



Radicado: S 2022060376724

Fecha: 21/12/2022

Tipo:
RESOLUCIÓN
Destino:



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACIÓN**

RESOLUCIÓN

**POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN
“CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE
CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO,
VENECIA, ANTIOQUIA” BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA
GENERAL DE REGALÍAS.**

**EL SECRETARIO REGIONAL Y SECTORIAL (SERES) DE DESARROLLO
TERRITORIAL SOSTENIBLE Y REGENERATIVO DEL DEPARTAMENTO DE
ANTIOQUIA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial, las conferidas en los artículos 360 y 361 de la Constitución Política, 34 de la Ley 2056 de 2020, 1.2.1.2.8. del Decreto 1821 de 2020, 1 del Acuerdo 04 de 2020 y 1 del Decreto Departamental 2021070001815 del 2021, y

CONSIDERANDO QUE:

1. El 26 de diciembre de 2019 fue expedido el Acto Legislativo 05, por medio del cual se modificaron los artículos 360 y 361 de la Constitución Política sobre el Régimen de Regalías y Compensaciones, supeditando las disposiciones en el contenidas a la expedición de una nueva Ley.
2. El artículo 361 de la Constitución Política de Colombia consagra que los ingresos del Sistema General de Regalías se destinarán a la financiación de proyectos de inversión, establece los conceptos de distribución y asigna recursos a las entidades territoriales.
3. La Ley 2056 de 2020, *“Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del Sistema General de Regalías”*, y el Decreto 1821 de 2020, Decreto Único Reglamentario del Sistema General de Regalías, determinan el ciclo de viabilidad, priorización y aprobación de proyectos de inversión, asignando nuevas responsabilidades en cabeza de las Entidades Territoriales.
4. De conformidad con el artículo 34 de la Ley 2056 de 2020 y el artículo 1.2.1.2.8 del Decreto 1821 de 2020, para las Asignaciones Directas y la Asignación para la Inversión Local, la viabilidad estará a cargo de las entidades territoriales beneficiarias. Para la Asignación para la Inversión Regional, corresponderá a la entidad territorial que presente el proyecto de inversión.
5. El artículo 34 de la Ley 2056 de 2020, así como el artículo 1.2.1.2.8 del Decreto 1821 de 2020, disponen que cuando sean las entidades territoriales quienes viabilicen y registren los proyectos de inversión se podrán apoyar en conceptos técnicos

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

elaborados por personas jurídicas públicas o privadas o por personas naturales con experiencia y reconocida trayectoria e idoneidad.

6. En este sentido, consagra el artículo 1.2.1.2.8 del Decreto 1821 de 2020 que el representante legal de la respectiva entidad territorial o su delegado deberá suscribir el concepto de viabilidad y registrarlo o podrán solicitarlo al Ministerio o Departamento Administrativo cabeza del sector al que pertenezca el proyecto, o a una entidad adscrita o vinculada del orden nacional, o al departamento al que pertenece el respectivo municipio o municipios que presentan el proyecto, de acuerdo con los lineamientos que para ello emita la Comisión Rectora.
7. El artículo 1.2.1.2.8. del Decreto 1821 de 2020 dispone que la viabilidad de los proyectos de inversión a ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías definida en el numeral 2 del artículo 29 de la Ley 2056 de 2020, incluyendo el cumplimiento de requisitos, y su consistencia técnica y metodológica, se desarrollará conforme con la metodología definida por el Departamento Nacional de Planeación y los requisitos que adopte la Comisión Rectora.
8. El registro de los proyectos en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías corresponde a la sistematización en el Banco del concepto de viabilidad favorable que se otorga al proyecto de inversión por parte de la instancia competente, según corresponda.
9. El Departamento Nacional de Planeación publicó el documento denominado "Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos", el cual puede ser consultado a través del siguiente enlace: <https://www.sgr.gov.co/Normativa/Gu%C3%ADasInstructivosyFormatos/Gu%C3%ADasorientadorasnuevaLeydeRegal%C3%ADas.aspx>.
10. El documento denominado "Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos", en su numeral 6 consagra que, cuando dos o más entidades territoriales concurren para financiar un proyecto de inversión con recursos del Sistema General de Regalías, deberán determinar de mutuo acuerdo la entidad que presentará el proyecto de inversión, quien será la encargada de emitir su concepto de viabilidad.
11. El 15 de diciembre de 2022 la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, comunicó al departamento de Antioquia, que entre la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, el Secretario Regional y Sectorial (SERES) de Desarrollo Territorial Sostenible y Regenerativo, y los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, acordaron que la presentación del proyecto de inversión, así como la emisión del concepto de viabilidad y su registro en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías, quedará a cargo del departamento de Antioquia.
12. La Comisión Rectora del Sistema General de Regalías expidió el Acuerdo 04 de 2021, mediante el cual determinó que "la entidad responsable de la emisión del concepto de viabilidad deberá utilizar el instrumento que incorpora la metodología para la viabilidad de los proyectos de inversión contenida en el formato establecida en el Anexo 02".

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

13. La Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, formuló y presentó el proyecto de inversión "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", identificado con BPIN 2022003050094, por un valor total de quince mil ochocientos siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil quinientos siete pesos M/L (\$15.807.483.507,00), discriminados así:

FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN			
Entidad	Tipo Recurso	Periodo	Valor
Departamento de Antioquia	SGR-Asignación para la Inversión Regional 60%	2022	\$ 2.294.622.526,00
		2023	\$13.002.860.981,00
Total			\$15.297.483.507,00
Municipio de Fredonia	Recursos Propios	2022	\$ 235.000.000,00
	SGR-Asignación para la Inversión Local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2022	\$ 225.000.000,00
Total			\$ 460.000.000,00
Municipio de Valparaíso	SGR Asignación para la Inversión Local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	2022	\$ 50.000.000,00
VALOR FINAL DEL PROYECTO			\$15.807.483.507,00

14. El departamento de Antioquia aportará quince mil doscientos noventa y siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil quinientos siete pesos M/L \$15.297.483.507,00 correspondientes a Asignación para la inversión Regional 60%; de los cuales trece mil dos millones ochocientos sesenta mil novecientos ochenta y un pesos M/L \$13.002.860.981,00 serán financiados con vigencias futuras del bienio 2023-2024, y en este sentido, serán aprobadas conforme a los requisitos establecidos en el artículo 158 de la Ley 2056 de 2020.

15. Que atendiendo al cronograma de ejecución definido en la MGA, el proyecto de inversión no supera el período de gobierno y, por ende, no requiere declaratoria de importancia estratégica.

16. Que mediante acta N°34 del 25 de noviembre de 2022, el Consejo Departamental de Política Fiscal – CODFIS, aprobó las vigencias futuras para el proyecto de inversión Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", identificado con BPIN 2022003050094.

17. El proyecto de inversión "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", tiene como objetivo Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia.

18. Se presentaron los siguientes anexos, soportes del proyecto de inversión: proyecto formulado en la Metodología General Ajustada MGA, presupuesto detallado, certificados de no financiación con otras fuentes, certificado no alto riesgo, se adjuntan todos los documentos de diseño, con matrículas profesionales, certificados de vigencias y demás documentos que soportan los diseños, certificados en los cuales consta que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, certificado de precios unitarios promedio de la región, documento técnico de formulación, certificado de tradición y libertad o el certificado de sana posesión del inmueble cuando

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

aplique en cada caso, certificados de disponibilidad de servicios públicos, certificado de sostenibilidad, matriz de análisis de riesgo, certificado modalidad del proyecto, certificados en los que se indica el monto de los subsidios a otorgar a cada hogar expresado en SMMLV, certificados en los que consta que los predios en donde se desarrollará el proyecto no están invadidos, ocupados y que no tienen afectación, documentos en los cuales se determinan los criterios de priorización y focalización que deben cumplir los hogares a beneficiar, listados de beneficiarios potenciales y las respectivas obras a ejecutar en cada vivienda, concepto técnico favorable y concepto de viabilidad.

19. El 17 de diciembre de 2022 la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, emitió concepto técnico favorable sobre el proyecto "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", con código BPIN 2022003050094, indicando que después de realizado el análisis del proyecto, se evidencia la necesidad de ejecutar el proyecto en mención para lograr disminuir el déficit cuantitativo de vivienda en Antioquia, enmarcado en la línea 3: "Nuestro Planeta", en el componente "Antioquia Hábitat Sostenible; Vivienda dignas para la vida" y del proyecto del Plan de Desarrollo "Construcción de viviendas rurales nuevas iniciadas en el Departamento de Antioquia", que comprende las viviendas a ser construidas en zona rural que pretende generar soluciones de vivienda integral, que mejoren el hábitat sostenible y digno, este proyecto dispone de los recursos técnicos, ambientales, administrativos, financieros y legales que permiten mejorar la calidad de vida y el hábitat del Departamento de Antioquia.
20. La Comisión Rectora del Sistema General de Regalías expidió el Acuerdo 04 de 2021, mediante el cual determinó que "la entidad responsable de la emisión del concepto de viabilidad deberá utilizar el instrumento que incorpora la metodología para la viabilidad de los proyectos de inversión contenida en el formato establecida en el Anexo 02".
21. El 17 de diciembre de 2022, el Secretario Regional y Sectorial (SERES) de Desarrollo Territorial Sostenible y Regenerativo del departamento de Antioquia a través de la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA, utilizó el Anexo 02 que incorpora el instrumento con la metodología definida para viabilizar los proyectos de inversión del Sistema General de Regalías, concluyendo que el proyecto de inversión "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", con código BPIN 2022003050094, cumple con los lineamientos generales, sectoriales y de concordancia en relación a las normas que regulan el SGR y cumple con las condiciones y criterios jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y sociales; por ende, emitió concepto viable.
22. Mediante el artículo 1 del Decreto Departamental 2021070001815 del 2021, el Gobernador de Antioquia delegó en cada uno de los Secretarios Regionales y Sectoriales - SERES, Secretarios de Despacho, Directores de Departamento Administrativo, Gerentes de los Organismos y Jefes de Oficina adscritos al Despacho del Gobernador del Departamento de Antioquia, la función de solicitar o emitir mediante acto administrativo, el concepto de viabilidad de los proyectos de inversión que pertenecen a su respectivo sector y sean susceptibles de ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías.

