

**NOMBRE DEL PROYECTO:**  
 Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí, Anza, Armenia, Buriticá, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebéjico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Sopetrán, Uramita, Antioquia.



## ANÁLISIS DE COSTOS ADMINISTRATIVOS

						PLAZO EJECUCIÓN		21 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
<b>1</b>	<b>Personal Profesional y Técnico</b>							
1.1	Director residente de Obra	Un	1	\$ 5.796.378	146,00%	100%	21	\$ 177.716.949
1.2	Residente de obra (Tecnólogo)	Un	6	\$ 2.704.976	146,00%	100%	21	\$ 497.607.385
<b>2</b>	<b>Personal Ambiental</b>							
2.1	Profesional SST	Un	1	\$ 3.606.635	146,00%	100%	21	\$ 110.579.429
2.2	Tecnólogo Socio-Ambiental (manejo ambiental e impacto comunitario)	Un	3	\$ 2.704.976	146,00%	100%	21	\$ 248.803.692
2.3	Ingeniero Socio-Ambiental (manejo de seguridad industrial e impacto comunitario)	Un	1	\$ 3.606.635	146,00%	100%	21	\$ 110.579.429
<b>3</b>	<b>Costos de operación en campo</b>							
3.1	Instalaciones (Incluye arrendamiento, enseres y servicios públicos)	Mes	1	\$ 1.500.000			21	\$ 31.500.000
3.2	Residencia, alimentación de profesionales y tecnólogos	Mes	1	\$ 3.000.000			21	\$ 63.000.000
3.3	Suministro, transporte e instalación de Valla de 2,50mt X 1,50mt (contratos de 1.000 millones en adelante)	Un	19	\$ 1.250.000				\$ 23.750.000
<b>4</b>	<b>Papelería y Equipos de Oficina</b>							
4.1	Equipo o alquiler Computador	Un	11	\$ 100.000		100%	21	\$ 23.100.000
4.2	Equipo o alquiler de impresora	Un	1	\$ 100.000		100%	21	\$ 2.100.000
4.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Un	1	\$ 70.000		100%	21	\$ 1.470.000
4.4	Papelería, tinta, fotocopias y otros	Un	1	\$ 50.000		100%	21	\$ 1.050.000
<b>5</b>	<b>Ensayos de Laboratorio</b>							
5.1	Diseño de mezclas de concreto	Un	19	\$ 669.700				\$ 12.724.300
5.2	Fallo de cilindros (Fallar 2 cilindros a 7 días, 2 cilindros a 28 días y dejar 2 testigos)	Un	1458	\$ 11.900				\$ 17.352.669
<b>6</b>	<b>Gastos de Perfeccionamiento</b>				Porcentaje			
6.2	Póliza de Cumplimiento	U	1	\$ 34.684.707.128	0,05%			\$ 18.339.225
6.3	Póliza de Estabilidad de Obra	U	1	\$ 34.684.707.128	0,05%			\$ 16.303.757
6.4	Póliza de Pago de Prestaciones Sociales	U	1	\$ 34.684.707.128	0,06%			\$ 19.356.963
6.5	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	U	1	\$ 34.684.707.128	0,03%			\$ 10.621.403
<b>7</b>	<b>Gastos de Legalización</b>							
7.1	Estampilla Procultura	U	1	\$ 34.684.707.128	2,00%			\$ 693.694.143
7.2	Estampilla Proadulto mayor	U	1	\$ 34.684.707.128	4,00%			\$ 1.387.388.285
7.3	Estampilla Prohospital	U	1	\$ 34.684.707.128	1,00%			\$ 346.847.071
7.4	Impuesto Industria y Comercio	U	1	\$ 34.684.707.128	1,00%			\$ 346.847.071
7.5	Estampilla Prodeporte y recreación	U	1	\$ 34.684.707.128	2,00%			\$ 693.694.143
<b>TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS</b>								<b>\$ 4.854.425.915,02</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>								<b>\$ 28.409.791.631,00</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>		%			<b>17,09%</b>			<b>\$ 4.854.425.915,00</b>
<b>UTILIDAD</b>		%			<b>5,00%</b>			<b>\$ 1.420.489.582,00</b>
<b>TOTAL AU (Suma de A + U)</b>		%			<b>22,09%</b>			<b>\$ 6.274.915.497,00</b>
<b>COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)</b>								<b>\$ 34.684.707.128,00</b>

  
**V°B° MARÍA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ**  
 Profesional Universitario SGR  
 EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA