



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023003050009

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/03/2023 09:19:26

Identificador: 580642

Formulador Ciudadano: MARIA ALEJANDRA MORILLO
RODRIGUEZ

Formulador Oficial : MILADIS RENDON LOPEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Línea 3 "Nuestro Planeta"
4301-Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430101-Viviendas dignas para la vida.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Betulia: Pasión por Betulia

Concordia: Desarrollo social para todos

Jardín: Por Amor a Jardín. Bienestar para todos

Titiribí Por mi pueblo, con mi gente

Urrao: Urrao un campo para todos

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Betulia: 3. "Pasión por la tierra, pacto por la sostenibilidad"
5. Hábitat

Concordia: 2. "Territorio para todos"
2.1. Crecimiento urbanístico sostenible

Jardín: 3. Bienestar para todos
Vivienda y saneamiento básico

Titiribí: 2. Desarrollo sostenible para mi gente

Urrao: 3: Medio Ambiente, infraestructura y saneamiento
6. Viviendas para la construcción de comunidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Betulia: 3402. Acceso a soluciones de vivienda

Concordia: 2.1.1. Vivienda social y calidad de vida

Jardín: Vivienda digna

Titiribí: 2.4. Hábitat y servicios públicos para mi gente

Urrao: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en entornos rurales y urbanas, para la disminución del déficit de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Aumento del déficit de vivienda en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao se encuentran ubicados en la subregión del Suroeste del departamento de Antioquia, que de acuerdo con las proyecciones de población del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), para el 2020, contaban con 113.933 habitantes. De los cuales, el 43% se encuentran ubicados en la cabecera municipal y el 57% en la zona rural.

Las características de ruralidad de estos municipios generan brechas de desigualdad e inequidad por las dificultades que se presentan en la población para satisfacer sus necesidades básicas. Esto es evidente en la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, en donde el indicador de calidad de vida multidimensional en la zona rural del departamento es de 35,18 frente al 45,70 de la zona urbana.

En lo que respecta a vivienda, con información de la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao presentan un déficit cuantitativo de 1.429 viviendas en la zona rural.

Tanto en el diagnóstico del Plan de Desarrollo Departamental, como de los planes de desarrollo municipales, se ha identificado que el déficit de vivienda es uno de los aspectos que más contribuye a la generación de inequidad en el territorio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia presentan un 3,60% de déficit cuantitativo de vivienda rural.

Lo anterior, teniendo en cuenta los datos de las Proyecciones de hogares a nivel municipal 2018-2035, del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018 , en el cual, estos municipios contaban con 15.700 hogares en la zona rural para el año 2019.

Por otro lado, la Encuesta de Calidad de Vida Antioquia 2021, indica que estos municipios presentaban un déficit cuantitativo de 1.429 viviendas en la zona rural.



01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda.	1.1 Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario.
	1.2 Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos
	1.3 Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida de la población.	1.1 Aumento de enfermedades por hacinamiento.
	1.2 Propagación de asentamientos informales sin la adecuada gestión del riesgo.
	1.3 Ocupación inadecuada del suelo.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Concordia - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Jardín - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Titiribí - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Urrao - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Familias beneficiarias</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Acceder con oportunidad y transparencia a soluciones de vivienda digna y sostenible</p>	<p>Esfuerzos económicos y financieros para acceder a una solución de vivienda nueva.</p> <p>Cuidado de la vivienda, de acuerdo con las recomendaciones del ejecutor de la obra, supervisión e interventoría</p>

<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Betulia - Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Disminuir el déficit de vivienda en Antioquia a través de soluciones integrales de vivienda, que mejoren el hábitat y aporten a la sostenibilidad del territorio.</p>	<p>Apoyo técnico, administrativo, legal y financiero, para la ejecución de proyectos de inversión social en vivienda, a través de la articulación con los entes municipales.</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de los habitantes y disminuir los índices de inequidad presentes en los diferentes municipios de Antioquia, a través de soluciones integrales de vivienda.</p>	<p>Apoyo financiero, técnico y administrativo a los entes territoriales para la ejecución de proyectos de inversión social en el sector Vivienda.</p>

02 - Análisis de los participantes

Las diferentes entidades que participan del proyecto cuentan dentro de sus funciones con el desarrollo de políticas, programas o proyectos que propenden por disminuir los índices de Necesidades Básicas Insatisfechas – NBI. Así mismo, los planes de desarrollo de estas cuentan con programas que buscan aportar a disminuir el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de la población beneficiada. La relación del ente departamental y los municipios se hará por medio de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, y los municipios serán quienes tengan una relación directa con las familias beneficiarias en acompañamiento con el área social de la empresa.