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

23. Los numerales 6, 7 y 7.14 de las "Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos", consagra los requisitos generales y sectoriales para proyectos susceptibles de ser financiados con recursos del Sistema General de Regalías.

24. En este sentido, se procedió a analizar los componentes del proyecto de inversión "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia" con código BPIN 2022003050094.

En mérito de lo expuesto, el Secretario Regional y Sectorial (SERES) de Desarrollo Territorial Sostenible y Regenerativo del Departamento de Antioquia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. Emitir concepto de viabilidad favorable frente al proyecto de inversión "Construcción de vivienda nueva rural en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso, Venecia, Antioquia", con BPIN 2022003050094, por un valor total de quince mil ochocientos siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil quinientos siete pesos M/L (\$15.807.483.507,00).

REQUISITOS DE VIABILIZACIÓN		
REQUISITOS GENERALES		
Requisito	Resultado del cumplimiento del requisito	Observaciones
Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	Cumple	Se presenta el documento de registro en el aplicativo Fecha de cargue: diciembre 17 de 2022 6-1-1-Registro MGAWEB_Cartama.pdf
Presupuesto detallado con las actividades necesarias para lograr los productos esperados, acompañado del análisis de precios unitarios o de costos, según aplique. También se debe anexar, además, la certificación de la entidad que presenta el proyecto de inversión en la cual conste que los precios unitarios corresponden al promedio de la región y que son los utilizados para el tipo de actividades contempladas en el proyecto	Cumple	Se adjunta documento en el aplicativo de registro que contienen cada uno de los requisitos que componen el presupuesto Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022, diciembre 12, 15 y 16 de 2022. 6-1-2-1-Resumen ejecutivo VNR_Cartama.pdf 6-1-2-2-1-Presupuesto general VNR_Cartama.pdf 6-1-2-2-2-Presupuesto general VNRM_Cartama.pdf 6-1-2-2-3-Presupuesto general VNRST_Cartama.pdf 6-1-2-2-4-Presupuesto general VNRMST_Cartama.pdf 6-1-2-2-3-Presupuesto Beneficiarios VNR - VNR.pdf 6-1-2-3-1-Cantidades de Obra -VNR.pdf 6-1-2-3-1-Cantidades de Obra VNR_Cartama.pdf 6-1-2-3-2-Cantidades de Obra VNRST_Cartama.pdf 6-1-2-3-3-Cantidades de Obra VNRM_Cartama.pdf 6-1-2-3-4-Cantidades de Obra VNRMST_Cartama.pdf 6-1-2-4-1-Análisis de Precios Unitarios_Cartama.pdf 6-1-2-4-2-Análisis de Precios Unitarios Aux_Cartama.pdf 6-1-2-5-Insumos 2022_Cartama.pdf 6-1-2-6-Matriz de costos de Transporte -VNR.pdf 6-1-2-7-Factor prestacional_Cartama.pdf 6-1-2-8-Costos de Administración_Cartama.pdf 6-1-2-9-Costos Ambientales_Cartama.pdf 6-1-2-10-1-Interventoria_Cartama.pdf 6-1-2-10-2-Factor Multiplicador

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

		<p>Interventoria_Cartama.pdf 6-1-2-11-Costos de supervision_Cartama.pdf 6-1-2-12-Cadena de Valor_Cartama.pdf 6-1-2-13-1-Flujo de Inversion Fisico Financiera CARTAMA VNR.pdf 6-1-2-13-4-Cronograma Ejecucion Fisica_Cartama.pdf 6-1-2-13-5-Propuesta de giro del recurso CARTAMA VNR.pdf 6-1-2-14-Certificacion precios unitarios promedios - Regional Cartama.pdf 6-1-2-14-1-Certificado de Precios unitarios promedios GOBERNACION.pdf</p>
<p>Certificado suscrito por el representante legal de la entidad que presenta el proyecto de inversión y de aquella donde se ejecutará, en el cual se indique que las actividades que pretenden financiarse con recursos del SGR no están siendo, ni han sido financiadas con otras fuentes de recursos.</p>	Cumple	<p>Se adjunta documento en el aplicativo de registro firmado por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022, diciembre 14 de 2022. 6-1-3-Certificacion No Financiacion otras fuentes - Regional Cartama.pdf 6-1-3B-Certificado de Financiacion otras fuentes GOBERNACION.pdf</p>
<p>Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el respectivo instrumento de ordenamiento territorial: sea este plan de ordenamiento territorial (POT), plan básico de ordenamiento territorial (PBOT), o esquema de ordenamiento territorial (EOT), según lo señalado en la normativa vigente.</p>	Cumple	<p>Se adjunta documento en el aplicativo de registro firmado por los Secretarios de Planeación los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-1-4-Certificacion No Alto riesgo - Regional Cartama.pdf</p>

REQUISITOS GENERALES ADICIONALES

Requisito	Resultado del cumplimiento del requisito	Observaciones
Requisitos generales para proyectos de inversión presentados en Fase III		
<p>Los estudios y especificaciones técnicas, con los soportes debidamente firmados por profesional competente, y certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida. Para el caso de los proyectos de inversión que contemplen componentes de infraestructura deben incluirse, también, los diseños, las memorias y los planos legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional o acompañados de un certificado del representante legal o jefe de planeación de la entidad territorial, o quien haga sus veces, en el cual conste que los documentos o planos originales están debidamente firmados. Para proyectos tipo, los diseños, las memorias y los planos legibles que soportan técnica y financieramente el proyecto de inversión deben ir firmados por el profesional que los implemente, con su respectiva matrícula profesional.</p>	Cumple	<p>Se adjuntan todos los documentos de diseño, con matrículas profesionales, certificados de vigencias y demás documentos que soportan los diseños. Algunos diseños son realizados desde el municipio, revisados por VIVA, pero no exime de la responsabilidad a los municipios y los diseñadores. No se trata de un proyecto TIPO. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-1-2-14-Certificacion precios unitarios promedios - Regional Cartama.pdf 6-3-1-1-1-Diagnosticos Regional Cartama - Caramanta.pdf 6-3-1-1-2-Diagnosticos Regional Cartama - Fredonia.pdf 6-3-1-1-3-Diagnosticos Regional Cartama - Jerico.pdf 6-3-1-1-4-Diagnosticos Regional Cartama - Santa Barbara.pdf 6-3-1-1-5-Diagnosticos Regional Cartama - Tarso.pdf 6-3-1-1-6-Diagnosticos Regional Cartama - Valparaiso.pdf 6-3-1-1-7-Diagnosticos Regional Cartama - Venecia.pdf 6-3-1-2-Documento Especificaciones Tecnicas - Regional Cartama 6-3-1-3-Documento Proceso constructivo VNR</p>

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

		<p>- Regional Cartama.pdf 6-3-1-4-Certificacion Estudio de Suelos - Regional Cartama.pdf 6-3-1-5-1-Memorias Arquitectonicas - Regional Cartama.pdf 6-3-1-5-2-Planos Arquitectonicos VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-5-3-Planos Arquitectonicos VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-6-1-Memorias Diseno Estructural VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-6-2-Memorias Diseno Estructural VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-6-3-Planos Estructurales VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-6-4-Planos Estructurales VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-7-1-Memorias Diseno Hidrosanitario VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-7-2-Memorias Diseno Hidrosanitario VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-7-3-Planos Hidrosanitarios VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-7-4-Planos Hidrosanitarios VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-8-1-Memorias Diseno Electrico - Regional Cartama.pdf 6-3-1-8-2-Planos Electricos VNR - Regional Cartama.pdf 6-3-1-8-3-Planos Electricos VNRM - Regional Cartama.pdf 6-3-1-9-0-Plan de Gestion Integral de Obra - Regional Cartama.pdf 6-3-1-9-1-PGIO Anexo 1 Fichas Programas Manejo Ambiental - Regional Cartama.pdf 6-3-1-9-2-Certificados de escombreras - Regional Cartama.pdf 6-3-1-9-3-Certificados de fuentes de materiales - Regional Cartama.pdf 6-3-1-10-Certificado Cumplimiento NTC - Regional Cartama.pdf 6-3-1-11-Certificacion Documentos originales firmados - Regional Cartama.pdf</p>
<p>Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, los análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, el cronograma de actividades físicas y financieras y la descripción de la alternativa seleccionada.</p>	<p>Cumple</p>	<p>Se adjunta, en el aplicativo de registro, el documento técnico que soporta la formulación del proyecto bajo la metodología de Marco Lógico, generado por la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-3-2-Documento Tecnico Formulacion VNR - Regional Cartama.pdf</p>
<p>Para acreditar la titularidad de bienes inmuebles: a. Certificado de tradición y libertad expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste que la propiedad corresponde al departamento, municipio, distrito o entidad pública y se encuentra libre de gravámenes o limitaciones a la propiedad que impidan ejercer el derecho de disposición. Lo anterior, no aplica para los bienes de uso público que, conforme a las normas vigentes, no son sujetos de registro. Dicho certificado solo debe adjuntarse una única vez. b. Cuando se trate de inmuebles localizados en resguardos indígenas o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, el acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o gobernador, donde señale que el predio se</p>	<p>No Aplica</p>	<p>Mediante correo electrónico del día 31 de agosto de 2021, remitido por la abogada Sara Orozco Castañeda y a su vez del DNP por medio de la abogada Ivonne Andrea Lopez Gomez ilopez@dnp.gov.co, expresan lo siguiente: Cordial saludo, la DSGR en el marco de lo establecido en el numeral 3 del artículo 9 de la Ley 2056 de 2020 y en reciprocidad con el artículo 33 del Decreto 2189 de 2017, cumple el objetivo de "realizar el acompañamiento a las entidades territoriales y a los demás órganos que integran el SGR, mediante asistencia técnica y capacitaciones para mejorar la calidad en formulación de proyectos de inversión y manejo de herramientas diseñadas por el DNP. Por lo anterior y atendiendo la consulta del correo precedente, en primer lugar cabe</p>

