

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de Obras de mejoramiento urbano del parque Mirador Perla del Rio Nechi en el municipio de Zaragoza, Antioquia

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023003050032

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/02/2023 09:55:18

Identificador: 577487

Formulador Ciudadano: DUBER JOSE MADERA HERRERA

Formulador Oficial : Romy Moreno Moreno

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Estrategia Transversal

01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. 02. Articular los planes de ordenamiento territorial a partir de las determinantes de superior jerarquía. 03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).

Transformación

1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental

Pilar

4. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial

Catalizador

01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. 02. Articular los planes de ordenamiento territorial a partir de las determinantes de superior jerarquía. 03. Fortalecer las capacidades de los ciudadanos y gobiernos locales para comprender y aplicar los instrumentos de ordenamiento territorial, el catastro multipropósito y el Sistema de Administración del Territorio (SAT).

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Nuestro Planeta
4301-Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430108-Acompañamiento en la infraestructura física en los Municipios

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

UNIDOS CONSTRUIMOS 2020 - 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

. Línea 3: Zaragoza Territorio Sostenible

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 5: Unidos por una mejor infraestructura urbana y rural

Indicador: Adecuación, mantenimiento, recuperación e implementación de espacios públicos en zonas urbana y rural.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Insuficientes lugares de esparcimiento y recreación para la población en el municipio de Zaragoza.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En Zaragoza, Antioquia, la problemática del espacio público es un tema relevante que afecta la calidad de vida de los ciudadanos. problemáticas comunes en relación al espacio público:

1. Escasez de espacios públicos: Uno de los problemas principales es la falta de áreas verdes, parques y plazas en el municipio. Esto puede deberse a un crecimiento urbano desorganizado, la falta de planificación urbana adecuada, entre otros.
2. Deficiencias en el mantenimiento: Los espacios públicos existentes pueden estar descuidados o mal mantenidos. Esto puede llevar a la falta de iluminación adecuada, bancos o mobiliario urbano deteriorado, aceras dañadas o falta de limpieza en general.
3. Contaminación acústica y visual: En el espacio público es la contaminación acústica y visual. El ruido excesivo proveniente del tráfico, las construcciones cercanas o actividades comerciales puede afectar negativamente la calidad de vida de las personas y dificultar el uso y disfrute de los espacios públicos y la funcionalidad de estos espacios.
4. Inseguridad y falta de vigilancia: La percepción de inseguridad puede disuadir a las personas de utilizar los espacios públicos, especialmente en horas nocturnas. La falta de iluminación adecuada, la presencia de actividades delictivas o la ausencia de medidas de seguridad.
5. Accesibilidad limitada: Es fundamental que los espacios públicos estén diseñados y adaptados para personas con discapacidad o movilidad reducida para que puedan ser utilizados por todos los ciudadanos de forma inclusiva.

En conclusión se evidencia una deficiente infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico ocasionado por la Baja planificación de proyectos que intervengan de manera directa en este tipo de acciones, lo cual ha generado un alto deterioro en las zonas peatonales, baja calidad de vida de los habitantes y baja competitividad en materia turística.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea Base: Según los estándares de la Organización Mundial de la Salud (OMS), se recomienda un mínimo de 10 a 15 metros cuadrados de área verde por habitante, y el municipio no cumple con esta recomendación.

Teniendo en cuenta que los habitantes del municipio de Zaragoza son 25.210, el espacio público aproximado que debería tener es 252.100 m2. Sin embargo, actualmente el municipio tiene espacio público por alrededor de 23,877 m2, por lo que deja como resultado un déficit aproximado de 228.223 m2 de espacio público.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiente infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico sobre la margen del Río Nechi en el casco urbano de Zaragoza.	1.1 Usos inadecuados del suelo sobre los espacios públicos de la zona urbana del municipio
	1.2 Baja planificación de proyectos que incorporen las acciones y condiciones para afrontar la situación actual

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Invasión de zonas de vías peatonales por la carencia de espacios públicos	1.1 Altos niveles de vulnerabilidad en los sectores de la carrera junin y perdida del entorno paisajista.
	1.2 Altos niveles de temor en la población producto de la perdida en el entorno de urbanismo.
2. Baja calidad de vida de los habitantes asentados en la margen del río Nechí	2.3 Baja competitividad en materia turística en el Municipio

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Antioquia Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Generar una intervención efectiva que permita mejorar las condiciones de urbanismo y espacio público, así como articular el plan de desarrollo " Unidos por la Vida" con los planes municipales.	Cofinanciación, apoyo en la revisión del componente técnico y metodológico del proyecto, ejercer supervisión en la correcta ejecución de los recursos.
Actor: Municipal Entidad: ZARAGOZA - ANTIOQUIA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejoramiento e integración urbanística del territorio y eficiente planeación del espacio público municipal	Realización de los estudios y diseños Gestión de recursos ante los entes administrativos departamentales, subsanaciones y ejecución del mismo
Actor: Otro Entidad: Comunidad afectada por esta situación Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Gozar del derecho a una infraestructura de espacio publico acorde a sus necesidades.	Participar en actividades de veeduría del Proyecto

02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Zaragoza ha venido trabajando en el proceso de mejoramiento del déficit del espacio público y el entorno urbanístico en la zona urbana del municipio, lo cual se encuentra plasmado en el Plan de Desarrollo "Zaragoza, Unidos Construimos 2020-2023". Por lo tanto, en los conservatorios para la formulación del plan de desarrollo se concertó con la comunidad la continuidad de esta obra de mejoramiento y aumento del espacio público con el propósito de que la infraestructura genere más espacio público y desarrollo urbanístico y turístico en el municipio. La financiación del proyecto será aportada por el Departamento de Antioquia y el Municipio de Zaragoza, y desde la administración Municipal se hará la reunión de socialización del proyecto con todas las comunidades aledañas al proyecto y la población en general.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

25.210

Fuente de la información

Base de Sisbén de 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Zaragoza Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Todo el municipio

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

25.210

Fuente de la información

Base de Sisbén de 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Zaragoza Centro Poblado: Urbano Resguardo:	Todo el municipio	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	13.109	Base de Sisbén de 2023
	Femenino	12.101	Base de Sisbén de 2023
Etapas del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	453	Base de Sisbén de 2023
	Infancia 6 – 11 años	217	Base de Sisbén de 2023
	Adolescencia 12-18 años	592	Base de Sisbén de 2023
	Juventud 14 – 26 años	934	Base de Sisbén de 2023
	Adultez 27 – 59 años	2.525	Base de Sisbén de 2023
	Vejez 60 años y más	645	Base de Sisbén de 2023
Etaria (Edad)	0 a 14 años	4.782	Base de Sisbén de 2023
	15 a 19 años	1.364	Base de Sisbén de 2023
	20 a 59 años	17.319	Base de Sisbén de 2023
	Mayor de 60 años	1.745	Base de Sisbén de 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficientes lugares de esparcimiento y recreación para la población en el municipio de Zaragoza.

Objetivo general – Propósito

Construir obras de infraestructura que generen Espacios públicos recreativos sociales y culturales que contribuya a la integración urbanística en el casco urbano del Municipio de Zaragoza.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010801-Espacio Publico Intervenido	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 4.211,36 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiente infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico sobre la margen del Río Nechi en el casco urbano de Zaragoza.	Construir infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico en el casco urbano de Zaragoza.
Causa indirecta 1.1 Usos inadecuados del suelo sobre los espacios públicos de la zona urbana del municipio	Fomentar el uso adecuado del suelo en los espacios públicos de la zona urbana del municipio
Causa indirecta 1.2 Baja planificación de proyectos que incorporen las acciones y condiciones para afrontar la situación actual	Mejorar la planificación de proyectos que incorporen las acciones y condiciones para afrontar la situación actual

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA	Si	Completo
CONSTRUCCION DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE LA MARGEN DEL RIO NECHI EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Obras de Mejoramiento urbanístico y formento turistico

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Construcción de obra para el mejoramiento del espacio público en la marguen del Rio Nechí en la Zona Urbana del Municipio de Zaragoza

Descripción de la Demanda

Corresponde a la cantidad de metros cuadrados que componen el area total de espacio público en la marguen del Rio Nechí en la Zona Urbana del Municipio de Zaragoza.

Descripción de la Oferta

Corresponde a la cantidad de metros cuadrados que componen el area de espacio público que se ha intevenido en la marguen del Rio Nechí en la Zona Urbana del Municipio de Zaragoza

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2020	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2021	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2022	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2023	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2024	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2025	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2026	23.877,00	252.100,00	-228.223,00
2027	23.877,00	252.100,00	-228.223,00

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para la construcción del parque mirador perla del rio nechi en el sector del puerto y el playón, al borde de la rivera del río Nechi, margen derecho aguas abajo, por calle Junín paralelo al río, se consideraron varias alternativas como son:

1. construcción de escenarios recreativos pasivos y activos, construcción de mejoramiento de accesibilidad del puerto a través de plazoletas.
2. Muro en concreto, opción adoptada por facilidad de construcción y la continuidad del sistema con las losas del malecón.
Para abordar estas problemáticas, es necesario llevar a cabo una planificación urbana integral que considere la creación y mejora de espacios públicos, el mantenimiento adecuado de los existentes, la implementación de medidas de seguridad y la promoción de la participación ciudadana en la gestión y cuidado de estos espacios. Además, es importante fomentar la conciencia y la educación cívica para que los ciudadanos valoren y respeten los espacios públicos como lugares de encuentro y disfrute comunitario.

ESTABILIDAD GEOTECNICA

Los factores de seguridad de volcamiento, deslizamiento, capacidad de carga, asentamientos y estabilidad general resultaron satisfactorios, igual ocurrió con la revisión por secciones, por tanto, la solución proyectada en Muro de Concreto es geotécnicamente satisfactoria.

La profundidad de desplante del muro esta al menos a 3.00 m por debajo de la profundidad de socavación, o lecho del río, sobre un afloramiento rocoso; por el contrario, lo que se ha presentado es sedimentación de arenas alrededor de las Estructuras cuando hay crecientes, y por el contrario cuando el nivel baja este se retira un par de metros; no hay manera de presentarse la socavación, puesto que las Estructuras están cimentadas 50 centímetros en la roca.

Las principales actividades son: Obras preliminares, transporte de materiales, obras de señalización, andenes y espacio publico, conformar andenes y espacio público, bancas, juegos, mobiliario urbano, cancha, etc.

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Zaragoza Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 7,48971 Longitud: -74,86919	Carrera Junin (El Puerto) Calle Bolivar (Calle Nueva) Barrio San Gregorio, Barrio la Esmeralda, sector la vega del puerto, Calle Narillo, Sector el Malecon.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Comunicaciones,
 Factores ambientales,
 Impacto para la Equidad de Género,
 Orden público,
 Topografía

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 6.743.002.333,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 6.743.002.333

Construir infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico en el casco urbano de Zaragoza.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 4.211,3600 Costo: \$ 6.743.002.333	1.1.1 43010801-OBRAS PRELIMINARES Costo: \$ 308.868.813 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 43010801-TRANSPORTE DE MATERIALES Costo: \$ 42.244.847 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR OBRAS DE SEÑALIZACIÓN Costo: \$ 5.704.286 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR ESTRUCTURAS- ANDENES Y ESPACIO PUBLICO Costo: \$ 209.685.677 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.5 43010801-CONFORMAR ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO Costo: \$ 370.444.059 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 4.211,3600 Costo: \$ 6.743.002.333	1.1.6 43010801-BANCAS EN CONCRETO Costo: \$ 15.257.760 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.7 43010801-ESTRUCTURA PERGOLA Costo: \$ 68.037.934 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.8 43010801-SUPERCIE ELASTICA EN PISO AREA DE JUEGOS BIOSALUABLES Costo: \$ 155.424.351 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.9 43010801-VEGETACION Costo: \$ 103.061.456 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.10 43010801-MOBILIARIO URBANO Costo: \$ 363.230.862 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.11 43010801-CANCHA VOLEIBOL PLAYA Costo: \$ 77.026.427 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 4.211,3600 Costo: \$ 6.743.002.333	1.1.12 43010801-SECTOR MUELLE VIEJO HASTA ESCALAS DE COOTRANECHI Costo: \$ 910.121.626 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.13 43010801-SECTOR MUELLE EL PUERTO HASTA EL PLAYON Costo: \$ 1.950.197.642 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.14 43010801-SECTOR EL PLAYON HASTA EDS Costo: \$ 1.855.999.678 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.15 43010801-COMPONENTE HIDROSANITARIO Costo: \$ 11.969.641 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.16 43010801-PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) Costo: \$ 14.098.600 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.17 43010801-PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) Costo: \$ 29.136.000 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	1.1.18 43010801-PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)
Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico	Costo: \$ 26.903.790
Cantidad: 4.211,3600	Etapas: Inversión
Costo: \$ 6.743.002.333	Ruta Crítica: No
	1.1.19 43010801-INTERVENTORÍA
	Costo: \$ 225.588.884
	Etapas: Inversión
	Ruta Crítica: No

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Actividad 1.1.1 43010801-OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$308.868.813,00
Total	\$308.868.813,00

Periodo	Total
0	\$308.868.813,00
Total	

Actividad 1.1.10 43010801-MOBILIARIO URBANO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$363.230.862,00
Total	\$363.230.862,00

Periodo	Total
0	\$363.230.862,00
Total	

Actividad 1.1.11 43010801-CANCHA VOLEIBOL PLAYA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$77.026.427,00
Total	\$77.026.427,00

Periodo	Total
0	\$77.026.427,00
Total	

Actividad 1.1.12 43010801-SECTOR MUELLE VIEJO HASTA ESCALAS DE COOTRANECHI

Periodo	Materiales
0	\$910.121.626,00
Total	\$910.121.626,00

Periodo	Total
0	\$910.121.626,00
Total	

Actividad 1.1.13 43010801-SECTOR MUELLE EL PUERTO HASTA EL PLAYON

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.950.197.642,00
Total	\$1.950.197.642,00

Periodo	Total
0	\$1.950.197.642,00
Total	

Actividad 1.1.14 43010801-SECTOR EL PLAYON HASTA EDS

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.855.999.678,00
Total	\$1.855.999.678,00

Periodo	Total
0	\$1.855.999.678,00
Total	

Actividad 1.1.15 43010801-COMPONENTE HIDROSANITARIO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.969.641,00
Total	\$11.969.641,00

Periodo	Total
0	\$11.969.641,00
Total	

Actividad 1.1.16 43010801-PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$14.098.600,00
Total	\$14.098.600,00

Periodo	Total
0	\$14.098.600,00
Total	

Actividad 1.1.17 43010801-PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$29.136.000,00
Total	\$29.136.000,00

Periodo	Total
0	\$29.136.000,00
Total	

Actividad 1.1.18 43010801-PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$26.903.790,00
Total	\$26.903.790,00

Periodo	Total
0	\$26.903.790,00
Total	

Actividad 1.1.19 43010801-INTERVENTORÍA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$225.588.884,00
Total	\$225.588.884,00

Periodo	Total
0	\$225.588.884,00
Total	

Actividad 1.1.2 43010801-TRANSPORTE DE MATERIALES

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$42.244.847,00
Total	\$42.244.847,00

Periodo	Total
0	\$42.244.847,00
Total	

Actividad 1.1.3 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR OBRAS DE SEÑALIZACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$5.704.286,00
Total	\$5.704.286,00

Periodo	Total
0	\$5.704.286,00
Total	

Actividad 1.1.4 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR ESTRUCTURAS- ANDENES Y ESPACIO PUBLICO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$209.685.677,00
Total	\$209.685.677,00

Periodo	Total
0	\$209.685.677,00
Total	

Actividad 1.1.5 43010801-CONFORMAR ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$370.444.059,00
Total	\$370.444.059,00

Periodo	Total
0	\$370.444.059,00
Total	

Actividad 1.1.6 43010801-BANCAS EN CONCRETO

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.257.760,00
Total	\$15.257.760,00

Periodo	Total
0	\$15.257.760,00
Total	

Actividad 1.1.7 43010801-ESTRUCTURA PERGOLA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$68.037.934,00
Total	\$68.037.934,00

Periodo	Total
0	\$68.037.934,00
Total	

Actividad 1.1.8 43010801-SUPERFICIE ELASTICA EN PISO AREA DE JUEGOS BIOSALUABLES

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$155.424.351,00
Total	\$155.424.351,00

Periodo	Total
0	\$155.424.351,00
Total	

Actividad 1.1.9 43010801-VEGETACION

Periodo	Materiales
0	\$103.061.456,00
Total	\$103.061.456,00

Periodo	Total
0	\$103.061.456,00
Total	

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	asociados a fenómenos de origen natural, Atmosféricos, hidrológicos y Geológicos	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Colapso de la infraestructura.	Sistema de alertas tempranas, ejecución de obras de prevención o mitigación, ya sean forestales o de contención.
	Administrativos	ineficacia de la interventoría contratada	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Poca garantía en la sostenibilidad de la obra y detrimento patrimonial de los recursos de inversión Municipal.	Buen criterio en la implementación en consideración a costos y eficacia.
2-Componente (Productos)	De mercado	Desabastecimiento de materiales para la realización de las obras contempladas.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Problema en el suministro de los materiales y aumento de costos.	Estudio de proveedores y plan de contingencia para la adquisición de materiales.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	La señalización deben estar acorde con los niveles que presenta el río nechi debido a que pueden ser arrastradas por la corriente del río	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	si estas desaparecen se pueden llegar a presentar inconvenientes de tipo administrativo con respecto al proyecto	Las señales deben de ser ubicadas en sitios estratégico de acuerdo a los niveles del río en época de invierno

Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en costos de consultas y tratamientos ocasionados por enfermedades relacionadas con el sedentarismo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Numero de personas que pueden entrar en riesgo de un enfermedad causada por el sedentarismo al no tener espacio publico adecuado para la practica de actividades fisicas.

Descripción Valor Unitario: Valor aproximado de una consulta medida

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	25.210,00	\$70.000,00	\$1.764.700.000,00
2	25.210,00	\$80.000,00	\$2.016.800.000,00
3	25.210,00	\$90.000,00	\$2.268.900.000,00
4	25.210,00	\$100.000,00	\$2.521.000.000,00
5	25.210,00	\$110.000,00	\$2.773.100.000,00
6	25.210,00	\$120.000,00	\$3.025.200.000,00
7	25.210,00	\$130.000,00	\$3.277.300.000,00
8	25.210,00	\$140.000,00	\$3.529.400.000,00
9	25.210,00	\$150.000,00	\$3.781.500.000,00
10	25.210,00	\$160.000,00	\$4.033.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.764.700.000,00	\$1.764.700.000,00
2	\$2.016.800.000,00	\$2.016.800.000,00
3	\$2.268.900.000,00	\$2.268.900.000,00
4	\$2.521.000.000,00	\$2.521.000.000,00
5	\$2.773.100.000,00	\$2.773.100.000,00
6	\$3.025.200.000,00	\$3.025.200.000,00
7	\$3.277.300.000,00	\$3.277.300.000,00
8	\$3.529.400.000,00	\$3.529.400.000,00
9	\$3.781.500.000,00	\$3.781.500.000,00

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO DEL PARQUE MIRADOR PERLA DEL RIO NECHI EN EL MUNICIPIO DE ZARAGOZA, ANTIOQUIA

Impreso el 24/08/2023 3:58:26 p.m.

