

Marinilla, 15 de noviembre de 2023

Laura Melisa Castaño

Apoyo supervisión

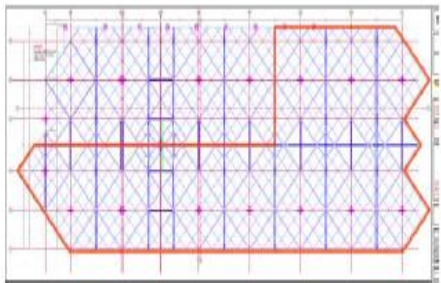
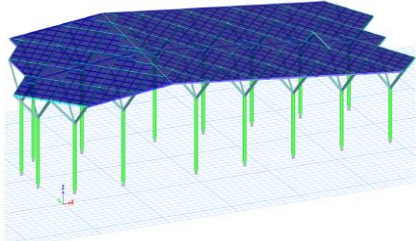
Empresa de desarrollo sostenible de Marinilla "SUMAR"

Asunto: Informe cubierta de minoristas plaza de mercado.

Referencia: No. Del contrato C-014-2023

En el presente documento, por parte de la interventoría, queremos exponer nuestros conceptos sobre los procesos constructivos para la finalización de la cubierta completa para minoristas de La Plaza de Mercado del municipio de Marinilla.

Como se ha comunicado entre las partes involucradas en la construcción de la etapa 1 de La Plaza de Mercado, se realizó un corte en la estructura metálica para la conformación de la cubierta de minoristas, abarcando una geometría diferente a los diseños iniciales presentados, como se muestra a continuación.

	
Corte de cubierta a construir en etapa 1	Cubierta plasmada en diseños originales. (Tomada de memoria estructural para cubierta)

Motivo por el cual, entre las partes involucradas, se ha buscado la consecución de los recursos que permitan dar finalización a la estructura completa de la cubierta de minoristas, toda vez, que los procesos constructivos para la ejecución de esta cubierta, deben ser contemplados en un solo proceso constructivo.

De acuerdo a lo anterior, y en consecuencia de no realizar toda la cubierta minorista dentro de los cronogramas financieros y técnicos de la Etapa 1, se haría necesario generar acoples en las naves para el soporte de la estructura a futuro, en el ámbito social y económico; se tendría que realizar un cese total de actividades económicas en el interior de La nueva Plaza de Mercado, la evacuación total del comercio y todas las actividades sociales, ya que en el proceso constructivo se realiza un armado de piezas e izajes de estructura que conlleva espacios de trabajo cerrados para garantizar la seguridad de todas las personas, adicional se presenta un inconveniente en el acceso de las grúas que elevarían las naves a instalar, ya que el espacio estaría ocupado por módulos de comercio de minoristas ya terminados. Todas estas condiciones técnicas, económicas y sociales hacen que la cubierta minorista tenga que ser terminada por completo dentro de los cronogramas planteados para la Etapa 1.

Dado que: al finalizar la cubierta en una etapa posterior a la constructiva actualmente, los procesos constructivos se dificultarían de manera significativa, además de la posibilidad de generar daños a la estructura ya existente, al necesitar realizar acoples a la estructura metálica existente, se tendría una imposibilidad técnica en el método constructivo dado que se requiere el espacio para la ubicación de 2 grúas que elevan cada panel de cubierta, mientras se realizan los acoples necesarios para el soporte de estas naves, lo que implicaría que las actividades comerciales que se estén desarrollando a nivel de minoristas y en general de La Plaza de Mercado, se vean suspendidas por completo, para la terminación de esta cubierta, mencionando estrictamente un componente social y económico, que ha sido determinante en el desarrollo de la etapa constructiva de la plaza de mercado, marcando los ritmos de ejecución.

Mencionando un componente técnico, es primordial que se finalice en esta etapa constructiva la totalidad de la cubierta contemplada en los diseños, puesto que, se cuenta con la totalidad de las fundaciones que soportan la carga total de la cubierta de minoristas, a su vez, que se tiene pleno conocimiento de las necesidades y dificultades técnicas que implicaría la instalación de cada elemento que conforma las naves de la cubierta, sumado a que se tienen las áreas delimitadas mediante cerramiento de obra, lo que no pondría en riesgo la integridad de las personas, al ser un espacio todavía en construcción

Adicionalmente es importante mencionar, que se cuenta con los estudios estructurales para el desempeño de la cubierta completa, avalado por el



diseñador del proyecto, los cuales están como documentos anexos al presente documento.

Cordialmente.

ERNEY CASTAÑO GONZALEZ
Rep. Legal
Contratista