

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2021051500099

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 20/03/2021 07:32:23

Identificador: 389438

Formulador Ciudadano: Jorge Ernesto Hincapie Gonzalez

Formulador Oficial : Jorge Ernesto Hincapie Gonzalez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

XVI. Pacto por la Descentralización: conectar territorios, gobiernos y poblaciones

Linea

3. Desarrollo urbano y Sistema de Ciudades (SC) para la sostenibilidad, la productividad y la calidad de vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-Unidos por la vida 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Nuestro Planeta
4301-Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430108-Acompañamiento en la infraestructura física en los Municipios

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Carolina del Principe, compromiso de todos 2020 2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Apuesta Estratégica 3 – Fortalecimiento agroempresarial carolinita

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Sector 3 – Turismo,
Programa 2 – Fomento y equipamiento turístico.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajo aprovechamiento de la infraestructura del espacio publico urbano del municipio de Carolina del Príncipe

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En los últimos años, en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe se ha agudizado el problema del bajo aprovechamiento de la infraestructura del espacio público, lo anterior está relacionado directamente con el deterioro en la infraestructura urbana Municipal que ha ocasionado Inadecuados entornos urbanísticos del espacio público en el municipio. La Deficiente gestión recursos para el mejoramiento de la infraestructura urbana ha sido una constante en las administraciones anteriores. Se evidencia la deficiencia y alto deterioro de los espacios públicos existentes, muchos de ellos han sido construidos sin ningún tipo de planificación y requieren ser articulados a la vida cotidiana, cultural y turística del municipio.

Lo anterior ha generado considerables consecuencias negativas; entre ellas se resaltan: Deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y la baja afluencia de visitantes a la zona urbana. Asi mismo; la deficiencia en el espacio público que permite el acceso a la oferta comercial municipal y la disminución en ingresos de los comerciantes del municipio.

El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Carolina del Príncipe – Antioquia en el casco urbano y consiste la rehabilitación del espacio público ubicado en la entrada del municipio, dándole un enfoque urbanístico a la zona y de un mejor uso publico

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Espacio público con infraestructura adecuada: 0 metros cuadrados, equivalente a 0% espacio público urbano aprovechado.

Espacio público total del municipio: 10900 metros cuadrados.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuados entornos urbanísticos del espacio público en el municipio de Carolina del Príncipe	1.1 Deficiente gestión recursos para el mejoramiento de la infraestructura urbana
	1.2 Deterioro en la infraestructura urbana Municipal

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y visitantes	1.1 Baja afluencia de visitantes a la zona urbana municipal
2. Deficiencia en el espacio público que permite el acceso a la oferta turística municipal	2.2 Disminución en ingresos de los comerciantes del municipio.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Departamental Entidad: Antioquia Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Aprovechamiento de la infraestructura del espacio publico urbano del municipio de Carolina como estrategia de promoción municipal.	Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica y Supervisión.
Actor: Municipal Entidad: CAROLINA - ANTIOQUIA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Aprovechamiento de la infraestructura del espacio publico urbano del municipio de Carolina como estrategia de promoción municipal.	Gestión financiera y administrativa. Asistencia técnica y Supervisión.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Apropiación y aprovechamiento de la infraestructura urbana para el mejoramiento de la competitividad empresarial y económica municipal.	Veeduría ciudadana del proyecto. Aprovechamiento de la infraestructura instalada

02 - Análisis de los participantes

En la formulación del plan de desarrollo se establece como necesidad el mejoramiento del espacio público del municipio, es por esto que se realizaran todos los esfuerzos para la construcción del parque de la virgen para mejorar las condiciones de espacio publico e integrar la infraestructura existente.

Se ha concertado el proyecto previamente con la comunidad, el cual ha generado una expectativa en la comunidad del mejoramiento de este espacio publico. Con la Gobernación de Antioquia se ha concertado el proyecto con los recursos asignados por cupo indicativo de los recursos de inversión regional en el municipio de Carolina del Principe

Se realizarán mesas de seguimiento con la comunidad y con el ejecutor para mitigar cualquier afectación durante la ejecución del proyecto, revisar avances, atrasos y dificultades.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.160

Fuente de la información

proyección Dane 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Carolina del Príncipe Centro Poblado: Urbano Resguardo:	1,1235933.4970, 866541.0380,1791. Altura sobre el nivel del mar 1770

