

ANALISIS DE MERCADO PARA ACTIVIDADES EXTRAS

Con el fin de realizar los análisis de precios de obra extra para la adición, se han realizado varias cotizaciones, una con la ferretería de del Municipio de San José y otras averiguaciones en la ciudad de Medellín donde se pudo evidenciar que no hay mayor diferencia en el costo de los ítems, además se tiene en cuenta que, para la evaluación de los apu, se tuvieron en cuenta los precios pactados para la aprobación del proyecto.

DESCRIPCION	PRECIO FERRETERIA SAN JOSE	PRECIO HOMCENTER
TABLERO AGLOMERADO MDP (SUPER T) 1.83 X 2.44	\$ 264.000,00	\$ 269.900,00
BLOQUE DE CONCRETO	\$ 4.572,00	\$ 4.735,00
LARGUERO MADERA COMÚN 4CMX8CMX2.80	\$ 9.792,00	\$ 11.500,00
AGENTE DEMOLEDOR CRAS 10kg balde	\$ 385.900,00	\$ 385.900,00
SACOS DE COSTALES LLENOS DE ARENA	\$ 12.450,00	
TUBERIA NOVAFORT DE 250 MM O 10"	\$ 98.084,00	\$ 67.650,00
ALQUILER DE VIBROCOMPACTADOR PLACA	\$ 62.000,00	\$ 65.000,00
ALQUILER DE MOLINETE	\$ 48.000,00	\$ 48.500,00

Finalmente se llega a la conclusión que, para favorabilidad del proyecto, en temas de accesibilidad, oportunidad y economía en los almacenamientos, se van a tomar como referencia los ofrecidos por la ferretería San José.

Dado en el municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, a los 05 días del mes de febrero de 2025.

Cordialmente,



NELSON ENRIQUE TORO
Interventor (Avala)