

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

San José de la Montaña, 17 de abril de 2023

Señores:

ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL NORTE ANTIOQUEÑO “AMUNORTE”
Andrés Emilio Londoño Sánchez
Director Ejecutivo
Ciudad

REFERENCIA: Contrato de Interventoría N° CI 003-2022 y Contrato de Obra pública OP-007 de 2022

Asunto: respuesta observaciones a solicitud de adición a los contratos en mención.

Cordial saludo,

Respetado Dr. Andrés Emilio Londoño

El día 06 de enero se solicitó adición en tiempo y valor a los contratos referenciados, entregando la justificación técnica y jurídica para este acto, el día 31 de marzo del presente año se hicieron entrega de las observaciones a la documentación remitida enunciando lo siguiente:

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA.

Desde el punto de vista técnico se hace necesario remitir Informe de interventoría del PROYECTO: ADECUACION DEL ESCENARIO DEPORTIVO, UBICADO EN LA CALLE 17 No. 26-22 CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA, con la aprobación y justificación de los cambios realizados respecto al contrato inicial viabilizado:

En dicho informe se deben considerar, además del estado actual en el que se encuentra la obra, los soportes que sustenten la no modificación del objeto y alcance contractual validado por INDEPORTES ANTIOQUIA, adicionalmente se tienen las siguientes consideraciones:

- 1. Se cambió el valor de la interventoría de \$ 131.148.948 a \$ 107.342.000*
- 2. Se cambió el valor del PAPSO \$ 4.556.800 a \$ 3.941.800*

Email: jhennysanta@hotmail.com
Celular: 3104116378
Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
San Vicente Ferrer

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

3. Se ajustaron los valores de los precios unitarios, redondeando la cifra a la menor centena, estos cambios de valores respecto al presupuesto aprobado arrojaron un valor a contractual del municipio por \$ 1.801.219.358 dejando un saldo sin comprometer de \$26.590.568
4. Aprobación de la interventoría de cambio de longitud del cerramiento que inicialmente se contempló de 5 metros de altura y la OE 1 en la descripción es de 4 metros de altura y el plano muestra alturas variables, 4, 5, 5.5, 3 y 2.5 metros y no acota las longitudes en el plano presentado. adicionalmente el APU en m2
5. En el presupuesto final ítem 9.2 se deja 43 ml de cerramiento.
6. Menor longitud de pasamanos.
7. Mayor área de la grama sintética.

RESPUESTA OBSERVACIONES:

1. La propuesta presentada por el contratista de obra no contempla el porcentaje del IVA ya que es persona natural no obligado a facturar IVA, adicional en su propuesta económica presento unos costos unitarios inferiores al presupuesto oficial.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL							\$ 100.692.000
1	EQUIPO PROFESIONAL							
1,1	MO002	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 7.500.000		30%	4,00	\$ 9.000.000
1,2	MO004	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	\$ 6.000.000		100%	4,00	\$ 24.000.000
1,3	MO005	RESIDENTE AMBIENTAL	1,00	\$ 5.000.000		25%	4,00	\$ 5.000.000
1,4	MO006	RESIDENTE SOCIAL	1,00	\$ 4.500.000		25%	4,00	\$ 4.500.000
1,5	MO008	TECNÓLOGO SST	1,00	\$ 3.000.000		100%	4,00	\$ 12.000.000
2	PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS							
2,1	MO013	SECRETARIA	1,00	\$ 1.800.000		20%	4,00	\$ 1.440.000
3	APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR							
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 55.940.000
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR						1,80
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 100.692.000
4	OTROS COSTOS DE PERSONAL							

Email: jhennysanta@hotmail.com
 Celular: 3104116378
 Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
 San Vicente Ferrer

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

4,1		VALOR ESTIMADO PARA PROVISIÓN DE HORAS EXTRAS DEL EQUIPO DE TECNÓLOGOS. (PROVISIÓN QUE SE UTILIZARÁ SIEMPRE Y CUANDO LAS HORAS EXTRAS HAYAN SIDO DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO POR EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA Y SÓLO PARA LOS CASOS EN QUE Estrictamente se requieran. EL VALOR DE LA HORA SE CALCULARÁ DE ACUERDO CON EL SALARIO DE LOS TECNÓLOGOS OFRECIDO EN ESTE FORMULARIO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL Y EL MISMO SERÁ AFECTADO POR EL FACTOR MULTIPLICADOR PRESENTADO POR ÉSTE. POR NINGÚN MOTIVO PODRÁN SUPERAR EL MONTO ESTABLECIDO.)		\$ 500.000			4,00	
4,2		GASTOS DE ALOJAMIENTO, TRANSPORTE Y ALIMENTACIÓN.	2,00				4,00	
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								\$ 100.692.000
B	OTROS COSTOS DIRECTOS							\$ 6.650.000
5	GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):							\$ 6.650.000
5,1	EQ005	VEHÍCULO DOBLE TRACCIÓN, DOBLE CABINA, 2000 CC O SUPERIOR (MODELO 2015 O SUPERIOR) TARIFA DE ALQUILER TIEMPO COMPLETO, INCLUYE COMBUSTIBLE Y CONDUCTOR. SE DEBE GARANTIZAR PERMANENCIA DE LOS VEHÍCULOS DURANTE TODA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.		\$ 5.513.000			4,00	\$ 0
5,2	EQ006	MOTO ALQUILER MODELO 2014 O SUPERIOR - TARIFA DE ALQUILER		\$ 422.000			4,00	\$ 0
5,3		PAPELERÍA	1,00	\$ 500.000			4,00	\$ 2.000.000
5,4	EQ009	COMUNICACIONES (TELÉFONO, FAX, CELULAR, INTERNET, ETC.) MENSUAL EN CAMPO	1,00	\$ 100.000			4,00	\$ 400.000

Email: jhennysanta@hotmail.com

Celular: 3104116378

Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
San Vicente Ferrer

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

5,5	EQ007	TARIFA PUESTO DE TRABAJO DEL PERSONAL DE OFICINA DE CAMPO, INCLUYE: ALQUILER DE UN (1) EQUIPO DE COMPUTO COMPLETO, ESCRITORIO, SILLA Y OTROS ENSERES DE OFICINA POR PUESTO DE TRABAJO	1,00	\$ 250.000			4,00	\$ 1.000.000
5,6	EQ008	IMPRESORA EN OBRA (ALQUILER)	1,00	\$ 100.000			4,00	\$ 400.000
5,7	SE012		1,00				4,00	
5,8	SE001	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (1 TOP. + 1 CAD. 1 + 1 CAD. 2)		\$ 555.416			4,00	\$ 0
5,9		ENSAYOS DE LABORATORIO: LÍMITES DE ATTERBERG, GRANULOMETRÍA, CBR, COMPRESIÓN SIMPLE, ENTRE OTROS QUE SE SOLICITEN POR PARTE DE LA ENTIDAD	1,00	\$ 500.000			4,00	\$ 2.000.000
5,10		ASESORÍAS ESPECIALIZADAS	1,00				4,00	\$ 0
5,11		PLAN APLICACIÓN PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA PAPSO (INCLUYE IVA)						\$ 850.000
VALOR BÁSICO TOTAL								\$ 107.342.000
IVA							0%	NO FACTURO IVA
TOTAL INTERVENTORÍA								\$ 107.342.000

2. Dentro de la propuesta económica presentada por el contratista estimo un valor por el PAPSO de 3.941.800, discriminada así:

TEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Alcohol	lt	10,00	\$ 15.000	\$ 150.000
2	Amonio cuaternario (4lt)	un	1,00	\$ 85.000	\$ 85.000
3	Jabón Manos	lt	10,00	\$ 12.000	\$ 120.000
4	Material Educativo (cartillas, señalización)	un	30,00	\$ 7.000	\$ 210.000
5	Tapabocas	un	2.850,00	\$ 1.185	\$ 3.376.800
TOTAL, PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO (OBRA)					\$ 3.941.800

Email: jhennysanta@hotmail.com
Celular: 3104116378
Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
San Vicente Ferrer

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

3. El saldo que no fue comprometido de (\$26.590.568), obedece al menor valor del contrato de interventoría por \$23.806.948 como se expone en el numeral 1 y al valor de \$ 2.736619 menor valor en el contrato de obra por menores costos unitarios en la propuesta del contratista y menor valor por el PAPSO, según presupuesto oficial.
4. Se modifico el alineamiento del cerramiento por solicitud de la administración Municipal el cual presenta alturas diferentes en toda su longitud de acuerdo a las condiciones del terreno (diferencia de cotas), las alturas varían entre 2.0 y 5.5.)

Las alturas del cerramiento de 5.5m se pagarán en el ítem contractual de 9.2 y las alturas que varían desde 2m hasta 4m se pagaran en el ítem de obra extra OE1, estas longitudes se detallan en el plano adjunto y en las memorias de obra.

5. Se hizo un replanteo de las áreas de circulación y acceso a la cancha y a las graderías, dejando los dos accesos de un ancho de 4m y andenes peatonales de 1.2m y 2m, se verifico pendientes y no se hace necesario la instalación de pasamanos.

Nota: A la fecha se tiene un 96,17% de ejecución contractual, realizando las medidas de lo ya ejecutado y de lo que está pendiente de ejecución para cumplir con el alcance contractual se requiere una adición de recursos por un valor de CIENTO OCHENTA Y siete millones ciento seis mil ochocientos ochenta y seis pesos (\$ 187.106.886)

CUADRO RESUMEN	
DESCRIPCION	VALOR
VALOR INICIAL DE LA OBRA	\$ 1.693.877.358
VALOR PROYECCION DE LA OBRA	\$ 1.828.738.244
VALOR REQUERIO CONTRATO DE OBRA	\$ 134.860.886
VALOR INICIAL DE LA INTERVENTORIA	\$ 107.342.000
VALOR PROYECCION INTERVENTORIA	\$ 159.588.000
VALOR REQUERIDO INTERVENTORIA	\$ 52.246.000
VALOR TOTAL REQUERIDO OBRA E INTERVENTORIA	\$ 187.106.886
VALOR TOTAL OBRE E INTERVENTORIA	\$ 1.988.326.244

Email: jhennysanta@hotmail.com
Celular: 3104116378
Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
San Vicente Ferrer

JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
INGENIERA CIVIL
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
TP: 05202154389ANT

Anexo:

1. Respuesta observaciones
2. Balance de obra
3. Apu obras extras
4. Memorias de cantidades de obra
5. Balance de interventoría.
6. Comités de obra
7. Planos que sustentan el aumento de cantidades
8. Informe técnico.

Gracias por su atención prestada.


JHENNY VIVIANA SANTA PULIDO
Interventoría

Email: jhennysanta@hotmail.com
Celular: 3104116378
Dirección: calle 27 No 27-65- callejón –hospital
San Vicente Ferrer