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

<p>encuentra en su jurisdicción. c. Cuando se trate de inmuebles localizados dentro de los territorios colectivos de comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras, el documento de titulación expedido por la entidad competente, el cual debe acompañarse de un aval suscrito por las correspondientes autoridades de las citadas comunidades certificadas por el Ministerio del Interior. En el caso de los municipios y en aplicación del artículo 48 de la Ley 1551 de 2012, bastará con que acrediten la posesión del bien objeto de intervención y su destinación al uso público o a la prestación de un servicio público.</p>		<p>mencionar que no es competencia de esta Dirección interpretar las normas que rigen el Sistema General de Regalías, ahora bien, en cuanto a la consulta de requisitos de la titularidad de los predios, atentamente informamos que el documento de orientaciones transitorias en el literal c del numeral 6 del ítem "7.14.6 Proyectos de vivienda de interés social urbana que atienda las características eográficas, climáticas y culturales de cada región" señala como uno de los requisitos: c. El certificado de tradición y libertad de cada inmueble expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste la titularidad de la propiedad de uno o varios miembros del hogar a beneficiar, y que el tipo de predio es urbano. En los casos en que uno o varios miembros del hogar sean poseedores, se debe adjuntar el certificado de sana posesión expedido por autoridad competente donde se demuestre la posesión por un término no menor a cinco (5) años. Así las cosas y, conforme a su señalamiento, se estaría dando cumplimiento al requisito del literal c, presentando el certificado de tradición y libertad o el certificado de sana posesión del inmueble cuando aplique en cada caso, conforme a lo descrito en el mencionado literal.</p>
<p>Para los proyectos de inversión que contemplen dentro de sus componentes infraestructura y requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos, se requiere el certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.</p>	Cumple	<p>Se adjunta la certificación expedida por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-3-4-1-Certificacion Servicios Publicos Acueducto - Regional Cartama.pdf 6-3-4-2-Certificacion Servicios Publicos Energia - Regional Cartama.pdf</p>
<p>El certificado de sostenibilidad del proyecto de inversión suscrito por el representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto, de acuerdo con su competencia, avalado por el operador de servicio, cuando aplique, en el cual garantice la operación y el funcionamiento de los bienes o servicios entregados con ingresos de naturaleza permanente. Cuando no proceda realizar sostenibilidad del proyecto se debe justificar por escrito esta circunstancia.</p>	Cumple	<p>Se adjunta documento en el aplicativo de registro firmado por Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia, donde se señala que la sostenibilidad del proyecto en el tiempo por tratarse de vivienda corresponde al beneficiario. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022, diciembre 14 de 2022 6-3-5-Certificacion Sostenibilidad - Regional Cartama.pdf 6-3-5b-Certificacion Sostenibilidad_GOBERNACION - Regional Cartama.pdf</p>
<p>Para los proyectos que contemplen dentro de sus componentes infraestructura, se debe elaborar análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, de acuerdo con la escala de diseño del proyecto.</p>	Cumple	<p>Se adjunta documento según formato DNP firmado por los Secretarios de Planeación de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia con la matriz de riesgo del proyecto. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-3-6-3-1-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Caramanta.pdf 6-3-6-3-2-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Fredonia.pdf 6-3-6-3-3-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Jerico.pdf 6-3-6-3-4-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Santa Barbara.pdf 6-3-6-3-5-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Tarso.pdf 6-3-6-3-6-Matriz de analisis de riesgo -</p>

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

	Regional Cartama - Valparaiso.pdf 6-3-6-3-7-Matriz de analisis de riesgo - Regional Cartama - Venecia.pdf 6-4 a 6-5-Certificacion Otros Requisitos VNR - Regional Cartama.pdf
--	---

REQUISITOS SECTORIALES		
VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO		
Requisito	Resultado del cumplimiento del requisito	Observaciones
7.14.6 Proyectos de vivienda de interés social urbana que atienda las características geográficas, climáticas y culturales de cada región		
1. El certificado suscrito por el representante legal de la entidad territorial en el cual conste que el predio donde se desarrollará el plan de vivienda no está invadido, ni ocupado ni tiene afectación que impida el normal desarrollo de ese plan de vivienda.	Cumple	Se adjunta el documento acorde al requisito firmado por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 7-14-6-1-Certificacion Condiciones del predio - Regional Cartama.pdf
2. El certificado suscrito por el oferente en el que se indique la modalidad del proyecto según lo establecido en el artículo 2.1.1.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, y si está en ejecución.	Cumple	Se adjunta el documento acorde al requisito firmado por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 7-14-6-2-Certificado de la modalidad del proyecto - Regional Cartama.pdf
3. El certificado suscrito por el representante legal de la entidad territorial en el cual se indique el monto del subsidio a otorgar a cada hogar, expresado en SMMLV.	Cumple	Se adjunta el documento acorde al requisito firmado por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 7-14-6-3-1-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Caramanta.pdf 7-14-6-3-2-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Fredonia.pdf 7-14-6-3-3-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Jerico.pdf 7-14-6-3-5-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Tarso.pdf 7-14-6-3-4-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Santa Barbara.pdf 7-14-6-3-6-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Valparaiso.pdf 7-14-6-3-7-Certificacion Monto del subsidio a entregar - Cartama - Venecia.pdf
4. Cuando se trate de proyectos en la modalidad de adquisición de vivienda nueva urbana nucleada y dispersa, además de los requisitos señalados en los numerales anteriores, deben incluirse: a. El documento expedido por el representante legal de la entidad territorial en el cual se determinen los criterios de priorización y focalización que deben cumplir los hogares por beneficiar. b. El certificado de tradición y libertad de cada inmueble expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste la titularidad de la propiedad de uno o varios miembros del hogar a beneficiar. c. Para los casos en que el predio o lote sea propiedad de una organización popular de vivienda (OPV), incluir la carta de compromiso de la organización donde se manifieste la intención de aportar el lote para ejecutar el proyecto y la posterior enajenación del predio.	No Aplica	Dada la naturaleza del proyecto el requisito No Aplica ya que es de construcción. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 Certificado de no Aplicabilidad.pdf

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

<p>5. Cuando el proyecto sea en la modalidad de adquisición de vivienda nueva urbana nucleada y dispersa, y contemple dentro sus componentes obras de urbanismo que incluyan la construcción parcial o total de las redes de servicios públicos, adjuntar el certificado en el cual conste que la entidad prestadora podrá operar los servicios públicos domiciliarios a su cargo.</p>	<p>No Aplica</p>	<p>Dada la naturaleza del proyecto el requisito No Aplica ya que es de construcción. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022</p> <p>Certificado de no Aplicabilidad.pdf</p>
<p>6. Cuando se trate de proyectos en la modalidad de construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda urbana, además de los requisitos previstos en los numerales 1, 2, 3, y 4, del numeral 7.14.6 del presente documento, se deben adjuntar los siguientes requisitos:</p> <p>a. El documento expedido por el representante legal de la entidad territorial en el cual se determinen los criterios de priorización y focalización que deben cumplir los hogares a beneficiar.</p> <p>b. Los proyectos de mejoramiento de vivienda deben aportar el listado de beneficiarios potenciales y las respectivas obras a ejecutar en cada vivienda.</p> <p>c. El certificado de tradición y libertad de cada inmueble expedido con una antelación no superior a tres (3) meses, donde conste la titularidad de la propiedad de uno o varios miembros del hogar a beneficiar, y que el tipo de predio es urbano. En los casos en que uno o varios miembros del hogar sean poseedores, se debe adjuntar el certificado de sana posesión expedido por autoridad competente donde se demuestre la posesión por un término no menor a cinco (5) años.</p> <p>d. Para construcción en sitio propio o mejoramiento (nucleado o disperso), el certificado de que trata el ítem 4 del numeral 6.3: Requisitos generales para proyectos en fase III del presente documento, debe ser expedido por las empresas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica e indicar que se cuenta con la disponibilidad inmediata de dichos servicios, relacionando los hogares a beneficiar o sus respectivos recibos de pago.</p> <p>Nota: Se debe cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 388 de 1997, Ley 400 de 1997 y la Ley 142 de 1994 y lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS 2017), Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (Retie), Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (Retilap), la Norma Sismo Resistente (NSR 10).</p>	<p>Cumple</p>	<p>Se adjunta el documento acorde al requisito firmado por los Alcaldes de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022</p> <p>7-14-6-4-a-Certificacion Priorizacion y focalizacion - Regional Cartama.pdf 7-14-6-6-b-1-Certificacion Listado beneficiarios - Regional Cartama.pdf 7-14-6-6-b-2-Listado beneficiarios potenciales.pdf 7-14-6-6-c-1-Certificado titularidad - Regional Cartama - Caramanta.pdf 7-14-6-6-c-2-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Fredonia.pdf 7-14-6-6-c-3-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Jerico.pdf 7-14-6-6-c-4-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Santa Barbara.pdf 7-14-6-6-c-5-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Tarso.pdf 7-14-6-6-c-6-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Valparaiso.pdf 7-14-6-6-c-7-Certificacion Titularidad Regional Cartama - Venecia.pdf 7-14-6-6-d-Certificado de Servicios Publicos VNR - Regional Cartama.pdf</p>

