

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE VIVIENDA **56**

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
1. PRELIMINARES							\$ 13.772.584,00
1.1	Localización y replanteo metodo manual. incluye largueros, nylon, transporte interno y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	50,12	\$ 3.127,00	\$ 156.725	\$ 8.776.600	
1.2	Nivelacion del terreno metodo manual. incluye herramienta para apisonado.	m2	50,12	\$ 1.780,00	\$ 89.214	\$ 4.995.984	
2. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							\$ 304.558.240,00
2.1	Excavacion manual de material heterogeneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. incluye descapote, material comun, roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m3; incluye cargue y transporte interno y su medida sera en el sitio; no incluye botadero; no incluye entibado.	m3	14,16	\$ 25.040,00	\$ 354.566	\$ 19.855.696	
2.2	Viga de fundación en concreto de 21 mpa a nivel de cimentacion, de seccion 30 x 30 cms. incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocacion y funcionamiento.	m	35,80	\$ 95.655,00	\$ 3.424.449	\$ 191.769.144	
2.3	Sobrecimiento dos hiladas en bloque de 10 cm normalizado. incluye impermeabilización a 3 caras.	m	33,45	\$ 26.800,00	\$ 896.460	\$ 50.201.760	
2.4	Zapata de cimentación para columna metálica en concreto de 21mpa, de sección 80x80 cms. incluye todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	Un	1,00	\$ 157.229,00	\$ 157.229	\$ 8.804.824	
2.5	Botada de escombros provenientes de construcción y material sobrante de la excavación. no se permite disposición en el lote	m3	18,41	\$ 32.908,00	\$ 605.836	\$ 33.926.816	
3. ELEMENTOS ESTRUCTURALES							\$ 559.445.712,00
3.1	Viga de amarre superior en concreto a la vista de 21 mpa sobre mamposteria, de seccion 10 x 20 cms. incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocacion y funcionamiento.	m	36,25	\$ 44.999,00	\$ 1.631.214	\$ 91.347.984	
3.2	Viga cinta en concreto a la vista de 21 mpa sobre mamposteria, de seccion 10 x 10 cms. incluye formaleta, equipo y todo lo necesario para su correcta colocacion y funcionamiento.	m	24,65	\$ 31.475,00	\$ 775.859	\$ 43.448.104	
3.3	Columna de confinamiento en concreto de a la vista 21 mpa de seccion 0.15x0.20 m. incluye refuerzo en acero según diseño.	m	36,60	\$ 90.057,00	\$ 3.296.086	\$ 184.580.816	
3.4	Construccion de piso en concreto de 21 mpa para baño, acabado escobillado, e=10 cm, reforzado con malla electrosoldada d84. con desnivel hacia desague para evitar encharcamiento, con zona de encharque en ducha de -0,03m, incluye el concreto, la malla, formaletteria, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	2,30	\$ 93.437,00	\$ 214.905	\$ 12.034.680	
3.5	Construccion de piso en concreto de 21 mpa, acabado escobillado, e=10 cm, reforzado con malla electrosoldada d106. incluye el concreto, la malla, formaletteria, material de recebo b-200 e=10 cm, polietileno y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2	41,63	\$ 97.815,00	\$ 4.072.038	\$ 228.034.128	
4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							\$ 268.165.968,00
4.1	Construccion de mamposteria en ladrillo, perforacion horizontal, de 10x20x40 cm. revitada a dos caras, sin rebabas. incluye el suministro, transporte y colocacion del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.02 m y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	67,35	\$ 57.990,00	\$ 3.905.627	\$ 218.715.112	
4.2	Construccion de mamposteria en muro calado de 10x20x20 cm. en zona de baños, según detalle. revitada a dos caras, sin rebabas. incluye el suministro, transporte y colocacion del ladrillo, el mortero de pega, espesor de pega max=0.02 m y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	m2	0,48	\$ 72.009,00	\$ 34.564	\$ 1.935.584	
4.3	Encorazado en liston de madera chanul	m	28,24	\$ 11.549,00	\$ 326.144	\$ 18.264.064	
4.4	Revoque para adecuacion de superficie en zonas de salpicadero en cocina y lavadero para instalación de enchape. altura de 40 cms	m2	5,92	\$ 16.746,00	\$ 99.136	\$ 5.551.616	
4.5	Meson de 1.20mx0.50m en acero inoxidable, con poceta derecha, incluye 2 machones de soporte. desagues y demas elementos	Un	1,00	\$ 423.207,00	\$ 423.207	\$ 23.699.592	
5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							\$ 71.283.968,00
5.1	Punto hidráulico en pvc-p 1/2" rde 13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	Un	4,00	\$ 16.544,00	\$ 66.176	\$ 3.705.856	
5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería pvc-p x 1/2" rde-13.5, incluye tubería presión, accesorios, limpiador, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m	10,00	\$ 9.824,00	\$ 98.240	\$ 5.501.440	
