

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL

COSTO ESTIMADO DE INTERVENTORÍA

				PLAZO	(meses)	9
ITEM	CARGO/OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	CANT.	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
1	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1.	Personal Profesional :					
1.1	Residencia					
1.1.1	Director residente de interventoría	\$ 6.556.862	1	50%	9	\$ 29.505.879
1.2	Auxiliares					
1.2.1	Residentes de interventoría (Tecnólogo)	\$ 3.059.869	1	100%	8	\$ 24.478.952
1.2.1	Profesional SST	\$ 4.079.825	1	100%	8	\$ 32.638.600
1.2.1	Profesional Socio-Ambiental de interventoría	\$ 4.079.825	1	100%	8	\$ 32.638.600
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 119.262.031
FACTOR MULTIPLICADOR						1,80
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 214.671.656
2.	COSTOS INDIRECTOS					
2.1	Residencia, transporte y alimentacion profesionales	\$ 1.600.000	1	100%	8	\$ 12.800.000
2.2	Transporte vehicular 4x4	\$ 4.000.000	1	50%	8	\$ 16.000.000
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 28.800.000
COSTO BÁSICO MENSUAL						\$ 243.471.656
IVA					19%	\$ 46.259.614,78
COSTO TOTAL						\$ 289.731.270,78
	N° DE VIVIENDAS					56
	VALOR POR VIVIENDA					\$ 5.173.773
	VALOR EN SMMLV POR VIVIENDA					4,46
	SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO 2023			\$ 1.160.000		
	VALOR ESTIMADO OBRAS					\$ 2.707.746.531
	PORCENTAJE DE INTERVENTORÍA RESPECTO A LA OBRA			Expresada en %		10,70%

Notas:

1. El factor multiplicador incluye los costos de una oficina en el sitio de las obras.
2. El valor contenido en el sobre de la OFERTA ECONÓMICA (IVA incluido) del oferente no puede exceder el Costo Estimado de los Servicios.
3. El valor corregido del Factor Multiplicador (FM) presentado por el oferente, no puede ser superior a:
Valor redondeado a dos (2) cifras decimales.

1,80

Luis E. Ospina
LUIS EDUARDO OSPINA ALVAREZ
 Tecnólogo de Apoyo SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Maria Alejandra Morillo Rodriguez
V°B° MARIA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ
 Profesional Universitario SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA