



BALANCE GENERAL



MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTANA											PROYECCION			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	OBRA MAYOR		OBRA MENOR		OBRA EXTRA		CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 12.651.700		\$ 1.952.440		-\$ 105.000		\$ -			\$ 14.499.140
1.1	Localización horizontal y vertical del proyecto, incluye replanteo de ejes y niveles durante la ejecución de la obra. Realizado por personal especializado y utilizando equipo de precisión con la frecuencia que lo exija la Interventoría.	m2	4.846,00	\$ 1.450,00	\$ 7.026.700	1346,51	\$ 1.952.440		\$ -			6.192,51	\$ 1.450,00	\$ 8.979.140
1.2	Cerramiento provisional perimetrales en área de rampas, andenes, parte superior de gradas y área de desagues	m	375,00	\$ 15.000,00	\$ 5.625.000			-7,00	-\$ 105.000			368,00	\$ 15.000,00	\$ 5.520.000
2	DEMOLICIONES Y RETIROS				\$ 150.000		\$ -		\$ -		\$ -			\$ 150.000
2.1	Retiro de porterías existentes y acarreo hasta una distancia máximo 120m	Par	1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000	0,00	\$ -	0,00	\$ -			1,00	\$ 150.000,00	\$ 150.000
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$ 115.654.800		\$ 53.146.189		-\$ 5.093.043		\$ -			\$ 163.707.946
3.1	Excavación manual en material Heterogéneo de 0,00 a 2,00m de profundidad bajo cualquier Gdo de humedad, incluye cargue, transporte y botada.	m³	164,00	\$ 67.500,00	\$ 11.070.000		\$ -	-75,45	-\$ 5.093.043			88,55	\$ 67.500,00	\$ 5.976.957
3.2	Excavación a maquina en material Heterogéneo de 0,00 a 2,00m de profundidad. Incluye cargue, Transporte Y botada.	m³	1.516,00	\$ 62.300,00	\$ 94.446.800	623,64	\$ 38.852.793		\$ -			2.139,64	\$ 62.300,00	\$ 133.299.593
3.3	Excavación a maquina en material Heterogéneo De 2 a 4,00 M de Profundidad bajo cualquier grado de humedad, incluye cargue, transporte y botada	m³	137,00	\$ 74.000,00	\$ 10.138.000	193,15	\$ 14.293.396		\$ -			330,15	\$ 74.000,00	\$ 24.431.396
4	LLENOS				\$ 6.099.600		\$ 20.610.482		\$ -		\$ -			\$ 26.710.082
4.1	Material de préstamo compactado a la densidad que indique la interventoría, Incluye transporte local	m³	69,00	\$ 88.400,00	\$ 6.099.600	233,15	\$ 20.610.482		\$ -			302,15	\$ 88.400,00	\$ 26.710.082
5	CONFORMACION DEL TERRENO				\$ 9.112.180		\$ 235.982		\$ -		\$ -			\$ 9.348.162
5.1	Nivelación y compactación de subrasante	m²	4.697,00	\$ 1.940,00	\$ 9.112.180	121,64	\$ 235.982		\$ -			4.818,64	\$ 1.940,00	\$ 9.348.162
6	GRAMA SINTETICA Y CAPA DE SOPORTE				\$ 719.400.500		\$ 78.271.541		-\$ 1.872.640		\$ -			\$ 795.799.401
6.1	Suministro, transporte, colocación de material filtrante de 3/4" para área de campo de fútbol E=0,20m	m³	903,00	\$ 187.500,00	\$ 169.312.500	417,45	\$ 78.271.541		\$ -			1.320,45	\$ 187.500,00	\$ 247.584.041
6.2	Suministro, Transporte e instalación de Grama sintética con las siguientes especificaciones: Altura del hilo: 60mm. Grama Monofilamento polietileno 100%, espesor de la fibra igual o superior a 300 micrones (Constante en toda la superficie sin vena de refuerzo), el fabricante debe presentar ensayo de laboratorio de mínimo 100,000 ciclos de lisport (o mayor a 6000 en el lisport XL). Dtex igual o superior a 12000. Puntadas por M2 igual o superiores a 8.500 (o más de 100,000 hilos expuestos). Estabilizador UV de concentración de HALS mínimo de 10,000 ppm. (que cumpla los rangos de radiación para Antioquia). El fabricante del césped deberá pertenecer al grupo de Productores Preferidos de FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE FÚTBOL ASOCIADO - FIFA. La Garantía por estabilizador UV y defectos de fabricación debe ser mínimo de 8 años y la garantía por instalación mínimo de 3 años. Los rellenos deberán ser en las cantidades y especificaciones recomendadas por el fabricante y soportadas por un "Labtest Report". El Backing debe ser doble o mayor con recubrimiento en poliuretano o látex. Peso igual o superior 2.500 gr/m2. Incluye demarcación de canchas según diseño, 8cm ancho en pintura especializada, incluye diagramado zonas de juego. Según diseño	m²	4.465,00	\$ 120.000,00	\$ 535.800.000			-15,20	-\$ 1.824.000			4.449,80	\$ 120.000,00	\$ 533.976.000
6.3	Imprimación capa de material filtrante limpio BG38 en campo de fútbol	m²	4.465,00	\$ 3.200,00	\$ 14.288.000			-15,20	-\$ 48.640			4.449,80	\$ 3.200,00	\$ 14.239.360
7	SISTEMA DE MANEJO DE AGUAS - FILTROS				\$ 217.018.400		\$ 16.743.140		-\$ 60.589.800					\$ 173.171.740
7.1	Suministro, transporte y colocación de tubería en PVC de diámetro 8" Novafort para filtros receptores y para empalme de Mh y empalme a red existente de alcantarillado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	254,00	\$ 76.400,00	\$ 19.405.600	26,50	\$ 2.024.600		\$ -			280,50	\$ 76.400,00	\$ 21.430.200
7.2	Suministro, transporte y colocación de tubería perforada en PVC- S de de 4", para conformación de filtros. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	920,00	\$ 39.200,00	\$ 36.064.000	157,56	\$ 6.176.352		\$ -			1.077,56	\$ 39.200,00	\$ 42.240.352
7.3	Suministro, transporte y colocación de codo de 45° en PVC-S de diámetro 100mm, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Un	60,00	\$ 35.000,00	\$ 2.100.000	8,00	\$ 280.000		\$ -			68,00	\$ 35.000,00	\$ 2.380.000
7.4	Suministro, transporte y colocación de Kit silla yee en PVC-S de diámetro 200mmx100mm, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Un	60,00	\$ 199.200,00	\$ 11.952.000	4,00	\$ 796.800		\$ -			64,00	\$ 199.200,00	\$ 12.748.800
7.5	Suministro, transporte y colocación de material granular filtrante limpio de diámetro entre 1" y 2" para filtros de dimensiones variables según indicaciones interventoría. Incluye acarreo interno	m³	369,00	\$ 164.200,00	\$ 60.589.800		\$ -	-369,00	-\$ 60.589.800			0,00	\$ 164.200,00	\$ -
7.6	Suministro, transporte y colocación de geotextil no tejido referencia NT 1800 o equivalente para conformación de filtros. Incluye: Traslapes de 0.25m y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	7.365,00	\$ 11.800,00	\$ 86.907.000	632,66	\$ 7.465.388					7.997,66	\$ 11.800,00	\$ 94.372.388