5.3	Suministro e instalación válvula de bola en pvc 1/2" extremo soldado. se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras.	Un	1,00	\$ 12.285,00	\$ 12.285	\$ 687.960	
5.4	Salidas sanitarias de 2" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	4,00	\$ 24.402,00	\$ 97.608	\$ 5.466.048	
5.5	Salida sanitaria de 4" incluye materiales, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	1,00	\$ 34.185,00	\$ 34.185	\$ 1.914.360	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE
VIVIENDA **56**

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
5.6	Red sanitaria de piso para en tubería pvc-s 2", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	4,50	\$ 23.068,00	\$ 103.806	\$ 5.813.136	
5.7	Red sanitaria de piso en tubería pvc-s 4", incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación. sometida al sistema ya presurizado.	m	14,00	\$ 37.572,00	\$ 526.008	\$ 29.456.448	
5.8	Suministro e instalación de red sanitaria de ventilación en pvc-s 2". incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	3,50	\$ 22.888,00	\$ 80.108	\$ 4.486.048	
5.9	Construcción de caja de empalme, dimensiones de 0,5 m x 0,5 mts, con altura de 0,7 m-espesor de paredes 0,1 mts. incluye: herraje para tapa, cañuela y todos los materiales indicados en el plano, mano de obra, herramientas, formaleta, equipo, concreto de 21 mpa, todos los demás elementos necesarios para el normal desarrollo de la actividad.	Un	1,00	\$ 254.512,00	\$ 254.512	\$ 14.252.672	
6.	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ 127.271.256,00
6.1	Suministro e instalación de toma corriente 125v doble con polo a tierra, 15a. de empotrar. incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	10,00	\$ 8.976,00	\$ 89.760	\$ 5.026.560	
6.2	Suministro e instalación de tomas gfci, blanca, de empotrar. incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	2,00	\$ 38.266,00	\$ 76.532	\$ 4.285.792	
6.3	Suministro e instalación de interruptor sencillo blanco, de empotrar. incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	6,00	\$ 8.576,00	\$ 51.456	\$ 2.881.536	
6.4	Suministro e instalación de interruptor doble, blanco, de empotrar. incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 10.376,00	\$ 10.376	\$ 581.056	
6.5	Suministro e instalación de plafones, salidas para iluminación. en baquelita, blanco, de sobreponer. incluye caja, accesorios, fijaciones y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	8,00	\$ 6.076,00	\$ 48.608	\$ 2.722.048	
6.6	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x20a. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	4,00	\$ 11.342,00	\$ 45.368	\$ 2.540.608	
6.7	Suministro e instalación de protección del circuito de 1x30a. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 11.342,00	\$ 11.342	\$ 635.152	
6.8	Suministro e instalación de cable antifraude 2 n° 8 cu thwn + 1 n° 10 cu thwn para acometida. los materiales deben cumplir con certificación retie.	m	12,00	\$ 46.578,00	\$ 558.936	\$ 31.300.416	
6.9	Suministro e instalación de tubería pvc 1/2" tipo conduit o similar. incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	m	70,00	\$ 4.166,00	\$ 291.620	\$ 16.330.720	
6.10	Suministro e instalación de cable de cobre n° 12awu-cu-thhn-thwn 90°C. los materiales deben cumplir con certificación retie.	m	210,00	\$ 3.877,00	\$ 814.170	\$ 45.593.520	
6.11	Suministro e instalación de contador bifásico con todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 119.443,00	\$ 119.443	\$ 6.688.808	
6.12	Suministro e instalación de varilla de puesta a tierra, con conector y cable. debe cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 78.383,00	\$ 78.383	\$ 4.389.448	
6.13	Suministro e instalación de tablero de distribución con todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 59.641,00	\$ 59.641	\$ 3.339.896	
6.14	Suministro e instalación de toma corriente 220v doble pata trabada con polo a tierra, 30a. incluye accesorios y todos los elementos para su correcta instalación. los materiales deben cumplir con certificación retie.	Un	1,00	\$ 17.066,00	\$ 17.066	\$ 955.696	
7.	ENCHAPES Y ACABADOS						\$ 37.805.712,00
7.1	Enchape ceramico para piso 33.8x33.8 cm, uso residencial, según diseño arquitectónico, Acabado mate, color blanco para baños. Incluye pega para ceramica, boquilla y demás elementos necesarios para una correcta instalación	m2	2,28	\$ 56.571,00	\$ 128.982	\$ 7.222.992	