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

CONCEPTO DE VIABILIDAD				
Cumplimiento de las condiciones y criterios jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y sociales del proyecto de inversión presentado para ser financiado con recursos del SGR.				
Componente	Dimensión	Criterio	Resultado	Cumplimiento
1. Jurídico	Articulación con los planes y política pública	¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Cumple	El proyecto se encuentra acorde a las líneas estratégicas de los Planes de Desarrollo Nacional, Departamental y Municipal. Deprtamento de Antioquia: 4-UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023 Deprtamento de Antioquia: 43-Línea 3 Nuestro Planeta Deprtamento de Antioquia: 4301-Antioquia hábitat sostenible CARAMANTA: CARAMANTA NOS INSPIRA 2020-2023 CARAMANTA: 2 Infraestructura sostenible para Caramanta CARAMANTA: 2.1 Atención integral a viviendas FREDONIA: Fredonia para Todos 2020-2023 FREDONIA: 3.4: FREDONIA PARA TODOS CON PLANEACIÓN ESTRATÉGICA, VIVIENDA DIGNA Y SERVICIOS PÚBLICOS ÓPTIMOS - DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA FÍSICA FREDONIA: VIVIENDA DIGNA JERICÓ: El Gobierno de la Gente 2020-2023 JERICÓ: 3: HABITAT DE CALIDAD PARA NUESTRA GENTE - VIVIENDA PARA NUESTRA GENTE JERICÓ: MAS Y MEJORES VIVIENDAS SANTA BÁRBARA: UNIDOS POR EL CAMBIO SANTA BÁRBARA:3 - UNIDOS POR EL AMBIENTE NATURAL SANTA BÁRBARA: 1. UNIDOS POR UNA VIVIENDA DIGNA TARSO: Tarso, Bienestar y Progreso para Todos 2020-2023 TARSO:2. PROGRESO PARA TODOS - 2.2 Vivienda TARSO: Vivienda para el disfrute de una vida más digna VALPARAISO: JUNTOS SOMOS MÁS 2020-2023 VALPARAISO: 3: DESARROLLO DEL HABITAT Y DEL TERRITORIO - Vivienda VALPARAISO: 3.2.1. Programa de mejoramiento integral de Vivienda Urbana y Rural VENECIA: Volemos Alto 2020-2023 VENECIA: 4: Venecia Sostenible - 3: Infraestructura social para volar alto VENECIA: 1: Vivienda digna
		¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Cumple	Se contempla como indicador para medir el objetivo general el siguiente: 43010101-Viviendas rurales nuevas iniciadas, que está acorde al indicador para cumplimiento de metas del Plan de Desarrollo del Departamento y de cada uno de los Municipios. (meta: 6,500 Viviendas)

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

	Sostenibilidad	¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Cumple	El proyecto no contempla etapa de operación y la sostenibilidad del proyecto en el tiempo por tratarse de vivienda corresponde al beneficiario. Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022, diciembre 15 de 2022 6-3-5-Certificacion Sostenibilidad - Regional Cartama.pdf 6-3-5b-Certificacion Sostenibilidad_GOBERNACION - Regional Cartama.pdf
Concepto de viabilidad jurídica			Cumple	
Componente	Dimensión	Criterio	Resultado	Cumplimiento
2. Técnico	Aspectos metodológicos de formulación	¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Cumple	La magnitud del problema se mide en número, que es acorde con la magnitud del producto e indicador, que es referido a la demanda de vivienda en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia, Antioquia. (Indicador: 729 viviendas)
		¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Cumple	Los objetivos para medir el objetivo general corresponden a: Número de Viviendas rurales nuevas iniciadas, con una meta de 280 viviendas
		¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Cumple	El objetivo general planteado: Disminuir el déficit de vivienda en los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaiso y Venecia, brinda de manera directa una solución al problema que se plantea y que fue identificado
		¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Cumple	Se tiene como producto la Viviendas de Interés Prioritaria Construidas en sitio propio que aportan directamente al cumplimiento del objetivo general
		¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Cumple	Cada una de las actividades que se plantean en la cadena de valor están acordes al presupuesto del proyecto y el cumplimiento de ellas lleva a la obtención del producto.
		Aspectos técnicos de estructuración	¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Cumple
		¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la	Cumple	Los precios son acordes a los precios de mercado en cada uno de los municipios, como se indica en la certificaciones Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022, diciembre 14 de 2022

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

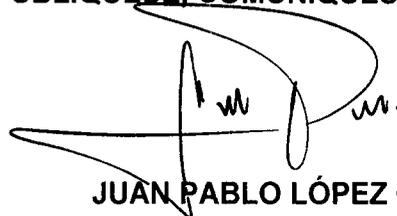
		región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?		6-1-2-14-Certificacion precios unitarios promedios - Regional Cartama.pdf 6-1-2-15-Certificado de Precios unitarios promedios GOBERNACION.pdf
		¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido par todo su horizonte?	Cumple	Se tienen los siguientes documentos que lo soportan: Fecha de cargue: noviembre 22 de 2022 6-1-2-13-1-Flujo de Inversion Físico Financiera CARTAMA VNR.pdf 6-1-2-13-4-Cronograma Ejecucion Física Cartama.pdf
		¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Cumple	Los costos y actividades que se plantean están dados para ser consistentes con las metas que se quieren lograr, como se evidencia en la cadena de valor: Fecha de cargue: diciembre 16 de 2022 6-1-2-12-Cadena de Valor Cartama.pdf
Concepto de viabilidad técnica			Cumple	
Componente	Dimensión	Criterio	Resultado	Cumplimiento
3. Financiera	Rentabilidad económica	¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Cumple	Los recursos asignados son los necesarios para ejecutar cada actividad planteada con el fin de dar el cumplimiento de las metas.
		¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Cumple	La TSD en Colombia está planteada en el 12% y para el proyecto se presenta un valor de TIR de 42,24%
		¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Cumple	La relación B/C del proyecto es 1,17 > 1
		¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Cumple	El VPN = 2.062.456.660,23 > 1
		¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Cumple	Los recursos fueron costeados de acuerdo a la necesidad para el desarrollo de cada actividad y lograr así el cumplimiento de las metas dentro de la vigencia que se plantea.
Concepto de viabilidad Financiera			Cumple	
Componente	Dimensión	Criterio	Resultado	Cumplimiento
4. Social y ambiental	Aspectos técnicos de estructuración	¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Cumple	Se puede evidenciar claridad en la trazabilidad producto-fin del proyecto ya que desde la alternativa y los productos se atiende la necesidad evidenciada, aportando al cumplimiento de la meta que es la construcción de vivienda nueva urbana y rural y los indicadores que de esten dependen.

POR MEDIO DE LA CUAL SE VIABILIZA EL PROYECTO DE INVERSIÓN "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL EN LOS MUNICIPIOS DE CARAMANTA, FREDONIA, JERICÓ, SANTA BÁRBARA, TARSO, VALPARAÍSO, VENECIA, ANTIOQUIA" BPIN 2022003050094, CON RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

	¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Cumple	La solución que se plantea está ubicada en la zona rural de los municipios de Caramanta, Fredonia, Jericó, Santa Bárbara, Tarso, Valparaíso y Venecia, que es donde se encuentra la población objetivo y que fue debidamente caracterizada.
Concepto de viabilidad Social y ambiental		Cumple	
RESULTADO DEL CONCEPTO DE VIABILIDAD			
CONCEPTO DE VIABILIDAD		VIABLE	

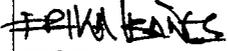
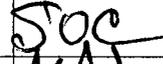
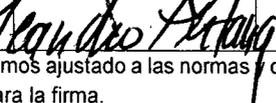
ARTÍCULO 2º. Vigencia. La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



JUAN PABLO LÓPEZ CORTÉS

Secretario Regional y Sectorial – SERES de Desarrollo Territorial Sostenible y Regenerativo

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó	Erika Ibañez García - Contratista Dirección de Gestión y Evaluación de Proyectos		19/12/22
Revisó	Alejandra Hoyos Correa- Directora de Planeación, Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA		
Revisó	Sara Orozco Castañeda - Contratista Dirección de Gestión y Evaluación de Proyectos		
Aprobó	Luis Roberto Durán Duque- Gerente General Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA		
Aprobó	José Leandro Pestana Chaverra - Director de Gestión y Evaluación de Proyectos		

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.