DESCRIPCION	VALOR
VALOR CONTRATO	\$ 1.693.877.358
OBRA MAYOR	\$ 258.967.327
OBRA MENOR	-\$ 228.647.522
OBRA EXTRA	\$ 104.541.081
VALOR ADICION	\$ 134.860.886
VALOR CONTRATO MAS ADICION	\$ 1.828.738.244
INTERVENTORIA	
VALOR CONTRACTUAL INTERVENTORIA	\$ 107.342.000
ADICION - INTERVENTORIA	\$ 52.246.000
VALOR TOTAL CONT INTER MAS ADICION	\$ 159.588.000
VALOR TOTAL ADICION OBRA E INTERVENTORIA	\$ 187.106.886
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA (CONT +ADIC)	\$ 1.988.326.244



 JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
 INTERVENTORIA

CUADRO RESUMEN	
DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DE LA OBRA	\$ 1.693.877.358
VALOR PROYECCION DE LA OBRA	\$ 1.828.738.244
VALOR REQUERIO CONTRATO DE OBRA	\$ 134.860.886
VALOR INICIAL DE LA INTERVENTORIA	\$ 107.342.000
VALOR PROYECCION INTERVENTORIA	\$ 159.588.000
VALOR REQUERIDO INTERVENTORIA	\$ 52.246.000
VALOR TOTAL REQUERIDO OBRA E INTERVENTORIA	\$ 187.106.886
VALOR TOTAL OBRE E INTERVENTORIA	\$ 1.988.326.244