

GUÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN DE TRÁMITES DE AJUSTES ACUERDO ÚNICO DE COMISIÓN RECTORA  
PROYECTOS APROBADOS

Código BPIN:	2022003050004	Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 1 DEL CENTRO DE NEGOCIOS AGROINDUSTRIAL EN EL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO					
Fecha de diligenciamiento:	10/04/2023	Entidad que presentó el proyecto de inversión:	MUNICIPIO DE EL SANTUARIO		Entidad Viabilizadora	MUNICIPIO DE EL SANTUARIO		
Estado actual del proyecto*:	Viabilizado:	Si	Priorizado:	Si	Aprobado	Si	En ejecución:	Si
Entidad propuesta designada como ejecutora:	MUNICIPIO DE EL SANTUARIO							
Entidad propuesta designada para contratar la interventoría:	MUNICIPIO DE EL SANTUARIO							
¿Se ha expedido el acto administrativo que ordena la apertura del proceso de selección o acto administrativo que decreta unilateralmente el gasto con cargo a los recursos asignados?								Si
Avance físico del proyecto:	2%		Avance financiero:			1,8%		
*Nota: El estado del proyecto debe coincidir con la información de aplicativos del DNP.								

Sección II: AJUSTES A PROYECTOS DE INVERSIÓN APROBADOS

Acuerdo Único de Comisión Rectora. Artículo 4.5.1.2.1. Variables susceptibles de modificación a proyectos de inversión aprobados: a) Actividades y costos, b) Valor total del proyecto, c) Indicadores de producto secundarios, d) Fuentes de financiación, e) Ejecutor y f) Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría

VARIABLES SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN APROBADOS  
(Artículo 4.5.1.2.1. Acuerdo Único de Comisión Rectora)

a) Actividades y costos. Procederá cuando la modificación esté orientada a: i. Aumentar o disminuir el costo de una o varias actividades existentes que modifiquen el valor total del proyecto aprobado, ii. Incluir actividades nuevas, iii. Realizar cambios en los periodos definidos en el horizonte de ejecución del proyecto como consecuencia del incremento de costos y/o inclusión de nuevas actividades de los que tratan los numerales anteriores.  
Nota 1: La información que se registra en este literal debe coincidir con las actividades registradas y aprobadas en la Metodología General Ajustada (MGA).  
Nota 2: Para definir la etapa, escoja una de las siguientes opciones: Preinversión, Inversión u Operación

Objetivo Especifico	Producto	Etap	Actividad	Año	Costo inicial	Costo ajustado (Ajuste 1)	Cambio en el costo
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades preliminares	2022	\$ 37.949.493	\$ 33.656.897	-\$ 4.292.596
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de movimiento de tierra, excavación y retiro de material, llenos, entibados	2022	\$ 516.923.783	\$ 615.164.636	\$ 98.240.853
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de fundaciones- vigas de fundación, micropilotes	2022	\$ 1.224.486.807	\$ 667.870.382	-\$ 556.616.425
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de estructuras (columnas, losas, escaleras, muros, tanque en concreto etc)	2022	\$ 3.127.962.569	\$ 1.812.635.580	-\$ 1.315.426.979
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades arquitectónicas- muros de cerramiento, ventanas	2022	\$ 613.481.164	\$ 365.551.260	-\$ 247.929.904
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de cubiertas y cielos	2022	\$ 556.000.688	\$ 643.996.634	\$ 87.995.946
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de acabados generales-pisos y carpintería metálica	2022	\$ 204.923.103	\$ 142.272.236	-\$ 62.350.867
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de urbanismo- drenes y filtros, vías y andenes	2022	\$ 1.145.008.042	\$ 684.850.563	-\$ 460.148.479
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de redes hidráulicas	2022	\$ 143.455.830	\$ 143.455.830	\$ -
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Red eléctrica	2022	\$ 679.368.072	\$ 679.368.072	\$ -
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de red de gas	2022	\$ 31.123.237	\$ 31.123.239	\$ 2
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de redes sanitarias	2022	\$ 282.728.164	\$ 297.733.145	\$ 15.004.981
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de instalación de puertas	2022	\$ 46.368.140	\$ 51.344.237	\$ 4.976.097
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construidas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Adquisición de montacarga Costo	2022	\$ 38.627.400	\$ 38.627.400	\$ -

Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar el plan de manejo ambiental	2022	\$ 16.917.043	\$ 16.917.043	\$ -
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar el plan de manejo de tránsito PMT	2022	\$ 27.232.500	\$ 27.232.500	\$ -
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar interventoría a la obra	2022	\$ 319.786.983	\$ 413.423.563	\$ 93.636.570
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Realizar actividades de PAPSO en obra	2022	\$ 8.047.950	\$ -	\$ 8.047.950
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Administrar el proyecto-Costos indirectos (AIU)	2022	\$ 2.226.537.409	\$ 2.535.254.068	\$ 308.716.659
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE- Invernadero tipo espacial en polietileno agro clear calibre 7, postes de concreto, Cable super GX 1/4 y Cable super GX 3/16. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio.	2023	\$ -	\$ 85.877.807	\$ 85.877.807
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Suministro, transporte, colocación y compactación de material en fino, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	2023	\$ -	\$ 288.905.895	\$ 288.905.895
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Excoavación de pilotes de 0,6 m de diámetro a la profundidad de 18 metros, con equipo rotatorio mediante el sistema de barra Kelly y útiles de perforación, guardando los estándares técnicos para tal fin.	2023	\$ -	\$ 465.110.108	\$ 465.110.108
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Construcción de pilotes pre-excavados diámetro 0,6, en concreto de 28 Mpa mediante sistema tremie.	2023	\$ -	\$ 411.980.514	\$ 411.980.514
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN del terreno mecánicamente, bajo cualquier grado de humedad, incluye cortes requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido in situ. No incluye cargue, transporte y botada.	2023	\$ -	\$ 8.006.000	\$ 8.006.000
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente MCD-19, de 14,6 cm para pavimento según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Compactada con medios mecánicos y riego de liga. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. La excavación y la base se pagarán por su respectivo ítem.	2023	\$ -	\$ 980.459.025	\$ 980.459.025
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Suministro e instalación de GEOOREN PLANAR para filtros de terraplenes. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapes y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	2023	\$ -	\$ 48.593.073	\$ 48.593.073
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Construcción de VIGA de fundación para muro de muelle de carga, en concreto PREMEZCLADO de 21 Mpa para muro de Muelle. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	2023	\$ -	\$ 18.337.814	\$ 18.337.814
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Construcción de LOSA en concreto premezclado de 28 MPA. Con un ESPESOR TOTAL DE 0,7 m, acabado en concreto a la vista utilizando caseton RECUPERABLE DE PORÓN. Con dimensionamiento de vigas variable y distancia variable según diseño. Espesor de placa superior de 0,15 m. Sistema de encofrado reticular (incluye: elementos de soporte y cara de contacto, seguridad perimetral y ristaque). ALTURA de 5,7 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas, suministro, armado y desarmado de la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	2023	\$ -	\$ 583.130.785	\$ 583.130.785
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	OE-Construcción de LOSA en concreto premezclado de 28 MPA. Con un ESPESOR TOTAL DE 0,7 m, acabado en concreto a la vista utilizando caseton RECUPERABLE DE PORÓN. Con dimensionamiento de vigas variable y distancia variable según diseño. Espesor de placa superior de 0,15 m. Sistema de encofrado reticular (incluye: elementos de soporte y cara de contacto, seguridad perimetral y ristaque). ALTURA de 3,3 m. Incluye suministro, transporte, bombeo con auto bomba y colocación del concreto en nervios y vigas, suministro, armado y desarmado de la obra falsa. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	2023	\$ -	\$ 278.849.626	\$ 278.849.626
Contar con una estructura en óptimas condiciones y con salubridad adecuada para la comercialización de productos agrícolas en el municipio de El Santuario y la región	Plaza de mercado construídas (Producto principal del proyecto)	INVERSIÓN	Ajuste por índices de costos de la construcción de obras civiles – ICOCIV	2023	\$ -	\$ 472.682.380	\$ 472.682.380
<b>Totales</b>					<b>\$ 11.248.608.367</b>	<b>\$ 12.842.298.072</b>	<b>\$ 1.593.680.705</b>

Nota 1: La modificación de los costos de las actividades podrá generar un cambio en el valor total del proyecto de inversión, para lo cual se deberá aumentar o disminuir el valor de las fuentes existentes o incluir nuevas fuentes. En todo caso, cuando se incluyan o sustituyan fuentes en el marco de los ajustes de los que trata este artículo, la entidad que presenta el ajuste deberá realizar el análisis de consistencia de la destinación de la fuente a adicionar o sustituir y el proyecto de inversión.

Nota 2: La ampliación del horizonte de ejecución derivada del desarrollo de las actividades contempladas en el proyecto de inversión se reportará en el aplicativo dispuesto para tal fin por el Departamento Nacional de Planeación, de conformidad con los lineamientos que defina el Sistema de Seguimiento, Evaluación y Control.

Nota 3: No implicará el trámite de un ajuste cuando se presente una redistribución de costos entre las actividades o la modificación de cantidades, siempre y cuando el valor total del proyecto no cambie y las actividades que se modifiquen no afecten el alcance del proyecto.

b) Valor total del proyecto. Procederá cuando la modificación esté orientada a: i. Incrementar hasta el 50% del valor total inicial aprobado para el proyecto; ii. Disminuir los montos aprobados, caso en el cual se deberá realizar la respectiva liberación de recursos atendiendo lo dispuesto en la Sección 2 del Capítulo 5 del Acuerdo Único de Comisión Rectora.

Valor total del proyecto	Valor inicial (en pesos \$)	Valor ajustado (en pesos \$)	Cambio en el valor del proyecto (en pesos)	Cambio en el valor del proyecto (en porcentaje)
	\$ 11.248.608.367	\$ 1.593.690.705	\$ 12.842.299.072	14%

c) Indicadores de producto secundarios. Sólo procederá el ajuste cuando la modificación esté orientada a incluir indicadores secundarios de producto.

Objetivo Específico	Producto	Indicador de Producto	Año	Meta inicial	Meta ajustada	Cambio en la meta

d) Fuentes de financiación. Procederá el ajuste cuando la modificación esté orientada a la sustitución o inclusión de fuentes del Sistema General de Regalías o diferentes a estas, o a la modificación de las ya existentes en los términos del literal b) del presente artículo.

Etapa	Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Año	Valor inicial	Valor ajustado 2	Cambio en el valor
Inversión	Departamental	Departamento de Antioquia	SGR-Asignación directa	2022	\$ 5.500.000.000	\$	\$ 5.500.000.000
Inversión	Departamental	Departamento de Antioquia	SGR-Asignación para la inversión regional 60%	2022	\$ 500.000.000	\$	\$ 500.000.000
Inversión	Municipio	Municipio de El Santuario	Recursos Propios	2022	\$ 5.248.608.367	\$	\$ 5.248.608.367
Inversión	Municipio	Municipio de El Santuario	Recursos Propios	2023		\$ 1.593.690.705	\$ 1.593.690.705
<b>Totales</b>					<b>\$ 11.248.608.367</b>	<b>\$ 1.593.690.705</b>	<b>\$ 12.842.299.072</b>

La Etapa escoja una de las siguientes opciones: Pre-inversión, Inversión u Operación - El valor total de las fuentes de financiación debe ser igual al valor total de los costos del proyecto.

Nota 1: De conformidad con lo definido en el Parágrafo 3º del Artículo 4.5.1.2.1. del Acuerdo Único de Comisión Rectora, en el evento en que se requiera efectuar una sustitución en las fuentes, corresponderá a la secretaria técnica u oficina de planeación, o la que haga sus veces de la entidad o instancia que aprobó el proyecto de inversión, verificar que el valor por la fuente a sustituir no tenga pagos asociados. En cualquier caso, el valor total del proyecto deberá corresponder al inicialmente aprobado, esta sustitución de fuentes se podrá realizar hasta antes de expedir el acto administrativo que ordena la apertura del proceso de selección o acto administrativo unilateral que decreta el gasto con cargo a los recursos asignados.

Cuando el proyecto inversión se encuentre en ejecución y se presente o prevea una caída en el recaudo en alguna de las fuentes de financiación del proyecto de inversión, se podrá realizar la sustitución de las fuentes, siempre y cuando el valor a sustituir no tenga pagos asociados.

e) Ejecutor. Procederá el ajuste cuando la modificación esté orientado al cambio de la entidad ejecutora designada. Esto solo procederá cuando no se haya expedido el acto administrativo que ordena la apertura del proceso de selección o acto administrativo que decreta unilateralmente el gasto con cargo a los recursos asignados. La presente variable no procede para los proyectos aprobados por el OCAD de Ciencia Tecnología e Innovación - OCAD CTel.

Nombre de la entidad ejecutora designada en aprobación	NIT de la entidad ejecutora designada en aprobación	Nombre de la entidad ejecutora propuesta en ajuste	NIT de la entidad ejecutora propuesta en ajuste	IGPR de la entidad propuesta en ajuste

Breve justificación del ajuste propuesto:

f) Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría. Procederá para los proyectos de inversión aprobados por el OCAD Paz y por el OCAD CTel conforme el inciso tercero del artículo 1.2.3.3.2. del Decreto Único Reglamentario del SGR y los aprobados por otras instancias a 31 de diciembre de 2020, en los cuales se haya designado una entidad diferente al ejecutor del proyecto para contratar la interventoría.

Nombre de la entidad designada para contratar la interventoría en aprobación	NIT de la entidad designada para contratar la interventoría en aprobación	Nombre de la entidad propuesta para contratar la interventoría en ajuste	NIT de la entidad propuesta para contratar la interventoría en ajuste	IGPR de la entidad propuesta en ajuste

Breve justificación del ajuste propuesto:

Este ajuste procede siempre que no se haya expedido el acto administrativo que ordena la apertura del proceso de selección o acto administrativo que decreta unilateralmente el gasto con cargo a los recursos asignados

Responsable de la identificación del ajuste de acuerdo con el numeral 1 del Artículo 4.5.1.2.2. del Acuerdo Único de Comisión Rectora	Área/dependencia/Cargo
JUAN DAVID ZULUAGA ZULUAGA	REPRESENTANTE LEGAL / ALCALDE MUNICIPIO DE EL SANTUARIO
YOJAN IVAN GIRALDO ARANGO	SUPERVISOR / SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS Y MEDIO AMBIENTE MUNICIPIO DE EL SANTUARIO
NOMBRE	FIRMA