Con base en los diagnósticos que han realizado los municipios, la ejecución de este proyecto permite aportar a la disminución de la inequidad en el territorio. Igualmente, los mecanismos utilizados para realizar la convocatoria de los posibles beneficiarios; bajo los principios de equidad y participación, hacen que el proyecto no cuente con oponentes o perjudicados previamente identificados, ya que cada etapa se ha socializado y concertado con los habitantes.

Por medio de reuniones con los alcaldes, sus equipos de trabajo y a su vez de cada entidad con los beneficiarios, se fueron exponiendo las bondades y el alcance del proyecto, así como la difusión del mismo, con lo que se ha logrado una permanente interacción entre los actores involucrados.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.287

Fuente de la información

Encuesta de Calidad de Vida 2021. Gobernación de Antioquia.
Viviendas, hogares y personas (VIHOPE), CNPV 2018, DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Betulia Centro Poblado: Rural Resguardo:	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Concordia Centro Poblado: Rural Resguardo:	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Jardín Centro Poblado: Rural Resguardo:	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Titiribí Centro Poblado: Rural Resguardo:	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Urrao Centro Poblado: Rural Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

834

Fuente de la información

Fichas de caracterización beneficiarios municipios.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Urrao Centro Poblado: Rural Resguardo:	Aguacates El Escobero El Paso El Paso El Saladito El Salvador El Tunal Granja Bonita Guapantal La Ana La Aná La Cartagena La Encarnación La Guayabala La Linda La Loma La Matanza La Monta Las Mercedes Los Animes Los Barrancos Los Quemados Montañitas Orobugo Arriba Orobugo la Mina Pabón Aguas Chiquitas Pabon El Hato Pabón Hoyo Rico Pavón la Concentración Pavon Porvenir Pringamosal Quebrada el Salado Quebradona Salado Abajo San Fernando San Matías San Vidal Santa Ana Santa Isabel	
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Titiribí Centro Poblado: Rural Resguardo:	Campo Alegre Caracol Corcovado El Morro El Porvenir El Volcan El Zancudo Falda del Cauca La Albania La Cabaña La Meseta La Peña Las Bateas Loma del Guamo Los Micos Otramina Pueblito de los Bolivares Sitio Viejo	

<p>Región: Occidente</p> <p>Departamento: Antioquia</p> <p>Municipio: Jardín</p> <p>Centro Poblado: Rural</p> <p>Resguardo:</p>	<p>Cristiana El Tapado El Tormento Gibraltar La Arboleda La Casiana La Herrera La Linda Macanas Morroamarillo Rio Claro Serranias Verdun</p>	
<p>Región: Occidente</p> <p>Departamento: Antioquia</p> <p>Municipio: Concordia</p> <p>Centro Poblado: Rural</p> <p>Resguardo:</p>	<p>Billar Burgos Abajo Burgos Medio Casagrande Caunzal El Pinal La Amada La Arboleda La Aurora Lanadas La Costa La Cristalina La Limona La Llorona La Raya Las Animas Llanaditas Magallo Majagual Monte Abajo Morelia Morrón Partidas de Morelia Pueblo Rico Rumbadero San Pacho Santa Rita Abajo Santa Rita Arriba Ventanas Yarumal Abajo Yarumal Arriba</p>	
<p>Región: Occidente</p> <p>Departamento: Antioquia</p> <p>Municipio: Betulia</p> <p>Centro Poblado: Rural</p> <p>Resguardo:</p>	<p>Alto del Oso El Cuchillon El Cuchuco El Guadual El Indio El Leon El Retiro El Tostado Guamala La Florida La Mina La Padilla La Quiebra La Urraeña Los Animes Piñonal Quebrada Arriba San Antonio San Mateo Santa Rita</p>	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Aumento del déficit de vivienda en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas	Medido a través de: Número Meta: 250 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de Interventoría Informes de Supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda.	Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.
Causa indirecta 1.1 Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario.	Aumentar la oferta de vivienda de interés prioritario.
Causa indirecta 1.2 Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos	Establecer especificaciones técnicas y procesos constructivos adecuados.
Causa indirecta 1.3 Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.	Mejorar la capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.	Si	Completo
Mejoramiento de vivienda rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Vivienda de Interés Prioritario Construidas en sitio propio.