10	\$4.033.600.000,00	\$4.033.600.000,00
----	--------------------	--------------------

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.530.233.885,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-6.530.233.885,8
1	\$1.411.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.411.760.000,0
2	\$1.613.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.613.440.000,0
3	\$1.815.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.815.120.000,0
4	\$2.016.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.016.800.000,0
5	\$2.218.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.218.480.000,0
6	\$2.420.160.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.420.160.000,0
7	\$2.621.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.621.840.000,0
8	\$2.823.520.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.823.520.000,0
9	\$3.025.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.025.200.000,0
10	\$3.226.880.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.226.880.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO URBANO PARQUE EL MIRADOR "PERLA DEL RIO NECHI" EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ZARAGOZA					
\$7.445.459.548,44	27,22 %	\$2,14	\$259.033,47	\$6.530.233.885,78	\$1.094.085.388,51

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	\$1.550.623,52

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Construir infraestructura que genere desarrollo urbanístico y turístico en el casco urbano de Zaragoza.

Producto

1.1. Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico construido

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 4.211,3600

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	4211,3600		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Contratos suscritos

Medido a través de: Número

Código: 9900G070

Fórmula: Sumatoria de contratos suscritos

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: OFICINA DE CONTRATACION

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	Total:	2

Indicador

Informes de interventoría revisados

Medido a través de: Número

Código: 0600G136

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: SECRETARIA ENCARGADA DE LA SUPERVISION

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	5	Total:	5

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etap	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$4.000.000.000,00
				Total	\$4.000.000.000,00
	ZARAGOZA	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$2.743.002.333,00
				Total	\$2.743.002.333,00
	Total Inversión				\$6.743.002.333,00
Total					\$6.743.002.333,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Construir obras de infraestructura que generen Espacios públicos recreativos sociales y culturales que contribuya a la integración urbanística en el casco urbano del Municipio de Zaragoza.	43010801-Espacio Publico Intervenido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de interventoría	Aumentar el mantenimiento y limpieza de las quebradas, Eficacia de la interventoría contratada, Se llevan a cabo los procesos de interventoría técnica con eficiencia
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico construido (Producto principal del proyecto)	Espacio publico construido	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: INFORMES DE SUPERVISION REALIZADOS	No se presenta desabastecimiento de materiales para la realización de las obras contempladas
Actividades	1.1.1 - 43010801-OBRA PRELIMINARES(*) 1.1.2 - 43010801-TRANSPORTE DE MATERIALES(*) 1.1.3 - 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR OBRAS DE SEÑALIZACIÓN(*) 1.1.4 - 43010801-SUMINISTRAR E INSTALAR ESTRUCTURAS- ANDENES Y ESPACIO PUBLICO 1.1.5 - 43010801-CONFORMAR ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO 1.1.6 - 43010801-BANCAS EN CONCRETO 1.1.7 - 43010801-ESTRUCTURA PERGOLA 1.1.8 - 43010801-SUPERFICIE ELASTICA EN PISO AREA DE JUEGOS BIOSALUABLES 1.1.9 - 43010801-VEGETACION 1.1.10 - 43010801-MOBILIARIO URBANO 1.1.11 - 43010801-CANCHA VOLEIBOL PLAYA 1.1.12 - 43010801-SECTOR MUELLE VIEJO HASTA ESCALAS DE COOTRANECHI 1.1.13 - 43010801-SECTOR MUELLE EL PUERTO HASTA EL PLAYON 1.1.14 - 43010801-SECTOR EL PLAYON HASTA EDS 1.1.15 - 43010801-COMPONENTE HIDROSANITARIO 1.1.16 - 43010801-PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) 1.1.17 - 43010801-PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) VB	Nombre: Informes de interventoria revisados Unidad de Medida: Número Meta: 5.0000 Nombre: Contratos suscritos Unidad de Medida: Número Meta: 2.0000	Tipo de fuente: Fuente:	La señalización esta acorde con los niveles que presenta el rio nechí

(*) Actividades con ruta crítica