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

4.160

Fuente de la información

proyección Dane 2023

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Carolina del Príncipe Centro Poblado: Urbano Resguardo:	1,1235933.4970, 866541.0380,1791. Altura sobre el nivel del mar 1770	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	2.047	Proyección Dane 2023
	Femenino	2.113	Proyección Dane 2023
Etaria (Edad)	0 a 14 años	632	Proyección Dane 2023
	15 a 19 años	270	Proyección Dane 2023
	20 a 59 años	2.279	Proyección Dane 2023
	Mayor de 60 años	979	Proyección Dane 2023

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajo aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano del municipio de Carolina del Príncipe

Objetivo general – Propósito

Aumentar el aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano del municipio de Carolina del Príncipe.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010801-Espacio público intervenido	Medido a través de: Metros cuadrados Meta: 1.119,65 Tipo de fuente: Informe	Informe de interventoría

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuados entornos urbanísticos del espacio público en el municipio de Carolina del Príncipe	Adecuar los entornos urbanísticos del espacio público en el municipio.
Causa indirecta 1.1 Deficiente gestión recursos para el mejoramiento de la infraestructura urbana	Generar políticas municipales para la promoción de la infraestructura urbana municipal.
Causa indirecta 1.2 Deterioro en la infraestructura urbana Municipal	Intervenir infraestructura urbana que se encuentra deteriorada en el municipio.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe	Si	Completo
Construcción de un parque en la virgen de las misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura del espacio público urbano del municipio de Carolina del Príncipe

Medido a través de

Metros cuadrados

Descripción

Infraestructura del espacio público urbano en el municipio de Carolina del Príncipe

Descripción de la Demanda

Es la totalidad del espacio público del municipio.

Descripción de la Oferta

Hace referencia a los metros cuadrados de espacio público con infraestructura adecuada.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	0,00	10.900,00	-10.900,00
2019	0,00	10.900,00	-10.900,00
2020	0,00	10.900,00	-10.900,00
2021	0,00	10.900,00	-10.900,00
2022	0,00	10.900,00	-10.900,00
2023	0,00	10.900,00	-10.900,00
2024	0,00	10.900,00	-10.900,00
2025	0,00	10.900,00	-10.900,00
2026	0,00	10.900,00	-10.900,00
2027	0,00	10.900,00	-10.900,00
2028	0,00	10.900,00	-10.900,00

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La propuesta pretende articular y generar vínculo entre los hitos representativos del parque de la virgen de las misericordias, ubicado al ingreso del municipio que pueda encontrar y satisfacer su necesidad de ocio y recreación e integrar a la comunidad que se encuentra en el municipio, con la adecuación de 1119,65 m2 de espacio público.

Mejorar las condiciones del parque ya que este se encontraba en estado de deterioro.

Exaltar más la Virgen de la Misericordia como elemento principal de este espacio.

Dotar el espacio con mobiliario y lugares de sombra para que la estancia fuera más confortable y duradera.

Mejorar la iluminación de la zona.

Generar un punto de atractivo turístico que vaya en concordancia con la política de conservación patrimonial del Municipio.

Cerramiento perimetral para el parque debido a que en la noche animales silvestres y de granja merodean por el sector y estos afectarían el ornamento y mobiliario del parque.

Remodelar por completo el templete de la virgen, restaurar la escultura y exaltar la importancia de esta en el Municipio.

Generar mayor atractivo turístico.

Por estas razones el nuevo diseño propone la renovación completa del espacio con los siguientes gestos urbano:

- Generación de un andén perimetral al parque
- Conexión del parque de la Virgen con otro parque de la zona mediante un andén exterior
- Creación de un cerramiento con una base en mampostería y parte superior en forja estilo colonial
- Remodelación completa del templete de la Virgen
- Renovación completa del componente forestal y paisajístico
- Instalación de letras del 1 metro de alto con el letrero
- Instalación de fuente de chorros de agua
- Instalación de mobiliario

La obra se desarrollará en tres meses, y el proyecto en 5 meses, incluyendo un mes para la etapa precontractual y un mes para la liquidación

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Carolina del Príncipe Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,728156 Longitud: -75,284788	1,1235933.4970, 866541.0380,1791. Altura sobre el nivel del mar 1770

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 1.667.355.578,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 1.667.355.578

Adecuar los entornos urbanísticos del espacio público en el municipio.

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1.119,6500 Costo: \$ 1.667.355.578	1.1.1 43010801-Realizar preliminares Costo: \$ 16.079.173 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 43010801-Realizar Demoliciones y retiros Costo: \$ 41.797.261 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 43010801-Realizar movimientos de tierra Costo: \$ 32.653.455 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 43010801-Realizar afirmados, bases y sub-bases Costo: \$ 46.457.727 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 43010801-Realizar el suministro de acero de refuerzo, mallas de refuerzo y montaje de estructura metálica Costo: \$ 181.106.737 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1.119,6500 Costo: \$ 1.667.355.578	1.1.6 43010801-Realizar concretos Costo: \$ 275.331.630 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.7 43010801-Realizar cerramiento perimetral Costo: \$ 198.724.553 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.8 43010801-Realizar Acabados en pisos y andenes Costo: \$ 158.146.004 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.9 43010801-Realizar jardineria Costo: \$ 55.141.036 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.10 43010801-Realizar otros elementos del urbanismo Costo: \$ 142.729.831 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.11 43010801-Realizar instalaciones hidraulicas Costo: \$ 46.231.732 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico Cantidad: 1.119,6500 Costo: \$ 1.667.355.578	1.1.12 43010801-Realizar instalaciones eléctricas Costo: \$ 267.291.127 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.13 43010801-Realizar Plan de Manejo Ambiental Costo: \$ 8.417.390 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.14 43010801-Realizar plan de manejo de tránsito Costo: \$ 11.288.114 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.15 43010801-Realizar provisión para el pago de garantías Costo: \$ 4.394.206 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.16 43010801-Realizar interventoria de obra Costo: \$ 181.565.602 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Actividad 1.1.1 43010801-Realizar preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$1.986.859,00	\$10.000.000,00	\$4.092.314,00
Total	\$1.986.859,00	\$10.000.000,00	\$4.092.314,00

Periodo	Total
0	\$16.079.173,00
Total	

Actividad 1.1.10 43010801-Realizar otros elementos del urbanismo

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$50.000.000,00	\$56.403.631,00	\$36.326.200,00
Total	\$50.000.000,00	\$56.403.631,00	\$36.326.200,00

Periodo	Total
0	\$142.729.831,00
Total	

Actividad 1.1.11 43010801-Realizar instalaciones hidraulicas

Periodo	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$34.465.284,00	\$11.766.448,00
Total	\$34.465.284,00	\$11.766.448,00

Periodo	Total
0	\$46.231.732,00
Total	

Actividad 1.1.12 43010801-Realizar instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$50.000.000,00	\$149.262.806,00	\$68.028.321,00
Total	\$50.000.000,00	\$149.262.806,00	\$68.028.321,00

Periodo	Total
0	\$267.291.127,00
Total	

Actividad 1.1.13 43010801-Realizar Plan de Manejo Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$8.417.390,00
Total	\$8.417.390,00

Periodo	Total
0	\$8.417.390,00
Total	

Actividad 1.1.14 43010801-Realizar plan de manejo de tránsito

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$11.288.114,00
Total	\$11.288.114,00

Periodo	Total
0	\$11.288.114,00
Total	

Actividad 1.1.15 43010801-Realizar provisión para el pago de garantías

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones
0	\$4.394.206,00
Total	\$4.394.206,00

Periodo	Total
0	\$4.394.206,00
Total	

Actividad 1.1.16 43010801-Realizar interventoria de obra

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$181.565.602,00
Total	\$181.565.602,00

Periodo	Total
0	\$181.565.602,00
Total	

Actividad 1.1.2 43010801-Realizar Demoliciones y retiros

Periodo	Mano de obra no calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0	\$20.000.000,00	\$10.637.830,00	\$11.159.431,00
Total	\$20.000.000,00	\$10.637.830,00	\$11.159.431,00

Periodo	Total
0	\$41.797.261,00
Total	

Actividad 1.1.3 43010801-Realizar movimientos de tierra

Periodo	Mano de obra no calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0	\$10.000.000,00	\$8.310.638,00	\$14.342.817,00
Total	\$10.000.000,00	\$8.310.638,00	\$14.342.817,00