7.2	Enchape ceramico para pared 20.5 x 20.5 tipo egeo o similar, uso residencial, según diseño arquitectónico, color blanco. Para baños y cocinas. Instalar en sentido horizontal sobre Revoque. Incluye pega para ceramica, boquilla y demas elementos necesarios para una correcta instalación.	m2	5,92	\$ 47.317,00	\$ 280.117	\$ 15.686.552	
7.3	Aplicacion de pintura acrilica para exteriores (tipo koraza o similar) sobre adobe en fachada, dos manos, color a definir. incluye adecuacion de la superficie antes de aplicacion, limpieza de superficie, resanes de perforaciones menores, aplicacion final y todo lo necesario para su correcto acabado.	m2	18,52	\$ 14.363,00	\$ 266.003	\$ 14.896.168	
8.	CUBIERTA						\$ 388.657.416,00
8.1	Suministro, transporte e instalacion de cubierta en teja ecoroof, incluye sistemas de anclaje a elementos estructurales y de fijacion. la medida sera tomada en pendiente de cubierta.	m2	54,56	\$ 82.138,00	\$ 4.481.449	\$ 250.961.144	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE VIVIENDA **56**

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
8.2	Suministro e instalación de correas metálicas phr c 120x60x1.2mm. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte a base de aceite, color por definir, herramienta, obra falsa y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	25,20	\$ 37.533,00	\$ 945.832	\$ 52.966.592	
8.3	Suministro e instalación de correas metálicas phr c 120x60x3.0mm. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte a base de aceite, color por definir, herramienta, obra falsa y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	25,20	\$ 48.640,00	\$ 1.225.728	\$ 68.640.768	
8.4	Suministro e instalación de columna metálica pts 100x100x4mm. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte a base de aceite, color por definir, herramienta, obra falsa y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	2,40	\$ 119.709,00	\$ 287.302	\$ 16.088.912	
9.	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						\$ 33.094.656,00
9.1	Suministro e instalación de rejilla de piso cuadrada para ducha 2". incluye material de pega y todo lo necesario para su correcta instalacion.	Un	2,00	\$ 7.430,00	\$ 14.860	\$ 832.160	
9.2	Sanitario económico, incluye accesorios y todos los materiales necesarios para su correcta ejecucion.	Un	1,00	\$ 250.995,00	\$ 250.995	\$ 14.055.720	
9.3	Grifería sencilla para ducha. comprende el suministro e instalacion de grifería sencilla (monocontrol) referencia piscis o equivalente.	Un	1,00	\$ 45.656,00	\$ 45.656	\$ 2.556.736	
9.4	Grifería sencilla para lavaplatos. comprende el suministro e instalacion de grifería sencilla tipo cuello de ganso (monocontrol) referencia piscis o equivalente.	Un	1,00	\$ 51.813,00	\$ 51.813	\$ 2.901.528	
9.5	Suministro, transporte e instalacion de lavadero de 100x60 cm en grano blanco; incluye muretes de soporte.	Un	1,00	\$ 227.652,00	\$ 227.652	\$ 12.748.512	
10.	CARPINTERIA EN MADERA						\$ 94.970.288,00
10.1	Suministro de puerta en madera tipo economica de 1.00x2.10 m, incluye marco, chapa economica, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	2,00	\$ 285.109,00	\$ 570.218	\$ 31.932.208	
10.2	Suministro de puerta en madera tipo economica de 0.80x2.10 m, incluye marco, chapa economica, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	1,00	\$ 274.645,00	\$ 274.645	\$ 15.380.120	
10.3	Suministro de ventana en madera tipo economica de 1.20x1.40 m, incluye marco, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	3,00	\$ 220.779,00	\$ 662.337	\$ 37.090.872	
10.4	Suministro de ventana en madera tipo economica de 1.20x1.20 m, incluye marco, bisagras y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Un	1,00	\$ 188.698,00	\$ 188.698	\$ 10.567.088	
11.	SISTEMA SÉPTICO						\$ 140.221.256,00
11.1	Sistema séptico en polietileno, compuesto por: trampa de grasas 250l, tanque séptico de 1000l y tanque para filtro anaeróbico de flujo ascendente -fafa 1000l. incluye accesorios y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. sistema diseñado conforme al ras – resolución 0330 de 2017 y prefabricado conforme a la ntc 4384.	Un	1,00	\$ 1.849.864,00	\$ 1.849.864	\$ 103.592.384	
11.2	Construccion de pozo de absorcion de 1.50 m x 1.50 m (profundidad de referencia 2,0 m) en mamposteria construido en sitio, para manejo de clarificante y disposicion final; incluye excavacion, accesorios pvc, concreto, formaletas y tapa	Un	1,00	\$ 654.087,00	\$ 654.087	\$ 36.628.872	
	TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 2.039.247.056
	ADMINISTRACION				24,10%		\$ 491.458.540
	UTILIDAD				5,00%		\$ 101.962.353
	VALOR TOTAL VNR				29,10%		\$ 2.632.667.949