Medido a través de

Número

Descripción

Vivienda nueva rural, conjunto de operaciones físicas que permiten a un hogar disponer de un espacio seguro y de protección para habitar y realizar diferentes actividades cotidianas en espacios adecuados para la interacción (estancia externa), el descanso (habitaciones, sala,) y servicios de saneamiento básicos (cocina, baño, zona de ropas) en condiciones sanitarias satisfactorias.

Descripción de la Demanda

La alternativa de solución identificada responde a una necesidad latente en términos habitacionales en los municipios objeto de intervención, situación que no es diferente en el contexto de otros municipios del departamental o la nación. Teniendo en cuenta el estudio de mercado regional, el déficit cuantitativo de vivienda para este proyecto es de 1429 unidades.

Descripción de la Oferta

Se construirán 250 viviendas nuevas rurales para las que se debe tener presente que los diseños prototipo de las viviendas han sido aportados al proyecto por la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA y solo podrán ser utilizados por los municipios para el proyecto, salvaguardando los derechos de autor.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	254,00	-254,00
2018	0,00	254,00	-254,00
2019	0,00	256,00	-256,00
2020	0,00	256,00	-256,00
2021	0,00	1.429,00	-1.429,00
2022	0,00	1.429,00	-1.429,00
2023	250,00	1.429,00	-1.179,00
2024	0,00	1.179,00	-1.179,00
2025	0,00	1.179,00	-1.179,00

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada será la construcción de Vivienda de Interés prioritaria Rural (VIPR), la cual se define como "... aquella vivienda de interés prioritario ubicada en suelo clasificado como rural en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo valor no exceda los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv). Lo anterior, de acuerdo con el artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Consta de 60.46 metros cuadrados (m²) cubiertos, distribuidos en tres (3) habitaciones, sala-comedor, cocina, baño y área de ropas con un depósito bajo de herramientas. Cuenta con dos accesos, el primero en la parte frontal de la vivienda denominado zona de estancia y/o mirador a partir de una rampa con una pendiente del 10%, y el segundo en la parte posterior del espacio habitacional.

Para la ejecución del proyecto se tiene estimado un plazo total de 10 meses, los cuales incluyen:

- Etapa contractual: 1 meses.
- Ejecución física y financiera: 9 meses.

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Urrao Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,315556 Longitud: -76,134167	Aguacates El Escobero El Paso El Paso El Saladito El Salvador El Tunal Granja Bonita Guapantal La Ana La Aná La Cartagena La Encarnación La Guayabala La Linda La Loma La Matanza La Monta Las Mercedes Los Animes Los Barrancos Los Quemados Montañitas Orobugo Arriba Orobugo la Mina Pabón Aguas Chiquitas Pabon El Hato Pabón Hoyo Rico Pavón la Concentración Pavon Porvenir Pringamosal Quebrada el Salado Quebradona Salado Abajo San Fernando San Matías San Vidal Santa Ana Santa Isabel
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Titiribí Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,0625 Longitud: -75,793611	Campo Alegre Caracol Corcovado El Morro El Porvenir El Volcan El Zancudo Falda del Cauca La Albania La Cabaña La Meseta La Peña Las Bateas Loma del Guamo Los Micos Otramina Pueblito de los Bolivares Sitio Viejo

