

Anexo. Guía para la identificación de trámites

Código BPIN:	2021054000011	Nombre del Proyecto:	Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia	
Entidad designada como ejecutora:	EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	Ha sido expedido el acto administrativo de apertura del proceso de selección o el acto administrativo unilateral que decreta el gasto con cargo a los recursos del proyecto	NO	

Aumento o disminución del costo de las actividades existentes			
Actividad	Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Ejecutar actividades preliminares.	\$ 12.636.622	\$ 19.416.576	\$ 6.779.954
Ejecutar excavaciones y cimentaciones	\$ 275.183.514	\$ 292.119.924	\$ 16.936.410
Construir elementos estructurales.	\$ 518.370.639	\$ 554.689.551	\$ 36.318.912
Construir mampostería y elementos no estructurales.	\$ 198.159.758	\$ 272.750.802	\$ 74.591.044
Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	\$ 80.022.809	\$ 80.563.389	\$ 540.580
Construir instalaciones eléctricas	\$ 220.339.946	\$ 131.260.330	-\$ 89.079.616
Colocar enchapes y acabados	\$ 37.331.921	\$ 38.981.289	\$ 1.649.368
Construir cubiertas	\$ 323.653.568	\$ 411.861.982	\$ 88.208.414
Instalar aparatos y muebles especiales	\$ 33.575.557	\$ 38.527.108	\$ 4.951.551
Instalar carpintería en madera.	\$ 74.330.079	\$ 111.509.102	\$ 37.179.023
Construcción de pozo séptico y tratamiento	\$ 124.496.403	\$ 130.749.686	\$ 6.253.283
Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	\$ 21.202.511	\$ 21.202.511	\$ 0
Generar Gastos de Imprevistos	\$ 15.875.718	\$ 16.956.516	\$ 1.080.798
Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.	\$ 211.911.154	\$ 200.269.444	-\$ 11.641.710
Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto.	\$ 184.226.234	\$ 179.178.131	-\$ 5.048.103
Transporte especial de materiales hasta zona rural de intervención	\$ 22.400.000	\$ 23.233.510	\$ 833.510
Totales	\$ 2.353.716.433	\$ 2.523.269.851	\$ 169.553.418

Incrementos de recursos del SGR que acumulados no superen el 20% del valor inicial total del proyecto o Incrementos hasta del 50% del valor inicial con recursos de otras fuentes						
Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Año	Valor inicial	Valor ajustado	Cambio en el valor
DEPARTAMENTOS	Antioquia	Asignaciones Directas	2022	978.022.190	1.147.575.608	169.553.418
						-
						-
Totales				978.022.190	1.147.575.608	169.553.418

Como resultado del ajuste en el costo de las actividades, el nuevo valor del proyecto es:				
Valor total del proyecto	Valor inicial (en pesos \$)	Valor ajustado (en pesos \$)	Cambio en el valor del proyecto (en pesos)	Cambio en el valor del proyecto (en porcentaje)
	\$ 2.353.716.433	\$ 2.523.269.851	\$ 169.553.418	7,20%

LUIS ROBERTO DURÁN DUQUE

Representante Legal

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Entidad Ejecutora

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

RESUMEN EJECUTIVO

TIEMPO DE EJECUCIÓN			12
Etapa contractual			1
Ejecución			8
Liquidación			1
Cierre			2
ITEM	DESCRIPCIÓN		VR. TOTAL
1	COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL		
1.	Ejecutar actividades preliminares.		15.810.256
2.	Ejecutar excavaciones y cimentaciones		237.863.304
3.	Construir elementos estructurales.		451.664.808
4.	Construir mampostería y elementos no estructurales.		222.091.688
5.	Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.		65.600.024
6.	Construir instalaciones eléctricas		106.880.816
7.	Colocar enchapes y acabados		31.741.136
8.	Construir cubiertas		335.365.184
9.	Instalar aparatos y muebles especiales		31.371.312
10.	Instalar carpintería en madera.		90.798.064
11.	Construcción de pozo séptico y tratamiento		106.465.016
TOTAL COSTOS DIRECTOS			1.695.651.608
	ADMINISTRACION	17,81%	301.995.551
	UTILIDAD	5,00%	84.782.580
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		22,81%	386.778.131
COSTO TOTAL EJECUCION			2.082.429.739
	COSTOS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PGI)		21.202.511
	Costo de Transporte		23.233.510
COSTO TOTAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL			2.126.865.760
2.	IMPREVISTOS		
2.1	Gastos de Imprevistos para la ejecución del Proyecto	1,00%	16.956.516
COSTO TOTAL IMPREVISTOS			16.956.516
3.	INTERVENTORÍA PROYECTO		
3.1	Contratación Interventoría de Obra	1	200.269.444
COSTO TOTAL INTERVENTORÍA			200.269.444

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

4.	GASTOS OPERATIVOS			
4.1	Costos Operacionales	1	\$ 143.178.131	143.178.131
4.2	Costos Encargo Fiduciario	12	\$ 3.000.000	36.000.000
TOTAL GASTOS OPERATIVOS				179.178.131
COSTO TOTAL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA RURAL				2.523.269.851
Costo promedio u.v mejorada		u.v	56,00	45.058.390

SINTESIS DE COSTOS		
1	COSTO TOTAL VIVIENDA NUEVA RURAL	2.126.865.760
2.	IMPREVISTOS	16.956.516
3.	INTERVENTORÍA PROYECTO	200.269.444
4.	GASTOS OPERATIVOS	179.178.131
COSTO TOTAL DEL PROYECTO EJECUCIÓN		2.523.269.851

SINTESIS FUENTES DE FINANCIACIÓN			
MUNICIPIO DE LA UNIÓN ASIGNACIONES LOCALES			983.000.000
ASIGNACIONES LOCALES DEPARTAMENTALES			1.147.575.608
EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA			392.694.243
TOTAL DEL PROYECTO			2.523.269.851
COSTO POR U.V (\$/U.V)	U.V	56,00	45.058.390
COSTO POR U.V (SMMMLV)			45,06
SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO	2022	\$ 1.000.000	

LUCAS GARCIA CORTES
Director de Planeación Estratégica (E)
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

JORGE ANDRÉS JARAMILLO MEJÍA
Director Administrativo y Financiero
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA


V°B° ANGELA MARÍA RENDON MESA
Profesional gestion de proyectos SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE
VIVIENDA

56

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
1.	PRELIMINARES						\$ 15.810.256,00
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	50,12	\$ 2.039,00	\$ 102.195	\$ 5.722.920	
1.2	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.	m2	50,12	\$ 3.594,00	\$ 180.131	\$ 10.087.336	
2.	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES						\$ 237.863.304,00
2.1	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	m3	14,16	\$ 13.293,00	\$ 188.229	\$ 10.540.824	
2.2	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION, DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	35,80	\$ 80.201,00	\$ 2.871.196	\$ 160.786.976	
2.3	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.	m	33,45	\$ 19.285,00	\$ 645.083	\$ 36.124.648	
2.4	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	1,00	\$ 135.243,00	\$ 135.243	\$ 7.573.608	
2.5	QUEDA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE.	m3	14,16	\$ 28.800,00	\$ 407.808	\$ 22.837.248	
3.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES						\$ 451.664.808,00
3.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 20 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	36,25	\$ 37.481,00	\$ 1.358.686	\$ 76.086.416	
3.2	VIGA CINTA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 10 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	24,65	\$ 24.728,00	\$ 609.545	\$ 34.134.520	
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE A LA VISTA 21 MPa DE SECCION 0.15X0.20 M. INCLUYE REFUERZO EN ACERO SEGÚN DISEÑO.	m	36,60	\$ 80.100,00	\$ 2.931.660	\$ 164.172.960	
3.4	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BAÑO, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. CON DESNIVEL HACIA DESAGUE PARA EVITAR ENCHARCAMIENTO, CON ZONA DE ENCHARQUE EN DUCHA DE -0,03M, INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	2,30	\$ 57.724,00	\$ 132.765	\$ 7.434.840	
3.5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D188. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, MATERIAL DE RECEBO B-200 E=10 CM, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	41,63	\$ 72.851,00	\$ 3.032.787	\$ 169.836.072	
4.	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						\$ 222.091.688,00
4.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	67,35	\$ 47.565,00	\$ 3.203.503	\$ 179.396.168	
4.2	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BAÑOS, SEGÚN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	0,48	\$ 79.647,00	\$ 38.231	\$ 2.140.936	
4.3	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL	m	28,24	\$ 10.663,00	\$ 301.123	\$ 16.862.888	
4.4	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS	m2	0,88	\$ 13.367,00	\$ 11.763	\$ 658.728	
4.5	MESON DE 1.20mX0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS	Un	1,00	\$ 411.303,00	\$ 411.303	\$ 23.032.968	
5.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS						\$ 65.600.024,00
5.1	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	4,00	\$ 14.073,00	\$ 56.292	\$ 3.152.352	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE
VIVIENDA

56

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	10,00	\$ 8.557,00	\$ 85.570	\$ 4.791.920	
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.	Un	1,00	\$ 10.678,00	\$ 10.678	\$ 597.968	
5.4	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	4,00	\$ 23.133,00	\$ 92.532	\$ 5.181.792	
5.5	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	1,00	\$ 33.065,00	\$ 33.065	\$ 1.851.640	
5.6	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	4,50	\$ 21.718,00	\$ 97.731	\$ 5.472.936	
5.7	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.	m	14,00	\$ 35.880,00	\$ 502.320	\$ 28.129.920	
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	3,50	\$ 21.255,00	\$ 74.393	\$ 4.166.008	
5.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS, CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMAleta, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.	Un	1,00	\$ 218.848,00	\$ 218.848	\$ 12.255.488	
6.	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$ 106.880.816,00
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	10,00	\$ 8.224,00	\$ 82.240	\$ 4.605.440	
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	2,00	\$ 43.004,00	\$ 86.008	\$ 4.816.448	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	6,00	\$ 7.824,00	\$ 46.944	\$ 2.628.864	
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00	\$ 9.624,00	\$ 9.624	\$ 538.944	
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	8,00	\$ 5.954,00	\$ 47.632	\$ 2.667.392	
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	4,00	\$ 7.212,00	\$ 28.848	\$ 1.615.488	
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X30A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00	\$ 7.212,00	\$ 7.212	\$ 403.872	
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFRAUDE 2 N° 8 CU THWN + 1 N° 10 CU THWN PARA ACOMETIDA. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	12,00	\$ 40.762,00	\$ 489.144	\$ 27.392.064	
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1/2" TIPO CONDUIT O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	70,00	\$ 3.409,00	\$ 238.630	\$ 13.363.280	
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AWG-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	210,00	\$ 2.962,00	\$ 622.020	\$ 34.833.120	
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00	\$ 118.263,00	\$ 118.263	\$ 6.622.728	
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00	\$ 72.512,00	\$ 72.512	\$ 4.060.672	
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00	\$ 43.106,00	\$ 43.106	\$ 2.413.936	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE
VIVIENDA

56

Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00	\$ 16.403,00	\$ 16.403	\$ 918.568	
7.	ENCHAPES Y ACABADOS						\$ 31.741.136,00
7.1	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0.02M, RELACIÓN 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	2,28	\$ 41.004,00	\$ 93.489	\$ 5.235.384	
7.2	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	5,92	\$ 38.401,00	\$ 227.334	\$ 12.730.704	
7.3	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KURAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO	m2	18,52	\$ 13.282,00	\$ 245.983	\$ 13.775.048	
8.	CUBIERTA						\$ 335.365.184,00
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.	m2	54,56	\$ 68.292,00	\$ 3.726.012	\$ 208.656.672	
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	25,20	\$ 33.820,00	\$ 852.264	\$ 47.726.784	
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X3.0MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	25,20	\$ 44.922,00	\$ 1.132.034	\$ 63.393.904	
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METÁLICA PTS 100X100X4MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	2,40	\$ 115.981,00	\$ 278.354	\$ 15.587.824	
9.	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						\$ 31.371.312,00
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CUADRADA PARA DUCHA 2". INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Un	2,00	\$ 6.217,00	\$ 12.434	\$ 696.304	
9.2	SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Un	1,00	\$ 234.803,00	\$ 234.803	\$ 13.148.968	
9.3	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00	\$ 44.482,00	\$ 44.482	\$ 2.490.992	
9.4	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00	\$ 51.075,00	\$ 51.075	\$ 2.860.200	
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.	Un	1,00	\$ 217.408,00	\$ 217.408	\$ 12.174.848	
10.	CARPINTERIA EN MADERA						\$ 90.798.064,00
10.1	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	2,00	\$ 281.385,00	\$ 562.770	\$ 31.515.120	
10.2	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	\$ 267.234,00	\$ 267.234	\$ 14.965.104	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

FORMULARIO DE PRESUPUESTO

UNIDADES DE
VIVIENDA

56

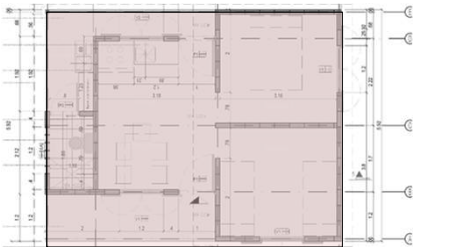
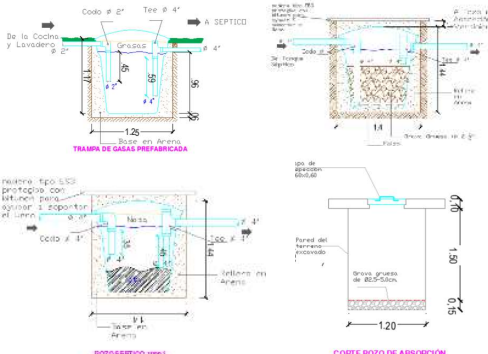
Ítem	Descripción	Unidad	Cant	Vr Unit	Vr. Total/U.V	Vr. Total	Vr Aproximado al peso
10.3	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	3,00	\$ 203.366,00	\$ 610.098	\$ 34.165.488	
10.4	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	\$ 181.292,00	\$ 181.292	\$ 10.152.352	
11.	SISTEMA SÉPTICO						\$ 106.465.016,00
11.1	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.	Un	1,00	\$ 1.134.319,00	\$ 1.134.319	\$ 63.521.864	
11.2	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCLUYE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA	Un	1,00	\$ 766.842,00	\$ 766.842	\$ 42.943.152	
	TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 1.695.651.608
	ADMINISTRACION				17,81%		\$ 301.995.551
	UTILIDAD				5,00%		\$ 84.782.580
	VALOR TOTAL VNR				22,81%		\$ 2.082.429.739

Luis E. Ospina
TECN. LUIS EDUARDO OSPINA ALVAREZ
Tecnólogo de Apoyo
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

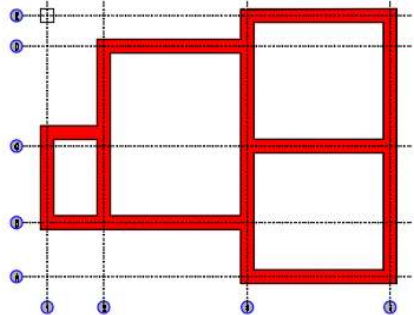
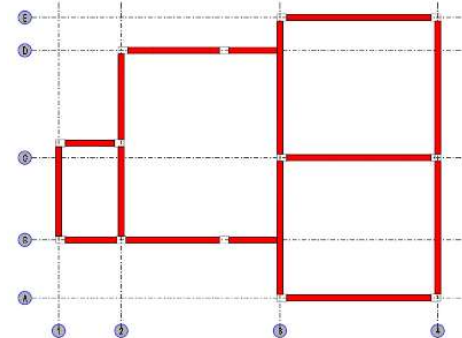
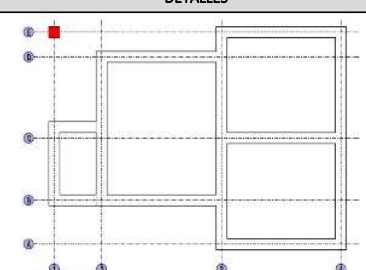
Angela María Rendón Mesa
V°B° ANGELA MARÍA RENDÓN MESA
Profesional gestión de proyectos SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

Construcción vivienda nueva rural en el municipio de La Unión, Antioquia

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
--

CAPITULO: 1. PRELIMINARES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRECTA EJECUCION.						UNIDAD:	
1.1							m2	
UBICACIÓN							DETALLES	
COSTADO DERECHO		4,90	6,12				29,99	
COSTADO IZQUIERDO		3,40	5,92				20,13	
							-	
							-	
							-	
							-	
						TOTAL	50,12	
CAPITULO: 1. PRELIMINARES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.						UNIDAD:	
1.2							m2	
UBICACIÓN							DETALLES	
COSTADO DERECHO		4,90	6,12				29,99	
COSTADO IZQUIERDO		3,40	5,92				20,13	
							-	
							-	
							-	
							-	
						TOTAL	50,12	
CAPITULO: 1. PRELIMINARES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.						UNIDAD:	
2.1							m3	
UBICACIÓN							DETALLES	
Zanja para viga de fundación		35,85	0,40	0,40			5,74	
Trampa de grasas		0,68	0,68	0,56			0,26	
Tanque Séptico		1,40	1,40	1,44			2,82	
Filtro Anaerobio - FAFA		1,40	1,40	1,44			2,82	
Pozo de Absorción		1,20	1,20	1,75			2,52	
							-	
							-	
							-	
							-	
							-	
						TOTAL	14,16	

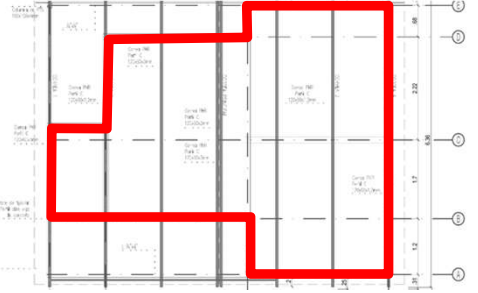
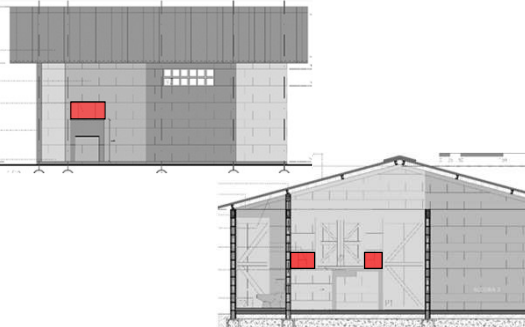
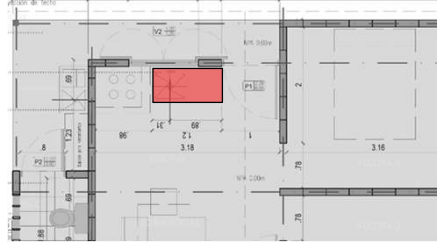
CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 2. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION, DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.							UNIDAD:
2.2								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Eje 1	2,30					2,30		
Eje 2	4,25					4,25		
Eje 3	6,10					6,10		
Eje 4	6,10					6,10		
Eje A	3,00					3,00		
Eje B	4,00					4,00		
Eje C	4,05					4,05		
Eje D	3,00					3,00		
Eje E	3,00					3,00		
					TOTAL	35,80		
CAPITULO: 2. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.							UNIDAD:
2.3								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Eje 1	1,85					1,85		
Eje 2	3,65					3,65		
Eje 3	5,50					5,50		
Eje 4	5,50					5,50		
Eje A	3,00					3,00		
Eje B	4,00					4,00		
Eje C	4,05					4,05		
Eje D	2,90					2,90		
Eje E	3,00					3,00		
					TOTAL	33,45		
CAPITULO: 2. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO							UNIDAD:
2.4								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Eje 1-E	1,00			1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
					TOTAL	1,00		

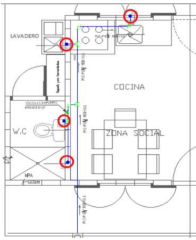
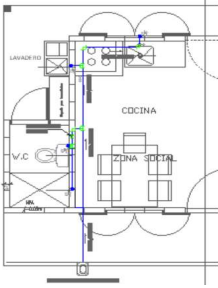
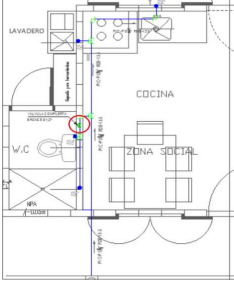
CALCULO DE OBRA DE MUR									
CAPITULO: 2. EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							ELABORÓ:		FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22
ITEM	BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE								UNIDAD:
2.5									m3
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Zanja para viga de fundación		35,85	0,40	0,40			5,74		
Trampa de grasas		0,68	0,68	0,56			0,26		
Tanque Séptico		1,40	1,40	1,44			2,82		
Filtro Anaerobio - FAFA		1,40	1,40	1,44			2,82		
Pozo de Absorción		1,20	1,20	1,75			2,52		

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
CAPITULO: 4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							ELABORÓ: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		FECHA: abr-22
ITEM	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.						UNIDAD: m2		
4.1									
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Eje A entre ejes 3 y 4 (Fachada frontal)			3,00		2,20		6,60		
Eje A entre ejes 3 y 4 (Enrase, forma triangular)			2,86		0,77		1,10		
Eje B entre ejes 1 y 3 (Fachada frontal)			4,00		2,20		8,80		
Eje B entre ejes 1 y 3 (Forma irregular)						2,24	2,24		
Eje C entre ejes 3 y 4 (Muro de divisorio habitación)			3,00		2,20		6,60		
Eje D entre ejes 3 y 4 (Enrase, forma triangular)			2,86		0,77		1,10		
Eje D entre ejes 1 y 3 (Fachada posterior)			4,00		2,20		8,80		
Eje D entre ejes 1 y 3 (Forma irregular)						2,24	2,24		
Eje E entre ejes 3 y 4 (Fachada posterior)			3,00		2,20		6,60		
Eje E entre ejes 1 y 3 (Enrase, forma triangular)			2,86		0,77		1,10		
Eje 1 entre ejes B y C (Fachada Lat. izquierda)			1,85		2,20		4,07		
Eje 2 entre ejes B y D (Fachada Lat. izquierda)			3,62		2,20		7,96		
Eje 3 entre ejes B y D (Fachada Lat. Izquierda-externa)			3,62		0,25		0,91		
Eje 3 entre ejes A y E (Muro interno y externo)			3,84		2,20		8,45		
Eje 3 entre ejes A y B (Muro externo-enrase)			1,10		0,80		0,88		
Eje 3 entre ejes D y E (Muro externo-enrase)			0,65		0,80		0,52		
Eje 4 entre ejes A y E (Fachada Lat. derecha)			5,50		2,20		12,10		
Puerta (Baño)			0,80		2,20	2,00	- 3,52		
Puerta (Acceso)			1,00		2,20	2,00	- 4,40		
Ventana			1,20		1,20	3,00	- 4,32		
Muro calado			1,20		0,40		- 0,48		
						TOTAL	67,35		
CAPITULO: 4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							ELABORÓ: EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		FECHA: abr-22
ITEM	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BANOS, SEGUN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.						UNIDAD: m2		
4.2									
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada lateral derecha			1,20	0,40			0,48		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
							-		
						TOTAL	0,48		

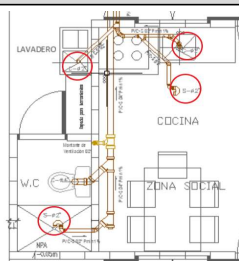
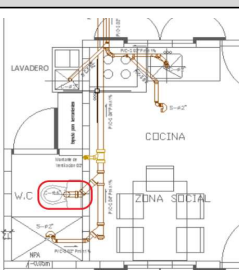
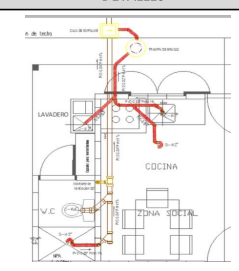
CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

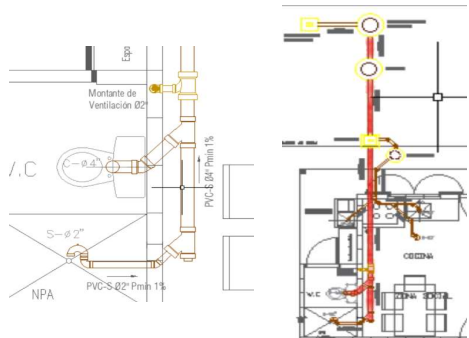
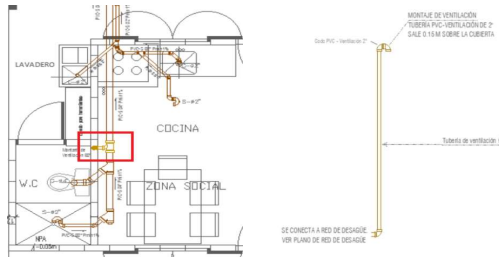
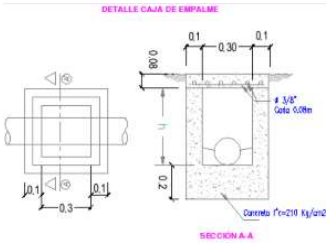
CAPITULO: 4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL							UNIDAD:
4.3								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
FACHADA FRONTAL	8,20					8,20		
FACHADA POSTERIOR	8,20					8,20		
FACHADA LATERAL DERECHA	5,92					5,92		
FACHADA LATERAL IZQUIERDA	5,92					5,92		
						-		
						-		
						-		
						-		
					TOTAL	28,24		
CAPITULO: 4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS							UNIDAD:
4.4								m2
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
COCINA		1,20	0,40			0,48		
LAVADO		1,00	0,40			0,40		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
					TOTAL	0,88		
CAPITULO: 4. MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	MESON DE 1.20mX0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS							UNIDAD:
4.5								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
COCINA				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
					TOTAL	1,00		

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						UNIDAD:	
5.1							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Baño		1/2"		2,00		2,00		
Lavadero		1/2"		1,00		1,00		
Cocina		1/2"		1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	4,00	
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						UNIDAD:	
5.2							m	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Ver esquema	10,00	1/2"		1,00		10,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	10,00	
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.						UNIDAD:	
5.3							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
BAÑO				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	

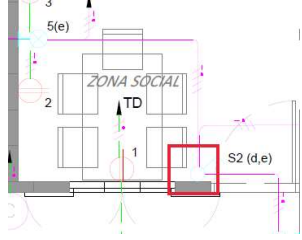
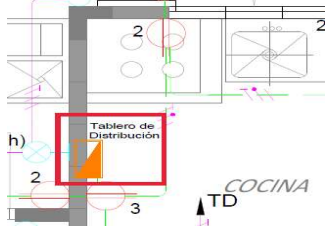
CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO							UNIDAD:
5.4								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Baño		2"		1,00		1,00		
Lavadero		2"		1,00		1,00		
Cocina		2"		2,00		2,00		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	4,00	
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO							UNIDAD:
5.5								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Baño		4"		1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.							UNIDAD:
5.6								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Ver esquema	4,50	2"		1,00		4,50		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	4,50	

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA										
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:		FECHA:	
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22	
ITEM	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4", INCUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.									UNIDAD:
5.7										m
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
Ver esquema		14,00	4"		1,00		14,00			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
					TOTAL		14,00			
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:		FECHA:	
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22	
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.									UNIDAD:
5.8										m
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
Baño		3,50	2"		1,00		3,50			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
					TOTAL		3,50			
CAPITULO: 5. INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS							ELABORÓ:		FECHA:	
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22	
ITEM	CONSTRUCCION DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS, CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMALETA, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.									UNIDAD:
5.9										Un
UBICACIÓN		LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
Fachada posterior		0,50	0,50	0,70	1,00		1,00			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
							-			
					TOTAL		1,00			

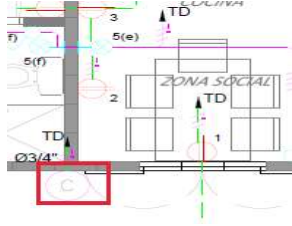
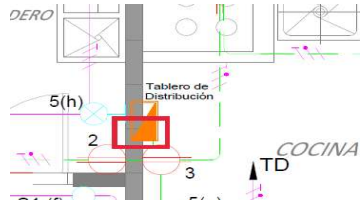
CALCULO DE MATERIALES DE OBRA									
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:		FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.							UNIDAD:	
6.1								Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
ALCOBA 1				2,00		2,00			
ALCOBA 2				2,00		2,00			
ZONA SOCIAL				3,00		3,00			
COCINA				1,00		1,00			
WC				1,00		1,00			
LAVADERO				1,00		1,00			
					TOTAL	10,00			
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:		FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.							UNIDAD:	
6.2								Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
COCINA				1,00		1,00			
WC				1,00		1,00			
					TOTAL	2,00			
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:		FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA		abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.							UNIDAD:	
6.3								Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES		
ALCOBA 1				1,00		1,00			
ALCOBA 2				1,00		1,00			
ZONA SOCIAL				1,00		1,00			
COCINA				1,00		1,00			
WC				1,00		1,00			
LAVADERO				1,00		1,00			
					TOTAL	6,00			

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

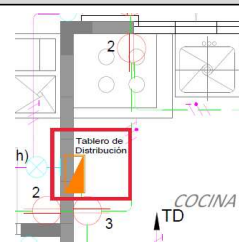
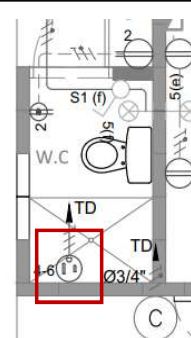
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.						UNIDAD:	
6.4							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
ZONA SOCIAL				1,00		1,00		
					TOTAL	1,00		
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.						UNIDAD:	
6.5							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
ALCOBA 1			1,00			1,00		
ALCOBA 2			1,00			1,00		
ZONA SOCIAL			1,00			1,00		
COCINA			1,00			1,00		
WC			1,00			1,00		
LAVADERO			1,00			1,00		
COCINA (220V)			1,00			1,00		
PORTON			1,00			1,00		
					TOTAL	8,00		
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.						UNIDAD:	
6.6							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
COCINA				4,00		4,00		
					TOTAL	4,00		

[illegible]

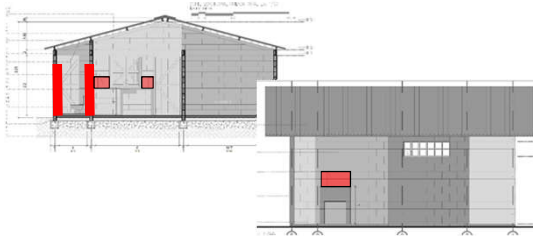
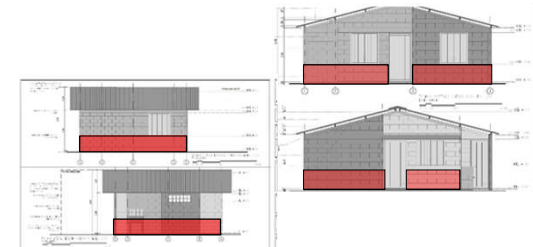
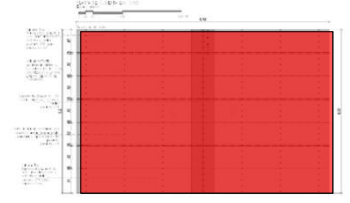
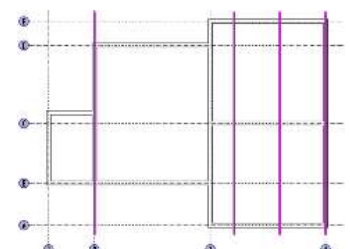
CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AWU-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.							UNIDAD:
6.10								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
ALCOBA 1	12,00			3,00		36,00		
ALCOBA 2	12,00			3,00		36,00		
ZONA SOCIAL	15,00			3,00		45,00		
COCINA	9,00			3,00		27,00		
WC	8,00			3,00		24,00		
LAVADERO	8,00			3,00		24,00		
COCINA (220V)	2,00			3,00		6,00		
PORTON	4,00			3,00		12,00		
					TOTAL	210,00		
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.							UNIDAD:
6.11								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
PORTON			1,00			1,00		
					TOTAL	1,00		
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.							UNIDAD:
6.12								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
COCINA				1,00		1,00		
					TOTAL	1,00		

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

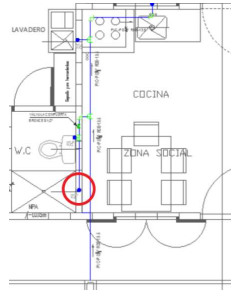
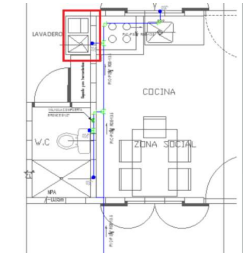
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.						UNIDAD:	
6.13							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
COCINA				1,00		1,00		
					TOTAL	1,00		
CAPITULO: 6. INSTALACIONES ELECTRICAS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.						UNIDAD:	
6.14							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
WC				1,00		1,00		
					TOTAL	1,00		
CAPITULO: 7. ENCHAPES Y ACABADOS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0.02M, RELACIÓN 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						UNIDAD:	
7.1							m2	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
BAÑO	1,20	1,90				2,28		
					TOTAL	2,28		

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

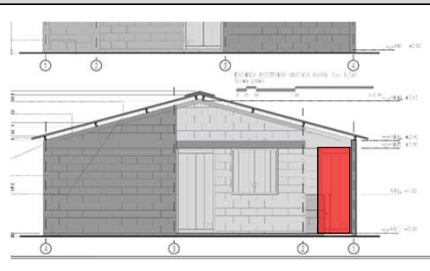
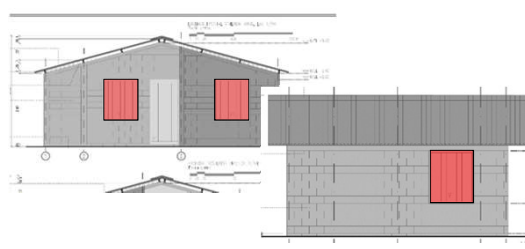
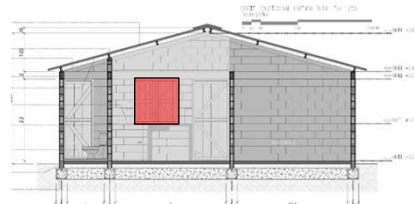
CAPITULO: 7. ENCHAPES Y ACABADOS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.							UNIDAD:
7.2								m2
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
BAÑO		2,80	1,80			5,04		
COCINA		1,20	0,40			0,48		
LAVADO		1,00	0,40			0,40		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	5,92	
CAPITULO: 7. ENCHAPES Y ACABADOS							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KORAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.							UNIDAD:
7.3								m2
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
FACHADA FRONTAL	7,00		0,80			5,60		
FACHADA POSTERIOR	5,70		0,80			4,56		
FACHADA LATERAL DERECHA	4,55		0,80			3,64		
FACHADA LATERAL IZQUIERDA	5,90		0,80			4,72		
						-		
						-		
						TOTAL	18,52	
CAPITULO: 8. CUBIERTA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.							UNIDAD:
8.1								m2
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
CUBIERTA	8,80	6,20				54,56		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	54,56	
CAPITULO: 8. CUBIERTA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS METALICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LAMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA. DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU							UNIDAD:
8.2								m
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Eje 2	6,30			1,00		6,30		
Eje 3'	6,30			1,00		6,30		
Eje 3"	6,30			1,00		6,30		
Eje 4	6,30			1,00		6,30		
						-		
						TOTAL	25,20	

[illegible]

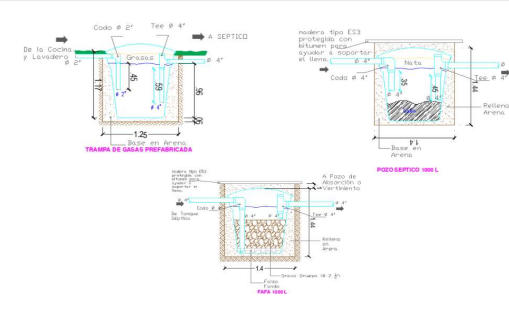
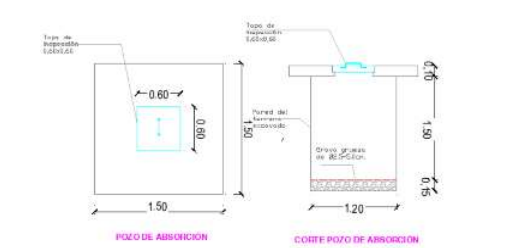
CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 9. APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.							UNIDAD:
9.3								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Ducha				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	
CAPITULO: 9. APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.							UNIDAD:
9.4								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Cocina				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	
CAPITULO: 9. APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.							UNIDAD:
9.5								Un
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fchada Lateral Izquierda				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 10. CARPINTERIA EN MADERA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UNIDAD:	
10.1							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada frontal				1,00		1,00		
Fachada posterior				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	2,00	
CAPITULO: 10. CARPINTERIA EN MADERA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UNIDAD:	
10.2							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada Posterior				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	
CAPITULO: 10. CARPINTERIA EN MADERA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UNIDAD:	
10.3							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada Frontal				2,00		2,00		
Fachada Lateral Derecha				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	3,00	
CAPITULO: 10. CARPINTERIA EN MADERA							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						UNIDAD:	
10.4							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Cocina				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	

CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPITULO: 11. SISTEMA SÉPTICO							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCUIE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.						UNIDAD:	
11.1							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada posterior				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	
CAPITULO: 11. SISTEMA SÉPTICO							ELABORÓ:	FECHA:
							EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA	abr-22
ITEM	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCLUYE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA						UNIDAD:	
11.2							Un	
UBICACIÓN	LARGO	ANCHO	ALTURA	CANT.	ÁREA	TOTAL	DETALLES	
Fachada posterior				1,00		1,00		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
						TOTAL	1,00	

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	50,12			\$ 2.039,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 55,96
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,0%	\$ 1.119,22	\$ 55,96
II. MATERIALES						\$ 863,75
18Z17	Liston 2" X 2" X 3 M	un	0,10		\$ 7.100,00	\$ 710,00
15421	Clavos	lb	0,05		\$ 3.075,00	\$ 153,75
III. TRANSPORTES						\$ 0,25
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	2,00	0,00021	\$ 620,00	\$ 0,25
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.119,22
21151	Mo Cadenero 1	jor	0,02		\$ 55.961,00	\$ 1.119,22
1.2	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.	m2	50,12			\$ 3.594,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 235,88
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 3.357,66	\$ 167,88
43M16	Apisonador manual	día	0,04		\$ 1.700,00	\$ 68,00
II. MATERIALES						\$ -
NA						
III. TRANSPORTES						\$ -
NA						\$ -
IV. MANO DE OBRA						\$ 3.357,66
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,06		\$ 55.961,00	\$ 3.357,66
2.	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES					
2.1	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	m3	14,16			\$ 13.293,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 615,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 12.311,42	\$ 615,57
II. MATERIALES						\$ -
NA						\$ -
III. TRANSPORTES						\$ 366,29
TR1080	Transporte interno materiales	viaje	1,000		\$ 366,29	\$ 366,29
IV. MANO DE OBRA						\$ 12.311,42
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,22		\$ 55.961,00	\$ 12.311,42

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2.2	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION, DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	35,80			\$ 80.201,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 596,29
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 7.325,74	\$ 366,29
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	0,010		\$ 23.000,00	\$ 230,00
II. MATERIALES						\$ 68.144,73
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,090		\$ 347.667,00	\$ 31.290,03
15120	Acero de Refuerzo	kg	6,24		\$ 5.880,00	\$ 36.691,20
15231	Alambre negro recocado	kg	0,025		\$ 6.540,00	\$ 163,50
III. TRANSPORTES						\$ 4.134,13
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,22	\$ 620,00	\$ 4.134,13
IV. MANO DE OBRA						\$ 7.325,74
21111	Mo Oficial	jor	0,07		\$ 61.048,00	\$ 4.273,36
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,06		\$ 50.873,00	\$ 3.052,38
2.3	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.	m	33,45			\$ 19.285,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 223,84
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 4.476,88	\$ 223,84
II. MATERIALES						\$ 13.551,95
71A54	Aux Mortero De Revoque 1:4	m3	0,01		\$ 342.422,00	\$ 2.396,95
18316	Bloque de Concreto 10X20X40	un	5,00		\$ 2.010,00	\$ 10.050,00
12551	Impermeabilizante con base en cemento tipo Broncosil o similar	kg	0,34		\$ 3.250,00	\$ 1.105,00
III. TRANSPORTES						\$ 1.032,54
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,06	\$ 620,00	\$ 1.032,54
IV. MANO DE OBRA						\$ 4.476,88
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,08		\$ 55.961,00	\$ 4.476,88
2.4	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	1,00			\$ 135.243,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 254,37
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.087,32	\$ 254,37
NA						
II. MATERIALES						\$ 122.547,72
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,160		\$ 347.667,00	\$ 55.626,72
15120	Acero de Refuerzo	kg	11,37		\$ 5.880,00	\$ 66.855,60
15231	Alambre negro recocado	kg	0,010		\$ 6.540,00	\$ 65,40
III. TRANSPORTES						\$ 7.354,07
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,40	\$ 620,00	\$ 7.354,07
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.087,32
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,04		\$ 50.873,00	\$ 2.034,92

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2.5	BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE	m3	14,16			\$ 28.800,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ -
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ -	\$ -
II. MATERIALES						\$ -
NA						
III. TRANSPORTES						\$ 28.800,00
TR1060	Transporte de materiales en volqueta	viaje		0,06	\$ 480.000,00	\$ 28.800,00
IV. MANO DE OBRA						\$ -
NA						
3.	ELEMENTOS ESTRUCTURALES					
3.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 20 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	36,25			\$ 37.481,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.223,45
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 8.444,95	\$ 422,25
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,80	5,00%	\$ 680,00	\$ 571,20
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	0,010		\$ 23.000,00	\$ 230,00
II. MATERIALES						\$ 26.837,65
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,020		\$ 347.667,00	\$ 6.953,34
15421	Clavos	lb	0,05		\$ 3.075,00	\$ 153,75
18010	Formaleta Supert 15mm 183X244.	m2	0,02		\$ 43.720,00	\$ 874,40
18Z17	Liston 2" X 2" X 3 M	un	0,10		\$ 7.100,00	\$ 710,00
15120	Acero de Refuerzo	kg	3,03		\$ 5.880,00	\$ 17.816,40
15231	Alambre negro recocido	kg	0,018		\$ 6.540,00	\$ 117,72
1SK56	Separol - N (20K) o similar	kg	0,012		\$ 17.670,00	\$ 212,04
III. TRANSPORTES						\$ 974,88
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,05	\$ 620,00	\$ 974,88
IV. MANO DE OBRA						\$ 8.444,95
21111	Mo Oficial	jor	0,08		\$ 61.048,00	\$ 4.883,84
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,07		\$ 50.873,00	\$ 3.561,11

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3.2	VIGA CINTA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 10 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	24,65			\$ 24.728,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.366,25
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 8.444,95	\$ 422,25
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00	5,00%	\$ 680,00	\$ 714,00
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	0,010		\$ 23.000,00	\$ 230,00
II. MATERIALES						\$ 14.423,56
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,010		\$ 347.667,00	\$ 3.476,67
15421	Clavos	lb	0,05		\$ 3.075,00	\$ 153,75
18010	Formaleta Supert 15mm 183X244.	m2	0,01		\$ 43.720,00	\$ 437,20
1SK56	Separol - N (20K) o similar	kg	0,012		\$ 17.670,00	\$ 212,04
18Z17	Liston 2" X 2" X 3 M	un	0,33		\$ 7.100,00	\$ 2.343,00
15120	Acero de Refuerzo	kg	1,31		\$ 5.880,00	\$ 7.702,80
15231	Alambre negro recocido	kg	0,015		\$ 6.540,00	\$ 98,10
III. TRANSPORTES				Ton		\$ 493,57
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,03	\$ 620,00	\$ 493,57
IV. MANO DE OBRA						\$ 8.444,95
21111	Mo Oficial	jor	0,08		\$ 61.048,00	\$ 4.883,84
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,07		\$ 50.873,00	\$ 3.561,11
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE A LA VISTA 21 MPa DE SECCION 0.15X0.20 M. INCLUYE REFUERZO EN ACERO SEGÚN DISEÑO.	m	36,60			\$ 80.100,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.366,25
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 8.444,95	\$ 422,25
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00	5,00%	\$ 680,00	\$ 714,00
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	0,010		\$ 23.000,00	\$ 230,00
II. MATERIALES						\$ 68.105,80
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,03		\$ 347.667,00	\$ 10.430,01
15421	Clavos	lb	0,05		\$ 3.075,00	\$ 153,75
18010	Formaleta Supert 15mm 183X244.	m2	0,70		\$ 43.720,00	\$ 30.604,00
1SK56	Separol - N (20K) o similar	kg	0,012		\$ 17.670,00	\$ 212,04
18Z17	Liston 2" X 2" X 3 M	un	0,33		\$ 7.100,00	\$ 2.343,00
15120	Acero de Refuerzo	kg	4,11		\$ 5.880,00	\$ 24.166,80
15231	Alambre negro recocido	kg	0,030		\$ 6.540,00	\$ 196,20
III. TRANSPORTES						\$ 2.183,10
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,12	\$ 620,00	\$ 2.183,10
IV. MANO DE OBRA						\$ 8.444,95
21111	Mo Oficial	jor	0,08		\$ 61.048,00	\$ 4.883,84
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,07		\$ 50.873,00	\$ 3.561,11

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
3.4	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BAÑO, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. CON DESNIVEL HACIA DESAGUE PARA EVITAR ENCHARCAMIENTO, CON ZONA DE ENCHARQUE EN DUCHA DE -0,03M, INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	2,30			\$ 57.724,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 603,07
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 7.461,40	\$ 373,07
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	0,01		\$ 23.000,00	\$ 230,00
II. MATERIALES						\$ 45.150,10
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,10		\$ 347.667,00	\$ 34.766,70
18Z15	Tabla Madera Comun 1X8" 3M	un	0,03		\$ 9.800,00	\$ 245,00
17113	Malla electrosoldada D-84 (2,35m x 6m)	un	0,07		\$ 117.900,00	\$ 8.370,90
16521	Polietileno Negro	m2	1,00		\$ 1.460,00	\$ 1.460,00
15421	Clavos	lb	0,10		\$ 3.075,00	\$ 307,50
III. TRANSPORTES						\$ 4.509,39
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,24	\$ 620,00	\$ 4.509,39
IV. MANO DE OBRA						\$ 7.461,40
21111	Mo Oficial	jor	0,07		\$ 61.048,00	\$ 4.069,87
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,07		\$ 50.873,00	\$ 3.391,53
3.5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D188. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, MATERIAL DE RECEBO B-200 E=10 CM, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	41,63			\$ 72.851,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 872,73
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 10.174,64	\$ 508,73
43M15	Vibrocompactador tipo rana	día	0,01		\$ 18.200,00	\$ 182,00
43M15	Vibrocompactador tipo rana	día	0,01		\$ 18.200,00	\$ 182,00
II. MATERIALES						\$ 54.584,20
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,10		\$ 347.667,00	\$ 34.766,70
1711M	Malla electrosoldada D-106 (2,35m x 6m)	m2	1,05		\$ 10.700,00	\$ 11.235,00
18Z15	Tabla Madera Comun 1X8" 3M	un	0,03		\$ 9.800,00	\$ 245,00
11220	Recebo B-200	m3	0,10		\$ 53.400,00	\$ 5.340,00
16521	Polietileno Negro	m2	1,00		\$ 1.460,00	\$ 1.460,00
15421	Clavos	lb	0,50		\$ 3.075,00	\$ 1.537,50
III. TRANSPORTES						\$ 7.219,15
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,39	\$ 620,00	\$ 7.219,15
IV. MANO DE OBRA						\$ 10.174,64
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,08		\$ 50.873,00	\$ 4.069,84

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4.	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					
4.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	67,35			\$ 47.565,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 582,33
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 6.206,53	\$ 310,33
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,40		\$ 680,00	\$ 272,00
II. MATERIALES						\$ 37.306,38
18511	Ladrillo Rayado Horizontal 10X20X40 Ne	un	12,50		\$ 1.350,00	\$ 16.875,00
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	m3	0,06		\$ 340.523,00	\$ 20.431,38
III. TRANSPORTES						\$ 3.469,64
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,19	\$ 620,00	\$ 3.469,64
IV. MANO DE OBRA						\$ 6.206,53
21111	Mo Oficial	jor	0,06		\$ 61.048,00	\$ 3.662,88
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65
4.2	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BAÑOS, SEGÚN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	0,48			\$ 79.647,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 650,33
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 6.206,53	\$ 310,33
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,50		\$ 680,00	\$ 340,00
II. MATERIALES						\$ 69.181,38
185A2	Bloque Calado 10x20x20 cm	un	25,00		\$ 1.950,00	\$ 48.750,00
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	m3	0,06		\$ 340.523,00	\$ 20.431,38
III. TRANSPORTES						\$ 3.609,14
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,19	\$ 620,00	\$ 3.609,14
IV. MANO DE OBRA						\$ 6.206,53
21111	Mo Oficial	jor	0,06		\$ 61.048,00	\$ 3.662,88
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65
4.3	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL	m	28,24			\$ 10.663,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 259,96
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.119,21	\$ 55,96
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,30		\$ 680,00	\$ 204,00
II. MATERIALES						\$ 9.110,75
18Z19	Liston 5 X 2Cm X 2.50 M	m	1,00		\$ 9.080,00	\$ 9.080,00
15421	Clavos	lb	0,01		\$ 3.075,00	\$ 30,75
NA						
III. TRANSPORTES						\$ 172,89
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,01	\$ 620,00	\$ 172,89
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.119,21
21111	Mo Oficial	jor	0,01		\$ 61.048,00	\$ 610,48
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,01		\$ 50.873,00	\$ 508,73

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4.4	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS	m2	0,88			\$ 13.367,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 536,54
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.290,84	\$ 264,54
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,40		\$ 680,00	\$ 272,00
II. MATERIALES						\$ 6.848,44
71A54	Aux Mortero De Revoque 1:4	m3	0,02	0,0%	\$ 342.422,00	\$ 6.848,44
NA						
III. TRANSPORTES						\$ 691,55
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,04	\$ 620,00	\$ 691,55
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.290,84
21111	Mo Oficial	jor	0,050		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,040		\$ 55.961,00	\$ 2.238,44
4.5	MESON DE 1.20mX0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS	Un	1,00			\$ 411.303,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 899,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	0,50		\$ 680,00	\$ 340,00
II. MATERIALES						\$ 393.948,61
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,012		\$ 347.667,00	\$ 4.172,00
4MAI15	Mesón en Acero Inoxidable 1.20X0.50 Incluye pozuelo	un	1,00		\$ 337.800,00	\$ 337.800,00
18316	Bloque de Concreto 10X20X40	un	14,00		\$ 2.010,00	\$ 28.140,00
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	m3	0,07		\$ 340.523,00	\$ 23.836,61
III. TRANSPORTES						\$ 5.262,50
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,28	\$ 620,00	\$ 5.262,50
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
5.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS					
5.1	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	4,00			\$ 14.073,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 152,62
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 3.052,40	\$ 152,62
NA						
II. MATERIALES						\$ 10.866,15
1HS73	Tuberia Pvc-P Ø= 1/2"	m	1,50		\$ 2.700,00	\$ 4.050,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,03		\$ 47.325,00	\$ 1.419,75
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,03		\$ 77.980,00	\$ 2.339,40
1HS28	Codo 90° Pvc-P Ø= 1/2"	un	2,00		\$ 650,00	\$ 1.300,00
1HS65	Tee Pvc-P Ø= 1/2"	un	1,00		\$ 850,00	\$ 850,00
1HS87	Adaptador Macho Pvc-P Ø= 1/2"	un	1,00		\$ 457,00	\$ 457,00
1HS94	Adaptador Hembra Pvc-P Ø= 1/2"	un	1,00		\$ 450,00	\$ 450,00
III. TRANSPORTES						\$ 2,22
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 2,22
IV. MANO DE OBRA						\$ 3.052,40
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	10,00			\$ 8.557,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 6.634,15
1HS73	Tuberia Pvc-P Ø= 1/2"	m	1,00		\$ 2.700,00	\$ 2.700,00
1HSA1	Union Pvc-P Ø= 1/2"	un	0,11		\$ 350,00	\$ 38,50
1HS28	Codo 90° Pvc-P Ø= 1/2"	un	0,21		\$ 650,00	\$ 136,50
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,03		\$ 47.325,00	\$ 1.419,75
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,03		\$ 77.980,00	\$ 2.339,40
III. TRANSPORTES						\$ 0,16
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,16
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.	Un	1,00			\$ 10.678,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 8.754,60
1N175	Válvula de regulación - abasto 1/2"	un	1,00		\$ 6.700,00	\$ 6.700,00
1HS21	Cinta Sellante 12Mmx12 M	un	0,50		\$ 2.200,00	\$ 1.100,00
1HS105	Traba química fuerza alta para sellos de fuga en tubería	mm	0,07		\$ 580,00	\$ 40,60
1HS87	Adaptador Macho Pvc-P Ø= 1/2"	un	2,00		\$ 457,00	\$ 914,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,40
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 0,40
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44
5.4	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	4,00			\$ 23.133,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 21.209,15
1HS74	Tuberia Pvc-S Ø= 2"	m	1,00		\$ 10.620,00	\$ 10.620,00
1HS56	Codo 90° Pvc-S Cxc Ø= 2"	un	1,00		\$ 3.520,00	\$ 3.520,00
1HS23	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø= 2"	un	0,50		\$ 4.200,00	\$ 2.100,00
1HS53	Sífon Pvc-S Ø= 2"	un	0,20		\$ 6.050,00	\$ 1.210,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,03		\$ 47.325,00	\$ 1.419,75
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,03		\$ 77.980,00	\$ 2.339,40
III. TRANSPORTES						\$ 0,66
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 0,66
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5.5	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	1,00			\$ 33.065,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 31.141,15
1HS75	Tuberia Pvc-S Ø= 4"	m	1,00		\$ 22.150,00	\$ 22.150,00
1HS30	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 4".	un	0,12		\$ 13.600,00	\$ 1.632,00
1HS93	Buje Soldado Pvc-S De 4"X2"	un	0,12		\$ 9.850,00	\$ 1.182,00
1HS62	Tapon Prueba Pvc-S Ø= 4"	un	0,12		\$ 3.250,00	\$ 390,00
1HS64	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø=4"	un	0,12		\$ 16.900,00	\$ 2.028,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,03		\$ 47.325,00	\$ 1.419,75
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,03		\$ 77.980,00	\$ 2.339,40
III. TRANSPORTES						\$ 1,20
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,002	\$ 620,00	\$ 1,20
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44
5.6	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2", INCUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	4,50			\$ 21.718,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 19.794,20
1HS74	Tuberia Pvc-S Ø= 2"	m	1,00		\$ 10.620,00	\$ 10.620,00
1HS55	Union Pvc-S Ø= 2"	un	0,17		\$ 3.220,00	\$ 547,40
1HS56	Codo 90° Pvc-S Cxc Ø= 2"	un	0,50		\$ 3.520,00	\$ 1.760,00
1HS82	Yee Reducida Pvc-S Ø= 4"X2"	un	0,16		\$ 21.500,00	\$ 3.440,00
1HS23	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø= 2"	un	0,16		\$ 4.200,00	\$ 672,00
1HS53	Sífon Pvc-S Ø= 2"	un	0,17		\$ 6.050,00	\$ 1.028,50
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,02		\$ 47.325,00	\$ 946,50
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,01		\$ 77.980,00	\$ 779,80
III. TRANSPORTES						\$ 0,61
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 0,61
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5.7	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4", INCUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.	m	14,00			\$ 35.880,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 122,10
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 2.441,92	\$ 122,10
NA						
II. MATERIALES						\$ 33.314,47
1HS75	Tuberia Pvc-S Ø= 4"	m	1,00		\$ 22.150,00	\$ 22.150,00
1HS30	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 4".	un	0,17		\$ 13.600,00	\$ 2.312,27
1HS84	Yee Pvc-S Ø= 4"	un	0,10		\$ 21.500,00	\$ 2.150,00
1HS64	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø=4"	un	0,10		\$ 16.900,00	\$ 1.690,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,04		\$ 47.325,00	\$ 1.893,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,04		\$ 77.980,00	\$ 3.119,20
III. TRANSPORTES						\$ 1,20
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,002	\$ 620,00	\$ 1,20
IV. MANO DE OBRA						\$ 2.441,92
21111	Mo Oficial	jor	0,04		\$ 61.048,00	\$ 2.441,92
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	3,50			\$ 21.255,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 109,89
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 2.197,73	\$ 109,89
II. MATERIALES						\$ 18.947,20
1HS74	Tuberia Pvc-S Ø= 2"	m	1,00		\$ 10.620,00	\$ 10.620,00
1HS55	Union Pvc-S Ø= 2"	un	0,17		\$ 3.220,00	\$ 547,40
1HS56	Codo 90° Pvc-S Cxc Ø= 2"	un	0,86		\$ 3.520,00	\$ 3.027,20
1HS23	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø= 2"	un	0,29		\$ 4.200,00	\$ 1.218,00
1HS53	Sífon Pvc-S Ø= 2"	un	0,17		\$ 6.050,00	\$ 1.028,50
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,02		\$ 47.325,00	\$ 946,50
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,02		\$ 77.980,00	\$ 1.559,60
III. TRANSPORTES						\$ 0,63
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 0,63
IV. MANO DE OBRA						\$ 2.197,73
21111	Mo Oficial	jor	0,04		\$ 61.048,00	\$ 2.197,73

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
5.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS, CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMALETA, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.	Un	1,00			\$ 218.848,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
II. MATERIALES						\$ 200.512,13
14125	Herraje para tapa de 40x40 cmts-angulo 1/8x2plg - g-50	un	1,00		\$ 85.700,00	\$ 85.700,00
14124	Angulo De Acero De 2"X2"X1/4"	m	1,40		\$ 28.900,00	\$ 40.460,00
17113	Malla electrosoldada D-84 (2,35m x 6m)	un	0,15		\$ 117.900,00	\$ 17.685,00
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,14		\$ 347.667,00	\$ 48.673,38
15421	Clavos	lb	0,05		\$ 3.075,00	\$ 153,75
18Z15	Tabla Madera Comun 1X8" 3M	un	0,80		\$ 9.800,00	\$ 7.840,00
III. TRANSPORTES						\$ 6.584,20
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,35	\$ 620,00	\$ 6.584,20
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
6.	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	10,00			\$ 8.224,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 7.261,92
1EL11	Toma corriente 125v doble con polo a tierra, 15A, con tapa	un	1,00		\$ 5.100,00	\$ 5.100,00
1EL18	Caja sencilla 2"x4" PVC	un	1,00		\$ 870,00	\$ 870,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,16
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,16
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	2,00			\$ 43.004,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 42.041,92
1EL10	Toma Corriente GFCI, 125V Doble Con Polo A Tierra,15A, Con Tapa	un	1,00		\$ 39.300,00	\$ 39.300,00
EL1091	Caja doble 4"x4" PVC con suplemento	un	1,00		\$ 1.450,00	\$ 1.450,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,16
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,16
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	6,00			\$ 7.824,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 6.861,92
1EL1S	Interruptor Sencillo Blanco marca EXE o similar	un	1,00		\$ 4.700,00	\$ 4.700,00
1EL18	Caja sencilla 2"x4" PVC	un	1,00		\$ 870,00	\$ 870,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,16
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,16
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00			\$ 9.624,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 8.661,92
1EL12	Interruptor Doble Blanco marca EXE o similar	un	1,00		\$ 6.500,00	\$ 6.500,00
1EL18	Caja sencilla 2"x4" PVC	un	1,00		\$ 870,00	\$ 870,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,18
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,18
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	8,00			\$ 5.954,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 4.991,92
1EL13	Plafón en baquelita tipo AVE o similar	un	1,00		\$ 2.400,00	\$ 2.400,00
EL1135	Caja Octagonal PVC Pavco o similar	un	1,00		\$ 1.300,00	\$ 1.300,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,10
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0002	\$ 620,00	\$ 0,10
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	4,00			\$ 7.212,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 6.250,00
1EL14	Breaker de 1x20A enchufable	un	1,00		\$ 6.250,00	\$ 6.250,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,09
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0002	\$ 620,00	\$ 0,09
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X30A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00			\$ 7.212,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 6.250,00
1EL142	Breaker de 1x30A enchufable	un	1,00		\$ 6.250,00	\$ 6.250,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,09
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0002	\$ 620,00	\$ 0,09
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFRAUDE 2 N° 8 CU THWN + 1 N° 10 CU THWN PARA ACOMETIDA. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	12,00			\$ 40.762,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 39.800,00
1EL1AF	Cable antifraude N° 8	m	2,00		\$ 18.900,00	\$ 37.800,00
1EL17C	Cable de Cobre X12AWG-CU-THHN-THWN 90°C	m	1,00		\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,56
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,001	\$ 620,00	\$ 0,56
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1/2" TIPO CONDUIT O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	70,00			\$ 3.409,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 2.446,92
1EL15	Tubería PVC Conduit de 1/2"	m	1,00		\$ 2.080,00	\$ 2.080,00
1EL20	Curvas 90° CxE 1/2" PVC Conduit o similar	un	0,10		\$ 550,00	\$ 55,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,27
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0004	\$ 620,00	\$ 0,27
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AWU-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	m	210,00			\$ 2.962,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 2.000,00
1EL17C	Cable de Cobre X12AWG-CU-THHN-THWN 90°C	m	1,00		\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,07
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0001	\$ 620,00	\$ 0,07
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00			\$ 118.263,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 117.300,00
1EL1CA	Contador Eléctrico bifásico	un	1,00		\$ 85.300,00	\$ 85.300,00
1EL1CJ	Caja para Contador Eléctrico	un	1,00		\$ 32.000,00	\$ 32.000,00
III. TRANSPORTES						\$ 1,61
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,003	\$ 620,00	\$ 1,61
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00			\$ 72.512,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 305,24
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 6.104,80	\$ 305,24
NA						
II. MATERIALES						\$ 66.100,00
6EL12PT	Varilla, conector y cable para instalación de polo a tierra	un	1,00		\$ 66.100,00	\$ 66.100,00
III. TRANSPORTES						\$ 1,86
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0030	\$ 620,00	\$ 1,86
IV. MANO DE OBRA						\$ 6.104,80
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.	Un	1,00			\$ 43.106,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 152,62
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 3.052,40	\$ 152,62
II. MATERIALES						\$ 39.900,00
1EL25	Tablero de distribucion de seis (6) Circuitos	un	1,00		\$ 39.900,00	\$ 39.900,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,93
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,002	\$ 620,00	\$ 0,93
IV. MANO DE OBRA						\$ 3.052,40
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.	Un	1,00			\$ 16.403,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 45,79
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 915,72	\$ 45,79
NA						
II. MATERIALES						\$ 15.441,92
EL1210	Toma de incrustar 30 amperios, 220 voltios con polo a tierra, pata trabada	un	1,00		\$ 12.700,00	\$ 12.700,00
EL1091	Caja doble 4"x4" PVC con suplemento	un	1,00		\$ 1.450,00	\$ 1.450,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	2,00		\$ 490,00	\$ 980,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,004		\$ 77.980,00	\$ 311,92
III. TRANSPORTES						\$ 0,04
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0001	\$ 620,00	\$ 0,04
IV. MANO DE OBRA						\$ 915,72
21111	Mo Oficial	jor	0,015		\$ 61.048,00	\$ 915,72
7.	ENCHAPES Y ACABADOS					
7.1	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0,02M, RELACIÓN 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	2,28			\$ 41.004,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
II. MATERIALES						\$ 28.903,50
1632H	Baldosa antideslizante para piso blanco.	m2	1,00	0,0%	\$ 25.800,00	\$ 25.800,00
11122	Adhesivo color gris para la instalación de ceramica, tipo Pegacor o similar.	kg	0,32		\$ 1.350,00	\$ 432,00
1SK94	Boquilla Color Blanco/Beige	kg	0,35		\$ 4.890,00	\$ 1.711,50
17711	Estopa Blanca	lb	0,20		\$ 4.800,00	\$ 960,00
III. TRANSPORTES						\$ 349,12
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 349,12
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
7.2	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2	5,92			\$ 38.401,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 305,24
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 6.104,80	\$ 305,24
NA						
II. MATERIALES						\$ 31.602,00
16323	Baldosa tipo pared blanco antideslizante	m2	1,00		\$ 25.800,00	\$ 25.800,00
11122	Adhesivo color gris para la instalación de ceramica, tipo Pegacor o similar.	kg	2,50		\$ 1.350,00	\$ 3.375,00
1SK94	Boquilla Color Blanco/Beige	kg	0,30		\$ 4.890,00	\$ 1.467,00
17711	Estopa Blanca	lb	0,20		\$ 4.800,00	\$ 960,00
III. TRANSPORTES						\$ 388,74
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 388,74
IV. MANO DE OBRA						\$ 6.104,80
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
7.3	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KORAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	m2	18,52			\$ 13.282,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 152,62
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 3.052,40	\$ 152,62
II. MATERIALES						\$ 10.068,00
123C2	Pintura para exteriores alta resistencia para muros y zócalos (Tipo Bronco, Corona, Koraza o similar)	gal	0,12		\$ 75.900,00	\$ 9.108,00
17711	Estopa Blanca	lb	0,20		\$ 4.800,00	\$ 960,00
III. TRANSPORTES						\$ 9,00
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,0005	\$ 620,00	\$ 9,00
IV. MANO DE OBRA						\$ 3.052,40
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
8.	CUBIERTA					
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.	m2	54,56			\$ 68.292,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.239,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00		\$ 680,00	\$ 680,00
II. MATERIALES						\$ 55.680,16
14200	Teja termoacústica UPVC 2.0mm verde tipo ECOROOF o similar	m2	1,00		\$ 47.050,00	\$ 47.050,00
14135	Tornillo C12 2.5"	un	3,00		\$ 960,00	\$ 2.880,00
14205	Caballote para cubierta EcoRoof L=0,92	un	0,12		\$ 47.918,00	\$ 5.750,16
III. TRANSPORTES						\$ 180,51
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,01	\$ 620,00	\$ 180,51
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	25,20			\$ 33.820,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 2.404,80
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.596,05	\$ 279,80
E16150	Soldador eléctrico	día	0,05		\$ 28.900,00	\$ 1.445,00
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00		\$ 680,00	\$ 680,00
II. MATERIALES						\$ 25.760,00
14130	Perfil metálico PHR en "C" 120x60x1.2mm	m	1,00		\$ 22.550,00	\$ 22.550,00
14135	Tornillo C12 2.5"	un	2,00		\$ 960,00	\$ 1.920,00
14140	Electrodo de soldadura metálica	kg	0,10		\$ 12.900,00	\$ 1.290,00
III. TRANSPORTES						\$ 59,15
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,003	\$ 620,00	\$ 59,15
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.596,05
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X3.0MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	25,20			\$ 44.922,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 2.404,80
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.596,05	\$ 279,80
E16150	Soldador eléctrico	día	0,05		\$ 28.900,00	\$ 1.445,00
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00		\$ 680,00	\$ 680,00
II. MATERIALES						\$ 36.802,00
14145	Perfil metálico PHR en "C" 120x60x3.0mm	m	1,00		\$ 30.950,00	\$ 30.950,00
14135	Tornillo C12 2.5"	un	0,20		\$ 960,00	\$ 192,00
14140	Electrodo de soldadura metálica	kg	0,10		\$ 12.900,00	\$ 1.290,00
16530	Esmalte para exteriores Negro + anticorrosivo	gal	0,05		\$ 87.400,00	\$ 4.370,00
III. TRANSPORTES						\$ 118,71
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,01	\$ 620,00	\$ 118,71
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.596,05
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METÁLICA PTS 100X100X4MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	2,40			\$ 115.981,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 2.404,80
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.596,05	\$ 279,80
E16150	Soldador eléctrico	día	0,05		\$ 28.900,00	\$ 1.445,00
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	1,00		\$ 680,00	\$ 680,00
II. MATERIALES						\$ 107.752,00
14150	Tuberia metalica 100x100x4mm	m	1,00		\$ 101.900,00	\$ 101.900,00
14135	Tornillo C12 2.5"	un	0,20		\$ 960,00	\$ 192,00
14140	Electrodo de soldadura metálica	kg	0,10		\$ 12.900,00	\$ 1.290,00
16530	Esmalte para exteriores Negro + anticorrosivo	gal	0,05		\$ 87.400,00	\$ 4.370,00
III. TRANSPORTES						\$ 228,07
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,01	\$ 620,00	\$ 228,07
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.596,05
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
9.	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CUADRADA PARA DUCHA 2". INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Un	2,00			\$ 6.217,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 61,05
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.220,96	\$ 61,05
NA						
II. MATERIALES						\$ 4.935,00
1HS49	Rejilla de piso 2" Plastica	un	1,00		\$ 4.800,00	\$ 4.800,00
11111	Cemento Blanco	kg	0,10		\$ 1.350,00	\$ 135,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,12
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0002	\$ 620,00	\$ 0,12
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.220,96
21111	Mo Oficial	jor	0,02		\$ 61.048,00	\$ 1.220,96
9.2	SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Un	1,00			\$ 234.803,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 91,57
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.831,44	\$ 91,57
NA						
II. MATERIALES						\$ 232.350,00
1N11C	Sanitario Laguna 'blanco Corona	un	1,00		\$ 190.100,00	\$ 190.100,00
1N140	Accesorios cerámicos para baño (juego x3)	un	1,00		\$ 40.900,00	\$ 40.900,00
11111	Cemento Blanco	kg	1,00		\$ 1.350,00	\$ 1.350,00
III. TRANSPORTES						\$ 530,10
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,03	\$ 620,00	\$ 530,10
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.831,44
21111	Mo Oficial	jor	0,03		\$ 61.048,00	\$ 1.831,44
9.3	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00			\$ 44.482,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 61,05
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.220,96	\$ 61,05
NA						
II. MATERIALES						\$ 43.200,00
1N34E	Ducha sencilla (tipo Dalía de Grival o similar)	un	1,00		\$ 42.100,00	\$ 42.100,00
1HS21	Cinta Sellante 12Mmx12 M	un	0,50		\$ 2.200,00	\$ 1.100,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,22
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0004	\$ 620,00	\$ 0,22
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.220,96
21111	Mo Oficial	jor	0,02		\$ 61.048,00	\$ 1.220,96

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
9.4	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00			\$ 51.075,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 55,96
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 1.119,21	\$ 55,96
NA						
II. MATERIALES						\$ 49.900,00
13630	Grifería lavaplatos pico cisne tipo Dalia de Grival o similar	un	1,00		\$ 49.900,00	\$ 49.900,00
III. TRANSPORTES						\$ 0,19
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	6,00	0,0003	\$ 620,00	\$ 0,19
IV. MANO DE OBRA						\$ 1.119,21
21111	Mo Oficial	jor	0,01		\$ 61.048,00	\$ 610,48
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,01		\$ 50.873,00	\$ 508,73
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.	Un	1,00			\$ 217.408,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
NA						
II. MATERIALES						\$ 201.787,34
1N1A2	Lavadero Prefabricado En Grano Blanco 1,0X0,60M	un	1,00		\$ 141.900,00	\$ 141.900,00
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,06		\$ 347.667,00	\$ 20.860,02
18316	Bloque de Concreto 10X20X40	un	6,00		\$ 2.010,00	\$ 12.060,00
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	m3	0,014		\$ 340.523,00	\$ 4.767,32
1N3A1	Llave Jardin 1/2" X 3/4" Cromada	un	1,000		\$ 22.200,00	\$ 22.200,00
III. TRANSPORTES						\$ 3.868,80
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,21	\$ 620,00	\$ 3.868,80
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
10.	CARPINTERIA EN MADERA					
10.1	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	2,00			\$ 281.385,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 279,80
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 5.596,05	\$ 279,80
NA						
II. MATERIALES						\$ 275.094,00
16CP1	Puerta en Madera - 1.00m X 2.10m - Incluye Marco	un	1,00		\$ 232.000,00	\$ 232.000,00
AD1190	Inmunizante insecticida fungicida para madera transparente 3kg, tipo Merulex o	Un	0,20		\$ 105.970,00	\$ 21.194,00
16C25	Chapa económica	un	1,00		\$ 21.900,00	\$ 21.900,00
III. TRANSPORTES						\$ 414,78
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 414,78
IV. MANO DE OBRA						\$ 5.596,05
21111	Mo Oficial	jor	0,05		\$ 61.048,00	\$ 3.052,40
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,05		\$ 50.873,00	\$ 2.543,65

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
10.2	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00			\$ 267.234,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
II. MATERIALES						\$ 255.094,00
16CP2	Puerta en Madera - 0.80m X 2.10m - Incluye Marco	un	1,00		\$ 212.000,00	\$ 212.000,00
AD1190	Inmunizante insecticida fungicida para madera transparente 3kg, tipo Merulex o	Un	0,20		\$ 105.970,00	\$ 21.194,00
16C25	Chapa económica	un	1,00		\$ 21.900,00	\$ 21.900,00
III. TRANSPORTES						\$ 388,74
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 388,74
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
10.3	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	3,00			\$ 203.366,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
II. MATERIALES						\$ 191.194,00
16CV1	Ventana en Madera - 1.20m X 1.40m - Incluye marco, bisagras y pestillos de seguridad	un	1,00		\$ 170.000,00	\$ 170.000,00
AD1190	Inmunizante insecticida fungicida para madera transparente 3kg, tipo Merulex o	Un	0,20		\$ 105.970,00	\$ 21.194,00
III. TRANSPORTES						\$ 420,36
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 420,36
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30
10.4	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00			\$ 181.292,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
II. MATERIALES						\$ 169.194,00
16CV2	Ventana en Madera - 1.20m X 1.20m - Incluye marco, bisagras y pestillos de seguridad	un	1,00		\$ 148.000,00	\$ 148.000,00
AD1190	Inmunizante insecticida fungicida para madera transparente 3kg, tipo Merulex o	Un	0,20		\$ 105.970,00	\$ 21.194,00
III. TRANSPORTES						\$ 345,96
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,02	\$ 620,00	\$ 345,96
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
21111	Mo Oficial	jor	0,10		\$ 61.048,00	\$ 6.104,80
21131	Mo Ayudante Raso	jor	0,10		\$ 50.873,00	\$ 5.087,30