Periodo	Total
0	\$32.653.455,00
Total	

Actividad 1.1.4 43010801-Realizar afirmados, bases y sub-bases

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0	\$4.633.761,00	\$20.000.000,00	\$11.823.966,00	\$10.000.000,00
Total	\$4.633.761,00	\$20.000.000,00	\$11.823.966,00	\$10.000.000,00

Periodo	Total
0	\$46.457.727,00
Total	

Actividad 1.1.5 43010801-Realizar el suministro de acero de refuerzo, mallas de refuerzo y montaje de estructura metálica

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0	\$35.013.223,00	\$80.000.000,00	\$46.093.514,00	\$20.000.000,00
Total	\$35.013.223,00	\$80.000.000,00	\$46.093.514,00	\$20.000.000,00

Periodo	Total
0	\$181.106.737,00
Total	

Actividad 1.1.6 43010801-Realizar concretos

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$55.256.918,00	\$150.000.000,00	\$70.074.712,00
Total	\$55.256.918,00	\$150.000.000,00	\$70.074.712,00

Periodo	Total
0	\$275.331.630,00
Total	

Actividad 1.1.7 43010801-Realizar cerramiento perimetral

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales	Transporte
0	\$40.000.000,00	\$100.000.000,00	\$50.577.428,00	\$8.147.125,00
Total	\$40.000.000,00	\$100.000.000,00	\$50.577.428,00	\$8.147.125,00

Periodo	Total
0	\$198.724.553,00
Total	

Actividad 1.1.8 43010801-Realizar Acabados en pisos y andenes

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$17.896.231,00	\$100.000.000,00	\$40.249.773,00
Total	\$17.896.231,00	\$100.000.000,00	\$40.249.773,00

Periodo	Total
0	\$158.146.004,00
Total	

Actividad 1.1.9 43010801-Realizar jardineria

Periodo	Mano de obra no calificada	Materiales	Servicios para la comunidad, sociales y personales
0	\$21.107.079,00	\$20.000.000,00	\$14.033.957,00
Total	\$21.107.079,00	\$20.000.000,00	\$14.033.957,00

Periodo	Total
0	\$55.141.036,00
Total	

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Empresa contratista que no cumple con el objeto contractual de la obra en el plazo establecido.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Retraso en la entrega de la obra a la comunidad.	Se establecen pólizas de cumplimiento que obliguen a la empresa contratista a entregar la obra dentro los términos establecidos en el contrato.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Temporada de lluvias que genera retraso en las actividades planteadas en el proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Retraso de las actividades planteadas.	Implementar las medidas contempladas en el PGIO
3-Actividad y/o Entregable	De mercado	Se elevan los precios establecidos en el momento de la formulación del proyecto	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Costos elevados	Contemplar imprevistos para riesgos asociados a mercados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Condiciones climáticas que afectan el cronograma de ejecución de actividades	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la ejecución de actividades	Programar ejecución de actividades durante una temporada en la cual se pronostique un clima adecuado
	Operacionales	Generación de material particulado	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Afectación de la salud de los operarios	Contar con los elementos protección personal y hacer un adecuado uso de estos
	Operacionales	maquinaria y equipo en mal estado	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Retraso en la ejecución de las obras	Contratar maquinaria y equipo en buenas condiciones para la ejecución de las obras
	De costos	Se elevan los precios establecidos en el momento de la formulación del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Costos elevados	Contemplar imprevistos para riesgos asociados a mercados
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios	Derrumbes o hundimientos que bloquean la vía	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso de las actividades planteadas.	Implementar las medidas contempladas en el PGIO

forestales				
De costos	Aumento de los precios establecidos en los materiales y demás insumos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Sobrecostos de la obra	Revisión de precios del mercado
De mercado	Incumplimiento por parte del contratista.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Atraso en la ejecución de actividades del proyecto	Seguimiento y supervisión permanente a la ejecución de las actividades
Operacionales	Personal sin los conocimientos básicos para la elaboración del documento	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	documentos que no cumplen con los requisitos mínimos	contratar el personal idóneo para la elaboración del documento
De costos	No se cumple con los términos legales	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento legal de la administración Municipal.	Contar con personal capacitado y con experiencia
Financieros	No contar con los recursos necesarios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Falencias en la ejecución del proyecto	Ejecutar adecuadamente los recursos y realizar su apropiación desde el inicio de la vigencia
Operacionales	No se cumple con los requisitos mínimos de los informes	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de la normatividad y falencias en la interventoría	Contar con personal idóneo y con experiencia

Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados por el pago de actividades recreativas. El valor es el costo promedio año por familia de acceder a eventos recreativos y la cantidad a las familias dispuestas a pagar por ello

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	4.096,00	\$50.000,00	\$204.800.000,00
1	4.096,00	\$60.000,00	\$245.760.000,00
2	4.096,00	\$70.000,00	\$286.720.000,00
3	4.096,00	\$80.000,00	\$327.680.000,00
4	4.096,00	\$90.000,00	\$368.640.000,00
5	4.096,00	\$100.000,00	\$409.600.000,00
6	4.096,00	\$110.000,00	\$450.560.000,00
7	4.096,00	\$120.000,00	\$491.520.000,00
8	4.096,00	\$120.000,00	\$491.520.000,00
9	4.096,00	\$120.000,00	\$491.520.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$204.800.000,00	\$204.800.000,00
1	\$245.760.000,00	\$245.760.000,00
2	\$286.720.000,00	\$286.720.000,00
3	\$327.680.000,00	\$327.680.000,00
4	\$368.640.000,00	\$368.640.000,00
5	\$409.600.000,00	\$409.600.000,00
6	\$450.560.000,00	\$450.560.000,00
7	\$491.520.000,00	\$491.520.000,00
8	\$491.520.000,00	\$491.520.000,00
9	\$491.520.000,00	\$491.520.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$163.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$1.305.532.137,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.141.692.137,0
1	\$196.608.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$196.608.000,0
2	\$229.376.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$229.376.000,0
3	\$262.144.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$262.144.000,0
4	\$294.912.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$294.912.000,0
5	\$327.680.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$327.680.000,0
6	\$360.448.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$360.448.000,0
7	\$393.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$393.216.000,0
8	\$393.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$393.216.000,0
9	\$393.216.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$393.216.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación del espacio público de la Virgen de las Misericordias en la zona urbana del municipio de Carolina del Príncipe					
\$664.474.647,61	20,12 %	\$1,51	\$313.829,84	\$1.305.532.136,99	\$103.538.499,33

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	\$1.166.018,07

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Adecuar los entornos urbanísticos del espacio público en el municipio.

Producto

1.1. Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Espacio publico adecuado

Medido a través de: Metros cuadrados de espacio publico

Meta total: 1.119,6500

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1119,6500		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de interventoria del contrato de obra

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$1.292.000.000,00
				2	\$0,00
				Total	\$1.292.000.000,00
	CAROLINA	Municipios	Propios	0	\$200.000.000,00
			SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$175.355.578,00
				Total	\$375.355.578,00
	Total Inversión				\$1.667.355.578,00
Total					\$1.667.355.578,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Aumentar el aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano del municipio de Carolina del Príncipe.	43010801-Espacio público intervenido	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de interventoría	Se diseñan e implementan mecanismos de sostenibilidad, operación y mantenimiento de los proyectos de promoción del turismo municipal.
Componentes (Productos)	1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)	Espacio publico adecuado	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de interventoría	Se mantienen las condiciones normales asociadas a las temporadas de lluvias.
Actividades	1.1.1 - 43010801-Realizar preliminares(*) 1.1.2 - 43010801-Realizar Demoliciones y retiros (*) 1.1.3 - 43010801-Realizar movimientos de tierra (*) 1.1.4 - 43010801-Realizar afirmados, bases y sub-bases(*) 1.1.5 - 43010801-Realizar el suministro de acero de refuerzo, mallas de refuerzo y montaje de estructura metálica(*) 1.1.6 - 43010801-Realizar concretos(*) 1.1.7 - 43010801-Realizar cerramiento perimetral (*) 1.1.8 - 43010801-Realizar Acabados en pisos y andenes(*) 1.1.9 - 43010801-Realizar jardineria(*) 1.1.10 - 43010801-Realizar otros elementos del urbanismo(*) 1.1.11 - 43010801-Realizar instalaciones hidraulicas(*) 1.1.12 - 43010801-Realizar instalaciones eléctricas(*) 1.1.13 - 43010801-Realizar Plan de Manejo Ambiental(*) 1.1.14 - 43010801-Realizar plan de manejo de tránsito(*) 1.1.15 - 43010801-Realizar provisión para el pago de garantías(*) VBCRL	Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se mantienen los precios del mercado.

(*) Actividades con ruta crítica