



## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento y Guadalupe, Antioquia

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

2023003050006

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo:  No

Fecha creación: 15/02/2023 11:25:42

Identificador: 575131

Formulador Ciudadano: MARIA ALEJANDRA MORILLO  
RODRIGUEZ

Formulador Oficial : MILADIS RENDON LOPEZ

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023.

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Línea 3 "Nuestro Planeta"  
4301-Antioquia hábitat sostenible

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430101-Viviendas dignas para la vida.

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Angostura: Un nuevo comienzo para el progreso.

Belmira: Belmira es tiempo de volver a avanzar.

Campamento: Próspero, sostenible e incluyente.

Guadalupe: Con amor por Guadalupe, seguiremos trabajando mejor.

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Angostura:

1. Nuevo comienzo: Equitativo, incluyente, y con un desarrollo humano y social.  
Vivienda.

Belmira:

1. Belmira avanza desde la equidad y la responsabilidad social.  
1.6. Vivienda, ciudad y territorio.

Campamento:

2. Nuestra gente. Promoción y movilidad social.  
Vivienda.

Guadalupe:

4. Vivienda, Servicios Públicos, Infraestructura para el Desarrollo Económico.  
4.1 Vivienda.

**Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal**

Angostura: Vivienda Digna Para Nuestros Habitantes.

Belmira: 1.6.1. Acceso a soluciones de vivienda.

Campamento: Vivienda digna para un Campamento más incluyente.

Guadalupe: 4.1.1. Viviendas nuevas.

**04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos**

**Tipo de entidad**

**Instrumentos de planeación de grupos étnicos**

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Aumento del déficit de vivienda en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

Los municipios de Angostura, Belmira, Campamento y Guadalupe se encuentran ubicados en la subregión del norte del departamento de Antioquia, que de acuerdo con las proyecciones de población del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), para el 2020, contaban con 33.560 habitantes. De los cuales, el 27,89% se encuentran ubicados en la cabecera municipal y el 72,11% en la zona rural.

Las características de ruralidad de estos municipios generan brechas de desigualdad e inequidad por las dificultades que se presentan en la población para satisfacer sus necesidades básicas. Esto es evidente en la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, en donde el indicador de calidad de vida multidimensional en la zona rural del departamento es de 35,18 frente al 45,70 de la zona urbana.

En lo que respecta a vivienda, con información de la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, los municipios de Angostura, Belmira, Campamento y Guadalupe presentan un déficit cuantitativo de 892 viviendas en la zona rural.

Tanto en el diagnóstico del Plan de Desarrollo Departamental, como de los planes de desarrollo municipales, se ha identificado que el déficit de vivienda es uno de los aspectos que más contribuye a la generación de inequidad en el territorio.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia presentan un 4,73% de déficit cuantitativo de vivienda.

Lo anterior, teniendo en cuenta los datos de las Proyecciones de hogares a nivel municipal 2018-2035, del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018 , en el cual, estos municipios contaban con 10.110 hogares para el año 2019.

Por otro lado, la Encuesta de Calidad de Vida Antioquia 2021, indica que estos municipios presentaban un déficit cuantitativo de 892 viviendas en la zona rural.



## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda.	1.1 Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario.
	1.2 Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos
	1.3 Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida de la población.	1.1 Aumento de enfermedades por hacinamiento.
	1.2 Propagación de asentamientos informales sin la adecuada gestión del riesgo.
	1.3 Ocupación inadecuada del suelo.

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Departamental</p> <p><b>Entidad:</b> Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de los habitantes y disminuir los índices de inequidad presentes en los diferentes municipios de Antioquia, a través de soluciones integrales de vivienda.</p>	<p>Apoyo financiero, técnico y administrativo a los entes territoriales para la ejecución de proyectos de inversión social en el sector Vivienda</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Disminuir el déficit de vivienda en Antioquia a través de soluciones integrales de vivienda, que mejoren el hábitat y aporten a la sostenibilidad del territorio.</p>	<p>Apoyo técnico, administrativo, legal y financiero, para la ejecución de proyectos de inversión social en vivienda, a través de la articulación con los entes municipales.</p>
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Angostura - Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Belmira - Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Campamento - Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>

<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> Guadalupe - Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Familias beneficiarias</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Acceder con oportunidad y transparencia a soluciones de vivienda digna y sostenible</p>	<p>Esfuerzos económicos y financieros para acceder a una solución de vivienda nueva. Cuidado de la vivienda, de acuerdo con las recomendaciones del ejecutor de la obra, supervisión e interventoría</p>

## 02 - Análisis de los participantes

Las diferentes entidades que participan del proyecto cuentan dentro de sus funciones con el desarrollo de políticas, programas o proyectos que propenden por disminuir los índices de Necesidades Básicas Insatisfechas – NBI. Así mismo, los planes de desarrollo de estas cuentan con programas que buscan aportar a disminuir el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de la población beneficiada. La relación del ente departamental y los municipios se hará por medio de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, y los municipios serán quienes tengan una relación directa con las familias beneficiarias en acompañamiento con el área social de la empresa.

Con base en los diagnósticos que han realizado los municipios, la ejecución de este proyecto permite aportar a la disminución de la inequidad en el territorio. Igualmente, los mecanismos utilizados para realizar la convocatoria de los posibles beneficiarios; bajo los principios de equidad y participación, hacen que el proyecto no cuente con oponentes o perjudicados previamente identificados, ya que cada etapa se ha socializado y concertado con los habitantes.

Por medio de reuniones con los alcaldes, sus equipos de trabajo y a su vez de cada entidad con los beneficiarios, se fueron exponiendo las bondades y el alcance del proyecto, así como la difusión del mismo, con lo que se ha logrado una permanente interacción entre los actores involucrados.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

2.676

#### Fuente de la información

Encuesta de Calidad de Vida 2021. Gobernación de Antioquia. Viviendas, hogares y personas (VIHOPE), CNPV 2018, DANE

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Angostura <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Belmira <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Guadalupe <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Campamento <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	

### 02 - Población objetivo de la intervención

Personas

Número

620

Fuente de la información

Fichas de caracterización beneficiarios Regional Norte.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Guadalupe <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	San Julian El Machete San Vicente el Kiosco Barrio Nuevo Plan de Perez Puente Acacias San Pablo el Caney San Basilio Abajo Los Sauces Malabrigo San Basilio Medio Guadual La Cruz San Juan La Candelaria Guanteros El Morro Montañita Cañaverl	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Belmira <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Playitas El Valle La Florida Labores Zancudito Zafra Potrerito El Hoyo La Amoladora San José La Salazar La San Jose La Miel Rio Arriba Santo Domingo El Yuyal	

<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Angostura <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	Alto Rhin Bajo Rhin Batea Seca Cañaveral Arriba El Olivo La Montaña La Muñoz La Quinta Llanos de Cuiva Los Pinos Maldonado Manzanillo Matablanco Montañita Pajarito Abajo Pajarito Arriba Palmas San Alejandro San Antonio Tenche Algodón Trinidad	
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Campamento <b>Centro Poblado:</b> Rural <b>Resguardo:</b>	El Carriel La Polka El Bosque El Piñal El Reposo San Pablo La Frisolera La Solita San Jose la Gloria Llanadas La Chiquita Guaduas El Yermal San Roque Falda del Oso La Travesía La Colmena Cañaveral Los Ranchos Los Chorros	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	297	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.
	Femenino	323	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.
Etaría (Edad)	0 a 14 años	190	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.
	15 a 19 años	56	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.
	20 a 59 años	322	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.
	Mayor de 60 años	52	Fichas de caracterización beneficiarios municipios.

## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Aumento del déficit de vivienda en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

#### Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas	<p><b>Medido a través de:</b> Número</p> <p><b>Meta:</b> 180</p> <p><b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial</p>	<p>Informes de Interventoría</p> <p>Informes de Supervisión</p>

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p><b>Causa directa 1</b></p> <p>Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda.</p>	Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.
<p><b>Causa indirecta 1.1</b></p> <p>Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario.</p>	Aumentar la oferta de vivienda de interés prioritario.
<p><b>Causa indirecta 1.2</b></p> <p>Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos</p>	Establecer especificaciones técnicas y procesos constructivos adecuados.
<p><b>Causa indirecta 1.3</b></p> <p>Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.</p>	Mejorar la capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.



## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.	Si	Completo
Mejoramiento de vivienda rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.	No	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Vivienda de Interés Prioritario Construidas en sitio propio.

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

Solución de vivienda nueva rural, al conjunto de operaciones físicas que permiten a un hogar (conjunto de personas) disponer de un espacio seguro y de protección para habitar y realizar diferentes actividades cotidianas en espacios adecuados para la interacción (estancia externa), el descanso (habitaciones, sala,) y servicios de saneamiento básicos (cocina, baño, zona de ropas)

##### Descripción de la Demanda

Existe una necesidad habitacional en el municipio objeto de intervención en que de acuerdo con el estudio de mercado regional, el déficit cuantitativo de vivienda para este proyecto asciende a 892 unidades de vivienda en la zona rural.

##### Descripción de la Oferta

Se construirán 180 viviendas nuevas rurales para las que se debe tener presente que los diseños prototipo de las viviendas han sido aportados al proyecto por la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA y solo podrán ser utilizados por los municipios para el proyecto, salvaguardando los derechos de autor.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	372,00	-372,00
2018	0,00	372,00	-372,00
2019	138,00	372,00	-234,00
2020	0,00	234,00	-234,00
2021	0,00	892,00	-892,00
2022	0,00	892,00	-892,00
2023	180,00	892,00	-712,00
2024	0,00	712,00	-712,00
2025	0,00	712,00	-712,00

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada será la construcción de Vivienda de Interés prioritaria Rural (VIPR), la cual se define como "... aquella vivienda de interés prioritario ubicada en suelo clasificado como rural en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo valor no exceda los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv). Lo anterior, de acuerdo con el artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Consta de 60.46 metros cuadrados (m<sup>2</sup>) cubiertos, distribuidos en tres (3) habitaciones, sala-comedor, cocina, baño y área de ropas con un depósito bajo de herramientas. Cuenta con dos accesos, el primero en la parte frontal de la vivienda denominado zona de estancia y/o mirador a partir de una rampa con una pendiente del 10%, y el segundo en la parte posterior del espacio habitacional. Se pretende así dar cumplimiento al Decreto 1934 de 2015, en el Artículo 2.2.1.2.5. Condiciones de Vivienda.

Para la ejecución del proyecto se tiene estimado un plazo total de 11 meses, los cuales incluyen:

- Etapa contractual: 2 mes.
- Ejecución física y financiera: 9 meses.

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Guadalupe <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> 6,813889 <b>Longitud:</b> -75,240833	San Julian El Machete San Vicente el Kiosco Barrio Nuevo Plan de Perez Puente Acacias San Pablo el Caney San Basilio Abajo Los Sauces Malabrigo San Basilio Medio Guadual La Cruz San Juan La Candelaria Guanteros El Morro Montañita Cañaverall
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Belmira <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> 6,605 <b>Longitud:</b> -75,665833	Playitas El Valle La Florida Labores Zancudito Zafra Potrerito El Hoyo La Amoladora San José La Salazar La San Jose La Miel Rio Arriba Santo Domingo El Yuyal
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Angostura <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> 6,885077 <b>Longitud:</b> -75,334669	Alto Rhin Bajo Rhin Batea Seca Cañaverall Arriba El Olivo La Montaña La Muñoz La Quinta Llanos de Cuiva Los Pinos Maldonado Manzanillo Matablanco Montañita Pajarito Abajo Pajarito Arriba Palmas San Alejandro San Antonio Tenche Algodón Trinidad

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Campamento <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> 6,979167 <b>Longitud:</b> -75,295833	El Carriel La Polka El Bosque El Piñal El Reposo San Pablo La Frisolera La Solita San Jose la Gloria Llanadas La Chiquita Guaduas El Yermal San Roque Falda del Oso La Travesia La Colmena Cañaveral Los Ranchos Los Chorros

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Costo y disponibilidad de terrenos,  
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Factores ambientales,  
 Medios y costos de transporte,  
 Orden público,  
 Topografía

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 13.422.250.021,00

### 1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 13.422.250.021

Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

Producto	Actividad:
<b>1.1</b> Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de viviendas  <b>Cantidad:</b> 180,0000  <b>Costo:</b> \$ 13.422.250.021	<b>1.1.1</b> 43010101-Ejecutar actividades preliminares.  <b>Costo:</b> \$ 53.314.857  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> No
	<b>1.1.2</b> 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones  <b>Costo:</b> \$ 1.249.226.372  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.3</b> 43010101-Construir elementos estructurales.  <b>Costo:</b> \$ 3.052.889.367  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.4</b> 43010101-Colocar acero de refuerzo  <b>Costo:</b> \$ 1.611.194.865  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si
	<b>1.1.5</b> 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales.  <b>Costo:</b> \$ 1.265.822.896  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si



Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de viviendas</p> <p><b>Cantidad:</b> 180,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 13.422.250.021</p>	<p>1.1.6 43010101-Construir instalaciones hidraulicas e hidrosanitarias.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 390.104.440</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>
	<p>1.1.7 43010101-Construir instalaciones eléctricas</p> <p><b>Costo:</b> \$ 757.846.823</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.8 43010101-Instalar carpintería en madera.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 707.181.745</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.9 43010101-Colocar enchapes y acabados</p> <p><b>Costo:</b> \$ 317.721.695</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.10 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales</p> <p><b>Costo:</b> \$ 195.012.673</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.11 43010101-Construir cubiertas</p> <p><b>Costo:</b> \$ 1.698.589.538</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>



Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p><b>Medido a través de:</b> Número de viviendas</p> <p><b>Cantidad:</b> 180,0000</p> <p><b>Costo:</b> \$ 13.422.250.021</p>	<p>1.1.12 43010101-Construir sistema séptico</p> <p><b>Costo:</b> \$ 564.086.283</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>
	<p>1.1.13 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías</p> <p><b>Costo:</b> \$ 26.610.628</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.14 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)</p> <p><b>Costo:</b> \$ 28.961.124</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.15 43010101-Transportar materiales</p> <p><b>Costo:</b> \$ 450.514.048</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> Si</p>
	<p>1.1.16 43010101-Generar Gastos de Imprevistos</p> <p><b>Costo:</b> \$ 89.108.727</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>
	<p>1.1.17 43010101-Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.</p> <p><b>Costo:</b> \$ 964.063.940</p> <p><b>Etapas:</b> Inversión</p> <p><b>Ruta Crítica:</b> No</p>

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

### Actividad 1.1.1 43010101-Ejecutar actividades preliminares.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$19.726.497,00	\$19.726.497,00	\$2.665.743,00	\$10.129.823,00	\$1.066.297,00
<b>Total</b>	<b>\$19.726.497,00</b>	<b>\$19.726.497,00</b>	<b>\$2.665.743,00</b>	<b>\$10.129.823,00</b>	<b>\$1.066.297,00</b>

Periodo	Total
0	\$53.314.857,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.10 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$21.451.394,00	\$3.900.253,00	\$1.950.127,00	\$161.860.519,00	\$5.850.380,00
<b>Total</b>	<b>\$21.451.394,00</b>	<b>\$3.900.253,00</b>	<b>\$1.950.127,00</b>	<b>\$161.860.519,00</b>	<b>\$5.850.380,00</b>

Periodo	Total
0	\$195.012.673,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.11 43010101-Construir cubiertas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$101.915.372,00	\$33.971.791,00	\$16.985.895,00	\$1.528.730.585,00	\$16.985.895,00
<b>Total</b>	<b>\$101.915.372,00</b>	<b>\$33.971.791,00</b>	<b>\$16.985.895,00</b>	<b>\$1.528.730.585,00</b>	<b>\$16.985.895,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.698.589.538,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.12 43010101-Construir sistema séptico

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$11.281.726,00	\$5.640.862,00	\$5.640.863,00	\$507.677.655,00	\$33.845.177,00
<b>Total</b>	<b>\$11.281.726,00</b>	<b>\$5.640.862,00</b>	<b>\$5.640.863,00</b>	<b>\$507.677.655,00</b>	<b>\$33.845.177,00</b>

Periodo	Total
0	\$564.086.283,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.13 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	\$26.610.628,00
<b>Total</b>	<b>\$26.610.628,00</b>

