

# CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

## RESUMEN EJECUTIVO

TIEMPO DE EJECUCIÓN				12
Etapa contractual				1
Ejecución				8
Liquidación				1
Cierre				2
ITEM	DESCRIPCIÓN			VR. TOTAL
<b>1</b>	<b>COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL</b>			
1.	Ejecutar actividades preliminares.			13.772.584
2.	Ejecutar excavaciones y cimentaciones			304.558.240
3.	Construir elementos estructurales.			559.445.712
4.	Construir mampostería y elementos no estructurales.			268.165.968
5.	Construir instalaciones hidraulicas e hidrosanitarias.			71.283.968
6.	Construir instalaciones eléctricas			127.271.256
7.	Colocar enchapes y acabados			37.805.712
8.	Construir cubiertas			388.657.416
9.	Instalar aparatos y muebles especiales			33.094.656
10.	Instalar carpintería en madera.			94.970.288
11.	Construcción de pozo séptico y tratamiento			140.221.256
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>2.039.247.056</b>
	Administración	24,10%		491.458.540
	Utilidad	5,00%		101.962.353
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>29,10%</b>		<b>593.420.893</b>
<b>COSTO TOTAL EJECUCIÓN (Costo directo + A.U)</b>				<b>2.632.667.949</b>
<b>GASTOS REEMBOLSABLES</b>				
1.	para el pago de primas de garantías			10.250.090
2.	Plan de gestión integral de obra (PGIO)			21.202.511
3.	Transporte de materiales			23.233.510
4.	Provisión para reajustes	1,00%		20.392.471
<b>COSTO TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES</b>				<b>75.078.582</b>
<b>TOTAL A= CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL</b>				<b>2.707.746.531</b>
Costo promedio u.v construida		U.V	<b>56,00</b>	<b>48.352.617</b>
Costo promedio u.v construida en SMMLV				<b>42 SMMLV</b>

## CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

<b>2.</b>	<b>INTERVENTORÍA PROYECTO</b>		
<b>2.1</b>	Contratación Interventoría de Obra	1	289.731.271
<b>COSTO TOTAL INTERVENTORÍA</b>			<b>289.731.271</b>
<b>TOTAL B= COSTO DE CONSTRUCCIÓN + INTERVENTORÍA</b>			<b>2.997.477.802</b>

SINTESIS DE COSTOS	
1	COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL 2.707.746.531
2.	INTERVENTORÍA PROYECTO 289.731.271
<b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN 2.997.477.802</b>	

SINTESIS FUENTES DE FINANCIACIÓN	
AIGNACIONES PARA LA INVERSIÓN LOCAL LA UNIÓN	983.000.000
ASIGNACIONES LOCALES DEPARTAMENTALES	1.470.381.045,78
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA / PROPIOS	544.096.756,00
<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>	<b>2.997.477.801,78</b>
SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO	2023 \$ 1.160.000

**Notas Aclaratorias:**

El costo total A corresponde al valor que consideran los costos de ejecución de la obra (Contrato de obra).

El Costo total B corresponde al valor total del proyecto, que considera el costo total de la ejecución + el costo de la interventoría (Supervisión técnica, administrativa y financiera de la obra).

*Luis E. Ospina*  
**LUIS EDUARDO OSPINA ALVAREZ**

Tecnólogo de Apoyo SGR  
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

*Alejandra Morillo*  
**VºBº MARIA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ**

Profesional Universitario SGR  
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA