de estos avances se relaciona a continuación:

No Acta	Fecha	Valor
No1	Noviembre 27 de 2023	80.704.214,92
No2	Diciembre 14 de 2023	39.573.136,83
No3	Febrero 16 de 2024	34.772.331,31
No4	Marzo 22 de 2024	5.604.985,64
TOTAL A LA FECHA		160.654.668,71

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

No Acta	Fecha	Avance	Avance Consolidado
No1	Noviembre 27 de 2023	45,21%	45,21%
No2	Diciembre 14 de 2023	22,17%	67,38%
No3	Febrero 16 de 2024	19,48%	86,86%
No4	Marzo 22 de 2024	3,14%	90,00%
Avance consolidado en Actas de Interventoría			90,00%

13. INFORMES SEMANALES.

Se realizan los informes semanales donde se presenta registro fotográfico, actividades realizadas y avance de obra, esto con el objetivo de tener una información actualizada del avance de cada una de las actividades y poder tener la información necesaria para tomar las diferentes determinaciones que ayuden a llevar a buen término el proyecto ante la aparición de imprevistos o situaciones no contempladas inicialmente dentro del proyecto y de esta forma poder llegar a optimizar los recursos y tiempos con los que cuenta el mismo.

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La interventoría cuenta con un acompañamiento permanente en este aspecto con el fin de velar y verificar que se cumpla con los requisitos y normatividad aplicable en el momento . además de gestionar los diferentes peligros y riesgos dentro de la ejecución del proyecto, establecer y hacer cumplir el plan de trabajo , además de promover la seguridad, , la salud y controlar los riesgos laborales. Para este fin se cuenta con el personal en campo para realizar los seguimientos y verificaciones necesarias además de dar las recomendaciones necesarias para el mejoramiento continuo he dicho aspecto, este trabajo queda plasmado en los informes de las actividades realizadas que acompañan cada informe periódico de la interventoría y que han sido entregados oportunamente.

15. ÁREA AMBIENTAL.

INTRODUCCIÓN.

A nivel ambiental, la gestión al interior de la obra es de gran importancia para desempeñar una correcta ejecución del proyecto, en todos los casos los

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

procedimientos implementados deben ir orientados a la aplicación de medidas de prevención, mitigación, corrección y compensación de los impactos generados, que sin lugar a dudas surgen en el desarrollo de la ejecución de la obra.

El seguimiento ambiental busca el cumplimiento de la normatividad vigente, la prevención, mitigación y compensación de los posibles impactos ambientales, sociales y laborales generados por la construcción de la obra, así mismo, busca la sensibilización, educación y participación de los empleados en temas ambientales y la información de la comunidad cercana a la obra a realizar.

GENERAL

Relacionar la gestión ambiental siguiendo la normatividad aplicable a este proyecto, como una herramienta de seguimiento y orientación de tipo conceptual, metodológico y procedimental.

ESPECÍFICOS

Relacionar los indicadores ambientales asociados a la gestión ambiental desarrollada en el frente de trabajo.

El área de influencia directa contemplara lo que se encuentra dentro del polígono de intervención de la obra, teniendo en cuenta sus posibles afectaciones a los sistemas ambientales más cercanos.

En este aspecto se realiza el acompañamiento y verifica que en el proyecto se esté cumpliendo con la legislación ambiental vigente y específica para el mismo , así como los controles y medidas de manejo contenidas en el plan de manejo ambiental. Para este fin se realizan evaluaciones periódicas y se verifica la implementación de los programas y medidas preventivas , estas actividades se registran y hacen parte de los informes de interventoría.

Debido a que el contrato de obra se deben adicionar recursos para su terminación y estos son el resultado de una mayor cantidad de algunos ítems contractuales que se ejecutaron o que se deben ejecutar así como de obras o actividades extras para dar con el cumplimiento del objeto contractual del mismo y sumado a esto se debe

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

tener en cuenta una prórroga de un (1) mes para poder realizar estas actividades y garantizar la ejecución total del proyecto se requiere igualmente el realizar la solicitud de una adición en recursos por valor de 25.823.609 \$ y una prórroga por un (1) mes y de esta forma garantizar las actividades de la interventoría del proyecto, ver (anexo No1).

Teniendo en cuenta lo anterior , es necesario que la interventoría a cargo del Ingeniero Nelson Enrique Toro Giraldo , continúe con todas y cada una de las obligaciones surgidas en el desarrollo del contrato de interventoría CI02112023, con el fin de continuar con el seguimiento y control del contrato de obra No 001 de 2023, y de esta forma garantizar que se cumpla íntegramente con el objeto del contrato de obra.

También se hace necesario que entidad contratante , tenga el apoyo de una interventoría que permita adelantar la debida vigilancia , el seguimiento y control a la ejecución de las actividades contratadas para **MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA CON CÓDIGO BPIN 2023003050085**.

Es así como para satisfacer la necesidad de seguimiento y control de todas las actividades del contratista de obra , es preciso contar con los recursos necesarios para continuar con la interventoría del proyecto, teniendo en cuenta que el contrato de obra No 001 de 2023 se prorrogara por un (1) mes con el fin de cumplir su objeto, se requiere adicionar el contrato de interventoría CI02112023. El presupuesto requerido para cumplir con el objeto de la adición a realizar es de veinte y cinco millones ochocientos veinte y tres mil seis cientos ocho pesos con 67/100 **(25.823.609\$)** incluido IVA , distribuido como se presenta en la siguiente tabla:



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...

PRESUPUESTO ADICIONAL PARA INTERVENTORÍA								
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							\$ 19.673.600,00
1	EQUIPO PROFESIONAL							\$ 9.280.000,00
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 5.800.000	\$ 2.668.000	50%	1,00	\$ 2.900.000,00
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 4.640.000	\$ 2.134.400	100%	1,00	\$ 4.640.000,00
1,3	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	\$ 3.480.000	\$ 1.600.800	50%	0,50	\$ 870.000,00
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL AMBIENTAL	1,00	\$ 3.480.000	\$ 1.600.800	50%	0,50	\$ 870.000,00
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA							
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3,1	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 9.280.000,00
3,2	FACTOR MULTIPLICADOR							\$ 2,12
3,3	VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 19.673.600,00
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICTAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA. EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)						
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	1,00	\$ 5.750.000			0,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								\$ 19.673.600,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							\$ 2.026.912,00
5								\$ 1.710.000,00
5,1								
5,2								
5,3		PAPELERÍA	1,00	\$ 250.000			1,00	\$ 250.000,00
5,4	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1,00	\$ 140.000			1,00	\$ 140.000,00
5,5	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	\$ 100.000			1,00	\$ 100.000,00
	GE013	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN + SERVICIOS PÚBLICOS Y AMOBLAMIENTO LOCALIDAD TOLEDO	1,00	\$ 1.220.000			1,00	\$ 1.220.000,00
								\$ -
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						
6	OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							\$ 316.912,00
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00				0,00	\$ -
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 316.912,00
								\$ -
VALOR BÁSICO TOTAL								\$ 21.700.512,00
IVA								\$ 4.123.097,00
TOTAL INTERVENTORÍA								\$ 25.823.609,00



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...

PRESUPUESTO INICIAL PARA INTERVENTORÍA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL	
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							\$	138.546.800,00
1	EQUIPO PROFESIONAL							\$	62.640.000,00
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 5.800.000	\$ 2.668.000	50%	6,00	\$ 17.400.000,00	
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 4.640.000	\$ 2.134.400	100%	6,00	\$ 27.840.000,00	
1,3	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	\$ 3.480.000	\$ 1.600.800	50%	5,00	\$ 8.700.000,00	
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL AMBIENTAL	1,00	\$ 3.480.000	\$ 1.600.800	50%	5,00	\$ 8.700.000,00	
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE INTERVENTORÍA								
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR								
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 62.640.000,00	
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						\$ 2,12	
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 132.796.800,00	
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							\$	5.750.000,00
4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE ESTRICAMENTE SE REQUIERAN. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)							
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	1,00	\$ 5.750.000			1,00	\$ 5.750.000,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								\$	138.546.800,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							\$	11.455.492,00
5								\$	10.067.000,00
5,1									
5,2									
5,3		PAPELERÍA	1,00	\$ 250.000			5,00	\$ 1.250.000,00	
5,4	GE010	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1,00	\$ 140.000			5,00	\$ 700.000,00	
5,5	GE009	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	\$ 100.000			5,00	\$ 500.000,00	
	GE013	ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN + SERVICIOS PÚBLICOS Y AMOBLAMIENTO LOCALIDAD TOLEDO	1,00	\$ 1.220.000			5,00	\$ 6.100.000,00	
								\$ -	
		SERVICIOS DE ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD Y SEAN REALIZADOS POR LA INTERVENTORIA.						\$ 1.517.000,00	
6	OTROS COSTOS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							\$	1.388.492,00
6,1		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00				0,00	\$ -	
6,2		PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)						\$ 1.388.492,00	
								\$ -	
VALOR BÁSICO TOTAL								\$	150.002.292,00
IVA							19%	\$ 28.500.435,00	
TOTAL INTERVENTORÍA								\$	178.502.727,00

 GOVERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	 NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9  Amunorte Antioqueño Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

Resumen Contrato de Interventoría con adición y prórroga solicitadas

Contrato de Obra Civil No	: CI02112023
Nombre del Contratista :	: NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO
Nit	: 71.733.907-9
Objeto	: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085
Valor inicial del contrato de Interventoría	: \$ 178.502.727,00
Valor adicional del contrato de Interventoría	: \$ 25.823.609
Valor Final del contrato de Interventoría	: \$ 204.326.336
Plazo Inicial Contrato de Obra	: Seis meses a partir de la firma del acta de inicio.
Plazo Adicional	: Un (1) mes.

16. RESUMEN DEL ESTADO DE SUBCONTRATOS.

El Contratista sólo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no releva al Contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente Contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. La Entidad podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este no cumpla con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de las labores subcontratada..