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Jardín Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 5,598333 Longitud: -75,819722	Cristiania El Tapado El Tormento Gibraltar La Arboleda La Casiana La Herrera La Linda Macanas Morroamarillo Rio Claro Serranias Verdun
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Concordia Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,045556 Longitud: -75,907	Billar Burgos Abajo Burgos Medio Casagrande Caunzal El Pinal La Amada La Arboleda La Aurora Lanadas La Costa La Cristalina La Limona La Llorona La Raya Las Animas Llanaditas Magallo Majagual Monte Abajo Morelia Morrón Partidas de Morelia Pueblo Rico Rumbadero San Pacho Santa Rita Abajo Santa Rita Arriba Ventanas Yarumal Abajo Yarumal Arriba
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Betulia Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,112222 Longitud: -75,983889	Alto del Oso El Cuchillon El Cuchuco El Guadual El Indio El Leon El Retiro El Tostado Guamala La Florida La Mina La Padilla La Quiebra La Urraeña Los Animes Piñonal Quebrada Arriba San Antonio San Mateo Santa Rita

02 - Factores analizados



Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 17.908.585.452,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 17.908.585.452

Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 250,0000 Costo: \$ 17.908.585.452	1.1.1 43010101-Ejecutar actividades preliminares. Costo: \$ 72.494.854 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.2 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones Costo: \$ 1.643.973.827 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 43010101-Construir elementos estructurales. Costo: \$ 3.985.358.264 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 43010101-Colocar acero de refuerzo Costo: \$ 2.236.230.497 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales. Costo: \$ 1.651.211.964 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si



Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 250,0000</p> <p>Costo: \$ 17.908.585.452</p>	<p>1.1.6 43010101-Construir instalaciones hidraulicas e hidrosanitarias.</p> <p>Costo: \$ 556.138.798</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 43010101-Construir instalaciones eléctricas</p> <p>Costo: \$ 1.038.458.510</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 43010101-Instalar carpintería en madera.</p> <p>Costo: \$ 975.859.072</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.9 43010101-Colocar enchapes y acabados</p> <p>Costo: \$ 433.211.044</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.10 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales</p> <p>Costo: \$ 266.095.714</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.11 43010101-Construir cubiertas</p> <p>Costo: \$ 2.318.172.017</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>



Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 250,0000</p> <p>Costo: \$ 17.908.585.452</p>	<p>1.1.12 43010101-Construir sistema séptico</p> <p>Costo: \$ 702.323.598</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.13 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías</p> <p>Costo: \$ 60.565.963</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.14 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)</p> <p>Costo: \$ 38.513.140</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.15 43010101-Transportar materiales</p> <p>Costo: \$ 615.264.056</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.16 43010101-Generar Gastos de Provisión para reajustes</p> <p>Costo: \$ 122.602.096</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.17 43010101-Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.</p> <p>Costo: \$ 1.192.112.038</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Actividad 1.1.1 43010101-Ejecutar actividades preliminares.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$26.823.096,00	\$26.823.096,00	\$3.624.743,00	\$13.774.022,00	\$1.449.897,00
Total	\$26.823.096,00	\$26.823.096,00	\$3.624.743,00	\$13.774.022,00	\$1.449.897,00

Periodo	Total
0	\$72.494.854,00
Total	

Actividad 1.1.10 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$29.270.529,00	\$5.321.914,00	\$2.660.957,00	\$220.859.443,00	\$7.982.871,00
Total	\$29.270.529,00	\$5.321.914,00	\$2.660.957,00	\$220.859.443,00	\$7.982.871,00

Periodo	Total
0	\$266.095.714,00
Total	

Actividad 1.1.11 43010101-Construir cubiertas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$139.090.322,00	\$46.363.440,00	\$23.181.720,00	\$2.086.354.815,00	\$23.181.720,00
Total	\$139.090.322,00	\$46.363.440,00	\$23.181.720,00	\$2.086.354.815,00	\$23.181.720,00

Periodo	Total
0	\$2.318.172.017,00
Total	

Actividad 1.1.12 43010101-Construir sistema séptico

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$14.046.472,00	\$7.023.236,00	\$7.023.236,00	\$632.091.238,00	\$42.139.416,00
Total	\$14.046.472,00	\$7.023.236,00	\$7.023.236,00	\$632.091.238,00	\$42.139.416,00

Periodo	Total
0	\$702.323.598,00
Total	

Actividad 1.1.13 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	\$60.565.963,00
Total	\$60.565.963,00

Periodo	Total
0	\$60.565.963,00
Total	

Actividad 1.1.14 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Transporte
0	\$2.375.000,00	\$33.588.140,00	\$2.550.000,00
Total	\$2.375.000,00	\$33.588.140,00	\$2.550.000,00

Periodo	Total
0	\$38.513.140,00
Total	

Actividad 1.1.15 43010101-Transportar materiales

Periodo	Transporte
0	\$615.264.056,00
Total	\$615.264.056,00

Periodo	Total
0	\$615.264.056,00
Total	

Actividad 1.1.16 43010101-Generar Gastos de Provisión para reajustes

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$122.602.096,00
Total	\$122.602.096,00

Periodo	Total
0	\$122.602.096,00
Total	

Actividad 1.1.17 43010101-Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Transporte
0	\$190.337.216,00	\$883.827.122,00	\$947.700,00	\$76.500.000,00	\$40.500.000,00
Total	\$190.337.216,00	\$883.827.122,00	\$947.700,00	\$76.500.000,00	\$40.500.000,00

Periodo	Total
0	\$1.192.112.038,00
Total	

Actividad 1.1.2 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$246.596.074,00	\$312.355.027,00	\$32.879.477,00	\$624.710.054,00	\$427.433.195,00
Total	\$246.596.074,00	\$312.355.027,00	\$32.879.477,00	\$624.710.054,00	\$427.433.195,00

Periodo	Total
0	\$1.643.973.827,00
Total	

Actividad 1.1.3 43010101-Construir elementos estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$478.242.992,00	\$239.121.496,00	\$79.707.165,00	\$2.311.507.793,00	\$876.778.818,00
Total	\$478.242.992,00	\$239.121.496,00	\$79.707.165,00	\$2.311.507.793,00	\$876.778.818,00

Periodo	Total
0	\$3.985.358.264,00
Total	

Actividad 1.1.4 43010101-Colocar acero de refuerzo

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$89.449.220,00	\$22.362.305,00	\$2.102.056.667,00	\$22.362.305,00
Total	\$89.449.220,00	\$22.362.305,00	\$2.102.056.667,00	\$22.362.305,00

Periodo	Total
0	\$2.236.230.497,00
Total	

Actividad 1.1.5 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$181.633.316,00	\$82.560.598,00	\$16.512.120,00	\$1.089.799.896,00	\$280.706.034,00
Total	\$181.633.316,00	\$82.560.598,00	\$16.512.120,00	\$1.089.799.896,00	\$280.706.034,00

Periodo	Total
0	\$1.651.211.964,00
Total	

Actividad 1.1.6 43010101-Construir instalaciones hidraulicas e hidrosanitarias.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$55.613.880,00	\$22.245.552,00	\$5.561.388,00	\$450.472.426,00	\$22.245.552,00
Total	\$55.613.880,00	\$22.245.552,00	\$5.561.388,00	\$450.472.426,00	\$22.245.552,00

Periodo	Total
0	\$556.138.798,00
Total	

Actividad 1.1.7 43010101-Construir instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$62.307.511,00	\$20.769.170,00	\$944.997.244,00	\$10.384.585,00
Total	\$62.307.511,00	\$20.769.170,00	\$944.997.244,00	\$10.384.585,00

Periodo	Total
0	\$1.038.458.510,00
Total	

Actividad 1.1.8 43010101-Instalar carpintería en madera.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$39.034.363,00	\$19.517.181,00	\$9.758.591,00	\$897.790.346,00	\$9.758.591,00
Total	\$39.034.363,00	\$19.517.181,00	\$9.758.591,00	\$897.790.346,00	\$9.758.591,00

Periodo	Total
0	\$975.859.072,00
Total	

Actividad 1.1.9 43010101-Colocar enchapes y acabados

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$47.653.215,00	\$8.664.221,00	\$4.332.110,00	\$359.565.167,00	\$12.996.331,00
Total	\$47.653.215,00	\$8.664.221,00	\$4.332.110,00	\$359.565.167,00	\$12.996.331,00

Periodo	Total
0	\$433.211.044,00
Total	

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Presencia de fenómenos naturales	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Dificultad para acceder a los predios Imposibilidad para desarrollar las actividades de obra	Realizar una programación de obra de acuerdo a los pronósticos climático y ambientales del territorio
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Conflictos sociales o alteraciones de orden público que afectan el desarrollo de la obra	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Dificultad para acceder y movilizarse en el territorio	Implementar estrategias de articulación y acompañamiento permanente con el municipio, ejército y policía.
	Administrativos	Necesidad de modificar o ajustar los soportes técnicos,	Probabilidad: 2. Improbable	Retraso en el proceso de viabilización y aprobación del proyecto	Implementación de plan de trabajo para el proceso de formulación,

		documentales o metodológicos del proyecto	Impacto: 3. Moderado		revisión, presentación, viabilización y aprobación del proyecto con el departamento y los municipios
2-Componente (Productos)	De mercado	Escasez de materias primas o insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Presencia de fenómenos naturales	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Imposibilidad para desarrollar las actividades de obra Retraso en la programación de obra	Realizar una programación de obra contingente de acuerdo a los pronósticos climático y ambientales del territorio
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Inadecuada construcción de los elementos estructurales del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar
	De mercado	Escasez de insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Asociados a fenómenos de origen humano no	Conflictos sociales o alteraciones de orden público	Probabilidad: 1. Raro	Dificultad para movilizar y suministrar los materiales en territorio	Implementar estrategias de articulación y acompañamiento permanente con el municipio,



Impreso el 16/05/2023 6:05:48 p.m.

intencionales: aglomeración de público		Impacto: 3. Moderado		ejército y policía.
--	--	--------------------------------	--	---------------------

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Descripción: Incremento del patrimonio familiar de las familias beneficiarias.
 Número de viviendas: Número de viviendas de interés prioritario construidas y que son entregadas a la población beneficiada (250).
 Valor vivienda: Valor unitario de las viviendas de interés prioritario construidas (\$59.125.624).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	250,00	\$71.634.342,00	\$17.908.585.500,00

Descripción: Reducción del costo por el tratamiento de enfermedades causadas por hacinamiento y calidad de las viviendas.
 Número de personas que requieren asistencia médica: Se estima que al menos una persona de cada núcleo familiar requiere consulta médica por enfermedades asociadas al hacinamiento y la calidad de las viviendas (250).
 Valor consulta médica: Valor promedio estimado consulta médica

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	250,00	\$45.067,37	\$11.266.842,50
2	250,00	\$46.870,06	\$11.717.515,00
3	250,00	\$48.744,87	\$12.186.217,50
4	250,00	\$50.694,66	\$12.673.665,00
5	250,00	\$52.722,45	\$13.180.612,50
6	250,00	\$54.831,35	\$13.707.837,50
7	250,00	\$57.024,60	\$14.256.150,00
8	250,00	\$59.305,58	\$14.826.395,00
9	250,00	\$61.677,81	\$15.419.452,50

Descripción: Ahorro del costo de canon de arrendamiento de las familias beneficiaria.
 Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (250).
 Valor canon de arrendamiento: Valor promedio anual por concepto de canon de arrendamiento (\$3.529.344)

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	250,00	\$3.529.344,00	\$882.336.000,00
2	250,00	\$3.670.517,76	\$917.629.440,00
3	250,00	\$3.817.338,47	\$954.334.617,50
4	250,00	\$3.970.032,01	\$992.508.002,50
5	250,00	\$4.128.833,29	\$1.032.208.322,50
6	250,00	\$4.293.986,62	\$1.073.496.655,00
7	250,00	\$4.465.746,09	\$1.116.436.522,50
8	250,00	\$4.644.375,93	\$1.161.093.982,50
9	250,00	\$4.830.150,97	\$1.207.537.742,50

