

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2023003050018

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/03/2023 08:59:41

Identificador: 586448

Formulador Ciudadano: MARIA ALEJANDRA MORILLO
RODRIGUEZ

Formulador Oficial : MILADIS RENDON LOPEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

4-UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

43-Línea 3. Nuestro Planeta
4301-Antioquia hábitat sostenible

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

430101-Viviendas dignas para la vida

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

El Cambio lo Hacemos Tod@s

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

1. Todos por nuestra gente
4. Vivienda

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 16. Vivienda digna, segura y accesible para hacer el cambio

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Grupos étnicos - comunidades NARP

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Plan de Etnodesarrollo de Consejo Comunitario Mayor de la Asociación Campesina Integral del Atrato – COCOMACIA

Identificación y descripción del problema

Problema central

Aumento del déficit de vivienda en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Encontramos que el municipio de Vigía del Fuerte se encuentra ubicado en la subregión Urabá, cuya población al 2023 es de 9869 habitantes, ubicados en la parte urbana 3827 (38,8%) y rural 6042 (61,2%). Este municipio cuenta con una extensión total de 1801 Km², de los cuales 2 Km² corresponden a zona urbana y 1799 Km² a la zona rural.

Las características de ruralidad de este municipio generan brechas de desigualdad e inequidad por las dificultades que se presentan en la población para satisfacer sus necesidades básicas. Esto es evidente en la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, en donde el indicador de calidad de vida multidimensional en la zona rural del departamento es de 35,18 frente al 45,70 de la zona urbana.

En lo que respecta a vivienda, con información de la Encuesta de Calidad de Vida de Antioquia 2021, el municipio de Vigía del Fuerte presenta un déficit cuantitativo de 1124 viviendas.

Tanto en el diagnóstico del Plan de Desarrollo Departamental, como del plan de desarrollo municipal, se ha identificado que el déficit de vivienda es uno de los aspectos que más contribuye a la generación de inequidad en el territorio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia presenta un 96,1% de déficit cuantitativo de vivienda en la zona rural.

Lo anterior, teniendo en cuenta los datos de las Proyecciones de hogares a nivel municipal 2018-2035, del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018, en el cual este municipio, contaba con 5.083 hogares en la zona rural para el año 2019.

Por otro lado, la Encuesta de Calidad de Vida Antioquia 2021, indica que este municipio presentaba un déficit cuantitativo de 1124 viviendas en la zona rural.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda	1.1 Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario
	1.2 Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos
	1.3 Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución de la calidad de vida de la población	1.1 Aumento de enfermedades por hacinamiento
	1.2 Propagación de asentamientos informales sin la adecuada gestión del riesgo
	1.3 Ocupación inadecuada del suelo

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Antioquia</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de los habitantes y disminuir los índices de inequidad presentes en los diferentes municipios de Antioquia, a través de soluciones integrales de vivienda.</p>	<p>Apoyo financiero, técnico y administrativo a los entes territoriales para la ejecución de proyectos de inversión social en el sector Vivienda.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Disminuir el déficit de vivienda en Antioquia a través de soluciones integrales de vivienda, que mejoren el hábitat y aporten a la sostenibilidad del territorio.</p>	<p>Apoyo técnico, administrativo, legal y financiero, para la ejecución de proyectos de inversión social en vivienda, a través de la articulación con los entes municipales.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: VIGÍA DEL FUERTE - ANTIOQUIA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar la calidad de vida de la población más vulnerable del municipio, aportar al cumplimiento de las metas del plan de desarrollo municipal, departamental y nacional, disminuir los índices de NBI.</p>	<p>Gestión de recursos, articulación con otras entidades territoriales para la cofinanciación de proyectos de inversión en vivienda, apoyo técnico, administrativo y financiero para la ejecución y seguimiento a los proyectos.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Familias beneficiarias</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Acceder con oportunidad y transparencia a soluciones de vivienda digna y sostenible</p>	<p>Esfuerzos económicos y financieros para acceder a una solución de vivienda nueva. Cuidado de la vivienda, de acuerdo con las recomendaciones del ejecutor de la obra, supervisión e interventoría</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Consejo Comunitario Mayor de la Asociación Campesina Integral del Atrato – COCOMACIA</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Facilitar el desarrollo del proyecto autorizando la intervención en el territorio colectivo para comunidades negras.</p>	<p>Verificación de la pertinencia del proyecto avalar la intervención en el territorio colectivo para comunidades negras.</p>

02 - Análisis de los participantes

Las diferentes entidades que participan del proyecto cuentan dentro de sus funciones con el desarrollo de políticas, programas o proyectos que propenden por disminuir los índices de Necesidades Básicas Insatisfechas – NBI. Así mismo, los planes de desarrollo de estas cuentan con programas que buscan aportar a disminuir el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de la población beneficiada. La relación del ente departamental y el municipio se hará por medio de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, y el municipio será quien tenga una relación directa con las familias beneficiarias en acompañamiento con el área social de la empresa.

Con base en los diagnósticos que ha realizado el municipio, la ejecución de este proyecto permite aportar a la disminución de la inequidad en el territorio. Igualmente, los mecanismos utilizados para realizar la convocatoria de los posibles beneficiarios; bajo los principios de equidad y participación, hacen que el proyecto no cuente con oponentes o perjudicados previamente identificados, ya que cada etapa se ha socializado y concertado con los habitantes.

Por medio de reuniones con el alcalde, su equipo de trabajo y a su vez el ente territorial con los beneficiarios, se fueron exponiendo las bondades y el alcance del proyecto, así como la difusión del mismo, con lo que se ha logrado una permanente interacción entre los actores involucrados.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.372

Fuente de la información

Encuesta de Calidad de Vida 2021. Gobernación de Antioquia. Viviendas, hogares y personas (VIHOPE), CNPV 2018, DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Vigía Del Fuerte Centro Poblado: Rural Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

275

Fuente de la información

Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Vigía Del Fuerte Centro Poblado: Rural Resguardo:	Belén Isleta Puerto Medellín Puerto Palacios Vegaez Vidrí	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	148	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
	Femenino	127	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
Etaria (Edad)	0 a 14 años	109	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
	15 a 19 años	20	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
	20 a 59 años	115	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
	Mayor de 60 años	31	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.
Grupos étnicos	Comunidades Negras	275	Ficha de caracterización de beneficiarios – Vigía del Fuerte, Antioquia.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Aumento del déficit de vivienda en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia

Objetivo general – Propósito

Disminuir el déficit de vivienda en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas	Medido a través de: Número Meta: 100 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de Interventoría Informes de Supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades para acceder a soluciones integrales de vivienda	Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.
Causa indirecta 1.1 Insuficiente oferta de vivienda de interés prioritario	Aumentar la oferta de vivienda de interés prioritario.
Causa indirecta 1.2 Insuficientes especificaciones técnicas y procesos constructivos	Establecer especificaciones técnicas y procesos constructivos adecuados.
Causa indirecta 1.3 Baja capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda	Mejorar la capacidad económica y administrativa de los municipios para generar soluciones de vivienda.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.	Si	Completo
Mejoramiento de vivienda rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Vivienda de Interés Prioritario Construidas en sitio propio.

Medido a través de

Número

Descripción

Solución de vivienda de interés prioritario nueva construida en un lote de propiedad del hogar donde disponen de un espacio seguro y de protección para habitar y realizar diferentes actividades cotidianas, como la interacción (estancia externa), el descanso (habitaciones, sala,) y servicios de saneamiento básicos (cocina, baño, zona de ropas) en condiciones sanitarias satisfactorias.

Descripción de la Demanda

Teniendo en cuenta el estudio de mercado regional, el déficit cuantitativo de vivienda para este proyecto se presenta es de 1124 unidades de vivienda.

Descripción de la Oferta

La alternativa de solución identificada responde a una necesidad latente en términos habitacionales en el municipio objeto de intervención, que para el caso particular asciende a 100 unidades de vivienda.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0,00	1.728,00	-1.728,00
2018	0,00	1.728,00	-1.728,00
2019	0,00	1.728,00	-1.728,00
2020	0,00	1.124,00	-1.124,00
2021	0,00	1.124,00	-1.124,00
2022	0,00	1.124,00	-1.124,00
2023	100,00	1.124,00	-1.024,00
2024	0,00	1.024,00	-1.024,00
2025	0,00	1.024,00	-1.024,00

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada es: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia. Esta corresponde a construcción de Vivienda de Interés Prioritaria Rural (VIPR), la cual se define como "... aquella vivienda de interés prioritario ubicada en suelo clasificado como rural en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial, cuyo valor no exceda los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90smmlv). Lo anterior, de acuerdo con el artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Consta de 60.46 metros cuadrados (m²) cubiertos, distribuidos en tres (3) habitaciones, sala-comedor, cocina, baño y área de ropas con un depósito bajo de herramientas.

Cuenta con dos accesos, el primero en la parte frontal de la vivienda denominado zona de estancia y/o mirador y el segundo en la parte posterior del espacio habitacional.

Para la ejecución del proyecto se tiene estimado un plazo total de 9 meses, los cuales incluyen:

- Etapa contractual: 1 mes.
- Ejecución física y financiera: 8 meses.

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Antioquia Municipio: Vigía Del Fuerte Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: 6,224584 Longitud: -76,651853	Belén Isleta Puerto Medellín Puerto Palacios Vegaez Vidrí

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Costo y disponibilidad de terrenos,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Topografía

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 10.218.986.935,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 10.218.986.935

Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

Producto	Actividad:
1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,0000 Costo: \$ 10.218.986.935	1.1.1 43010101-Ejecutar actividades preliminares. Costo: \$ 35.040.529 Etapas: Inversión Ruta Crítica: No
	1.1.2 43010101 - Ejecutar excavaciones y cimentaciones Costo: \$ 905.976.373 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 43010101 - Construir elementos estructurales. Costo: \$ 2.321.167.540 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.4 43010101 - Colocar acero de refuerzo Costo: \$ 1.029.228.654 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.5 43010101 - Construir mampostería y elementos no estructurales. Costo: \$ 1.029.958.620 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 100,0000</p> <p>Costo: \$ 10.218.986.935</p>	<p>1.1.6 43010101 - Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.</p> <p>Costo: \$ 206.159.538</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.7 43010101 - Construir instalaciones eléctricas</p> <p>Costo: \$ 501.049.585</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.8 43010101 - Instalar carpintería en madera.</p> <p>Costo: \$ 294.395.307</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.9 43010101 - Colocar enchapes y acabados</p> <p>Costo: \$ 180.554.761</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.10 43010101 - Instalar aparatos accesorios y muebles especiales</p> <p>Costo: \$ 96.388.215</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.11 43010101 - Construir cubiertas</p> <p>Costo: \$ 958.801.485</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
<p>1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 100,0000</p> <p>Costo: \$ 10.218.986.935</p>	<p>1.1.12 43010101 - Construir de sistema séptico</p> <p>Costo: \$ 411.737.051</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.13 43010101 - Generar Gastos para Primas de Garantías</p> <p>Costo: \$ 30.938.701</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.14 43010101 - Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)</p> <p>Costo: \$ 55.986.048</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.15 43010101 - Transportar materiales hasta zona de intervención</p> <p>Costo: \$ 1.180.080.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.16 43010101 - Generar Gastos de Imprevistos</p> <p>Costo: \$ 261.350.640</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
	<p>1.1.17 43010101 - Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.</p> <p>Costo: \$ 720.173.888</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Actividad 1.1.1 43010101-Ejecutar actividades preliminares.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$12.964.996,00	\$12.964.996,00	\$1.752.025,00	\$6.657.701,00	\$700.811,00
Total	\$12.964.996,00	\$12.964.996,00	\$1.752.025,00	\$6.657.701,00	\$700.811,00

Periodo	Total
0	\$35.040.529,00
Total	

Actividad 1.1.10 43010101 - Instalar aparatos accesorios y muebles especiales

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$10.602.704,00	\$1.927.764,00	\$963.883,00	\$80.002.218,00	\$2.891.646,00
Total	\$10.602.704,00	\$1.927.764,00	\$963.883,00	\$80.002.218,00	\$2.891.646,00

Periodo	Total
0	\$96.388.215,00
Total	

Actividad 1.1.11 43010101 - Construir cubiertas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$57.528.089,00	\$19.176.030,00	\$9.588.014,00	\$862.921.337,00	\$9.588.015,00
Total	\$57.528.089,00	\$19.176.030,00	\$9.588.014,00	\$862.921.337,00	\$9.588.015,00

Periodo	Total
0	\$958.801.485,00
Total	

Actividad 1.1.12 43010101 - Construir de sistema séptico

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$8.234.741,00	\$4.117.371,00	\$4.117.370,00	\$370.563.346,00	\$24.704.223,00
Total	\$8.234.741,00	\$4.117.371,00	\$4.117.370,00	\$370.563.346,00	\$24.704.223,00

Periodo	Total
0	\$411.737.051,00
Total	

Actividad 1.1.13 43010101 - Generar Gastos para Primas de Garantías

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$30.938.701,00
Total	\$30.938.701,00

Periodo	Total
0	\$30.938.701,00
Total	

Actividad 1.1.14 43010101 - Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Transporte
0	\$4.750.000,00	\$47.564.048,00	\$3.672.000,00
Total	\$4.750.000,00	\$47.564.048,00	\$3.672.000,00

Periodo	Total
0	\$55.986.048,00
Total	

Actividad 1.1.15 43010101 - Transportar materiales hasta zona de intervención

Periodo	Transporte
0	\$1.180.080.000,00
Total	\$1.180.080.000,00

Periodo	Total
0	\$1.180.080.000,00
Total	

Actividad 1.1.16 43010101 - Generar Gastos de Imprevistos

Periodo	Gastos imprevistos
0	\$261.350.640,00
Total	\$261.350.640,00

Periodo	Total
0	\$261.350.640,00
Total	

Actividad 1.1.17 43010101 - Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales	Servicios de alojamiento comidas y bebidas	Servicios financieros y conexos	Transporte
0	\$451.468.861,00	\$7.319.280,00	\$88.800.000,00	\$114.985.747,00	\$57.600.000,00
Total	\$451.468.861,00	\$7.319.280,00	\$88.800.000,00	\$114.985.747,00	\$57.600.000,00

Periodo	Total
0	\$720.173.888,00
Total	

Actividad 1.1.2 43010101 - Ejecutar excavaciones y cimentaciones

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$135.896.456,00	\$172.135.511,00	\$18.119.527,00	\$344.271.022,00	\$235.553.857,00
Total	\$135.896.456,00	\$172.135.511,00	\$18.119.527,00	\$344.271.022,00	\$235.553.857,00

Periodo	Total
0	\$905.976.373,00
Total	

Actividad 1.1.3 43010101 - Construir elementos estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$278.540.105,00	\$139.270.052,00	\$46.423.351,00	\$1.346.277.173,00	\$510.656.859,00
Total	\$278.540.105,00	\$139.270.052,00	\$46.423.351,00	\$1.346.277.173,00	\$510.656.859,00

Periodo	Total
0	\$2.321.167.540,00
Total	

Actividad 1.1.4 43010101 - Colocar acero de refuerzo

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$41.169.146,00	\$10.292.286,00	\$967.474.935,00	\$10.292.287,00
Total	\$41.169.146,00	\$10.292.286,00	\$967.474.935,00	\$10.292.287,00

Periodo	Total
0	\$1.029.228.654,00
Total	

Actividad 1.1.5 43010101 - Construir mampostería y elementos no estructurales.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$113.295.448,00	\$51.497.931,00	\$10.299.587,00	\$679.772.689,00	\$175.092.965,00
Total	\$113.295.448,00	\$51.497.931,00	\$10.299.587,00	\$679.772.689,00	\$175.092.965,00

Periodo	Total
0	\$1.029.958.620,00
Total	

Actividad 1.1.6 43010101 - Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$20.615.954,00	\$8.246.382,00	\$2.061.594,00	\$166.989.226,00	\$8.246.382,00
Total	\$20.615.954,00	\$8.246.382,00	\$2.061.594,00	\$166.989.226,00	\$8.246.382,00

Periodo	Total
0	\$206.159.538,00
Total	

Actividad 1.1.7 43010101 - Construir instalaciones eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$30.062.975,00	\$10.020.992,00	\$455.955.122,00	\$5.010.496,00
Total	\$30.062.975,00	\$10.020.992,00	\$455.955.122,00	\$5.010.496,00

Periodo	Total
0	\$501.049.585,00
Total	

Actividad 1.1.8 43010101 - Instalar carpintería en madera.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$11.775.812,00	\$5.887.906,00	\$2.943.954,00	\$270.843.682,00	\$2.943.953,00
Total	\$11.775.812,00	\$5.887.906,00	\$2.943.954,00	\$270.843.682,00	\$2.943.953,00

Periodo	Total
0	\$294.395.307,00
Total	

Actividad 1.1.9 43010101 - Colocar enchapes y acabados

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$19.861.024,00	\$3.611.095,00	\$1.805.547,00	\$149.860.452,00	\$5.416.643,00
Total	\$19.861.024,00	\$3.611.095,00	\$1.805.547,00	\$149.860.452,00	\$5.416.643,00

Periodo	Total
0	\$180.554.761,00
Total	

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público	Conflictos sociales o alteraciones de orden público que afectan el desarrollo de la obra	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Dificultad para acceder y movilizarse en el territorio	Implementar estrategias de articulación y acompañamiento permanente con el municipio, ejército y policía.
	Administrativos	Necesidad de modificar o ajustar los soportes técnicos, documentales o metodológicos del proyecto	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Retraso en el proceso de viabilización y aprobación del proyecto	Implementación de plan de trabajo para el proceso de formulación, revisión, presentación, viabilización y aprobación del proyecto con el departamento y los municipios
	Asociados a fenómenos de origen naturales	Presencia de fenómenos naturales	Probabilidad: 2. Improbable	Dificultad para acceder a los predios Imposibilidad para desarrollar las	Realizar una programación de obra de acuerdo a los pronósticos

	natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros		Impacto: 2. Menor	actividades de obra	climático y ambientales del territorio
2-Componente (Productos)	De mercado	Escasez de materias primas o insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Presencia de fenómenos naturales.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Imposibilidad para desarrollar las actividades de obra Retraso en la programación de obra.	Realizar una programación de obra contingente de acuerdo a los pronósticos climático y ambientales del territorio.
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Inadecuada construcción de los elementos estructurales del proyecto.	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	De mercado	Escasez de insumos en el mercado con las especificaciones técnicas requeridas.	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la programación de obra Incremento en el costo directo de la obra.	Utilizar materiales de alta rotación y permanencia en el mercado Verificación de precios y reversión de los mismos.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 2. Menor	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 2. Menor	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Operacionales	Personal no calificado o idóneo para el desarrollo de actividades	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Desarrollo de forma inadecuada las actividades objeto del proyecto	Selección de personal con experiencia en las actividades a ejecutar.
	Asociados a fenómenos de origen humano no	Conflictos sociales o alteraciones de orden público	Probabilidad: 1. Raro	Dificultad para movilizar y suministrar los materiales en territorio.	Implementar plan preventivo de suministro y almacenamiento de materiales.

Impreso el 19/07/2023 3:08:26 p.m.

	intencionales: aglomeración de público		Impacto: 3. Moderado		
--	--	--	--------------------------------	--	--

Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción del costo por el tratamiento de enfermedades causadas por hacinamiento y calidad de las viviendas.

Número de personas que requieren asistencia médica: Se estima que al menos una persona de cada núcleo familiar requiere consulta médica por enfermedades asociadas al hacinamiento y la calidad de las viviendas (100).

Valor consulta médica: Valor promedio estimado consulta médica (\$48.000,00)

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$48.000,00	\$4.800.000,00
2	100,00	\$54.374,40	\$5.437.440,00
3	100,00	\$61.595,32	\$6.159.532,00
4	100,00	\$69.775,18	\$6.977.517,99
5	100,00	\$79.041,32	\$7.904.132,00
6	100,00	\$89.538,01	\$8.953.801,00
7	100,00	\$101.428,66	\$10.142.866,00
8	100,00	\$114.898,39	\$11.489.839,00
9	100,00	\$130.156,90	\$13.015.690,00

Incremento del patrimonio familiar de las familias beneficiarias.

Número de viviendas: Número de viviendas de interés prioritario construidas y que son entregadas a la población beneficiada (100).

Valor vivienda: Valor unitario de las viviendas de interés prioritario construidas (\$102.189.869,35).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$102.189.869,35	\$10.218.986.935,00

Ahorro del costo de canon de arrendamiento de las familias beneficiaria.

Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (100).

Valor canon de arrendamiento: Valor promedio anual por concepto de canon de arrendamiento (\$3.600.000,00).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	100,00	\$0,00	\$0,00
1	100,00	\$3.600.000,00	\$360.000.000,00
2	100,00	\$4.078.080,00	\$407.808.000,00
3	100,00	\$4.619.649,02	\$461.964.901,99
4	100,00	\$5.233.138,41	\$523.313.841,00
5	100,00	\$5.928.099,19	\$592.809.919,00
6	100,00	\$6.715.350,76	\$671.535.076,00
7	100,00	\$7.607.149,34	\$760.714.934,00
8	100,00	\$8.617.378,77	\$861.737.877,00
9	100,00	\$9.761.766,67	\$976.176.667,00

Aumento en los ingresos tributarios para los municipios de parte de los nuevos contribuyentes.