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



BALANCE DE EJECUCION FISICO FINANCIERA				
PROYECTO : "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA				
BPIN 2023003050085				
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO ACUMULADO
1	Realizar corte, Rótura de pavimento rígido y demolición de obras en concreto reforzado, con espesor variable. Incluye acarreo interno cargue y botada de material sobrante hasta botadero autorizado.	m3	\$ 46.847.625	\$ 53.403.311,29
2	Excavacion mecanica en material humedo altura variable hasta 5m. Incluye transporte y botada de material sobrante	m3	\$ 53.766.819	\$ 50.938.748,71
3	Realizar excavación, cargue y transporte del material de subrasante para instalacion de subbase y base granular	m3	\$ 36.123.594	\$ 43.919.665,92
4	Excavación manual en material común. Incluye Transporte , cargue y disposición final del material sobrante.	m3	\$ 9.137.520	\$ 17.989.225,99
5	Realizar llenos con material de prestamo (arenilla)	m3	\$ 8.592.240	\$ 29.566.950,39
6	Suministrar, transportar e instalar base granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	\$ 47.466.166	\$ 52.591.569,46
7	Suministrar, transportar e instalar subbase granular bien gradada para recibir carpeta de rodadura.	m3	\$ 31.015.798	\$ 52.591.569,46
8	Suministrar, transportar e instalar concreto de 21 Mpa para construccion de andenes de espesor 10cm, incluye malla electrosoldada D-84, entresuelo espesor 20cm y los demas elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	\$ 79.733.376	\$ 27.030.445,02
9	Construccion de cuneta en V en Concreto Clase D (21 MPa). Incluye vaciado de cordón de 0,55 de profundidad y ancho promedio de 18cm y formaleta	m3	\$ 9.394.524	\$ -
10	Suministrar, transportar e instalar cordón de confinamiento prefabricado de 35x10x80cm con resistencia de 210 kg/cm2. Incluye lleno lateral	m	\$ 54.800.304	\$ 48.596.496,00
11	Suministrar, transportar e instalar sumidero tipo "B" vaciado "H" sin incluye rejá, 4,0m de tubería novaford 10" y empalme a red existente. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem. No incluye excavación	un	\$ 7.681.608	\$ 7.681.608,00
12	Suministrar, transportar e instalar concreto 4000PSI (280MPa), para pavimento rígido de E=0.20 mt. Incluye formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m3	\$ 297.113.866	\$ 265.415.980,90
13	Suministrar, transportar e instalar acero de refuerzo, varillas de 1/2" padra refuerzo longitudinas de amarre de placas de 1,2m y varillas de 3/8" para elaboracion de canastillas para soporte de acero de 1" para dovelas de transferencia de cargas.	kg	\$ 66.601.320	\$ 91.902.470,54
14	Suministro transporte e instalacion de Acero de refuerzo A37 varilla de 1" de 0.4m, lisa para dovelas de transferencia de cargas	kg	\$ 26.549.175	\$ 23.689.797,30
15	Suministro de junta, incluye microavadora para limpieza de juntas, pistola de cañafateo, sika road, o cola de ratón de 5/8", vulquen para sello de juntas	ml	\$ 11.847.483	\$ 9.014.265,33
16	suministro transporte y colocación de Concreto 280kg/cm2 para vastago muros de contencion y muros boxcolvert. No incluye acero	m3	\$ 82.916.992	\$ 21.338.169,66
17	suministro transporte y colocación Concreto 280kg/cm2 para zapata muro de contencion y losa de fundacion de boxcolvert. No incluye acero	m3	\$ 37.747.627	\$ 19.813.488,47
18	suministro transporte y colocación de Geotextil NT 2400	m2	\$ 4.449.035	\$ 5.293.113,35
19	suministro transporte y colocación Tubería perforada 4" de drenaje	ml	\$ 1.440.150	\$ 5.656.045,11
20	Suministro, transporte e instalacion de material filtrante Triturado 3/4"	m3	\$ 13.968.360	\$ 8.558.724,58
21	suministro transporte y colocación Solado concreto 175kg/cm2 espesor 10cm2	m2	\$ 396.498	\$ 3.736.993,65
22	suministro transporte y colocación Concreto ciproleo 60% concreto 3000 psi y 40% piedra	m3	\$ 26.402.168	\$ 14.724.286,00
23	suministro transporte y colocación Emfibados tempotales en madera	m2	\$ 8.266.860	\$ 7.499.879,10
24	suministro transporte y colocación Cinta PVC V-15 para juntas de construccion	m	\$ 2.332.440	\$ 5.831.100,00
25	Manejo de aguas para todas las actividades realizadas durante el trabajo en el cauce de la quebrada	gbl	\$ 0	\$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			\$ 964.591.548	\$ 866.783.904,22
% ADMINISTRACIÓN			\$ 320.147.935	\$ 287.685.578
% IMPREVISTOS			\$ 0	\$ -
UTILIDAD			\$ 48.229.577	\$ 43.339.195
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			\$ 12.996.458	\$ 12.108.459
PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)			\$ 26.083.460	\$ 24.088.280
PROVISION PARA EL PAGO DE PRIMAS DE POLIZAS (GARANTIAS)			\$ 7.650.401	\$ 7.650.401
AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (SI APLICA)				
GEORREFERENCIACIÓN VIAL - UN (SI APLICA)				
CARACTERIZACIÓN VIAL - KM (SI APLICA)				
VALOR TOTAL DE OBRA			\$ 1.379.699.379	\$ 1.241.655.797,21
VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA			\$ 178.502.727	\$ 160.652.454,30
ADMINISTRACION DELEGADA			\$ 9.645.915	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			\$ 1.567.848.021	
RESUMEN DEL PROYECTO				
VALOR APROBADO DEL PROYECTO			\$ 1.567.848.021	
VALOR CONTRATADO DEL PROYECTO			\$ 1.567.848.021	
VALOR FINAL DEL PROYECTO			\$ 1.567.848.021	
RESUMEN EJECUCION FISICA			\$ 1.241.655.797	
% DE AVANCE			89,99%	
RESUMEN EJECUCION FINANCIERA			\$ 1.402.308.252	
% DE AVANCE			89,44%	
ANDRES EMILIO LONDOÑO SANCHEZ Representante legal AMUNORTE Entidad designada ejecutora				
NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO Interventoría obra			WILSON OSBALDO BARRERA LOPEZ Administrador Delegado	

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

17. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los trabajos se vienen ejecutando conforme a las especificaciones y requerimientos de lo contratado.

Se verifica las cantidades de cada una de las actividades necesarias para cumplir con el objeto del contrato de obra y es de acuerdo a lo proyectado y ejecutado hasta el momento y con el balance de mayores y menores se encuentra que es necesario el realizar una adición en recursos del contrato de obra por un valor de **\$441.580.213 (cuatrocientos cuarenta y un millón quinientos ochenta mil doscientos trece pesos con 00/100 m.l) .**

Para la ejecución de las actividades nuevas y cantidades que hacen parte de la adición del contrato de obra es necesario también el realizar una prórroga por un (1) mes al contrato de obra.

Con el objetivo de cubrir la necesidad de seguimiento y control de todas las actividades del contratista de obra y dado que el contrato de interventoría tiene un plazo inicial de seis (6) meses, es preciso contar con los recursos necesarios para continuar con la interventoría del proyecto, es así que se hace necesario adicionar el contrato de interventoría por un valor de **25.823.609,\$** y realizar una prórroga por un (1) mes del mismo.

RESUMEN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA	
VALOR TOTAL DE OBRA CONTRACTUAL	\$ 1.379.699.379,00
VALOR TOTAL DE INTERVENTORIA	\$ 178.502.727,00
ADMINISTRACION DELEGADA	\$ 9.645.915,00
	\$ 1.567.848.021,00
VALOR RESIDUAL APROBACION Vs CONTRATACION	
VALOR ADICIONAL CONTRATO DE OBRA	\$ 441.580.213,00
VALOR ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	\$ 25.823.609,00

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

VALOR TOTAL ADICION DE CONTRATOS	\$ 467.403.822,00
---	--------------------------

 <p>GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA</p>	<p>INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION</p> <p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.</p>	<p>NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9</p> 
	<p>CONTRATO CI02112023</p>	

18. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



Trabajamos para el fortalecimiento de nuestra región...





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

CONTRATO CI02112023

NELSON TORO GIRALDO

INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9



 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	CONTRATO CI02112023




NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO
 DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	CONTRATO CI02112023

19. ANEXOS

ANEXO 1: OFICIOS



Medellín, 24 de abril de 2024

Ingeniero:

NELSON ENRIQUE TORO

interventor

ASUNTO: Solicitud suspensión contrato de obra 001-2023

Considerandos:

- El contrato de obra 001-2023 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085, fue suscrito el 01 de noviembre de 2023. □ El acta de inicio del contrato fue firmada el 07 de noviembre de 2023 □ El plazo de ejecución del contrato es de seis (06) meses.
- Durante la ejecución del contrato se ha presentado la siguiente situación: en la calle 21, una mayor longitud de Boxculvert a construir con respecto a la pactada en el contrato, esto se evidenció en campo una vez se tuvo acceso al sitio, quitando la obstrucción de las dos bocas e inspeccionando el estado crítico en que se encuentra este canal para drenar las aguas.

Solicitamos ingeniero Toro la suspensión de la obra hasta que se tenga una solución en términos de adición presupuestal para resolver la situación presentada en la calle 21, y así se pueda garantizar la intervención en ese tramo vial. Agradezco su pronta respuesta al respecto


 Andrés Felipe Arboleda

Representante Legal

CONSTRUTOC SAS

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Medellín, 02 de mayo de 2024

Ingeniero:

NELSON ENRIQUE TORO

interventor

ASUNTO: Valor de obra mayor longitud a intervenir de Boxculvert calle 21 y muro de contención en la carrera 26.

En lo que tiene que ver con la inclusión de un tramo del muro de contención en la carrera 26 y para

Por solicitud de JULIAN ANDRES GONZALEZ POSADA, alcalde del Municipio, se hace la valoración para el ajuste del proyecto de "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA", CON CÓDIGO BPIN 2023003050085; el cual tiene en cuenta las obras extras y adicionales para intervenir la mayor longitud de Boxculvert en la calle 21 y un tramo de construcción de muro de contención en la carrera 26. El valor por el cual se tendrían que adicionar en recursos al contrato de obra es de **\$441.580.213 (cuatrocientos cuarenta y un millón quinientos ochenta mil doscientos trece pesos con 00/100 m.l)** y necesitamos una prórroga de tiempo de un (1) mes para su ejecución.

Solicitamos ingeniero Toro considerar esta información en aras de poder garantizar la intervención en ese tramovial.

Agradezco su pronta respuesta al respecto

Andrés Felipe Arboleda

ANDRES FELIPE ARBOLEDA

Representante Legal

CONSTRUTOC SAS

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

NELSON TORO GIRALDO
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9

Medellín, abril 24 de 2024

Señores
BARLOP INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
Att : Ingeniero Wilson Barrera

Referencia: Solicitud de suspensión del contrato de interventoría No CI02112023.

En vista de la solicitud realiza por la empresa CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES SAS, quien viene realizando la ejecución del contrato de obra No 001 - 2023, cuyo objetivo es " MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA". Y que presenta como argumentos los siguientes puntos:

- El contrato de obra No 001 - 2023, cuyo objetivo es " MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA". Con código BPIN 2023003050085, fue suscrito el 01 de noviembre de 2023.
- El acta de inicio fue suscrita entre BARLOP Y CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES SAS, el día 07 de noviembre de 2023.
- El plazo de ejecución del contrato es de seis (06) meses.
- Durante la ejecución del contrato se ha presentado la siguiente situación: en la calle 21, una mayor longitud de Boxcoulvert a construir con respecto a la pactada en el contrato , esto se evidencio en campo una vez se tuvo acceso al sitio, quitando la obstrucción de las bocas e inspeccionando el estado critico en que se encuentra este canal para drenar las aguas.

Solicitamos ingeniero Toro la suspensión de la obra hasta que se tenga una solución en términos de adición presupuestal para resolver la situación presentada en la calle 21 , y así se pueda garantizar la intervención en ese tramo.

Ante lo expuestas por el contratista de obra, la interventoría del proyecto considera pertinente la suspensión solicitada por la empresa CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES SAS a partir del 24 de abril de 2024 y además de solicitar también mediante la presente a BARLOP INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S la suspensión del contrato de interventoría No CI02112023 cuyo objeto es la

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

NELSON TORO GIRALDO
INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA , con código BPIN 2023003050085 firmado el 01 de noviembre de 2023 y con acta de inicio del 6 de noviembre de 2023. Ya que al estar la obra suspendida no hay merito para tener actividades de interventoría del proyecto.

Agradezco su atención.

Cordialmente



NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO

C.C 71.733.907 De Medellín
Dirección TRANSYESAL 39 No 72-90 Apto 802 Edificio Plaza Linares 1
Celular 3127937587
Correo Electrónico: ntorogiraldo@hotmail.com

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Señores
BARLOP INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
 Att : Ingeniero Wilson Barrera

Referencia: Solicitud de adición al contrato de interventoría No CI02112023.

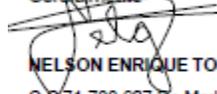
Como es de su conocimiento durante la ejecución del contrato de obra contrato de obra No 001 - 2023, cuyo objetivo es "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA". Con código BPIN 2023003050085, se ha presentado una mayor longitud de Boxculvert a construir en la calle 21. Es así como para la ejecución de estas obras extras y adicionales necesarias para dicha intervención el contratista de obra hizo la solicitud de una adición en recursos al contrato de obra por valor de **\$441.580.213 (cuatrocientos cuarenta y un millón quinientos ochenta mil doscientos trece pesos con 00/100 m.l)** .así como también una prórroga en tiempo por un (1) mes y de esta forma cumplir con el objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito y con el objetivo de poder continuar con el acompañamiento, seguimiento y control al contrato de obra cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA". Es necesario realizar una prórroga en tiempo por un (1) mes al contrato No CI02112023. Cuyo objeto es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA, con código BPIN 2023003050085 y para poder cubrir los costos inherentes a este mes de prórroga es necesario el adicionar recursos por valor de **\$25.823.609,00 (veinte y cinco millones ochocientos veinte y tres mil seiscientos nueve pesos)** para tal fin.

La interventoría del proyecto pone en su conocimiento y consideración la información anteriormente detallada, para poder realizar los trámites y diligencias necesarias y de esta forma poder garantizar la interventoría a la intervención del tramo vial con una mayor longitud de Boxculvert en la calle 21.

Agradezco su atención y oportuna respuesta al asunto aquí expuesto.

Cordialmente



NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO

C. 971.733.907 De Medellín
 Dirección TRANSVESAL 39 No 72-90 Apto 802 Edificio Plaza Linares 1
 Celular 3127937587
 Correo Electrónico: ntorogiraldo@hotmail.com

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

 	ACTA DE SUSPENSIÓN 001-2024	F-PRO-13
		Versión 1
		Página 1 de 1

CONTRATO	CI02112023
CONTRATANTE	BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS
NIT	901617377
DIRECCIÓN	CARRERA 68 # CIRC.2-17 INT 102
CONTRATISTA	NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO
NIT	71733907-9
OBJETO CONTRACTUAL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085
VALOR RECURSOS POR ADMINISTRAR OBRA	MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.385.950.417)
VALOR RECURSOS POR ADMINISTRAR INTERVENTORIA	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$154.941.652)
PLAZO DE EJECUCION	OBRA: SEIS (06) MESES
LUGAR DE EJECUCION	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA
MODALIDAD DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
ACTA DE INICIO	7 de noviembre de 2023

Entre los suscritos **WILSON BARRERA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía 71.741.577 de Medellín -Antioquia. mayor de edad, identificado como aparece al pie de su respectiva firma, domiciliado en la misma ciudad de Medellín, actuando en nombre de gerente y representante legal de **BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS** NIT 901.617.377-9, y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la, otra **NELSON ENRIQUE TORO GIRALDO**, identificado con cédula de ciudadana 71.733.907. de Medellín, Antioquia, quien para todos los efectos legales se denominará **EL CONTRATISTA**, se plasmó el Acta de suspensión del Contrato de interventoría, cuyo Objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085"

CONSIDERACIONES:

1. Que **BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS** NIT 901.617.377-9 fue designada con el CONTRATO DE MANDATO O **ADMINISTRACIÓN DELEGADA SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS PARA "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA", CON CÓDIGO BPIN 2023003050085**.
2. Que durante la ejecución del contrato se ha presentado la siguiente situación: en la calle 21, una mayor longitud de Boxculvert a construir con respecto a la pactada en el contrato, esto se evidenció en campo una vez se tuvo acceso al sitio, quitando la obstrucción de las dos bocas e inspeccionando el estado crítico en que se encuentra este canal para drenar las aguas.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	CONTRATO CI02112023

3. Se solicitó al ingeniero Toro interventor de la obra la suspensión de la obra hasta que se tenga una solución
4. Que al presentarse la suspensión del contrato de obra y no haber ejecución alguna o hay merito alguno para tener actividades de la interventoría del proyecto.

Para todos los efectos a que haya lugar se toma como fecha de suspensión del cumplimiento de El Objeto el día 6 de mayo de 2024.


WILSON BARRERA LOPEZ
 CONTRATANTE


NELSON E. TORO G.
 CONTRATISTA

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	

 	ACTA DE SUSPENSIÓN 001-2024	F-PRO-13
		Versión 1
		Página 1 de 1

CONTRATO	001-2023
CONTRATANTE	BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS
NIT	901617377
DIRECCIÓN	CARRERA 68 # CIRC.2-17 INT 102
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES SAS
NIT	900.230.509-8
OBJETO CONTRACTUAL	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, CON CÓDIGO BPIN 2023003050085".
VALOR RECURSOS POR ADMINISTRAR OBRA	MIL TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$1.385.950.417)
VALOR RECURSOS POR ADMINISTRAR INTERVENTORIA	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$154.941.652)
PLAZO DE EJECUCION	OBRA: SEIS (06) MESES
LUGAR DE EJECUCION	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA
MODALIDAD DE CONTRATO	OBRA
ACTA DE INICIO	7 de noviembre de 2023

Entre los suscritos **WILSON BARRERA LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía 71.741.577 de Medellín -Antioquia. mayor de edad, identificado como aparece al pie de su respectiva firma, domiciliado en la misma ciudad de Medellín, actuando en nombre de gerente y representante legal de **BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS** NIT 901.617.377-9, y quién para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte, y por la, otra **ANDRES FELIPE ARBOLEDA RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadana 1.128.278.797. de Medellín, Antioquia, representante legal de **CONSTRUCCIONES TECNICAS EN OBRAS CIVILES SAS** NIT **900.230509-8** quien para todos los efectos legales se denominará **EL CONTRATISTA**, se plasmó el Acta de suspensión del Contrato de obra, cuyo Objeto es: MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA", CON CÓDIGO BPIN 2023003050085".

CONSIDERACIONES:

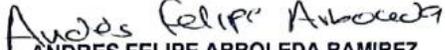
1. Que **BARLOP INGENIERA Y ARQUITECTURA SAS** NIT 901.617.377-9 fue designada con el CONTRATO DE MANDATO O ADMINISTRACIÓN DELEGADA SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS PARA "MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA", CON CÓDIGO BPIN 2023003050085".
2. Que durante la ejecución del contrato se ha presentado la siguiente situación: en la calle 21, una mayor longitud de Boxculvert a construir con respecto a la pactada en el contrato, esto se evidenció en campo una vez se tuvo acceso al sitio, quitando la obstrucción de las dos bocas e inspeccionando el estado crítico en que se encuentra este canal para drenar las aguas.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabaja para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

3. Se solicitó al ingeniero Toro interventor de la obra la suspensión de la obra hasta que se tenga una solución

Para todos los efectos a que haya lugar se toma como fecha de suspensión del cumplimiento de El Objeto el día 6 de mayo de 2024.


WILSON BARRERA LOPEZ
CONTRATANTE


ANDRES FELIPE ARBOLEDA RAMIREZ
CONTRATISTA

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

ANEXO 2: COMITES DE OBRA

COMITÉ TECNICO DE OBRA No1	
FECHA: noviembre 11 de 2023	
PROYECTO	
MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
ASISTENTES	CARGO
Claudia María Lopera Jaramillo	Directora de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Gerardo Manuel Sánchez Yajure	Residente de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Nelson Enrique Toro Giraldo	Director De Interventoría
Daniel Eduardo Roza Contreras	Profesional Residente De Interventoría
TEMAS	

1. Recorrido de Obra
2. Proposiciones y Varios

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Recorrido de Obra

Se inicia con un recorrido de obra en los diferentes puntos donde se desarrollarán las actividades que están dentro del objeto contractual como lo son la carrera 26, la carrera 23, la calle 21 y la calle 29.

En este recorrido se realiza un análisis de las condiciones de cada una de las zonas a intervenir con el fin de orientar los trabajos a ejecutar coordinar y programar estos de forma tal que sea realicen con eficiencia tanto en la calidad como en los tiempos, sin que esto vaya en el detrimento de la calidad de la obra sino enfocados a encarar de forma óptima cada intervención, es por esto que cada uno requiere de una programación puntual y específica para tener éxito en la ejecución total del proyecto.

Se iniciarán las intervenciones en la calle 21 donde los trabajos a realizar afectan una gran cantidad de inmuebles debido a que es allí donde se intervendrá el boxcoulvert y por lo tanto hay gran cantidad de excavaciones, demoliciones, reemplazos, vaciados antes de realizar los trabajos de la vía.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Otro de los frentes a intervenir es el de la carrera 26 en el cual se observa que aunque la intervención mayor es en la vía como tal, en uno de los costados laterales se encuentra un talud el cual en su parte superior tiene ubicada una cancha la cual al parecer las aguas lluvias que recibe ésta son dispuestas por el talud lo que ha llevado a que en la parte inferior se concentra gran humedad generando erosión en el talud lo cual puede llevar a que este pueda tener problemas de estabilidad, se debe tener mucho cuidado durante la ejecución de los trabajos tanto en los cortes sobre el talud como durante las excavaciones y en el momento de la compactación de la vía a intervenir.

En la calle 21 se observa que hay un cruce de agua proveniente de las viviendas el cual no esta debidamente canalizado, se deben analizar las alternativas para recoger y conducir las aguas de forma tal que esta no fluya libremente y llegue a erosionar la estructura de la vía que se intervendrá, para este fin se debe realizar unas intervenciones dentro de las cuales esta el manejo de las aguas.

En la calle 29 se tiene una pendiente muy pronunciada lo que puede lleva a que muchos de los inmuebles que se encuentran en el tramo de la calle 29 a intervenir requieren de una obras de contención muy altas lo que lleva también a que las viviendas al final estén muy por debajo del nivel de la vía, se debe analizar el planteamiento de una rasante que afecte en este sentido en menor grado las viviendas.

2. Propositiones y varios

Se recomienda debido a las intervenciones y afectación de gran cantidad de inmuebles el tener todas las actas de vecindad del área a intervenir ya que al día de hoy faltan algunas por la dificultad para contactar al propietario ya que se encuentran deshabitadas, esto con el objetivo de evitar problemas con los propietarios a futuro.

Se observa en las excavaciones iniciales del box coulvert que hay aguas que no están encausadas en este por lo que puede ser que la estructura de este representa gran deterioro y parte de las aguas fluye por fuera del mismo lo cual lleva a que se presente afectación en el suelo de soporte del mismo llevando a que se fracture su estructura, también se encuentra durante las excavaciones la presencia de rocas de gran diámetro lo que lleva a determinar el utilizar cemento expansivo para poder fracturar las rocas y de esta forma poder extraerlas debido a la cantidad de rocas que se presenta este será un proceso que tomara mas tiempo lo cual puede afectar la programación de obra ya que dicha actividad no estaba contemplada dentro de lo contratado.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 CONTRATO CI02112023

Al observar las condiciones del talud lateral a la vía de la carrera 26 se recomienda el realizar un filtro en este costado con el objetivo de recoger las aguas lluvias y de escorrentía que fluyen por el talud desde la parte superior y que de filtrarse a la estructura de la vía que se esta construyendo pueden llevar a deteriorar esta influyendo en la misma ocasionando la presencia de humedad lo que con el tiempo generando socavación además de tener gran impacto en la vía útil de la misma. Se debe plantear un filtro en el cual se garantice la recolección de estas aguas y la disposición de estas sin afectar otra infraestructura del área intervenida.

Se firma en el municipio de San José de la Montaña a los 11 días del mes de noviembre de 2023.

Firmas del Acta de Comité No.1



Ing. Claudia Maria Lopera
Directora de Obra



Ing. Gerardo Ivanue Sánchez Yajure
Residente de obra



Ing Nelson E. Toro G
Director de Interventoria



Ing Daniel Eduardo Rozo C.
Residente de Interventoria

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	 NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9  Amunorte Antioqueño Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

COMITÉ TECNICO DE OBRA No2	
FECHA: diciembre 7 de 2023	
PROYECTO	
MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
ASISTENTES	CARGO
Claudia María Lopera Jaramillo	Directora de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Gerardo Manuel Sánchez Yajure	Residente de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Nelson Enrique Toro Giraldo	Director De Interventoría
Daniel Eduardo Rozo Contreras	Profesional Residente De Interventoría
TEMAS	

1. Recorrido de Obra
2. Propositiones y Varios

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Recorrido de Obra

Se realiza recorrido en la calle 21 donde se avanza con las excavaciones del box coulvert , en el desarrollo de las actividades se ha encontrado que parte de esta se encuentra por debajo de algunas viviendas es decir hay viviendas que están apoyadas parcialmente sobre la estructura del box coulvert, por lo cual es necesario realizar un cambio en el trazado de este con cambio en el alineamiento tanto horizontal como vertical , esto con el fin de evitar este punto además de que no afecte las fundaciones de las viviendas, es de anotar que estas actividades durante el tiempo que este la excavación y la construcción de la estructura se debe tener una contención provisional y así evitar daños mayores durante la intervención. Se continúa encontrando gran cantidad de núcleos de piedras de gran dureza y diámetro grandes las cuales se hace necesario fracturar para poder ser retirarlas y abrir espacio para el trazado del box coulvert.

También se continúa avanzando en la intervención de la carrera 26 donde se tiene definido el filtro en el costado contra el talud de la cancha con el objetivo de recoger estas aguas en una caja, posteriormente se conectará a un MH de las redes cruzando por la vía en ejecución y así poder disponer las aguas que recoge el filtro a construir. Durante la ejecución en este punto se ha encontrado que el ancho de la vía es mayor lo que lleva a que se de una mayor cantidad en los ítems a ejecutar en este punto.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	

Se vienen realizando trabajos en la carrera 23 teniendo ya definido la intervención de la quebrada que cruza la vía en ejecución , esta intervención consiste en encausarla con el fin de que no se tengan aguas de esta filtrándose sin ningún control lo cual puede llevar en un futuro a afectar la estructura de la vía, además de esto como el costado donde saldrán las aguas se hace necesario también construir una estructura que ayude a disipar la velocidad, ya que hay una caída con altura considerable por lo que se deben construir unos disipadores para tal fin y evitar una futura socavación. Para realizar estas actividades se hace necesarios el realizar un manejo de aguas en el área a intervenir.

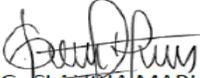
En la calle 29 después de realizar verificación en campo y con el objetivo de tener un trazado definitivo que sea apropiadamente técnico, se realizará la variación en la rasante de esta en el punto a intervenir, con este cambio en la rasante se debe realizar también cambios en los empalmes de las vías existentes para evitar un cambio abrupto de pendiente que afecte la circulación, además de esto se encontró que las redes de acueducto se encuentran muy superficiales lo cual lleva a que esta actividad presente incremento, así como las actividades en la ejecución de la vía.

2. Proposiciones y varios

Se debe realizar una proyección actualizada de las cantidades a ejecutar en cada punto que se viene interviniendo o que se intervendrá con el fin de tener un balance del incremento o no ejecución de cada actividad y conocer como esta el presupuesto general de la obra con estas nuevas condiciones encontradas en obra.

Se firma en el municipio de San José de la Montaña a los 7 días del mes de diciembre de 2023.

Firmas del Acta de Comité No.2


ING. CLAUDIA MARIA LOPERA
YAJURE Directora de Obra


ING. GERARDO MANUEL SÁNCHEZ
Residente de obra


ING NELSON E. TORO G
Director de Interventoria


ING DANIEL EDUARDO ROZO C.
Residente de Interventoria

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

COMITÉ TECNICO DE OBRA No3	
FECHA: febrero 1 de 2024	
PROYECTO	
MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
ASISTENTES	CARGO
Claudia María Lopera Jaramillo	Directora de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Gerardo Manuel Sánchez Yajure	Residente de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Nelson Enrique Toro Giraldo	Director De Interventoría
Daniel Eduardo Roza Contreras	Profesional Residente De Interventoría
TEMAS	

1. Recorrido de Obra
2. Propositiones y Varios

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Recorrido de Obra

Se continúa avanzando en la ejecución de las obras que hacen parte del contrato en los diferentes puntos que se vienen interviniendo, durante la ejecución no se han tenido inconvenientes que afecten la normal ejecución de las diferentes actividades, por lo cual se sigue avanzando en plazo inicial de la obra.

En el desarrollo de las diferentes actividades que hacen parte de las obras del objeto contractual se ha encontrado que comparando las cantidades de algunas de estas con el presupuesto inicial se presentan diferencia tanto en mayor como en menores cantidades ejecutada, esto debido a que se debieron realizar mayores cortes, excavaciones, obras de manejo de aguas, demoliciones, sección de vías mayores, filtros de mayor longitud , mayor trazado de estructura del box coulvert entre otras actividades que aumentaron la cantidad ejecutada por los cambios o variaciones generadas o que se dieron durante la ejecución de las obras y que no afectan el objeto contractual ni tampoco la meta física de ejecución planteada en el proyecto

Desde el inicio de la ejecución de las obras se ha venido realizando el seguimiento a cada uno de las variaciones que se presentan como consecuencia de las condiciones encontradas en campo con el fin de tomar oportunamente las mejores decisiones que estén dentro del alcance del objeto contractual y de forma tal que se optimicen los

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

recursos. Como por ejemplo el daño que hay en el pavimento de la calle 19 en la parte superior antes del empalme de las vías y que es necesario reparar ya que por la pendiente las aguas lluvias se pueden filtrar al interior de la estructura de la vía por este punto y llegar a afectar el tramo que estamos construyendo socavándolo y afectando la vida útil de este.

2. Propositiones y varios

Se debe tener actualizado el presupuesto real de obra con las cantidades de cada actividad, con la proyección total de este para conocer el alcance de los recursos del contrato actual.

Se firma en el municipio de San José de la Montaña a los 1 días del mes de febrero de 2024.