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
11.	SISTEMA SÉPTICO					
11.1	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.	Un	1,00			\$ 1.134.319,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.170,09
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 23.401,80	\$ 1.170,09
II. MATERIALES						\$ 1.108.099,15
9KS1P	Kit Séptico Prefabricado en PEAD, V=2000 litros + Trampa de Grasa V=250 litros	un	1,00	0,0%	\$ 1.019.900,00	\$ 1.019.900,00
1HS75	Tubería Pvc-S Ø= 4"	m	1,00		\$ 22.150,00	\$ 22.150,00
1HS98	Tubería Pvc-S Ø= 3"	m	1,00		\$ 16.090,00	\$ 16.090,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,03		\$ 47.325,00	\$ 1.419,75
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,03		\$ 77.980,00	\$ 2.339,40
1HS31	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 3".	un	1,00		\$ 7.650,00	\$ 7.650,00
1HS61	Tee Pvc-S Ø= 4"	un	1,00		\$ 17.050,00	\$ 17.050,00
1HS82	Yee Reducida Pvc-S Ø= 4"X2"	un	1,00		\$ 21.500,00	\$ 21.500,00
III. TRANSPORTES						\$ 1.647,90
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	0,09	\$ 620,00	\$ 1.647,90
IV. MANO DE OBRA						\$ 23.401,80
21111	Mo Oficial	jor	0,20		\$ 61.048,00	\$ 12.209,60
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,20		\$ 55.961,00	\$ 11.192,20
11.2	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCLUYE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA	Un	1,00			\$ 766.842,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.755,14
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 35.102,70	\$ 1.755,14
II. MATERIALES						\$ 679.726,15
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,15		\$ 347.667,00	\$ 52.150,05
14123	Angulo De Acero De 2-1/2"X2-1/2"X1/4"	m	2,00		\$ 36.500,00	\$ 73.000,00
1HS78	Tubería Perforada 3"	m	3,00		\$ 16.200,00	\$ 48.600,00
1HS31	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 3".	un	1,00		\$ 7.650,00	\$ 7.650,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	0,02		\$ 47.325,00	\$ 946,50
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	0,02		\$ 77.980,00	\$ 1.559,60
18316	Bloque de Concreto 10X20X40	un	92,00		\$ 2.010,00	\$ 184.920,00
11234	Triturado 3/4"	m3	1,00		\$ 48.900,00	\$ 48.900,00
1N180	Ensayo de permeabilidad	un	1,00		\$ 262.000,00	\$ 262.000,00
III. TRANSPORTES						\$ 50.257,59
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	30,00	2,70	\$ 620,00	\$ 50.257,59
IV. MANO DE OBRA						\$ 35.102,70
21111	Mo Oficial	jor	0,30		\$ 61.048,00	\$ 18.314,40
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	0,30		\$ 55.961,00	\$ 16.788,30

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

SUB-ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CLV	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	M3				\$ 340.523,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 559,61
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 11.192,10	\$ 559,61
NA						
II. MATERIALES						\$ 320.771,00
11116	Cemento Gris 50 Kg Portland Tipo I	Saco	7,2500	2,0%	\$ 28.600,00	\$ 211.497,00
1121A	Arena Pega	m3	1,1600		\$ 53.500,00	\$ 62.060,00
11181	Cal Hidratada	kg	36,6000		\$ 1.290,00	\$ 47.214,00
NA						
III. TRANSPORTES						\$ 8.000,00
6TB11	Transporte de materiales varios	m3	1,0000		\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
IV. MANO DE OBRA						\$ 11.192,10
2C1+1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	0,1000		\$ 111.921,00	\$ 11.192,10
71A54	Aux Mortero De Revoque 1:4	M3				\$ 342.422,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 671,53
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 13.430,52	\$ 671,53
NA						
II. MATERIALES						\$ 320.319,50
11116	Cemento Gris 50 Kg Portland Tipo I	Saco	7,2500	2,0%	\$ 28.600,00	\$ 211.497,00
1121A	Arena Pega	m3	1,1600		\$ 53.500,00	\$ 62.060,00
11181	Cal Hidratada	kg	36,2500		\$ 1.290,00	\$ 46.762,50
III. TRANSPORTES						\$ 8.000,00
6TB11	Transporte de materiales varios	m3	1,0000		\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
IV. MANO DE OBRA						\$ 13.430,52
2C1+1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	0,1200		\$ 111.921,00	\$ 13.430,52
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	M3				\$ 347.667,00
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.399,01
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 27.980,25	\$ 1.399,01
II. MATERIALES						\$ 270.288,00
11116	Cemento Gris 50 Kg Portland Tipo I	Saco	7,0000	2,0%	\$ 28.600,00	\$ 204.204,00
11215	Arena para concreto	m3	0,5550		\$ 45.500,00	\$ 25.252,50
11234	Triturado 3/4"	m3	0,8350		\$ 48.900,00	\$ 40.831,50
III. TRANSPORTES						\$ 48.000,00
TR1060	Transporte de materiales en volqueta	m3	0,1000		\$ 480.000,00	\$ 48.000,00
IV. MANO DE OBRA						\$ 27.980,25
2C1+1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	0,2500		\$ 111.921,00	\$ 27.980,25

CLV	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	%	VR. UNIT.	VR. TOTAL
71A64	#N/A	M3				#N/A
I. EQUIPO Y HERRAMIENTA						\$ 1.119,21
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%		5,00%	\$ 22.384,20	\$ 1.119,21
II. MATERIALES						#N/A
14125	Herraje para tapa de 40x40 cmts-angulo 1/8x2plg - g-50	un	1,0000		\$ 85.700,00	\$ 85.700,00
14124	Angulo De Acero De 2"X2"X1/4"	m	1,4000		\$ 28.900,00	\$ 40.460,00
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	0,1000		\$ 347.667,00	\$ 34.766,70
15421	Clavos	lb	0,1000		\$ 3.075,00	\$ 307,50
18Z15	Tabla Madera Comun 1X8" 3M	un	0,8000		\$ 9.800,00	\$ 7.840,00
18Z31	#N/A	#N/A	1,0000		#N/A	#N/A
III. TRANSPORTES						\$ 8.000,00
6TB11	Transporte de materiales varios	m3	1,0000		\$ 8.000,00	\$ 8.000,00
IV. MANO DE OBRA						\$ 22.384,20
2C1+1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	0,2000		\$ 111.921,00	\$ 22.384,20

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

INSUMOS

COD	MATERIALES	UN	VALOR SIN IVA	IVA - PS	VALOR CON IVA O PRESTACIONES SOCIALES
1N140	Accesorios cerámicos para baño (juego x3)	un	\$ 40.900		\$ 40.900,00
15120	Acero de Refuerzo	kg	\$ 5.880		\$ 5.880,00
1HS94	Adaptador Hembra Pvc-P Ø= 1/2"	un	\$ 450		\$ 450,00
1HS87	Adaptador Macho Pvc-P Ø= 1/2"	un	\$ 457		\$ 457,00
1EL19	Adaptadores terminales PVC 1/2" Conduit o similar	un	\$ 490		\$ 490,00
11122	Adhesivo color gris para la instalación de ceramica, tipo Pegacor o similar.	kg	\$ 1.350		\$ 1.350,00
15231	Alambre negro recocido	kg	\$ 6.540		\$ 6.540,00
14124	Angulo De Acero De 2"X2"X1/4"	m	\$ 28.900		\$ 28.900,00
14123	Angulo De Acero De 2-1/2"X2-1/2"X1/4"	m	\$ 36.500		\$ 36.500,00
43M16	Apisonador manual	día	\$ 1.700		\$ 1.700,00
11215	Arena para concreto	m3	\$ 45.500		\$ 45.500,00
1121A	Arena Pega	m3	\$ 53.500		\$ 53.500,00
72132	Aux Concreto 3000 Psi (21.1 Mpa) -Obra- 3/4"	m3	\$ 347.667		\$ 347.667,00
71A14	Aux Mortero De Pega 1:4:1/4	m3	\$ 340.523		\$ 340.523,00
71A54	Aux Mortero De Revoque 1:4	m3	\$ 342.422		\$ 342.422,00
1632H	Baldosa antideslizante para piso blanco.	m2	\$ 25.800,00		\$ 25.800,00
16323	Baldosa tipo pared blanco antideslizante	m2	\$ 25.800,00		\$ 25.800,00
185A2	Bloque Calado 10x20x20 cm	un	\$ 1.950,00		\$ 1.950,00
18316	Bloque de Concreto 10X20X40	un	\$ 2.010,00		\$ 2.010,00
1SK94	Boquilla Color Blanco/Beige	kg	\$ 4.890		\$ 4.890,00
1EL14	Breaker de 1x20A enchufable	un	\$ 6.250		\$ 6.250,00
1EL142	Breaker de 1x30A enchufable	un	\$ 6.250		\$ 6.250,00
1HS93	Buje Soldado Pvc-S De 4"X2"	un	\$ 9.850		\$ 9.850,00
14205	Caballote para cubierta EcoRoof L=0,92	un	\$ 47.918		\$ 47.918,00
1EL1AF	Cable antifraude N° 8	m	\$ 18.900		\$ 18.900,00
1EL17C	Cable de Cobre X12AWG-CU-THHN-THWN 90°C	m	\$ 2.000		\$ 2.000,00
EL1091	Caja doble 4"x4" PVC con suplemento	un	\$ 1.450		\$ 1.450,00
EL1135	Caja Octagonal PVC Pavco o similar	un	\$ 1.300		\$ 1.300,00
1EL1CJ	Caja para Contador Eléctrico	un	\$ 32.000		\$ 32.000,00
1EL18	Caja sencilla 2"x4" PVC	un	\$ 870		\$ 870,00
11181	Cal Hidratada	kg	\$ 1.290		\$ 1.290,00
11111	Cemento Blanco	kg	\$ 1.350		\$ 1.350,00

COD	MATERIALES	UN	VALOR SIN IVA	IVA - PS	VALOR CON IVA O PRESTACIONES SOCIALES
11116	Cemento Gris 50 Kg Portland Tipo I	Saco	\$ 28.600		\$ 28.600,00
16C25	Chapa económica	un	\$ 21.900		\$ 21.900,00
1HS21	Cinta Sellante 12Mmx12 M	un	\$ 2.200		\$ 2.200,00
15421	Clavos	lb	\$ 3.075		\$ 3.075,00
1HS23	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø= 2"	un	\$ 4.200,00		\$ 4.200,00
1HS64	Codo 45° Pvc-S Cxc, Ø=4"	un	\$ 16.900,00		\$ 16.900,00
1HS56	Codo 90° Pvc-S Cxc Ø= 2"	un	\$ 3.520,00		\$ 3.520,00
1HS28	Codo 90° Pvc-P Ø= 1/2"	un	\$ 650,00		\$ 650,00
1HS31	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 3".	un	\$ 7.650,00		\$ 7.650,00
1HS30	Codo 90° Pvc-S Cxc, Ø= 4".	un	\$ 13.600,00		\$ 13.600,00
1EL1CA	Contador Eléctrico bifásico	un	\$ 85.300		\$ 85.300,00
2C1+1	Cuadrilla 1 Oficial + 1 Ayudante	jor	\$ 73.333	52,62%	\$ 111.921,00
1EL20	Curvas 90° CxE 1/2" PVC Conduit o similar	un	\$ 550		\$ 550,00
1N34E	Ducha sencilla (tipo Dalia de Grival o similar)	un	\$ 42.100		\$ 42.100,00
14140	Electrodo de soldadura metálica	kg	\$ 12.900		\$ 12.900,00
1N180	Ensayo de permeabilidad	un	\$ 262.000		\$ 262.000,00
16530	Esmalte para exteriores Negro + anticorrosivo	gal	\$ 87.400		\$ 87.400,00
17711	Estopa Blanca	lb	\$ 4.800		\$ 4.800,00
18010	Formaleta Supert 15mm 183X244.	m2	\$ 43.720		\$ 43.720,00
13630	Grifería lavaplatos pico cisne tipo Dalia de Grival o similar	un	\$ 49.900		\$ 49.900,00
14125	Herraje para tapa de 40x40 cmts-angulo 1/8x2plg - g-50	un	\$ 85.700		\$ 85.700,00
46111	Herramienta Y Equipo Menor	%	5,00%		5,00%
12551	Impermeabilizante con base en cemento tipo Broncosil o similar	kg	\$ 3.250		\$ 3.250,00
AD1190	Inmunizante insecticida fungicida para madera transparente 3kg, tipo Merulex o similar	Un	\$ 105.970		\$ 105.970
1EL12	Interruptor Doble Blanco marca EXE o similar	un	\$ 6.500		\$ 6.500,00
1EL1S	Interruptor Sencillo Blanco marca EXE o similar	un	\$ 4.700		\$ 4.700,00
9KS1P	Kit Séptico Prefabricado en PEAD, V=2000 litros + Trampa de Grasa V=250 litros	un	\$ 1.019.900		\$ 1.019.900,00
18511	Ladrillo Rayado Horizontal 10X20X40 Ne	un	\$ 1.350		\$ 1.350,00
1N1A2	Lavadero Prefabricado En Grano Blanco 1,0X0,60M	un	\$ 141.900		\$ 141.900,00
1HS44	Limpiador PVC 760 gramos (1/4 gal) o similar	un	\$ 47.325		\$ 47.325,00
18Z17	Liston 2" X 2" X 3 M	un	\$ 7.100		\$ 7.100,00
18Z19	Liston 5 X 2Cm X 2.50 M	m	\$ 9.080		\$ 9.080,00
1N3A1	Llave Jardin 1/2" X 3/4" Cromada	un	\$ 22.200		\$ 22.200,00
1711M	Malla electrosoldada D-106 (2,35m x 6m)	m2	\$ 10.700		\$ 10.700,00

COD	MATERIALES	UN	VALOR SIN IVA	IVA - PS	VALOR CON IVA O PRESTACIONES SOCIALES
17113	Malla electrosoldada D-84 (2,35m x 6m)	un	\$ 117.900		\$ 117.900,00
4MAI15	Mesón en Acero Inoxidable 1.20X0.50 Incluye pozuelo	un	\$ 337.800		\$ 337.800,00
21121	Mo Ayudante Entendido	jor	\$ 36.667	52,62%	\$ 55.961,00
21131	Mo Ayudante Raso	jor	\$ 33.333	52,62%	\$ 50.873,00
21151	Mo Cadenero 1	jor	\$ 36.667	52,62%	\$ 55.961,00
21111	Mo Oficial	jor	\$ 40.000	52,62%	\$ 61.048,00
14130	Perfil metálico PHR en "C" 120x60x1.2mm	m	\$ 22.550		\$ 22.550,00
14145	Perfil metálico PHR en "C" 120x60x3.0mm	m	\$ 30.950		\$ 30.950,00
123C2	Pintura para exteriores alta resistencia para muros y zócalos (Tipo Bronco, Corona, Koraza o similar)	gal	\$ 75.900		\$ 75.900,00
1EL13	Plafón en baquelita tipo AVE o similar	un	\$ 2.400		\$ 2.400,00
16521	Polietileno Negro	m2	\$ 1.460		\$ 1.460,00
16CP2	Puerta en Madera - 0.80m X 2.10m - Incluye Marco	un	\$ 212.000		\$ 212.000,00
16CP1	Puerta en Madera - 1.00m X 2.10m - Incluye Marco	un	\$ 232.000		\$ 232.000,00
11220	Recebo B-200	m3	\$ 53.400		\$ 53.400,00
1HS49	Rejilla de piso 2" Plastica	un	\$ 4.800		\$ 4.800,00
1N11C	Sanitario Laguna ´blanco Corona	un	\$ 190.100		\$ 190.100,00
43M11	Seccion Completa Andamio 1.20X1.50M	día	\$ 680		\$ 680,00
1SK56	Separol - N (20K) o similar	kg	\$ 17.670		\$ 17.670,00
1HS53	Sifon Pvc-S Ø= 2"	un	\$ 6.050		\$ 6.050,00
E16150	Soldador eléctrico	día	\$ 28.900		\$ 28.900,00
1EL67	Soldadura PVC 1/4 gal o similar	un	\$ 77.980		\$ 77.980,00
18Z15	Tabla Madera Comun 1X8" 3M	un	\$ 9.800		\$ 9.800,00
1EL25	Tablero de distribucion de seis (6) Circuitos	un	\$ 39.900		\$ 39.900,00
1HS62	Tapon Prueba Pvc-S Ø= 4"	un	\$ 3.250		\$ 3.250,00
1HS65	Tee Pvc-P Ø= 1/2"	un	\$ 850		\$ 850,00
1HS61	Tee Pvc-S Ø= 4"	un	\$ 17.050		\$ 17.050,00
14200	Teja termoacústica UPVC 2.0mm verde tipo ECOROOF o similar	m2	\$ 47.050		\$ 47.050,00
1EL11	Toma corriente 125v doble con polo a tierra, 15A, con tapa	un	\$ 5.100		\$ 5.100,00
1EL10	Toma Corriente GFCI, 125V Doble Con Polo A Tierra,15A, Con Tapa	un	\$ 39.300		\$ 39.300,00
EL1210	Toma de incrustar 30 amperios, 220 voltios con polo a tierra, pata trabada	un	\$ 12.700		\$ 12.700,00
14135	Tornillo C12 2.5"	un	\$ 960		\$ 960,00
1HS105	Traba quimica fuerza alta para sellos de fuga en tuberia	mm	\$ 580		\$ 580,00
TR1060	Transporte de materiales en volqueta	viaje	\$ 480.000		\$ 480.000,00
6TB11	Transporte de materiales varios	T/km	\$ 620		\$ 620,00