Descripción: Aumento en los ingresos tributarios para los municipios de parte de los nuevos contribuyentes.
 Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (250).
 Valor impuesto: Valor promedio en pago de impuestos por vivienda (\$148.671,35).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	250,00	\$148.671,35	\$37.167.837,50
3	250,00	\$154.618,21	\$38.654.552,50
4	250,00	\$160.802,94	\$40.200.735,00
5	250,00	\$167.235,05	\$41.808.762,50
6	250,00	\$173.924,46	\$43.481.115,00
7	250,00	\$180.881,43	\$45.220.357,50
8	250,00	\$188.116,69	\$47.029.172,50
9	250,00	\$195.641,36	\$48.910.340,00

02 - Totales



Impreso el 16/05/2023 6:05:49 p.m.

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$18.802.188.342,50	\$18.802.188.342,50
2	\$966.514.792,50	\$966.514.792,50
3	\$1.005.175.387,50	\$1.005.175.387,50
4	\$1.045.382.402,50	\$1.045.382.402,50
5	\$1.087.197.697,50	\$1.087.197.697,50
6	\$1.130.685.607,50	\$1.130.685.607,50
7	\$1.175.913.030,00	\$1.175.913.030,00
8	\$1.222.949.550,00	\$1.222.949.550,00
9	\$1.271.867.535,00	\$1.271.867.535,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$14.582.226.547,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-14.582.226.547,8
1	\$15.041.750.674,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$15.041.750.674,0
2	\$773.211.834,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$773.211.834,0
3	\$804.140.310,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$804.140.310,0
4	\$836.305.922,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$836.305.922,0
5	\$869.758.158,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$869.758.158,0
6	\$904.548.486,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$904.548.486,0
7	\$940.730.424,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$940.730.424,0
8	\$978.359.640,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$978.359.640,0
9	\$1.017.494.028,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.017.494.028,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Urrao, Antioquia.					
\$3.660.481.525,24	23,48 %	\$1,25	\$17.484.684,11	\$14.582.226.547,83	\$570.376.560,37

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	\$58.328.906,19

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 250,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	200,0000	1	50,0000



Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Soluciones de vivienda construidas

Medido a través de: Número

Código: 0100G053

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Actas de recibido a satisfacción.
Informes de Interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	200	1	50
		Total:	250



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$11.313.236.616,00
				Total	\$11.313.236.616,00
	BETULIA	Municipios	Propios	0	\$100.000.000,00
				Total	\$100.000.000,00
	CONCORDIA	Municipios	Propios	0	\$100.000.000,00
				Total	\$100.000.000,00
	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$6.395.348.836,00
				Total	\$6.395.348.836,00
	Total Inversión				\$17.908.585.452,00
	Total				

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Betulia, Concordia, Jardín, Titiribí y Uraao, Antioquia.	43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de Interventoría Informes de Supervisión	Los diseños y estudios han sido totalmente revisados de manera previa con una alta rigurosidad, así como la documentación. , Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra , No se presentan conflictos o alteraciones de orden público que impidan el desarrollo de la obra.
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes finales de Interventoría y Supervisión.	Los insumos o materias primas cuentan con el inventario suficiente para la ejecución de las obras.
Actividades	1.1.1 - 43010101-Ejecutar actividades preliminares. 1.1.2 - 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones(*) 1.1.3 - 43010101-Construir elementos estructurales.(*) 1.1.4 - 43010101-Colocar acero de refuerzo(*) 1.1.5 - 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales.(*) 1.1.6 - 43010101-Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.(*) 1.1.7 - 43010101-Construir instalaciones eléctricas(*) 1.1.8 - 43010101-Instalar carpintería en madera. 1.1.9 - 43010101-Colocar enchapes y acabados 1.1.10 - 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales 1.1.11 - 43010101-Construir cubiertas(*) 1.1.12 - 43010101-Construir sistema séptico(*) 1.1.13 - 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías 1.1.14 - 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) 1.1.15 - 43010101-Transportar materiales(*) 1.1.16 - 43010101-G	Nombre: Soluciones de vivienda construidas Unidad de Medida: Número Meta: 250.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra

(*) Actividades con ruta crítica