

# HR CONSTRUCTORA S.A.S

NIT: 800.061.920-4

Carrera 35 A N° 15B-35 ed. Prisma, OF 817

Medellín, Antioquia.

PBX (604) 311 – 6628

Email: [plaza.laceja@megaprojectovial.com](mailto:plaza.laceja@megaprojectovial.com)



## Contrato 2022.038

“MODERNIZACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA”

Página 1 de 3

La Ceja, 25 de noviembre de 2022

**20221190058**

### Ingeniera

### ANA MARIA MARQUEZ RESTREPO

Directora de Interventoría

CONSTRUMAR SAS

[interventoriaplazamercado@gmail.com](mailto:interventoriaplazamercado@gmail.com)

La Ceja

**REFERENCIA:** Contrato 2022.038 “MODERNIZACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA”

**ASUNTO:** Reajuste al precio contractual y APU de obras no previsibles estructura metálica

Cordial Saludo,

En comunicado del pasado 19 de septiembre, se solicitó la verificación y reconocimiento del ítem contractual 7.1. en lo referente al incremento impredecible e inusitado de los precios en los insumos de la construcción, esto con el fin de evitar una afectación grave al equilibrio financiero o la ecuación económica del contrato.

Tras elevar la respectiva consulta ante las diferentes entidades, se realiza el ajuste al precio del ítem 7.1 según los índices de costo de la construcción de obras civiles (ICOCIV) del DANE emitidos en el mes de octubre del 2022. (ver acta de ajuste N°1)

Código grupos de obra CPC V 2.0	Código subclases CPC V 2.0 A.C.	Código de tipología de obra	Tipología de obra	Código de agregación a	Código Capítulo	Capítulo constructivo	INDICES -REAJUSTES				
							Po	Lo	Li	P=Po*(Li/Lo)	FACTOR REAJUSTE
								nov-21	oct-22		
530205	53290	53290_46	Plazas de mercado y ferias	52303	03	Estructura y cubierta	\$12,305	107,522	118,719	\$13,586	1.10414

Por otro lado, y como es de su conocimiento posterior a las actividades de demolición de la antigua plaza de mercado, así como durante la ejecución de las explanaciones y movimientos de tierra para ejecutar la cimentación del proyecto, se encontraron subestructuras existentes (Imágenes 1 y 2 vigas y losa de cimentación, concretos ciclópeos, entre otros), de igual manera se encontraron redes hidráulicas obsoletas y colapsadas (imagen 3 y 4. atenores de concretos, cajas inexistentes, conexiones incompletas, entre otros) que afectaron la subrasante del suelo a tal punto, que lo más adecuado técnica y financieramente para el proyecto, era replantear el nivel 0.0; lo cual obligó a la modificación de los

# HR CONSTRUCTORA S.A.S

NIT: 800.061.920-4

Carrera 35 A N° 15B-35 ed. Prisma, OF 817

Medellín, Antioquia.

PBX (604) 311 – 6628

Email: [plaza.laceja@megaprojectovial.com](mailto:plaza.laceja@megaprojectovial.com)



## Contrato 2022.038

“MODERNIZACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA”

Página 2 de 3

niveles de implantación de la plaza, y por ende al ajuste en el diseño estructural de la misma. (ver correos electrónicos del 9 y 27 de agosto de 2022). Finalmente, estos cambios en los niveles del proyecto, llevaron al aumento de altura de las columnas, así como al aumento de los elementos de amarre como vigas, correas y conexiones para soportar las cargas laterales de sismos y vientos.



Imagen 1 y 2. subestructuras en concreto existentes



Imagen 3 y 4 redes sanitarias en mal estado

Generándose las siguientes obras extras no previsibles:

ONP01	Alquiler de equipo mecánico para izaje de carga de estructura metálica y todos sus componentes (PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE) para elementos de cubierta y estructura de soporte. Incluye operador, aparejador, combustible y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	kg
-------	--	----

Al aumentarse las alturas y los pesos de los elementos, se evidenció que con los equipos contemplados en el ítem contractual los rendimientos en obra bajaron considerablemente, dada la dificultad para la maniobrabilidad y el transporte interno de los mismos, que sumado a la suspensión de los tiempos efectivos de instalación en obra, debido a las intensas precipitaciones durante la ejecución de

**HR CONSTRUCTORA S.A.S****NIT: 800.061.920-4**

Carrera 35 A N° 15B-35 ed. Prisma, OF 817

Medellín, Antioquia.

PBX (604) 311 – 6628

Email: [plaza.laceja@megaprojectovial.com](mailto:plaza.laceja@megaprojectovial.com)**Contrato 2022.038**

"MODERNIZACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA"

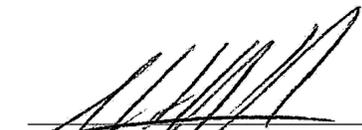
Página 3 de 3

las actividades, se hizo necesario contar de manera permanente con un equipo de izaje con mayor capacidad.

ONP02	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA en acero galvanizado (perfil PAG-C 220x80x2.0 mm galvanizado en acero ASTM A653, con tornillos de conexión de diámetros 1/2" y 1/4" galvanizados en acero A307 Gr. 2, con tuercas y arandelas; varillas galvanizadas de diámetro 1/2" para templeos de correas), según diseño. El restante de la estructura metálica se pagará en su respectivo ítem.	kg
-------	---	----

Los elementos utilizados en la estructura metálica para la estructura de cubierta, están conformados por láminas de menor espesor (2 mm), que al estar en contacto con el agua (zonas de patios y grandes aperturas en fachadas) además de la alta humedad relativa más del 87%, bajo estas consideraciones el diseñador estructural hace el cambio de la materialidad de dichos elementos que constituyen esta estructura, buscando con esta capa de zinc, garantizar una mayor durabilidad con una vida útil superior a los 25 años sin necesidad de mantenimientos futuro de pintura.

Atentamente,



---

**Sebastián Hinestroza Arango**  
Representante legal

cc. Archivo



ACTA DE REAJUSTE

OBJETO: MODERNIZACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA  
 VALOR TOTAL: \$ 15,800,000,023.00  
 PLAZO: 300 DÍAS  
 LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO

En el Municipio de La Ceja del Tambo, el día 25 de Noviembre de 2022, se reunieron , ANA MARIA MARQUEZ, en su calidad de director de interventoria; CLAUDIA CELENY LONDOÑO ESCOBAR, en su calidad de director de obra; LUIS FERNANDO SUAREZ, en su calidad de Secretaria de infraestructura, ambiente y habitat, y LILIANA ESCOBAR GAVIRIA en su calidad de Gerente general de EMDUCE con el fin de determinar el siguiente cambio de obra:

Código grupos de obra CPC V 2.0 A.C.	Código subclases CPC V 2.0 A.C.	Código de tipología de obra	Tipología de obra	Código de agregación a nivel de obra-capítulo	Código Capítulo Constructivo	Capítulo constructivo	ACTA 1 reajuste				
							Po	Lo	Li	P=Po*(Li/Lo)	FACTOR REAJUSTE
								nov-21	oct-22		
530205	53290	53290_46	Plazas de mercado y feria	52303	03	Estructura y cubierta	\$ 12,305.00	107.522	118.719	\$ 13,586.40	1.10414

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA ORDINARIA item 7.1	CANTIDAD CONTRACTUAL (KG)	192967.00	\$	2,374,458,910.39
TOTAL AU	0.24		\$	569,870,138.49
COSTO TOTAL OBRA ORDINARIA ACTA			\$	2,944,329,048.88
COSTO TOTAL A REAJUSTAR DEL ACTA			\$	3,250,942,136.07
VALOR DE ACTA DE REAJUSTE			\$	306,613,087.00

CONTRATISTA: HR CONSTRUCTORA S.A.S  
 Representante Legal SEBASTIAN HINESTROZA A

CONTRATISTA: HR CONSTRUCTORA S.A.S  
 Director de obra CLAUDIA CELENY LONDOÑO E

INTERVENTORÍA: CONSTRUMAR S.A.S  
 Representante Legal CRISTINA MARQUEZ

INTERVENTORÍA: CONSTRUMAR S.A.S  
 Director de Interventoria ANA MARIA MARQUEZ

ENTIDAD: EMDUCE  
 Gerente General: Liliana Escobar

ENTIDAD: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA  
 Secretario de Infraestructura: Luis Fernando Suarez

## Fwd: Versión actualizada diseños Plaza de Mercado

interventoria plaza la ceja <interventoriaplazamercado@gmail.com>

Mar 09/08/2022 9:01

Para: Claudia Londoño <claudia.londono@megaprojectovial.com>; Plaza de Mercado - La Ceja <plaza.laceja@megaprojectovial.com>

Buenos días, adjunto última versión de planos recibida, quedamos atentos a cualquier duda.

Ing. Ana María Márquez  
Directora de interventoria

----- Forwarded message -----

De: **Ingeniero La Ceja** <[dir.proyectos.siah@gmail.com](mailto:dir.proyectos.siah@gmail.com)>

Date: lun., 8 de agosto de 2022 2:45 p. m.

Subject: Versión actualizada diseños Plaza de Mercado

To: interventoria plaza la ceja <[interventoriaplazamercado@gmail.com](mailto:interventoriaplazamercado@gmail.com)>, direccion.tecnica emduce <[direccion.tecnica@emduce.gov.co](mailto:direccion.tecnica@emduce.gov.co)>, Infraestructura Secretario <[obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co](mailto:obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co)>, Plaza de mercado - La Ceja <[plaza.laceja@megaprojectovial.com](mailto:plaza.laceja@megaprojectovial.com)>

Buenas tardes.

Adjunto envío lo relacionado en el asunto.

Quedamos atentos.

**06. Diseños Arq Est Ultima Version.rar**

--

**Gestión Proyectos**  
**SIAH**

## RE: Entrega Planos Estructurales Versión Final

Claudia Londoño <claudia.londono@megaprojectovial.com>

Sáb 27/08/2022 11:16

Para: Infraestructura Secretario <obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co>; direccion.tecnica emduce <direccion.tecnica@emduce.gov.co>

CC: interventoria plaza la ceja <interventoriaplazamercado@gmail.com>; Plaza de Mercado - La Ceja <plaza.laceja@megaprojectovial.com>; Henry Vergara <henry.vergara@megaprojectovial.com>; Sebastian Hinestroza Arango <sebastian@megaprojectovial.com>

Buenos días a todos,

Confirmamos recibo de planimetría estructural, para el reinicio de las labores de fabricación y ajuste en compras de material. En caso, de alguna duda y/o ajuste previo, la comunicaremos a la mayor brevedad posible.

Es importante, la coordinación de la planimetría entre el diseñador arquitectónico y estructural.



Claudia Celeny Londoño  
Directora de obra

Conmutador: 311-66-28  
Cra. 35A No 15B-35  
Edificio Prisma Of. 817  
Medellin - Colombia



---

**De:** Infraestructura Secretario <obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co>

**Enviado:** sábado, 27 de agosto de 2022 11:02

**Para:** direccion.tecnica emduce <direccion.tecnica@emduce.gov.co>

**Cc:** interventoria plaza la ceja <interventoriaplazamercado@gmail.com>; Plaza de Mercado - La Ceja <plaza.laceja@megaprojectovial.com>; Claudia Londoño <claudia.londono@megaprojectovial.com>

**Asunto:** Entrega Planos Estructurales Versión Final

Cordial saludo,

Adjunto planos estructurales versión final con las secciones adicionales que se requerían para determinar la longitud real de las columnas, estas basadas en los niveles suministrados por ustedes.

Quedo atento a sus comentarios

Muchas Gracias

Luis Fernando Suárez Marín

**Luis Fernando Suarez Marin**

**Secretario**

**Secretaría de Infraestructura, Ambiente y Hábitat**

Municipio La Ceja del Tambo

Teléfono: (4) 553 14 14 ext. 1833 // Línea de Atención al Usuario: 01800 042 30 30,

Código Postal: 055010 // correo electrónico: [obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co](mailto:obraspublicas@laceja-antioquia.gov.co)

[www.laceja-antioquia.gov.co](http://www.laceja-antioquia.gov.co) //



@LaCejaDelTambo



La Ceja del Tambo



LA CEJA NUESTRO  
**COMPROMISO**  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



**CERO -PAPEL**

La Administración Municipal de La Ceja del Tambo es una entidad comprometida con el cuidado de nuestros recursos naturales y por ello se acoge a la directiva presidencial 04 de 2012 CERO PAPEL

**ADVERTENCIA SOBRE CONFIDENCIALIDAD**

La información contenida en este correo electrónico, incluyendo sus anexos, esta dirigida exclusivamente a su destinatario y puede contener datos de carácter confidencial protegidos por la ley. Si usted no es el destinatario de este mensaje por favor infórmenos y elimínelo a la mayor brevedad. Cualquier retención, difusión, distribución, divulgación o copia de éste mensaje es prohibida y será sancionada por la ley.

**CONFIDENTIAL WARNING**

The information contained in this e-mail, with all its attachments, is intended for the use of the individual or entity to whom it is addressed and may have confidential data. If you are not the intended recipient, please send back and delete the received message immediately. Any retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited and punished by law.