Firmas del Acta de Comité No.3


ING. CLAUDIA MARIA LOPERA
Directora de Obra


ING. GERARDO MANUEL SÁNCHEZ
Residente de obra


ING NELSON E. TORO G
Director de Interventoria


ING DANIEL EDUARDO ROZO C.
Residente de Interventoria

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

COMITÉ TÉCNICO DE OBRA No4
FECHA: abril 16 de 2024
PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

ASISTENTES	CARGO
Claudia María Lopera Jaramillo	Directora de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Gerardo Manuel Sánchez Yajure	Residente de obra (Construcciones técnicas en obras civiles)
Wilson Barrera López	Administrador delegado
Nelson Enrique Toro Giraldo	Director De Interventoría
Daniel Eduardo Roza Contreras	Profesional Residente De Interventoría

TEMAS

1. Recorrido de Obra
2. Proposiciones y Varios

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Recorrido de Obra

Se realiza recorrido en cada uno de los puntos donde se está interviniendo y que hacen parte del objeto contractual , en este recorrido se verifican en campo por parte del administrado delegado de las actividades que presentaron cambio en cuanto a las cantidades iniciales que están en el presupuesto de obra. Posterior a esto se presenta el balance de la obra con las cantidades mayores o menores ejecutadas y con el balance final , así como también se presentan para aprobación los precios de las obras extras que se presentaron durante la ejecución del proyecto, estos son :

- Manejo de aguas para todas las actividades realizadas durante el trabajo en el cauce de la quebrada.
- Excavación en roca con cemento expansivo, incluye perforaciones de roca con taladro, liberación de material del alrededor, desembombe y cargue, transporte y botada de material sobrante.

Además de lo anterior se tiene el balance final del presupuesto el cual tiene como resultado que se debe hacer una adición en recursos para poder cumplir con el objeto contractual, así como con la meta física del proyecto, la adición a realizar al contrato

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Amunorte Antioqueño <small>Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...</small>
CONTRATO CI02112023		

de obra es por valor de \$141.199.406 (ciento cuarenta y un millones ciento noventa y nueve mil cuatrocientos seis pesos) y para adición de Interventoría \$25.823.609 (ochocientos veintitrés mil seiscientos nueve pesos).

2. Propositiones y varios

Con el objetivo de que la ejecución de las obras no presente dificultades algunas que afecten el cronograma de la misma se hace necesario el dar trámite a la solicitud de adición al contrato de obra de forma oportuna, para tal fin además del presente comité con su respectiva acta se realizara oficio solicitando dicha adición.

Se firma en el municipio de San José de la Montaña a los 16 días del mes de abril de 2024.

Firmas del Acta de Comité No4


 Ing. Claudia Maria Lopera
 Directora de Obra


 Ing. Gerardo Manuel Sánchez Yajure
 Residente de obra


 Ing Nelson E. Toro C.
 Director de Interventoria


 Ing Daniel Eduardo Rozo C.
 Residente de Interventoria


 Ing. Wilson Barreira Lopez
 Administrador Delegado

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9 
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	
CONTRATO CI02112023		

COMITÉ TECNICO DE OBRA No5
FECHA: mayo 2 de 2024
PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

ASISTENTES	CARGO
Claudia María Lopera Jaramillo	Directora de obra (CONSTRUTOC SAS)
Gerardo Manuel Sánchez Yajure	Residente de obra (CONSTRUTOC SAS)
Wilson Barrera López	Administrador delegado
Nelson Enrique Toro Giraldo	Director De Interventoria
Daniel Eduardo Rozo Contreras	Profesional Residente De Interventoria
TEMAS	

1. Recorrido de Obra
2. Proposiciones y Varios

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Recorrido de Obra

Teniendo en cuenta la proyección y el balance de la obra con las cantidades de mayores, menores y con la proyección de las actividades adicionales para poder realizar la intervención requerida para el Boxculvert de la calle 21 y atendiendo la solicitud del señor Alcalde del municipio de San José de la Montaña incluir la construcción de un tramo de muro de contención en la carrera 26. Se realiza recorrido en este lugar donde se han realizado intervenciones que hacen parte del objeto contractual, en el recorrido se verifica en campo por parte del administrador delegado que los trabajos a realizar para la construcción de un tramo del muro de contención buscan garantizar la estabilidad del talud evitando que este caiga y afecte los trabajos realizados en la vía, así como también mitigar problemas de humedades por la filtración del agua de escorrentía proveniente de este talud que con el tiempo en un futuro socave y dañe la estructura de soporte de la vía y esto lleve a daños en la misma.

Después del recorrido se presenta el nuevo balance de la obra con las cantidades mayores o menores, así como el balance final incluyendo las actividades requeridas para cumplir con la solicitud realizada por parte de la administración municipal, también se presentan para aprobación los precios de las obras extras que se requieren para el proyecto.

 GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA	INFORME PARA SOLICITUD DE ADICION	NELSON TORO GIRALDO INGENIERO CIVIL NIT.71.733.907-9
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL URBANA, MUNICIPIO SAN JOSE DE LA MONTAÑA.	 Amunorte Antioqueño Trabajando para el fortalecimiento de nuestra región...
CONTRATO CI02112023		

Teniendo en cuenta lo anteriormente descrito, se tiene una actualización del balance final del presupuesto el cual tiene como resultado que se debe hacer una adición en recursos para poder cumplir con el objeto contractual, así como dar cumplimiento con la meta física del proyecto; la adición total a realizar es por valor de \$467.403.822 (cuatrocientos sesenta y siete millones cuatrocientos tres mil ochocientos veintidós pesos). Adicionalmente es necesario hacer una prórroga de tiempo de un mes para cumplir con el cronograma de ejecución obra.

2. Proposiciones y varios

- Realizar la solicitud de recursos ante la Gobernación de Antioquia y al municipio de San José de la montaña para incluir las actividades proyectadas en el balance de obra.
- Realizar la programación de obra para solicitar la ampliación de plazo para la ejecución.
- Hacer la solicitud formal al ejecutor de la obra mediante oficio solicitando dicha adición.

Se firma en el municipio de San José de la Montaña el 2 de mayo de 2024.

Firmas del Acta de Comité No5



ING. CLAUDIA MARIA LOPERA SÁNCHEZ YAJURE Directora de Obra



ING. GERARDO MANUEL Residente de obra



ING NELSON E. TORO G Director de Intervención



ING DANIEL EDUARDO ROZO C. Residente de Intervención



ING. WILSON BARREIRA LOPEZ Administrador Delegado