

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 1

CTAC-1-PLAZA DE MER-MARINILLA-BPIN-2020054400058-2022-(12-12-2023)

Se informa que, de acuerdo a la solicitud de revisión de los precios de algunos ítems que tuvieron incremento en las cantidades para el proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE MERCADO, ETAPA 1 MUNICIPIO DE MARINILLA**”, identificado con **BPIN-2020054400058 de 2022**, presentado por el municipio de Marinilla y la interventoría del proyecto a la Secretaría de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, se emite el siguiente concepto:

<i>PARÁMETRO</i>	<i>CUMPLE</i>	<i>NO CUMPLE</i>
Análisis de Precios Unitarios	X	

1. OBJETO DEL PRESENTE CONCEPTO

Se pretende por medio del presente concepto dar respuesta a la solicitud de revisión de los precios de algunos ítems que tuvieron incremento en las cantidades para el proyecto denominado, “**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE MERCADO, ETAPA 1 MUNICIPIO DE MARINILLA**”, identificado con **BPIN-2020054400058 de 2023**, realizada a la Secretaría de Infraestructura Física.

2. OBSERVACIÓN GENERAL

- a. Las actividades relacionadas en este documento, hacen parte de las aprobadas el día 24 de agosto de 2022 en el concepto favorable “**CTPR-3-PLAZA DE MERCADO-MAR-2022-24082022**”, donde se aportaron los respectivos APU y estudios de mercado, los cuales son la base para la aprobación en este concepto.
- b. Se revisaron los APU de las actividades relacionadas a continuación los cuales cuentan con el visto bueno para concepto favorable:

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 2

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
5.2	ESTRUCTURAS METALICAS		
5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, PHR-C, PTS, para elementos de cubierta, columnas, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	\$ 18.592
5.2.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 1.0m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m	\$ 177.917
8	REDES ELECTRICAS E ILUMINACIÓN		
8.6	REDES INTERNAS Y REDES ZONAS COMUNES		
8.6.14	Suministro, transporte e instalación HIGH BAY LED 100w, 15000 lm, 5700K, 120-240v P23752-36, Sylvania o similar. Incluye cable encauchetado 3x14 AWG Libre de Halógeno (promedio de 1 m), demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	\$ 401.379

- c. El APU relacionado a continuación se excluye del concepto favorable debido a que fue modificado su precio unitario mediante el decreto D 2022070007190 y no hay soporte del respetivo estudio de mercado que justifique el cambio realizado al precio, además de que no fue aprobado previamente por los profesionales encargados de la revisión de presupuestos:

ITEM	DESCRIPCION	UND	VALOR UNT
13	CUBIERTAS Y CIELOS		
13.5	Suministro, transporte e instalacion de TEJA TRASLUCIDA TIPO DARALUZ O SIMILAR. Incluye elementos de fijación, tornillos, empalmes con fibra y resina y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta que se encuentra acorde al estudio de bioclimatica en cuanto a diferentes opacidades de acuerdo a la intensidad de los rayos solares.	m2	\$ 142.000

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 3

3. CONCLUSIÓN

- 1.1. **Una vez terminada la revisión a los APU, se estable que el concepto técnico para la continuidad del proceso es FAVORABLE para los Ítems 5.2.1, 5.2.2, 8.6.14.**
- 1.2. Se debe notificar a los interesados el presente concepto con el fin de dar por terminado el proceso de revisión.
- 1.3. Este concepto permite establecer que los precios de las actividades requeridas se ajustan a los precios del mercado para el proyecto y para la zona, pero no obliga al Departamento de Antioquia a realizar adición de recursos a todos los ítems avalados y no es objeto de ninguna obligación para la entidad.

Notas:

- La Interventoría del proyecto y el supervisor deben validar la consistencia de los APU con los precios contractuales.
- Se adjunta copia del concepto "CTPR-3-PLAZA DE MERCADO-MAR-2022-24082022" que ratifica la revisión y aprobación previa de las actividades relacionadas en los Ítems 5.2.1, 5.2.2, 8.6.14 y que son aprobadas por medio de este concepto.

El presente documento se emite a los 12 días del mes de diciembre del año 2023.

Cordialmente,



MAURICIO ARBOLEDA S.

Ingeniero Civil
 Contratista

Estructuración de proyectos
 Secretaría de Infraestructura Física

Móvil 312 224 3340 Email mao.arboleda@hotmail.com