Número de viviendas: corresponde al número de viviendas que serán construidas (100).

Valor impuesto: Valor promedio en pago de impuestos por vivienda (\$153.284,80).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	100,00	\$153.284,80	\$15.328.479,99
3	100,00	\$173.641,02	\$17.364.102,00
4	100,00	\$196.700,55	\$19.670.055,00
5	100,00	\$222.822,38	\$22.282.238,00
6	100,00	\$252.413,19	\$25.241.319,00
7	100,00	\$285.933,66	\$28.593.365,99
8	100,00	\$323.905,65	\$32.390.565,00
9	100,00	\$366.920,32	\$36.692.032,00

02 - Totales

Impreso el 19/07/2023 3:08:27 p.m.

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$0,00	\$0,00
1	\$10.583.786.935,00	\$10.583.786.935,00
2	\$428.573.919,99	\$428.573.919,99
3	\$485.488.535,99	\$485.488.535,99
4	\$549.961.413,99	\$549.961.413,99
5	\$622.996.289,00	\$622.996.289,00
6	\$705.730.196,00	\$705.730.196,00
7	\$799.451.165,99	\$799.451.165,99
8	\$905.618.281,00	\$905.618.281,00
9	\$1.025.884.389,00	\$1.025.884.389,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.321.929.564,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-8.321.929.564,4
1	\$8.467.029.548,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$8.467.029.548,0
2	\$342.859.136,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$342.859.136,0
3	\$388.390.828,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$388.390.828,8
4	\$439.969.131,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$439.969.131,2
5	\$498.397.031,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$498.397.031,2
6	\$564.584.156,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$564.584.156,8
7	\$639.560.932,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$639.560.932,8
8	\$724.494.624,8	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$724.494.624,8
9	\$820.707.511,2	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$820.707.511,2

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.					
\$2.098.063.984,11	22,52 %	\$1,25	\$30.261.562,05	\$8.321.929.564,39	\$326.920.518,64

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	\$83.219.295,64

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar el acceso a soluciones integrales de vivienda.

Producto

1.1. Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	60,0000	1	40,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Soluciones de vivienda construidas

Medido a través de: Número

Código: 0100G053

Fórmula:

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Actas de recibido a satisfacción.
 Informes de Interventoría
 Informes de Supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	60	1	40
		Total:	100

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignaciones directas	0	\$10.218.986.935,00
				Total	\$10.218.986.935,00
	Total Inversión				\$10.218.986.935,00
Total					\$10.218.986.935,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el déficit de vivienda en el municipio de Vigía del Fuerte, Antioquia.	43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de Interventoría Informes de Supervisión	Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra , Se previenen y mitigan de manera oportuna las alteraciones o conflictos sociales , Se validan y revisan estrictamente los soportes técnicos, documentales y metodológicos del proyecto
Componentes (Productos)	1.1 Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio (Producto principal del proyecto)	Vivienda de Interés Prioritario construidas en sitio propio	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes finales de Interventoría y Supervisión.	Se realiza un plan de adquisiciones y compras de acuerdo con la variación del mercado de insumos.
Actividades	1.1.1 - 43010101-Ejecutar actividades preliminares. 1.1.2 - 43010101 - Ejecutar excavaciones y cimentaciones(*) 1.1.3 - 43010101 - Construir elementos estructurales.(*) 1.1.4 - 43010101 - Colocar acero de refuerzo(*) 1.1.5 - 43010101 - Construir mampostería y elementos no estructurales.(*) 1.1.6 - 43010101 - Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.(*) 1.1.7 - 43010101 - Construir instalaciones eléctricas(*) 1.1.8 - 43010101 - Instalar carpintería en madera.(*) 1.1.9 - 43010101 - Colocar enchapes y acabados.(*) 1.1.10 - 43010101 - Instalar aparatos accesorios y muebles especiales(*) 1.1.11 - 43010101 - Construir cubiertas(*) 1.1.12 - 43010101 - Construir de sistema séptico(*) 1.1.13 - 43010101 - Generar Gastos para Primas de Garantías 1.1.14 - 43010101 - Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) 1.1.15 - 43010101 - Transportar ma	Nombre: Soluciones de vivienda construidas Unidad de Medida: Número Meta: 100.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se implementa plan de contingencia para la ejecución de obra

(*) Actividades con ruta crítica