

CADENA DE VALOR															
Nombre del Proyecto		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.													
Objetivo General Proyecto		Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda rural en el municipio de La Unión, Antioquia													
Causa Directa	Objetivo específico	Producto	Unidad de Medida	Id	Actividad	Costo Total 56 U.V	Mano de Obra No Calificada	Mano de Obra Calificada	Transporte	Materiales	Maquinaria y Equipo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Gastos Imprevistos	Servicios de alojamiento, comidas y bebidas	
Oferta de vivienda insuficiente en zona rural del municipio de La Unión (Ant)	Construir viviendas rurales nuevas en la zona rural del municipio de La Unión (Ant)	Vivienda de Interés Social construidas en Sitio Propio	Número de viviendas	1.1.1	Ejecutar actividades preliminares.	\$ 17.780.406	\$ 5.511.926	\$ 7.467.771	\$ 177.804	\$ 3.733.885	\$ 889.020				
				1.1.2	Ejecutar excavaciones y cimentaciones	\$ 393.184.688	\$ 27.522.928	\$ 23.591.081	\$ 62.909.550	\$ 275.229.282	\$ 3.931.847				
				1.1.3	Construir elementos estructurales.	\$ 722.244.414	\$ 57.779.553	\$ 101.114.218	\$ 43.334.665	\$ 505.571.090	\$ 14.444.888				
				1.1.4	Construir mampostería y elementos no estructurales.	\$ 346.202.265	\$ 6.924.045	\$ 17.310.113	\$ 6.924.045	\$ 311.582.039	\$ 3.462.023				
				1.1.5	Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	\$ 92.027.603	\$ 920.276	\$ 8.282.484	\$ 1.840.552	\$ 80.064.015	\$ 920.276				
				1.1.6	Construir instalaciones eléctricas	\$ 164.307.191		\$ 9.858.431	\$ 1.643.072	\$ 151.162.616	\$ 1.643.072				
				1.1.7	Colocar enchapes y acabados	\$ 48.807.174		\$ 9.761.435	\$ 488.072	\$ 38.069.595	\$ 488.072				
				1.1.8	Construir cubiertas	\$ 501.756.724	\$ 20.070.269	\$ 45.158.105	\$ 5.017.567	\$ 416.458.081	\$ 15.052.702				
				1.1.9	Instalar aparatos y muebles especiales	\$ 42.725.201	\$ 427.252	\$ 1.281.756	\$ 427.252	\$ 40.161.689	\$ 427.252				
				1.1.10	Instalar carpintería en madera.	\$ 122.606.642	\$ 1.226.067	\$ 4.904.266	\$ 1.226.066	\$ 114.024.177	\$ 1.226.066				
				1.1.11	Construir pozo séptico y tratamiento	\$ 181.025.641	\$ 1.810.256	\$ 3.620.513	\$ 3.620.513	\$ 170.164.103	\$ 1.810.256				
				1.1.12	Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	\$ 21.202.511				\$ 21.202.511					
				1.1.13	Generar gastos de Imprevistos	\$ 1								\$ 1	
				1.1.14	Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.	\$ 289.731.270,78		\$ 214.671.656	\$ 16.000.000			\$ 46.259.614,78		\$ 12.800.000	
				1.1.15	Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto	\$ 1								\$ 1	
				1.1.16	Transportar materiales hasta zona rural de intervención	\$ 23.233.510			\$ 23.233.510						
				1.1.17	Generar Gastos para Primas de Garantías	\$ 10.250.090						\$ 10.250.090			
				1.1.18	Generar Gastos de Provisión para reajustes	\$ 20.392.469								\$ 20.392.469	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO						\$ 2.997.477.801,78	\$ 122.192.572	\$ 447.021.829	\$ 166.842.668	\$ 2.127.423.083	\$ 44.295.474	\$ 56.509.704,78	\$ 20.392.471	\$ 12.800.000	

Luis E. Ospina
LUIS EDUARDO OSPINA ALVAREZ
Tecnólogo de Apoyo SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Alejandra Morillo
VºBº MARÍA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ
Profesional Universitario SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA