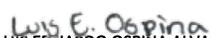


CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

ANÁLISIS DE COSTOS ADMINISTRATIVOS

							PLAZO	8 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1 Personal Profesional y Técnico								
1.1	Director residente de Obra	U	1	\$ 6.556.862	146,00%	50%	8	\$ 38.292.074
1.2	Residente de obra (Tecnólogo)	U	1	\$ 3.059.869	146,00%	100%	8	\$ 35.739.270
2 Personal Ambiental								
2.1	Profesional SST	Un	1	\$ 4.079.825	146,00%	100%	8	\$ 47.652.356
2.2	Profesional Socio-Ambiental (manejo de seguridad industrial e impacto comunitario)	Un	1	\$ 4.079.825	146,00%	100%	8	\$ 47.652.356
3 Costos de operación en campo								
3.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	\$ 1.200.000	1		8	\$ 9.600.000
3.2	Residencia, alimentación de profesionales y tecnólogos	Mes	1	\$ 1.600.000	1		8	\$ 12.800.000
3.3	Suministro, transporte e instalación de Valla de 2,50mt X 1,50mt (contratos de 1.000 millones en adelante)	U	1	\$ 1.250.000				\$ 1.250.000
4 Papelería y Equipos de Oficina								
4.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	4	\$ 100.000			8	\$ 3.200.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Mes	1	\$ 100.000			8	\$ 800.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	\$ 70.000			8	\$ 560.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Mes	1	\$ 50.000			8	\$ 800.000
5 Laboratorio								
5.1	Diseño de mezclas de concreto	Un	1	\$ 669.700				\$ 669.700
6. Gastos de Legalización								
6.1	Contribuciones	Un	1					\$ 292.436.625
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								\$ 491.452.381
COSTO DIRECTO								\$ 2.039.247.056
ADMINISTRACIÓN		%			24,10%			\$ 491.458.540
UTILIDAD		%			5,00%			\$ 101.962.353
TOTAL AU (Suma de A + U)		%			29,10%			\$ 593.420.893
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								\$ 2.632.667.949


LUIS EDUARDO OSPINA ALVAREZ
 Tecnólogo de Apoyo SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA


VºBº MARÍA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ
 Profesional Universitario SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA