



La Ceja, 15/03/2023

IC-102-22

Señores
EMDUCE
LA CEJA

Asunto: remisión oficio contratista No. 20221190072 justificación de obras no previstas

Cordial saludo,

Nos permitimos dar respuesta al oficio mencionado en el asunto, con nuestras respectivas consideraciones:

1. *En lo referente al componente de mampostería fue necesario:*
 - a) *Se redimensionó la cantidad de grouting y piezas de mampostería al aumento de las alturas de los muros internos de la plaza por la nueva implantación del proyecto*
 - b) *Se modificaron algunas áreas para optimizar los espacios de comercio que generó una mayor cantidad de divisiones*

Respuesta interventoría: En complemento a lo expuesto por el contratista en el transcurso del proyecto se hicieron modificaciones a los locales comerciales aumentando las divisiones generando cantidades adicionales, así mismo en lo concerniente a las fachadas debido a las grandes alturas se debieron modificar los mampuestos por elementos estructurales que cumplieran estructuralmente sin modificar el diseño arquitectónico.

2. *En lo referente al componente de losa sobre Steel Deck fue necesario:*
 - a) *Al aumentar los niveles de la plaza se debió instalar unas conexiones y elementos de fijación con pernos soldados que permitieran garantizar el comportamiento estructural de los segundos niveles, así como el contemplar concretos premezclado bombeables.*
 - b) *Sortear el incremento imprevisible e inusitado de los precios en los insumos de la construcción especialmente en los aceros estructurales, debido a los fenómenos económicos por los que atraviesa el país desde el año pasado, y que continúa siendo una constante como alza en las tasas de interés y el dólar, la inflación, la inestabilidad de los mercados*

Respuesta interventoría: En adición, en la zona de los tanques del segundo nivel se debió realizar un ajuste del espesor de la lámina de Steel deck por una de 3 pulgadas para que tuviera

un mejor comportamiento estructural con el peso de los tanques de almacenamiento de agua

3. *En lo referente al componente de pisos fue necesario:*

- a) *Cambiar por disponibilidad en el mercado de la cerámica a utilizar en los pisos en zonas de baño y preparación.*
- b) *Se considero por durabilidad y asepsia colocar pisos en concreto endurecido con acabado con helicóptero en espacios como corredores y algunos locales comerciales.*

Respuesta interventoría: Debido a la poca existencia de enchape blanco tipo egeo, se debió considerar otro tipo de enchape manteniendo condiciones de fácil limpieza y mantenimiento, así mismo que fueran anti deslizantes considerando los lugares de instalación donde en alta probabilidad podrían ocurrir accidentes por encontrarse los espacios mojados, respecto a los pisos en concreto al no considerar la baldosa tipo mosaico se debía garantizar un acabado de alta durabilidad para el tráfico que tendrá la plaza y por eso se acogió la idea de pisos en concreto pulido.

4. *En lo referente a los acarreos horizontales y verticales interiores fue necesario:*

- a) *Ante la necesidad de garantizar la permanencia de los comerciantes y campesinos de la plaza de mercado reubicados al interior del lote del proyecto se redujeron considerablemente los espacios para los puntos de acopio y preparación de los materiales en obra, haciendo necesario considerar los desplazamientos horizontales y verticales al interior de la obra.*

Respuesta interventoría: Como lo expresa el contratista, al garantizar un espacio para los comerciantes, se limitó mucho el espacio y sitios de acopio para la obra, generando transportes internos de material por más de 50 metros, viendo la necesidad de estas obras no previstas

Quedamos atentos a cualquier duda o inquietud

Muchas Gracias. Atentamente,



Ing. Ana María Márquez
Directora de Interventoría