COD	MATERIALES	UN	VALOR SIN IVA	IVA - PS	VALOR CON IVA O PRESTACIONES SOCIALES
11234	Triturado 3/4"	m3	\$ 48.900		\$ 48.900,00
14150	Tuberia metalica 100x100x4mm	m	\$ 101.900		\$ 101.900,00
1HS78	Tuberia Perforada 3"	m	\$ 16.200		\$ 16.200,00
1EL15	Tubería PVC Conduit de 1/2"	m	\$ 2.080		\$ 2.080,00
1HS73	Tuberia Pvc-P Ø= 1/2"	m	\$ 2.700		\$ 2.700,00
1HS74	Tuberia Pvc-S Ø= 2"	m	\$ 10.620		\$ 10.620,00
1HS98	Tuberia Pvc-S Ø= 3"	m	\$ 16.090		\$ 16.090,00
1HS75	Tuberia Pvc-S Ø= 4"	m	\$ 22.150		\$ 22.150,00
1HSA1	Union Pvc-P Ø= 1/2"	un	\$ 350		\$ 350,00
1HS55	Union Pvc-S Ø= 2"	un	\$ 3.220		\$ 3.220,00
1N175	Válvula de regulación - abasto 1/2"	un	\$ 6.700		\$ 6.700,00
6EL12PT	Varilla, conector y cable para instalación de polo a tierra	un	\$ 66.100		\$ 66.100,00
16CV2	Ventana en Madera - 1.20m X 1.20m - Incluye marco, bisagras y pestillos de seguridad	un	\$ 148.000		\$ 148.000,00
16CV1	Ventana en Madera - 1.20m X 1.40m - Incluye marco, bisagras y pestillos de seguridad	un	\$ 170.000		\$ 170.000,00
EQ1220	Vibrador a gasolina	día	\$ 23.000		\$ 23.000
43M15	Vibrocompactador tipo rana	día	\$ 18.200		\$ 18.200,00
1HS84	Yee Pvc-S Ø= 4"	un	\$ 21.500		\$ 21.500,00
1HS82	Yee Reducida Pvc-S Ø= 4"X2"	un	\$ 21.500		\$ 21.500,00

Nombre del Proyecto:
CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN,
ANTIOQUIA

MATRIZ DE TRANSPORTE POR BENEFICIARIOS

MUNICIPIO

LA UNIÓN



FAVOR NO BORRAR NINGÚN REGISTRO										VR/KM	\$	47.000
ID DEF	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	LOCALIZACIÓN	TIPO DE MEJORA	GRUPO SISBEN	DISTANCIA AL CASCO URBANO (km)	TIEMPO DE RECORRIDO (min)	TIPO DE VÍA	ESTADO DE LA VÍA	COSTO DE TRANSPORTE		
1	Heriberto de Jesús Ríos Osorio	15.356.197	Buenavista	VIVIENDA NUEVA RURAL	B1	0,15 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	7.050		
2	Diego Alejandro Duarte Ruiz	1.036.780.977	Chalarca	VIVIENDA NUEVA RURAL	B7	4,64 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	218.080		
3	Jhon Jairo García Osorio	15.356.254	Chalarca	VIVIENDA NUEVA RURAL	C14	2,75 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	129.250		
4	Carlos Jose García Cardona	15.351.479	Chuscalito	VIVIENDA NUEVA RURAL	B3	2,37 Km	10 Min	PAVIMENTADA	MUY BUENO	111.390		
5	Diana Carolina Cardona Posada	1.036.782.673	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	B1	3,74 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	175.780		
6	Elizabeth Posada Castro	1.036.779.241	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	C11	4,73 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	222.310		
7	Gloria Nancy Castro Osorio	43.862.467	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	C7	3,83 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	180.010		
8	Julían Castro Alzate	1.036.782.885	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	C11	3,28 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	154.160		
9	Ligia del Socorro Osorio Londoño	21.848.020	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	25,16	1,34 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	62.980		
10	Nancy Viviana Marulanda Posada	1.036.780.765	La Almería	VIVIENDA NUEVA RURAL	C2	4,83 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	227.010		
11	Blanca Irene Marulanda Idarraga	1.036.783.934	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	C4	6,86 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	322.420		
12	Carlos Andrés Osorio Osorio	1.036.784.186	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	C5	6,90 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	324.300		
13	Jesús Alberto Osorio Echeverri	1.036.782.115	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	14,21	4,56 Km	10 Min	DESTAPADA	REGULAR	214.320		
14	Julían David Idarraga Osorio	1.036.786.137	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	D2	4,55 Km	10 Min	DESTAPADA	REGULAR	213.850		
15	Luz Aidé Osorio Osorio	1.036.784.551	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	B4	5,39 Km	10 Min	DESTAPADA	REGULAR	253.330		
16	Tiberio Osorio Alzate	1.036.778.266	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	18,41	6,53 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	306.910		
17	Viviana Isabel Alzate Ramírez	1.036.780.599	La Palmera	VIVIENDA NUEVA RURAL	33,47	6,90 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	324.300		
18	Deyanira Tabares Osorio	43.471.385	Las Acacias	VIVIENDA NUEVA RURAL	A1	3,13 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	147.110		
19	Carmelina Chica de Castro	21.838.876	Pantallio	VIVIENDA NUEVA RURAL	A4	5,55 Km	10 Min	DESTAPADA	REGULAR	260.850		
20	Dorys Yaneth Toro Toro	43.472.632	Quebrada Negra	VIVIENDA NUEVA RURAL	C9	1,37 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	64.390		
21	Rosaura Marulanda Rodríguez	21.848.073	Quebrada Negra	VIVIENDA NUEVA RURAL	29,87	3,25 Km	10 Min	DESTAPADA	REGULAR	152.750		
22	Gladis del Socorro Botero Arboleda	43.473.478	Vallejuelito Peñas	VIVIENDA NUEVA RURAL	B7	4,41 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	207.270		
23	Horacio de Jesús Arango Loaiza	15.353.011	Vallejuelito Peñas	VIVIENDA NUEVA RURAL	C16	1,31 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	61.570		
24	Miguel Ángel Toro Álvarez	15.352.784	Vallejuelito Peñas	VIVIENDA NUEVA RURAL	A5	1,31 Km	10 Min	DESTAPADA	BUENO	61.570		
25	Elizabeth Guzmán Morales	1.036.781.937	Guarango	VIVIENDA NUEVA RURAL	25,57	6,33 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	297.510		
26	Jorge Iván Guzmán Morales	1.036.779.906	Guarango	VIVIENDA NUEVA RURAL	C10	6,33 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	297.510		
27	Juan Carlos Ossa Grisales	70.730.226	Guarango	VIVIENDA NUEVA RURAL	C12	7,55 Km	20 Min	DESTAPADA	REGULAR	354.850		
28	Juan Pablo Tabares Osorio	15.353.301	Guarango	VIVIENDA NUEVA RURAL	C1	7,31 Km	20 Min	DESTAPADA	REGULAR	343.570		
29	Sergio Cardona López	1.036.781.305	Guarango	VIVIENDA NUEVA RURAL	B6	7,30 Km	20 Min	DESTAPADA	REGULAR	343.100		
30	Cristian Yesid Osorio Botero	1.036.780.500	Las Piedras	VIVIENDA NUEVA RURAL	32,16	6,44 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	302.680		
31	Gloria Emilce Botero Osorio	43.473.704	Las Piedras	VIVIENDA NUEVA RURAL	B2	6,43 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	302.210		
32	María Elizabeth Castro Gutiérrez	43.472.080	Las Piedras	VIVIENDA NUEVA RURAL	16,96	10,65 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	500.550		
33	Ángel María Castro Álvarez	15.351.777	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	21,13	7,97 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	374.590		

Nombre del Proyecto:
CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN,
ANTIOQUIA

MATRIZ DE TRANSPORTE POR BENEFICIARIOS

MUNICIPIO		LA UNIÓN
-----------	--	----------



FAVOR NO BORRAR NINGÚN REGISTRO										VR/KM	\$	47.000
ID DEF	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	LOCALIZACIÓN	TIPO DE MEJORA	GRUPO SISBEN	DISTANCIA AL CASCO URBANO (km)	TIEMPO DE RECORRIDO (min)	TIPO DE VÍA	ESTADO DE LA VÍA	COSTO DE TRANSPORTE		
34	Beatriz Elena Orozco Patiño	43.472.499	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	C5	10,49 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	493.030		
35	Diana María Guzmán Orozco	43.861.805	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	B7	8,08 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	379.760		
36	Elizabeth Cardona Huelgos	1.040.039.967	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	B7	8,35 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	392.450		
37	Fernando Antonio López Guzmán	15.354.353	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	D18	8,54 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	401.380		
38	Francisco Javier Orozco Ruiz	15.350.474	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	C7	10,59 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	497.730		
39	Gladis Patricia Pavas Pavas	1.036.778.158	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	32,82	10,00 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	470.000		
40	Leidy Johana Orozco Pavas	1.038.406.066	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	C3	10,49 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	493.030		
41	Olga Lucia Cardona Huelgos	1.036.779.558	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	B5	8,35 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	392.450		
42	Paula Andrea Pavas Daza	1.036.784.877	San Juan	VIVIENDA NUEVA RURAL	B2	9,48 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	445.560		
43	Nelson Quintero Zuluaga	1.036.781.728	San Miguel Santa Cruz	VIVIENDA NUEVA RURAL	49,83	11,49 Km	20 Min	DESTAPADA	BUENO	540.030		
44	María Rosalina Orozco	21.846.258	Las Brisas	VIVIENDA NUEVA RURAL	C4	4,58 Km	25 Min	DESTAPADA	BUENO	215.260		
45	William Antonio Castro Castro	15.384.567	La Divisa	VIVIENDA NUEVA RURAL	C4	14,00 Km	40 Min	DESTAPADA	REGULAR	658.000		
46	Juan de Jesús Henao Patiño	15.383.366	Las Colmenas	VIVIENDA NUEVA RURAL	C5	15,20 Km	40 Min	DESTAPADA	REGULAR	714.400		
47	Héctor Antonio Soto Castro	15.354.423	San Miguel Abajo	VIVIENDA NUEVA RURAL	21,65	12,00 Km	40 Min	DESTAPADA	BUENO	564.000		
48	Jesús Andrés Osorio Buitrago	71.368.627	Minitas	VIVIENDA NUEVA RURAL	C1	25,00 Km	50 Min	DESTAPADA	BUENO	1.175.000		
49	Miriam Sánchez Galvis	1.073.321.151	Minitas	VIVIENDA NUEVA RURAL	B1	23,00 Km	50 Min	DESTAPADA	BUENO	1.081.000		
50	Miryam Yaneth Ramírez Bedoya	1.036.779.927	Minitas	VIVIENDA NUEVA RURAL	B2	22,00 Km	50 Min	DESTAPADA	BUENO	1.034.000		
51	Rogelio de Jesús Cardona Ríos	15.354.042	Minitas	VIVIENDA NUEVA RURAL	37,40	22,50 Km	50 Min	DESTAPADA	BUENO	1.057.500		
52	Blanca Neli Toro Pérez	43.473.993	Mesopotamia	VIVIENDA NUEVA RURAL	44,29	19,00 Km	55 Min	PAVIMENTADA	BUENO	893.000		
53	Byron Alberto Muñoz Pavas	1.001.470.806	Mesopotamia	VIVIENDA NUEVA RURAL	35,11	19,00 Km	55 Min	PAVIMENTADA	BUENO	893.000		
54	Emilcen García Muñoz	1.036.786.287	Mesopotamia	VIVIENDA NUEVA RURAL	B7	19,00 Km	55 Min	PAVIMENTADA	BUENO	893.000		
55	Leydy Tatiana Ocampo Castro	1.036.780.438	Cardal	VIVIENDA NUEVA RURAL	B1	21,20 Km	60 Min	PAVIMENTADA	BUENO	996.400		
56	Sandra Cecilia Valencia Osorio	43.861.587	Cardal	VIVIENDA NUEVA RURAL	D7	22,00 Km	60 Min	DESTAPADA	BUENO	1.034.000		
TOTAL										23.233.510		

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

ANALISIS DETALLADO DEL PORCENTAJE DE PRESTACIONES SOCIALES PERSONAL DE OBRA

SALARIO BASE

SALARIO				
SALARIO BASE	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000	\$ 12.000.000	8,33%
SUBSIDIO TRANSPORTE MENSUAL	\$ 117.172	\$ 117.172	\$ 1.406.064	
TOTAL SALARIO	\$ 1.117.172	\$ 1.117.172	\$ 13.406.064	
DOTACION PROMEDIO		BASE:	SALARIO + TTE	
Ropa de Trabajo		\$ 36.500	\$ 109.500	1,60%
Calzado		\$ 35.000	\$ 105.000	
TOTAL DOTACIÓN			\$ 214.500	
SEGURIDAD SOCIAL		BASE:	SALARIO	
Salud (% a cargo del empleador)	8,50%	\$ 85.000	\$ 1.020.000	8,50%
Pension (% a cargo del empleador)	12,00%	\$ 120.000	\$ 1.440.000	12,00%
ARL	6,96%	\$ 69.600	\$ 835.200	6,96%
PARAFISCALES		BASE:	SALARIO	
Sena	0,00%	\$ -	\$ -	0,00%
I.C.B.F	0,00%	\$ -	\$ -	0,00%
Caja de Compensación	4,00%	\$ 40.000	\$ 480.000	4,00%
PRESTACIONES SOCIALES		BASE:	SALARIO + TTE	
Prima Anual	12		\$ 37.239	3,33%
Cesantía Anual (Art. 310 CST)	12		\$ 37.239	3,33%
Intereses de Cesantia	12,00%		\$ 4.469	0,40%
DESCANSO REMUNERADO		BASE:	SALARIO	
Vacaciones	15		\$ 41.667	4,17%
			TOTAL	52,62%
RANGO TRABAJADOR		AYUDANTE RASO		
VALOR DIA	\$ 33.333			
VALOR HORA	\$ 4.167			
SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE		MENSUAL		
SMMLV	\$ 908.526			
SALARIO	JORNAL	FP	TOTAL JORNAL	RANGO SALARIAL
OFICIAL	\$ 40.000,00	152,62%	\$ 61.048,00	1,20
AYUDANTE RASO	\$ 33.333,33	152,62%	\$ 50.873,33	1,00
AYUDANTE ENTENDIDO	\$ 36.666,67	152,62%	\$ 55.960,67	1,10
TOPÓGRAFO	\$ 66.666,67	152,62%	\$ 101.746,67	2,00
CADENERO 1	\$ 36.666,67	152,62%	\$ 55.960,67	1,10
CADENERO 2	\$ 33.333,33	152,62%	\$ 50.873,33	1,00

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

ANÁLISIS DE COSTOS ADMINISTRATIVOS

							PLAZO	8 meses
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	SALARIO MENSUAL BÁSICO	F.P	DEDICACIÓN	DURACIÓN (MESES)	VALOR PARCIAL
1	Personal Profesional y Técnico							
1.1	Director de Obra	U	1	\$ 5.324.939	152,62%	100%	8	\$ 65.015.375
1.2	Residente de obra (Tecnólogo)	U	2	\$ 3.606.635	152,62%	100%	8	\$ 88.071.141
1.3	Otros (viáticos)	Mes	1	\$ 560.000		100%	8	\$ 4.480.000
2	Personal Operativo y Administrativo							
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	U	0					\$ -
2.2	Auxiliar Administrativo - Almacenista	U	0					\$ -
2.3	Cuadrilla Oficios varios	U	0					\$ -
3	Personal Ambiental							
3.1	Ingeniero Socio-Ambiental (manejo de seguridad industrial e impacto comunitario)	U	1	\$ 4.186.272	152,62%	100%	8	\$ 51.112.707
3.2	Tecnólogo Socio-Ambiental (manejo ambiental e impacto comunitario)	U	2	\$ 2.704.976	152,62%	100%	8	\$ 66.053.350
3.3	Otros (viáticos socioambiental)	Mes	1	\$ 560.000		100%	8	\$ 4.480.000
4	Instalaciones Provisionales							
4.2	Servicios públicos provisionales	Mes	1	\$ 120.000	1		8	\$ 960.000
5	Papelería y Equipos de Oficina							
5.1	Equipo o alquiler Computador	Mes	1	\$ 200.000			8	\$ 1.600.000
5.2	Impresora	Mes	1	\$ 120.000			8	\$ 960.000
5.3	Comunicaciones (Teléfono, fax, Internet, etc.)	Mes	1	\$ 120.000			8	\$ 960.000
6	Laboratorio							
6.1	Diseño de mezclas de concreto	Un	1	\$ 1.333.600				\$ 1.333.600
6.2	Fallo de cilindros (Fallar 2 cilindros a 7 días, 2 cilindros a 28 días y dejar 2 testigos)	Un	384	\$ 35.000				\$ 13.440.000
7	Gastos de Perfeccionamiento							
				Porcentaje				
7.1	Suministro, transporte e instalación de Valla de 2,50mt X 1,50mt (contratos de 1.000 millones en adelante)	U	1	\$ 1.150.000				\$ 1.150.000
7.2	Póliza de Cumplimiento	U	1	\$ 2.082.429.739	0,030%			\$ 619.523
7.3	Póliza de Estabilidad de Obra	U	1	\$ 2.082.429.739	0,015%			\$ 309.761
7.4	Póliza de Pago de Prestaciones Sociales	U	1	\$ 2.082.429.739	0,020%			\$ 413.841
7.5	Póliza de Todo Riesgo en Construcción	U	1	\$ 2.082.429.739	0,012%			\$ 247.809
7.6	Póliza de Responsabilidad Extracontractual	U	1	\$ 2.082.429.739	0,036%			\$ 743.427
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS								\$ 301.950.534
COSTO DIRECTO								\$ 1.695.651.608
ADMINISTRACIÓN		%			17,81%			\$ 301.995.551
UTILIDAD		%			5,00%			\$ 84.782.580
TOTAL AU (Suma de A + U)		%			22,81%			\$ 386.778.131
COSTO TOTAL (Costo Directo + Total AU)								\$ 2.082.429.739


ANGELA MARIA RENDON MESA
 Profesional gestión de proyectos SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

COSTO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

NUMERO DE VIVIENDAS EN EL PROYECTO

56 U.V

PROG.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	VR. TOTAL	VR PROG.	OBSERVACIONES
1.	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (ordinarios, orgánicos, reciclables, escombros y peligrosos)					Ajustado al peso	\$ 1.418.000	
1.1	Canecas de 55 galones para campamento	un	4	\$ 35.000	\$ 140.000	\$ 140.000		
1.2	Recipientes plásticos herméticos para el almacenamiento de residuos usados y lubricantes	un	2	\$ 464.000	\$ 928.000	\$ 928.000		
1.3	Disposición en centro autorizado por la Autoridad Ambiental.	vje	4	\$ 70.000	\$ 280.000	\$ 280.000		La tarifa es de los residuos que tienen manejo especial y no se disponen por los prestadores del servicio
1.4	Estibas de madera o plásticas (60x60) para colocar los recipientes de almacenamiento	un	7	\$ 10.000	\$ 70.000	\$ 70.000		
2.	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS						\$ 2.680.216	
2.1	Material para la protección de zonas de frente de obra (50 mt, duración malla: 2 meses)	m	350	\$ 3.192	\$ 1.117.200	\$ 1.117.200		El material debe cambiarse cada dos meses por deterioro normal.
2.2	Plástico (Calibre 4) x 3m de ancho	m	150	\$ 3.465	\$ 519.750	\$ 519.750		El material debe cambiarse cada dos meses por deterioro normal.
2.3	Plataforma simple de lavado de vehículos	global	1	\$ 323.266	\$ 323.266	\$ 323.266		
2.4	Mantenimiento de maquinaria y equipos	mes	8	\$ 90.000	\$ 720.000	\$ 720.000		
3.	PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN DE VERTIMIENTOS EN CUERPOS DE AGUA Y REDES DE SERVICIOS PUBLICOS						\$ 1.358.034	
3.3	Limpieza de zonas de cunetas y cauces de quebradas.	mes	8	\$ 105.000	\$ 840.000	\$ 840.000		Se refiere a la protección de cauces y cuencas, que si no tienen un manejo adecuado se afecta la disponibilidad del recurso.
3.4	Canecas de 10 galones para campamento	un	3	\$ 45.000	\$ 135.000	\$ 135.000		
3.5	Malla para protección de fuentes hídricas e instalación de las mismas	m	120	\$ 3.192	\$ 383.034	\$ 383.034		Esto hace referencia a la protección de fuentes hídricas que se presenten en la zona de influencia del proyecto.
4.	CONTROL DE MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL						\$ 1.260.000	
4.1	Disposición interna del material	mes	8	\$ 105.000	\$ 840.000	\$ 840.000		
4.2	Limpieza de zonas de corte y utilización del material	mes	8	\$ 52.500	\$ 420.000	\$ 420.000		
5.	DOTACION SEGURIDAD INDUSTRIAL						\$ 1.899.961	
5.1	Camilla rígida en polietileno de alta densidad, impermeable, con arnés de seguridad e inmovilizador de cabeza.	un	2	\$ 146.965	\$ 293.930	\$ 293.930		
5.2	Botiquín básico de primeros auxilios	un	2	\$ 35.415	\$ 70.830	\$ 70.831		
5.3	Extintor de 20 lbs ABC (Incluye dos recargas)	un	4	\$ 69.900	\$ 279.600	\$ 279.600		Se considera para todos los programas por lo que se pone como un apartado.
5.4	Manguera para agua x 50 metros. Incluye boquillas	un	7	\$ 120.000	\$ 840.000	\$ 840.000		
5.5	Kit Línea de vida plus. Incluye: Arenés multipropósito 4 argollas, línea de vida de 20 metros, frenos arrestador, contrapeso y punto fijo.	un	2	\$ 207.800	\$ 415.600	\$ 415.600		
6.	DEMARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN						\$ 155.600	
6.1	Señales informativas (aproximación a obra, inicio, fin, carril cerrado, sendero peatonal. Tablero rectangular fondo naranja, símbolos y orla negros, lamina galvanizada, calibre 20, altura de 3,50 m).	un	2	\$ 25.000	\$ 50.000	\$ 50.000		
6.2	Señales preventivas (entrada y salida de volquetas, Trabajos en la vía, maquinaria en vía. En forma de rombo, fondo naranja, color negro para símbolos, tamaño 75 x 90).	un	2	\$ 18.000	\$ 36.000	\$ 36.000		Se considera para todos los programas por lo que se pone como un apartado.
6.3	Señales preventivas (señales de protección, señales de obra, entre otras). En forma de rombo, fondo naranja, color negro para símbolos, tamaño 75 x 90).	un	2	\$ 9.900	\$ 19.800	\$ 19.800		
6.4	Paleta de pare y siga (papel grado diamante 45 cm de diametro y paral de 1,50 m de largo)	un	2	\$ 24.900	\$ 49.800	\$ 49.800		
7.	ELEMENTOS DE PROTECCION						\$ 12.430.700	
7.1	Guantes de carnaza	par	11	\$ 8.200	\$ 90.200	\$ 90.200		
7.2	Guantes de caucho	par	22	\$ 4.500	\$ 99.000	\$ 99.000		
7.3	Gafas protectoras	un	11	\$ 4.300	\$ 47.300	\$ 47.300		
7.4	Protectores auditivos	par	22	\$ 1.700	\$ 37.400	\$ 37.400		
7.5	Cascos	un	22	\$ 14.400	\$ 316.800	\$ 316.800		
7.6	Protocolos COVID	mes	8	\$ 1.480.000	\$ 11.840.000	\$ 11.840.000		Se considera para todos los programas por lo que se pone como un apartado.
TOTAL							\$ 21.202.511	
COSTO DIRECTO DEL PROYECTO						\$	1.695.651.608	
INVERSIÓN AMBIENTAL						\$	21.202.511	
PORCENTAJE INVERSIÓN AMBIENTAL							1,25%	


HELBER ARTURO PUERTA MARTÍNEZ
 Profesional de Apoyo Técnico
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA


V'B° ANGELA MARIA RENDÓN MESA
 Profesional gestión de proyectos SGR
 Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL

COSTO ESTIMADO DE INTERVENTORÍA

				PLAZO	(meses)	9
ITEM	CARGO/OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	CANT.	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
		(1)	(2)	(3)	(4)	(1)*(2)*(3)*(4) = (5)
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1.	Personal Profesional :					
1.1	Residencia					
1.1.1	Residente de interventoría	\$ 5.324.939	1	100%	9	\$ 47.924.451
1.2	Auxiliares					
1.2.1	Auxiliar de interventoría	\$ 3.606.635	1	100%	8	\$ 28.853.080
1.2.1	Auxiliar de interventoría ambiental	\$ 2.704.976	1	100%	8	\$ 21.639.808
5.	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5)					\$ 98.417.339
6.	FACTOR MULTIPLICADOR = (6)					1,71
A.	TOTAL COSTOS DE PERSONAL = (5) * (6) = (A)					\$ 168.293.650
C	COSTO BÁSICO MENSUAL = (A) + (B) = (C)					\$ 168.293.650
D	IVA = 19% * (C) = (D)				19%	\$ 31.975.794
E	COSTO TOTAL (B) + (C) = (E)					\$ 200.269.444
	N° DE VIVIENDAS					56
	VALOR POR VIVIENDA					\$ 3.576.240
	VALOR EN SMMLV POR VIVIENDA					3,58
	SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO 2022			\$ 1.000.000		
	VALOR ESTIMADO OBRAS					\$ 2.126.865.760
	PORCENTAJE DE INTERVENTORÍA RESPECTO A LA OBRA			Expresada en %		9,42%

Notas:

- El factor multiplicador incluye los costos de una oficina en el sitio de las obras.
- El valor contenido en el sobre de la OFERTA ECONÓMICA (IVA incluido) del oferente no puede exceder el Costo Estimado de los Servicios.
- El valor corregido del Factor Multiplicador (FM) presentado por el oferente, no puede ser superior a:
Valor redondeado a dos (2) cifras decimales.

1,71


ANGELA MARÍA RENDON MESA
Profesional gestión de proyectos SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
1	Salarios y prestaciones Sociales	156,29%
1.1	Salario	100%
1.2	Prima anual	8,33%
1.3	AFP	12,00%
1.4	Cesantía Anual	8,33%
1.5	Intereses sobre cesantías (12% anual)	1,00%
1.6	EPS	8,50%
1.7	Caja de Compensación	4,00%
1.8	SENA	0,00%
1.9	I.C.B.F.	0,00%
1.10	Vacaciones	4,17%
1.11	Dotación (3 veces al año), incluye seguridad industrial y ocupacional	3,00%
1.12	ARL	6,96%
2.	Gastos Directos	5,00%
2.1	Arriendo y residencia de profesionales	1,00%
2.2	Servicios publicos e internet	1,00%
2.3	Seguros oficina central	1,00%
2.4	Útiles, papelería y fotocopias	1,00%
2.5	Equipos de cómputo y software	1,00%
3.	Gastos Generales	2,00%
3.1	Vigilancia, aseo y cafetería	0,50%
3.2	Mantenimiento y reparación de oficinas	0,30%
3.3	Salarios del personal administrativo (especialistas, asesores, etc)	0,70%
3.4	Prestaciones sociales del personal administrativo	0,50%
4.	Costos Directos no reembolsables	5,54%
4.1	Relaciones y representaciones	0,50%
4.2	Gastos legales incluye impuestos	2,00%
4.4	Transporte y vehículos	1,50%
4.5	Alimentación de profesionales	1,50%

CALCULO DEL FACTOR MULTIPLICADOR		
4.6	Gastos bancarios y financieros	0,04%
5.	Honorarios o utilidades	2,00%
5.1	Honorarios del consultor	1,50%
	TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR $F = 1 + 2 + 3 + 4 + 5$ (redondeado a dos cifras decimales)	1,71
 ANGELA MARIA RENDON MESA Profesional gestión de proyectos SGR Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA		

CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.

RESUMEN EJECUTIVO

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO			12
Etapla contractual			1
Ejecución			8
Liquidación			1
Cierre			2

COSTO OPERACIONALES DE LA ENTIDAD EJECUTORA DEL PROYECTO

TIEMPO EJE PROY							12
PERSONAL	CANT.	VR. UNIT	F.P/CIFA	DED %	VR. MES	MESES	TOTAL
Coordinador General Programa	1	\$5.324.939	1,61	10%	857.315	11	9.430.465
Apoyo Técnico (Supervisor)	1	\$4.508.294	1,00	50%	2.254.147	10	22.541.470
Apoyo Financiero	1	\$5.324.939	1,00	10%	532.494	11	5.857.434
Apoyo Jurídico	1	\$5.796.378	1,00	10%	579.638	4	2.318.552
Seguimiento GESPROY	1	\$5.324.939	1,61	10%	857.315	12	10.287.780
Trabajador Social	1	\$4.508.294	1,61	50%	3.629.177	8	29.033.416
Gastos fijos reembolsables de viaje	1,6	1.500.000	1,0711	100%	2.570.700	8	20.565.600
Gastos de papelería, comunicaciones, informes, entre otros.	1	1.500.000	1,0711	80%	1.285.350	9	11.568.150
Transporte vehiculo contratado	1	7.369.650	1,0711	50%	3.946.908	8	31.575.264
TOTAL COSTOS OPERACIONALES							143.178.131

NOTA: Según lo establece en el Convenio Interadministrativo, la responsabilidad inherente a ser nombrada como Entidad Ejecutora, se da durante todo el proyecto, es decir inicia con la formulación y cesa con el cierre del mismo, por lo tanto comprende todos los gastos de operación y supervisión administrativa, financiera, técnica, social y ambiental, así como todas las actuaciones de seguimiento, monitoreo, evaluación y control que se incurran durante el transcurso del proyecto.

Lo anterior, en concordancia con lo dispuesto en la Ley 1530 del 2012 "Por la cual se regula la organización y funcionamiento del Sistema General de Regalías", derogada parcialmente por la Ley 2056 de 30 de septiembre de 2020, que empezará a regir a partir del 01 de enero de 2021, fecha desde la cual se entenderá que las disposiciones estipuladas en el Convenio y demás documentos integrantes del mismo, se regirán por lo dispuesto en la norma ya citada, adicional el Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y normas concordantes.

LUCAS GARCIA CORTES

Director de Planeación (E)

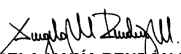
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

JORGE ANDRÉS JARAMILLO MEJÍA

Director Administrativo y Financiero

Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA


VºBº ÁNGELA MARÍA RENDÓN MESA
Profesional gestión de proyectos SGR
Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA

CADENA DE VALOR						
Nombre del Proyecto		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA RURAL EN EL MUNICIPIO DE LA UNIÓN, ANTIOQUIA.				
Objetivo General Proyecto		Disminuir el déficit cuantitativo de vivienda rural en el municipio de La Unión, Antioquia				
Causa Directa	Objetivo específico	Producto	Unidad de Medida	Id	Actividad	Costo Total 56 U.V
Oferta de vivienda insuficiente en zona rural del municipio de La Unión (Ant)	Construir viviendas rurales nuevas en la zona rural del municipio de La Unión (Ant)	Vivienda de Interés Social construidas en Sitio Propio	Número de viviendas	1.1.1	Ejecutar actividades preliminares.	\$ 19.416.576
				1.1.2	Ejecutar excavaciones y cimentaciones	\$ 292.119.924
				1.1.3	Construir elementos estructurales.	\$ 554.689.551
				1.1.4	Construir mampostería y elementos no estructurales.	\$ 272.750.802
				1.1.5	Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	\$ 80.563.389
				1.1.6	Construir instalaciones eléctricas	\$ 131.260.330
				1.1.7	Colocar enchapes y acabados	\$ 38.981.289
				1.1.8	Construir cubiertas	\$ 411.861.982
				1.1.9	Instalar aparatos y muebles especiales	\$ 38.527.108
				1.1.10	Instalar carpintería en madera.	\$ 111.509.102
				1.1.11	Construcción de pozo séptico y tratamiento	\$ 130.749.686
				1.1.12	Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	\$ 21.202.511
				1.1.13	Generar Gastos de Imprevistos	\$ 16.956.516
				1.1.14	Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.	\$ 200.269.444
				1.1.15	Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto.	\$ 179.178.131
				1.1.16	Transporte especial de materiales hasta zona rural de intervención	\$ 23.233.510
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					\$ 2.523.269.851	
LUCAS GARCIA CORTES Director de Planeación (E) Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA  ÁNGELA MARÍA RENDÓN MESA Profesional gestión de proyectos SGR Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA JORGE ANDRÉS JARAMILLO MEJÍA Director Administrativo y Financiero Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
1	PRELIMINARES			Ajustado al peso			
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	50,12	5.722.920,00		\$ 2.575.314	\$ 2.575.314
1.2	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.	m2	50,12	10.087.336,00		\$ 4.034.934	\$ 4.539.301
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES						
2.1	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M, BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	m3	14,16	10.540.824,00		\$ 1.054.082	\$ 7.378.577
2.2	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION, DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	35,80	160.786.976,00			\$ 112.550.883
2.3	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.	m	33,45	36.124.648,00			
2.4	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	1,00	7.573.608,00			
2.5	BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE	m3	14,16	22.837.248,00			
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES						
3.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 20 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	36,25	76.086.416,00		\$	\$ 60.869.133
3.2	VIGA CINTA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 10 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	24,65	34.134.520,00		\$	\$ 27.307.616
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE A LA VISTA 21 MPa DE SECCION 0.15X0.20 M. INCLUYE REFUERZO EN ACERO SEGÚN DISEÑO.	m	36,60	164.172.960,00		\$	\$ 131.338.368

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
3.4	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BAÑO, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. CON DESNIVEL HACIA DESAGUE PARA EVITAR ENCHARCAMIENTO, CON ZONA DE ENCHARQUE EN DUCHA DE -0.03M, INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	2,30	7.434.840,00			\$ 1.115.226
							15%
3.5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D188. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, MATERIAL DE RECEBO B-200 E=10 CM, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	41,63	169.836.072,00			
4	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
4.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	67,35	179.396.168,00			
4.2	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BAÑOS, SEGÚN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	0,48	2.140.936,00			
4.3	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL	m	28,24	16.862.888,00			
4.4	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS	m2	0,88	658.728,00			
4.5	MESON DE 1.20mX0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS	Un	1,00	23.032.968,00			
5	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS						
5.1	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	4,00	3.152.352,00			\$ 2.206.646
							70%
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	10,00	4.791.920,00			\$ 3.354.344
							70%

Ítem	Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.		Un	1,00	597.968,00			
5.4	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un	4,00	5.181.792,00			\$ 3.627.254
								70%
5.5	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un	1,00	1.851.640,00			\$ 1.296.148
								70%
5.6	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m	4,50	5.472.936,00			\$ 3.831.055
								70%
5.7	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.		m	14,00	28.129.920,00			\$ 19.690.944
								70%
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m	3,50	4.166.008,00			\$ 2.916.206
								70%
5.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS, CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMALETA, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.		Un	1,00	12.255.488,00			
6	INSTALACIONES ELECTRICAS							
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	10,00	4.605.440,00			\$ 3.223.808
								70%
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	2,00	4.816.448,00			\$ 3.371.514
								70%
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	6,00	2.628.864,00			\$ 1.840.205
								70%

Ítem	Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	1,00	538.944,00			\$ 377.261
								70%
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS. FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	8,00	2.667.392,00			\$ 1.867.174
								70%
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	4,00	1.615.488,00			
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X30A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	1,00	403.872,00			
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFRAUDE 2 º 8 CU THWN + 1 º 10 CU THWN PARA ACOMETIDA. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	12,00	27.392.064,00			
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1/2" TIPO CONDUIT O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	70,00	13.363.280,00			\$ 10.690.624
								80%
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AWU-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	2'10,00	34.833.120,00			\$ 27.866.496
								80%
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	1,00	6.622.728,00			\$ 5.298.182
								80%
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	1,00	4.060.672,00			\$ 3.248.538
								80%
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	1,00	2.413.936,00			
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	1,00	918.568,00			

Ítem	Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
7	ENCHAPES Y ACABADOS							
7.1	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0.02M, RELACIÓN 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m2	2,28	5.235.384,00			
7.2	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m2	5,92	12.730.704,00			
7.3	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KORAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION. LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.		m2	18,52	13.775.048,00			
8	CUBIERTA							
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.		m2	54,56	208.656.672,00			
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		m	25,20	47.726.784,00			
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X3.0MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		m	25,20	63.393.904,00			

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METÁLICA PTS 100X100X4MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	2,40	15.587.824,00			\$ 3.896.956
							25%
9	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CUADRADA PARA DUCHA 2". INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Un	2,00	696.304,00			
9.2	SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Un	1,00	13.148.968,00			
9.3	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL,) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00	2.490.992,00			
9.4	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	1,00	2.860.200,00			
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.	Un	1,00	12.174.848,00			
10	CARPINTERIA EN MADERA						
10.1	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M; INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	2,00	31.515.120,00			
10.2	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M; INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	14.965.104,00			
10.3	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M; INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	3,00	34.165.488,00			
10.4	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M; INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00	10.152.352,00			

Ítem	Descripción		Unidad	Cantidad	Vr. Total	MES 1	MES 2	MES 3
11	SISTEMA SÉPTICO							
11.1	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.	Un	1,00	63.521.864,00				
11.2	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCLUYE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA	Un	1,00	42.943.152,00				
COSTO DIRECTO					1.695.651.608	\$ -	\$ 7.664.331	\$ 446.277.773
COSTO INDIRECTO					386.778.132		\$ 1.748.234	\$ 101.795.959
COSTO TOTAL EJECUCION					2.082.429.740		\$ 9.412.565	\$ 548.073.732
COSTOS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PGI)					21.202.511		\$ 2.650.314	\$ 2.650.314
COSTO DE TRANSPORTE					23.233.510			\$ 3.319.073
ASIGNACIÓN DE IMPREVISTOS					16.956.516			
INTERVENTORIA DEL PROYECTO					200.269.444		\$ 22.252.160	\$ 22.252.160
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA (%)						5%	8%	7%
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA					179.178.131	\$ 8.958.907	\$ 14.334.251	\$ 12.542.469
COSTO TOTAL DEL PROYECTO / MES					2.523.269.852	\$ 8.958.907	\$ 48.649.290	\$ 588.837.748
VALOR TOTALEJECUCION/ACUMULADO MES						\$ 8.958.907	\$ 57.608.197	\$ 646.445.945