Periodo	Total
0	\$26.610.628,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.14 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Transporte
0	\$2.375.000,00	\$24.750.124,00	\$1.836.000,00
<b>Total</b>	<b>\$2.375.000,00</b>	<b>\$24.750.124,00</b>	<b>\$1.836.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$28.961.124,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.15 43010101-Transportar materiales

Periodo	Transporte
0	\$450.514.048,00
<b>Total</b>	<b>\$450.514.048,00</b>

Periodo	Total
0	\$450.514.048,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.16 43010101-Generar Gastos de Imprevistos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$89.108.727,00
<b>Total</b>	<b>\$89.108.727,00</b>

Periodo	Total
0	\$89.108.727,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.17 43010101-Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Transporte
0	\$153.926.175,00	\$720.084.445,00	\$953.320,00	\$48.600.000,00	\$40.500.000,00
<b>Total</b>	<b>\$153.926.175,00</b>	<b>\$720.084.445,00</b>	<b>\$953.320,00</b>	<b>\$48.600.000,00</b>	<b>\$40.500.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$964.063.940,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.2 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$187.383.956,00	\$237.353.011,00	\$24.984.527,00	\$474.706.021,00	\$324.798.857,00
<b>Total</b>	<b>\$187.383.956,00</b>	<b>\$237.353.011,00</b>	<b>\$24.984.527,00</b>	<b>\$474.706.021,00</b>	<b>\$324.798.857,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.249.226.372,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.3 43010101-Construir elementos estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$366.346.724,00	\$183.173.362,00	\$61.057.787,00	\$1.770.675.833,00	\$671.635.661,00
<b>Total</b>	<b>\$366.346.724,00</b>	<b>\$183.173.362,00</b>	<b>\$61.057.787,00</b>	<b>\$1.770.675.833,00</b>	<b>\$671.635.661,00</b>

Periodo	Total
0	\$3.052.889.367,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.4 43010101-Colocar acero de refuerzo

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$64.447.795,00	\$16.111.948,00	\$1.514.523.173,00	\$16.111.949,00
<b>Total</b>	<b>\$64.447.795,00</b>	<b>\$16.111.948,00</b>	<b>\$1.514.523.173,00</b>	<b>\$16.111.949,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.611.194.865,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.5 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$139.240.519,00	\$63.291.145,00	\$12.658.229,00	\$835.443.111,00	\$215.189.892,00
<b>Total</b>	<b>\$139.240.519,00</b>	<b>\$63.291.145,00</b>	<b>\$12.658.229,00</b>	<b>\$835.443.111,00</b>	<b>\$215.189.892,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.265.822.896,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.6 43010101-Construir instalaciones hidraulicas e hidrosanitarias.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$39.010.444,00	\$15.604.178,00	\$3.901.044,00	\$315.984.596,00	\$15.604.178,00
<b>Total</b>	<b>\$39.010.444,00</b>	<b>\$15.604.178,00</b>	<b>\$3.901.044,00</b>	<b>\$315.984.596,00</b>	<b>\$15.604.178,00</b>

Periodo	Total
0	\$390.104.440,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.7 43010101-Construir instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$45.470.809,00	\$15.156.936,00	\$689.640.610,00	\$7.578.468,00
<b>Total</b>	<b>\$45.470.809,00</b>	<b>\$15.156.936,00</b>	<b>\$689.640.610,00</b>	<b>\$7.578.468,00</b>

Periodo	Total
0	\$757.846.823,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.8 43010101-Instalar carpintería en madera.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$28.287.270,00	\$14.143.635,00	\$7.071.818,00	\$650.607.205,00	\$7.071.817,00
<b>Total</b>	<b>\$28.287.270,00</b>	<b>\$14.143.635,00</b>	<b>\$7.071.818,00</b>	<b>\$650.607.205,00</b>	<b>\$7.071.817,00</b>

Periodo	Total
0	\$707.181.745,00
<b>Total</b>	

### Actividad 1.1.9 43010101-Colocar enchapes y acabados

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$34.949.386,00	\$6.354.434,00	\$3.177.217,00	\$263.709.007,00	\$9.531.651,00
<b>Total</b>	<b>\$34.949.386,00</b>	<b>\$6.354.434,00</b>	<b>\$3.177.217,00</b>	<b>\$263.709.007,00</b>	<b>\$9.531.651,00</b>

Periodo	Total
0	\$317.721.695,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Conflictos sociales o alteraciones de orden público que afectan el desarrollo de la obra	<b>Probabilidad:</b> 1. Raro <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Dificultad para acceder y movilizarse en el territorio	Implementar estrategias de articulación y acompañamiento permanente con el municipio, ejército y policía.
	Administrativos	Necesidad de modificar o ajustar los soportes técnicos, documentales o metodológicos del proyecto	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retraso en el proceso de viabilización y aprobación del proyecto	Implementación de plan de trabajo para el proceso de formulación, revisión, presentación, viabilización y aprobación del proyecto con el departamento y los municipios
	Asociados a fenómenos de origen naturales	Presencia de fenómenos naturales	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable	Dificultad para acceder a los predios Imposibilidad para desarrollar las	Realizar una programación de obra de acuerdo a los pronósticos

	socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales		<b>Impacto:</b> 2. Menor	actividades de obra	climático y ambientales del territorio
2-Componente (Productos)	De mercado	Escasez de materias primas o insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Presencia de fenómenos naturales	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 2. Menor	Imposibilidad para desarrollar las actividades de obra Retraso en la programación de obra	Realizar una programación de obra contingente de acuerdo a los pronósticos climático y ambientales del territorio
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Inadecuada construcción de los elementos estructurales del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	De mercado	Escasez de insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	<b>Probabilidad:</b> 1. Raro <b>Impacto:</b> 2. Menor	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	<b>Probabilidad:</b> 2. Improbable <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Conflictos sociales o alteraciones de orden público	<b>Probabilidad:</b> 1. Raro <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Dificultad para movilizar y suministrar los materiales en territorio	Implementar plan preventivo de suministro y almacenamiento de materiales

**Alternativa:** Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Descripción: Incremento del patrimonio familiar de las familias beneficiarias.

Número de viviendas: Número de viviendas de interés prioritario construidas y que son entregadas a la población beneficiada (180).

Valor vivienda: Valor unitario de las viviendas de interés prioritario construidas (\$64.467.790).

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	180,00	\$74.568.056,00	\$13.422.250.080,00

Descripción: Reducción del costo por el tratamiento de enfermedades causadas por hacinamiento y calidad de las viviendas.

Número de personas que requieren asistencia médica: Se estima que al menos una persona de cada núcleo familiar requiere consulta médica por enfermedades asociadas al hacinamiento y la calidad de las viviendas (180).

Valor consulta médica: Valor promedio estimado consulta médica

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	180,00	\$45.067,37	\$8.112.126,60
3	180,00	\$46.870,06	\$8.436.610,79
4	180,00	\$48.744,87	\$8.774.076,60
5	180,00	\$50.694,66	\$9.125.038,80
6	180,00	\$52.722,45	\$9.490.041,00
7	180,00	\$54.831,35	\$9.869.643,00
8	180,00	\$57.024,60	\$10.264.428,00
9	180,00	\$59.305,58	\$10.675.004,40

Descripción: Ahorro del costo de canon de arrendamiento de las familias beneficiaria.  
 Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (180).  
 Valor canon de arrendamiento: Valor promedio anual por concepto de canon de arrendamiento (\$3.529.344,00).

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	180,00	\$3.529.344,00	\$635.281.920,00
3	180,00	\$3.670.517,76	\$660.693.196,80
4	180,00	\$3.817.338,47	\$687.120.924,60
5	180,00	\$3.970.032,01	\$714.605.761,80
6	180,00	\$4.128.833,29	\$743.189.992,20
7	180,00	\$4.293.986,62	\$772.917.591,60
8	180,00	\$4.465.746,09	\$803.834.296,19
9	180,00	\$4.644.375,93	\$835.987.667,40

Descripción: Aumento en los ingresos tributarios para los municipios de parte de los nuevos contribuyentes.  
 Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (180).  
 Valor impuesto: Valor promedio en pago de impuestos por vivienda (\$148.671,35).

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	180,00	\$148.671,35	\$26.760.843,00
3	180,00	\$154.618,21	\$27.831.277,79
4	180,00	\$160.802,94	\$28.944.529,20
5	180,00	\$167.235,05	\$30.102.308,99
6	180,00	\$173.924,46	\$31.306.402,79
7	180,00	\$180.881,43	\$32.558.657,40
8	180,00	\$188.116,69	\$33.861.004,20
9	180,00	\$195.641,36	\$35.215.444,80

02 - Totales



Impreso el 16/05/2023 6:45:55 p.m.

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$13.422.250.080,00	\$13.422.250.080,00
2	\$670.154.889,60	\$670.154.889,60
3	\$696.961.085,38	\$696.961.085,38
4	\$724.839.530,40	\$724.839.530,40
5	\$753.833.109,59	\$753.833.109,59
6	\$783.986.435,99	\$783.986.435,99
7	\$815.345.892,00	\$815.345.892,00
8	\$847.959.728,39	\$847.959.728,39
9	\$881.878.116,60	\$881.878.116,60

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.938.856.776,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-10.938.856.776,8
1	\$10.737.800.064,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$10.737.800.064,0
2	\$536.123.911,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$536.123.911,7
3	\$557.568.868,3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$557.568.868,3
4	\$579.871.624,3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$579.871.624,3
5	\$603.066.487,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$603.066.487,7
6	\$627.189.148,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$627.189.148,8
7	\$652.276.713,6	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$652.276.713,6
8	\$678.367.782,7	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$678.367.782,7
9	\$705.502.493,3	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$705.502.493,3



## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.					
\$1.992.946.656,62	19,43 %	\$1,18	\$17.643.317,38	\$10.938.856.776,76	\$310.541.127,22

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	\$60.771.426,54

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

#### Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio

**Medido a través de:** Número de viviendas

**Meta total:** 180,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	180,0000		



## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Soluciones de vivienda construidas

**Medido a través de:** Número

**Código:** 0100G053

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Actas de recibido a satisfacción.  
Informes de Interventoría  
Informes de Supervisión

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	180	<b>Total:</b>	<b>180</b>



## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$8.817.598.857,00
				Total	\$8.817.598.857,00
	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	Empresas públicas territoriales	Propios	0	\$4.604.651.164,00
				Total	\$4.604.651.164,00
	Total Inversión				\$13.422.250.021,00
<b>Total</b>				<b>\$13.422.250.021,00</b>	

## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Angostura, Belmira, Campamento, Guadalupe, Antioquia.	<b>43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Informes de Interventoría Informes de Supervisión	<b>Los diseños y estudios han sido totalmente revisados de manera previa con una alta rigurosidad, así como la documentación., No se presentan conflictos o alteraciones de orden público que impidan el desarrollo de la obra. , Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	<b>Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Documento oficial <b>Fuente:</b> Informes finales de Interventoría y Supervisión.	<b>Los insumos o materias primas cuentan con el inventario suficiente para la ejecución de las obras.</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - 43010101-Ejecutar actividades preliminares. 1.1.2 - 43010101-Ejecutar excavaciones y cimentaciones(*) 1.1.3 - 43010101-Construir elementos estructurales.(*) 1.1.4 - 43010101-Colocar acero de refuerzo(*) 1.1.5 - 43010101-Construir mampostería y elementos no estructurales.(*) 1.1.6 - 43010101-Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.(*) 1.1.7 - 43010101-Construir instalaciones eléctricas 1.1.8 - 43010101-Instalar carpintería en madera. 1.1.9 - 43010101-Colocar enchapes y acabados 1.1.10 - 43010101-Instalar aparatos accesorios y muebles especiales 1.1.11 - 43010101-Construir cubiertas(*) 1.1.12 - 43010101-Construir sistema séptico(*) 1.1.13 - 43010101-Generar Gastos para Primas de Garantías 1.1.14 - 43010101-Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) 1.1.15 - 43010101-Transportar materiales(*) 1.1.16 - 43010101-Generar	<b>Nombre: Soluciones de vivienda construidas</b> <b>Unidad de Medida: Número</b> <b>Meta: 180.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra</b>

(\*) Actividades con ruta crítica