



100- 06.04

La Unión Antioquia, 06 mayo 2023

Señor:
LUIS ROBERTO DURÁN DUQUE
Gerente
Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA

Asunto: Aceptación de la solicitud de creación y registro de ajustes a los proyectos de inversión aprobados (numeral 2 del Artículo 4.5.1.2.3. Acuerdo Único de Comisión Rectora), del proyecto de inversión “Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia” con código BPIN 2021054000011,

En mi calidad de representante legal del Municipio de La Unión, y como cofinanciador del proyecto de inversión “**Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia**” con código BPIN 2021054000011, manifiesto conocer y aceptar la solicitud de ajuste presentada por el representante legal de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA mediante Radicado E202320002671 del 5 de mayo de 2023, descrita a continuación:

- *Variables definidas a través del artículo 4.5.1.2.1 del Acuerdo Único de Comisión Rectora, para los ajustes a los proyectos de inversión aprobados que versen sobre modificación del valor total del proyecto, fuentes de financiación o cambio de ejecutor*



www.launion-antioquia.gov.co

Facebook: @AlcaldiaLaUnionAnt
Twitter: @launion.antioquia
Instagram: Alcaldía La Unión Antioquia
LinkedIn: @Launionant

ALCALDÍA LA UNIÓN, ANTIOQUIA
NIT. 890.981.995-0
Cra 10 # 10 - 15 Parque Principal
tel: 604 556 0610
contactenos@launion-antioquia.gov.co



La Unión
¡En buenas manos!



Variables Susceptibles de Modificación	Variable	Identificación de modificación
a) Actividades y costos	Aumento o disminución de los costos de las actividades existentes	X
	Inclusión de actividades nuevas	X
	Cambios definidos en el horizonte de ejecución del proyecto	X
b) Valor total del proyecto de inversión	Incremento del valor total inicial hasta el 50%	X
	Disminución de los montos aprobados	
c) Indicadores de producto	Indicadores de producto secundarios	
d) Fuentes de financiación	Sustitución de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	
	Inclusión de fuentes de financiación del SGR o diferentes a estas	
	Modificación de las fuentes ya existentes	X
e) Ejecutor	Cambio de la entidad ejecutora designada	
f) Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría	Cambio de la entidad designada para adelantar la contratación de la interventoría	

Actividades y costos – Fuentes de financiación

Actividad	Costo inicial	Costo aprobado ajuste 1	Costo aprobado ajuste 2	Costo ajuste 3	Cambio en el costo
Ejecutar actividades preliminares.	12.636.622,00	19.416.576,00	15.674.752,51	17.780.406,00	2.105.653,49
Ejecutar excavaciones y cimentaciones	275.183.514,00	292.119.924,00	335.188.936,36	393.184.688,00	57.995.751,64
Construir elementos estructurales.	518.370.639,00	554.689.551,00	649.653.496,18	722.244.414,00	72.590.917,82
Construir mampostería y elementos no estructurales.	198.159.758,00	272.750.802,00	306.705.626,18	346.202.265,00	39.496.638,82
Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	80.022.809,00	80.563.389,00	89.570.914,17	92.027.603,00	2.456.688,83
Construir instalaciones eléctricas	220.339.946,00	131.260.330,00	157.908.343,89	164.307.191,00	6.398.847,11



www.launion-antioquia.gov.co

- @AlcaldiaLaUnionAnt
- @launion.antioquia
- Alcaldía La Unión Antioquia
- @Launionant

ALCALDÍA LA UNIÓN, ANTIOQUIA
 NIT. 890.981.995-0
 Cra 10 # 10 - 15 Parque Principal
 tel: 604 556 0610
contactenos@launion-antioquia.gov.co



La Unión
 ¡En buenas manos!



Colocar enchapes y acabados	37.331.921,00	38.981.289,00	39.491.349,93	48.807.174,00	9.315.824,07
Construir cubiertas	323.653.568,00	411.861.982,00	470.921.752,03	501.756.724,00	30.834.971,97
Instalar aparatos y muebles especiales	33.575.557,00	38.527.108,00	41.243.894,08	42.725.201,00	1.481.306,92
Instalar carpintería en madera.	74.330.079,00	111.509.102,00	122.847.499,98	122.606.642,00	-240.857,98
Construcción de pozo séptico y tratamiento	124.496.403,00	130.749.686,00	150.002.632,47	181.025.641,00	31.023.008,53
Generar Gastos para Primas de Garantías	0,00	0,00	0,00	10.250.090,00	10.250.090,00
Implementar Plan de Gestión de Obra (PGIO)	21.202.511,00	21.202.511,00	21.202.511,00	21.202.511,00	0,00
Generar Gastos de Imprevistos	15.875.718,00	16.956.516,00	18.191.064,00	1,00	-18.191.063,00
Generar Gastos de Provisión para reajustes	0,00	0,00	0,00	20.392.469,00	20.392.471,00
Realizar la interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura	211.911.154,00	200.269.444,00	284.143.309,00	289.731.270,78	5.587.961,78
Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto	184.226.234,00	179.178.131,00	120.095.697,00	1,00	-120.095.696,00
Transporte especial de materiales hasta zona rural de intervención	22.400.000,00	23.233.510,00	23.233.510,00	23.233.510,00	0,00
TOTALES	2.353.716.433,00	2.523.269.851,00	2.846.075.288,78	2.997.477.801,78	151.402.513,00

Ajustes Fuentes de financiación y monto de recursos (identificar cada una de las fuentes y entidades aportantes):

Handwritten signature



www.launion-antioquia.gov.co

- Facebook: @AlcaldiaLaUnionAnt
- Twitter: @launion.antioquia
- Instagram: Alcaldía La Unión Antioquia
- LinkedIn: @Launionant

ALCALDÍA LA UNIÓN, ANTIOQUIA
 NIT. 890.981.995-0
 Cra 10 # 10 - 15 Parque Principal
 tel: 604 556 0610
contactenos@launion-antioquia.gov.co





ENTIDAD Y FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR INICIAL TOTAL (Viabilizado)	VALOR APROBADO AJUSTE 1	VALOR APROBADO AJUSTE 2 (1)	VALOR DE AJUSTE SOLICITADO (2)	VALOR TOTAL PROPUESTO CON AJUSTE (3=1+2)
Asignaciones Directas Antioquia	978.022.190,00	1.147.575.608,00	1.470.381.045,78		1.470.381.045,78
Asignaciones para la Inversión Local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	983.000.000,00	983.000.000,00	983.000.000,00		983.000.000,00
Propios de Empresa de Vivienda de Antioquia VIVA	392.694.243,00	392.694.243,00	392.694.243,00	151.402.513,00	544.096.756,00
Total recursos SGR	1.961.022.190,00	2.130.575.608,00	2.453.381.045,78	0,00	2.453.381.045,78
Total general	2.353.716.433,00	2.523.269.851,00	2.846.075.288,78	151.402.513,00	2.997.477.801,78

Anexos identificados en las razones técnicas, financieras y jurídicas que sustentan la necesidad y pertinencia del ajuste:

- 6-1-2-1-Resumen ejecutivo LA UNIÓN V4
- 6-1-2-2-Presupuesto general VNR LA UNIÓN V4
- 6-1-2-3 -Cantidades de Obra - VNR LA UNIÓN V4
- 6-1-2-4-1-Analisis de Precios Unitarios LA UNIÓN V4
- 6-1-2-4-2-Analisis de Precios Unitarios Aux LA UNIÓN V4
- 6-1-2-5-Insumos LA UNIÓN V4
- 6-1-2-6-Matriz de costos de Transporte LA UNIÓN V4
- 6-1-2-7-Factor prestacional LA UNIÓN V4
- 6-1-2-8-Costos de Administración LA UNIÓN V4
- 6-1-2-9-Costos Ambientales LA UNIÓN V4
- 6-1-2-10-1-Interventoria LA UNIÓN V4
- 6-1-2-10-2-Factor Multiplicador Interventoría LA UNIÓN V4
- 6-1-2-11-Costos Operacionales LA UNIÓN V4
- 6-1-2-12-Cadena de Valor LA UNIÓN V4
- 6-1-2-13-1-Flujo de Inversión Físico Financiera LA UNIÓN V4



www.launion-antioquia.gov.co

- Facebook: @AlcaldiaLaUnionAnt
- Instagram: @launion.antioquia
- Twitter: Alcaldía La Unión Antioquia
- LinkedIn: @Launionant

ALCALDÍA LA UNIÓN, ANTIOQUIA
 NIT. 890.981.995-0
 Cra 10 # 10 - 15 Parque Principal
 tel: 604 556 0610
contactenos@launion-antioquia.gov.co





6-1-2-13-4-Inversión Físico Financiera Acumulada LA UNIÓN V4
6-1-2-13-5-Propuesta de programación giros SGR LA UNIÓN V4

Cordialmente,

EDGAR ALEXANDER OSORIO LONDOÑO

Representante legal - Alcalde
Municipio de La Unión

Proyectó: Juan Camilo Alzate S – Profesional Univ. Sec. de Planeación y Dilo Territorial
Revisó: Leidy Johana Osorio G – Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial



www.launion-antioquia.gov.co

@AlcaldiaLaUnionAnt
 @launion.antioquia
 Alcaldía La Unión Antioquia
 @Launionant

ALCALDÍA LA UNIÓN, ANTIOQUIA
NIT. 890.981.995-0
Cra 10 # 10 - 15 Parque Principal
tel: 604 556 0610
contactenos@launion-antioquia.gov.co



La Unión
¡En buenas manos!