Ítem	Descripción		Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	\$	572.292				
				10%				
1.2	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.	m2	\$	1.513.100				
				15%				
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							
2.1	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M; BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.	m3	\$	2.108.165				
				20%				
2.2	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION, DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	\$	48.236.093				
				30%				
2.3	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.	m	\$	36.124.648				
				100%				
2.4	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	Un	\$	7.573.608				
				100%				
2.5	BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE	m3						
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES							
3.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 20 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	\$	15.217.283				
				20%				
3.2	VIGA CINTA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 10 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.	m	\$	6.826.904				
				20%				
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE A LA VISTA 21 MPa DE SECCION 0.15X0.20 M. INCLUYE REFUERZO EN ACERO SEGÚN DISEÑO.	m	\$	32.834.592				
				20%				

Ítem	Descripción	Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
3.4	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BAÑO, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. CON DESNIVEL HACIA DESAGUE PARA EVITAR ENCHARCAMIENTO, CON ZONA DE ENCHARQUE EN DUCHA DE -0,03M, INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	\$ 5.576.130	\$ 743.484			
			75%	10%			
3.5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D188. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, MATERIAL DE RECEBO B-200 E=10 CM, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2	\$ 127.377.054	\$ 42.459.018			
			75%	25%			
4	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
4.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2		\$ 35.879.234	\$ 107.637.701	\$ 35.879.234	
				20%	60%	20%	
4.2	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BAÑOS, SEGÚN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2			\$ 1.712.749	\$ 428.187	
					80%	20%	
4.3	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL	m				\$ 16.862.888	
						100%	
4.4	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS	m2		\$ 65.873	\$ 461.110	\$ 131.746	
				10%	70%	20%	
4.5	MESON DE 1.20mX0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS	Un		\$	\$ 4.606.594	\$ 18.426.374	
					20%	80%	
5	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS						
5.1	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un	\$ 945.706				
			30%				
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	\$ 1.437.576				
			30%				

Ítem	Descripción		Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.		Un	\$ 597.968				
				100%				
5.4	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un	\$ 1.554.538				
				30%				
5.5	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un	\$ 555.492				
				30%				
5.6	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m	\$ 1.641.881				
				30%				
5.7	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4", INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.		m	\$ 8.438.976				
				30%				
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m	\$ 1.249.802				
				30%				
5.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS, CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMALETA, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.		Un	\$ 12.255.488				
				100%				
6	INSTALACIONES ELECTRICAS							
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 1.381.632				
				30%				
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 1.444.934				
				30%				
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 788.659				
				30%				

Ítem	Descripción		Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 161.683				
				30%				
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 800.218				
				30%				
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 1.615.488				
				100%				
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X30A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 403.872				
				100%				
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFRAUDE 2 N° 8 CU THWN + 1 N° 10 CU THWN PARA ACOMETIDA. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	\$ 27.392.064				
				100%				
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1/2" TIPO CONDUIT O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	\$ 2.672.656				
				20%				
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AW U-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		m	\$ 6.966.624				
				20%				
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	\$ 1.324.546				
				20%				
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	\$ 812.134				
				20%				
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.		Un	\$ 1.931.149	\$ 482.787			
				80%	20%			
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un	\$ 734.854	\$ 183.714			
				80%	20%			

Ítem	Descripción				Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
7	ENCHAPES Y ACABADOS									
7.1	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO. COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0.02M, RELACION 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.				m2				\$ 2.094.154	\$ 3.141.230
									40%	60%
7.2	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.				m2				\$ 5.092.282	\$ 7.638.422
									40%	60%
7.3	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KORAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.				m2					\$ 8.265.029
										60%
8	CUBIERTA									
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.				m2		\$ 31.298.501	\$ 93.895.502	\$ 52.164.168	\$ 31.298.501
							15%	45%	25%	15%
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO				m	\$ 11.931.696	\$ 19.090.714	\$ 11.931.696	\$ 4.772.678	
						25%	40%	25%	10%	
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X3.0MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO				m	\$ 15.848.476	\$ 25.357.562	\$ 15.848.476	\$ 6.339.390	
						25%	40%	25%	10%	

Ítem	Descripción	Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METÁLICA PTS 100X100X4MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN; ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m	\$ 6.235.130	\$ 3.896.956	\$ 1.558.782		
			40%	25%	10%		
9	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CUADRADA PARA DUCHA 2". INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Un					\$ 243.706
							35%
9.2	SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Un					\$ 7.889.381
							60%
9.3	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un					\$ 871.847
							35%
9.4	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un					\$ 1.001.070
							35%
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.	Un					\$ 6.696.166
							55%
10	CARPINTERIA EN MADERA						
10.1	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M; INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un				\$ 7.878.780	\$ 15.757.560
						25%	50%
10.2	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M; INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un					\$ 7.482.552
							50%
10.3	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M; INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un					\$ 17.082.744
							50%
10.4	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M; INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un					\$ 5.076.176
							50%

Ítem	Descripción	Unidad	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
11	SISTEMA SÉPTICO						
11.1	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.	Un	\$ 3.176.093	\$ 9.528.280	\$ 9.528.280	\$ 12.704.373	\$ 22.232.652
			5%	15%	15%	20%	35%
11.2	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCCLUDE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA	Un	\$ 2.147.158	\$ 6.441.473	\$ 6.441.473	\$ 8.588.630	\$ 15.030.103
			5%	15%	15%	20%	35%
COSTO DIRECTO							
COSTO INDIRECTO							
COSTO TOTAL EJECUCION							
COSTOS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PGI)							
COSTO DE TRANSPORTE							
ASIGNACIÓN DE IMPREVISTOS							
INTERVENTORIA DEL PROYECTO							
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA (%)							
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA							
COSTO TOTAL DEL PROYECTO / MES							
VALOR TOTALEJECUCION/ACUMULADO MES							

Ítem	Descripción		Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
1	PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO METODO MANUAL. INCLUYE LARGUEROS, NYLON, TRANSPORTE INTERNO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.		m2					\$ 5.722.920
1.2	NIVELACION DEL TERRENO METODO MANUAL. INCLUYE HERRAMIENTA PARA APISONADO.		m2					\$ 10.087.336
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES							
2.1	EXCAVACION MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO DE 0-2 M. BAJO CUALQUIER GRADO DE HUMEDAD. INCLUYE DESCAPOTE, MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, BOLAS DE ROCA DE VOLUMEN INFERIOR A 0.35 M3; INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE INTERNO Y SU MEDIDA SERA EN EL SITIO; NO INCLUYE BOTADERO; NO INCLUYE ENTIBADO.		m3					\$ 10.540.824
2.2	VIGA DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 21 MPa A NIVEL DE CIMENTACION. DE SECCION 30 x 30 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.		m					\$ 160.786.976
2.3	SOBRECIMIENTO DOS HILADAS EN BLOQUE DE 10 cm NORMALIZADO. INCLUYE IMPERMEABILIZACIÓN A 3 CARAS.		m					\$ 36.124.648
2.4	ZAPATA DE CIMENTACIÓN PARA COLUMNA METÁLICA EN CONCRETO DE 21MPa, DE SECCIÓN 80x80 cms. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un					\$ 7.573.608
2.5	BOTADA DE ESCOMBROS PROVENIENTES DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL SOBRANTE DE LA EXCAVACIÓN. NO SE PERMITE DISPOSICIÓN EN EL LOTE		m3	\$ 22.837.248				\$ 22.837.248
				100%				
3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES							
3.1	VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 20 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.		m					\$ 76.086.416
3.2	VIGA CINTA EN CONCRETO A LA VISTA DE 21 MPa SOBRE MAMPOSTERIA, DE SECCION 10 x 10 cms. INCLUYE FORMALETA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.		m					\$ 34.134.520
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE A LA VISTA 21 MPa DE SECCION 0.15X0.20 M. INCLUYE REFUERZO EN ACERO SEGUN DISEÑO.		m					\$ 164.172.960

Ítem	Descripción	Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
3.4	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BAÑO, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D84. CON DESNIVEL HACIA DESAGUE PARA EVITAR ENCHARCAMIENTO, CON ZONA DE ENCHARQUE EN DUCHA DE -0.03M; INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2					\$ 7.434.840
3.5	CONSTRUCCION DE PISO EN CONCRETO DE 21 MPa, ACABADO ESCOBILLADO, E=10 CM, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA D188. INCLUYE EL CONCRETO, LA MALLA, FORMALETERIA, MATERIAL DE RECEBO B-200 E=10 CM, POLIETILENO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2					\$ 169.836.072
4	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES						
4.1	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN LADRILLO, PERFORACION HORIZONTAL, DE 10x20x40 CM. REVITADA A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO, EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2					\$ 179.396.168
4.2	CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA EN MURO CALADO DE 10X20X20 CM. EN ZONA DE BAÑOS, SEGÚN DETALLE. REVITADO A DOS CARAS, SIN REBABAS. INCLUYE EL SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DEL LADRILLO EL MORTERO DE PEGA, ESPESOR DE PEGA MAX=0.02 M Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	m2					\$ 2.140.936
4.3	ENCORAZADO EN LISTON DE MADERA CHANUL	m					\$ 16.862.888
4.4	REVOQUE PARA ADECUACION DE SUPERFICIE EN ZONAS DE SALPICADERO EN COCINA Y LAVADERO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPE. ALTURA DE 40 CMS	m2					\$ 658.728
4.5	MESON DE 1.20mx0.50m EN ACERO INOXIDABLE, CON POCETA DERECHA, INCLUYE 2 MACHONES DE SOPORTE. DESAGUES Y DEMAS ELEMENTOS	Un					\$ 23.032.968
5	INSTALACIONES HIDRÁULICAS E HIDROSANITARIAS						
5.1	PUNTO HIDRÁULICO EN PVC-P 1/2" RDE 13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	Un					\$ 3.152.352
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P X 1/2" RDE-13.5, INCLUYE TUBERÍA PRESIÓN, ACCESORIOS, LIMPIADOR, SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m					\$ 4.791.920

Ítem	Descripción		Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE BOLA EN PVC 1/2" EXTREMO SOLDADO. SE ENTREGARÁ DEBIDAMENTE INSTALADA SIN PRESENCIA DE FUGAS NI FISURAS.		Un					\$ 597.968
5.4	SALIDAS SANITARIAS DE 2" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un					\$ 5.181.792
5.5	SALIDA SANITARIA DE 4" INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO		Un					\$ 1.851.640
5.6	RED SANITARIA DE PISO PARA EN TUBERÍA PVC-S 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m					\$ 5.472.936
5.7	RED SANITARIA DE PISO EN TUBERÍA PVC-S 4". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SOMETIDA AL SISTEMA YA PRESURIZADO.		m					\$ 28.129.920
5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA DE VENTILACIÓN EN PVC-S 2". INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		m					\$ 4.166.008
5.9	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE EMPALME, DIMENSIONES DE 0,5 M X 0,5 MTS. CON ALTURA DE 0,7 M-ESPESOR DE PAREDES 0,1 MTS. INCLUYE: HERRAJE PARA TAPA, CAÑUELA Y TODOS LOS MATERIALES INDICADOS EN EL PLANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, FORMALETA, EQUIPO, CONCRETO DE 21 MPA, TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD.		Un					\$ 12.255.488
6	INSTALACIONES ELECTRICAS							
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 125V DOBLE CON POLO A TIERRA, 15A. DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un					\$ 4.605.440
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS GFCI, BLANCA, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un					\$ 4.816.448
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.		Un					\$ 2.628.864

Ítem	Descripción				Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE, BLANCO, DE EMPOTRAR. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				Un					\$ 538.944
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFONES, SALIDAS PARA ILUMINACIÓN. EN BAQUELITA, BLANCO, DE SOBREPONER. INCLUYE CAJA, ACCESORIOS, FIJACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				Un					\$ 2.667.392
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X20A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				Un					\$ 1.615.488
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DEL CIRCUITO DE 1X30A. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				Un					\$ 403.872
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ANTIFRAUDE 2 N° 8 CU THWN + 1 N° 10 CU THWN PARA ACOMETIDA. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				m					\$ 27.392.064
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 1/2" TIPO CONDUIT O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				m					\$ 13.363.280
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE N° 12AWU-CU-THHN-THWN 90°C. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				m					\$ 34.833.120
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTADOR BIFASICO CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.				Un					\$ 6.622.728
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE PUESTA A TIERRA, CON CONECTOR Y CABLE. DEBE CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.				Un					\$ 4.060.672
6.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CON TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACION RETIE.				Un					\$ 2.413.936
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE 220V DOBLE PATA TRABADA CON POLO A TIERRA, 30A. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. LOS MATERIALES DEBEN CUMPLIR CON CERTIFICACIÓN RETIE.				Un					\$ 918.568

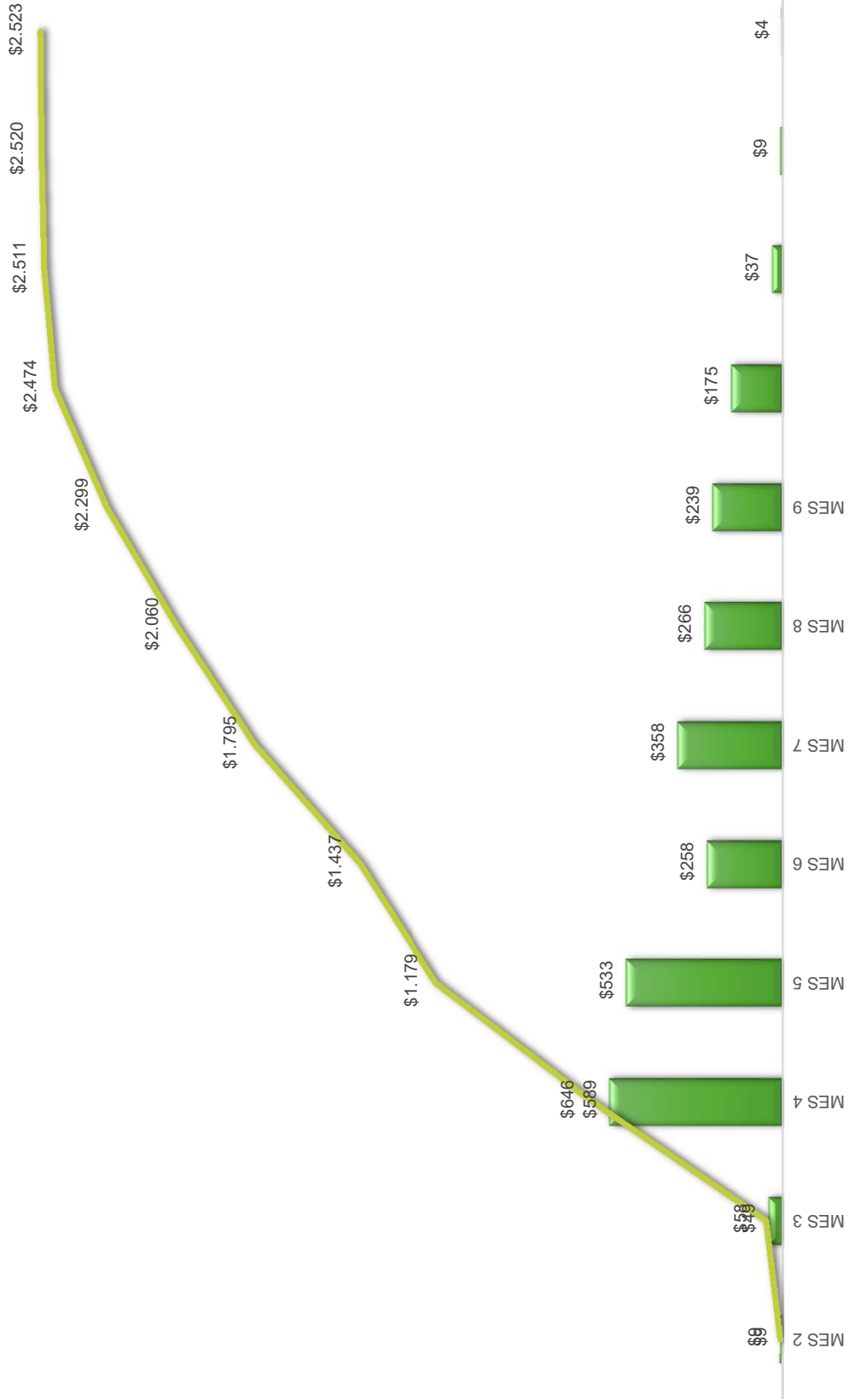
Ítem	Descripción		Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
7	ENCHAPES Y ACABADOS							
7.1	ENCHAPE EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISO EN BAÑO, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORÍA. INCLUYE MORTERO DE E=0.02M, RELACIÓN 1:4 MÁS IMPERBEALIZANTE INTEGRAL, LECHADA, PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2						\$ 5.235.384
7.2	ENCHAPE CERÁMICO PARA PARED EN EL ÁREA DE ZONA DE ROPAS Y BAÑO SEGÚN PLANOS ARQUITECTÓNICOS, COLOR BLANCO. FORMATO A DEFINIR CON LA INTERVENTORIA INCLUYE MATERIAL DE PEGA, LECHADA, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2						\$ 12.730.704
7.3	APLICACION DE PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES (TIPO KORAZA O SIMILAR) SOBRE ADOBE EN FACHADA, DOS MANOS, COLOR A DEFINIR. INCLUYE ADECUACION DE LA SUPERFICIE ANTES DE APLICACION, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RESANES DE PERFORACIONES MENORES, APLICACION FINAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO.	m2	\$ 5.510.019					\$ 13.775.048
			40%					
8	CUBIERTA							
8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA ECOROOF, INCLUYE SISTEMAS DE ANCLAJE A ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y DE FIJACION. LA MEDIDA SERA TOMADA EN PENDIENTE DE CUBIERTA.	m2						\$ 208.656.672
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X1.2MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m						\$ 47.726.784
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS PHR C 120X60X3.0MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m						\$ 63.393.904

Ítem	Descripción	Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA METÁLICA PTS 100X100X4MM. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO. TODOS LOS ELEMENTOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE ESMALTE A BASE DE ACEITE, COLOR POR DEFINIR, HERRAMIENTA, OBRA FALSA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	m					\$ 15.587.824
9	APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CUADRADA PARA DUCHA 2". INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	Un	\$ 452.598				\$ 696.304
9.2	SANITARIO ECONÓMICO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION.	Un	\$ 5.259.587				\$ 13.148.968
9.3	GRIFERIA SENCILLA PARA DUCHA. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	\$ 1.619.145				\$ 2.490.992
9.4	GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAPLATOS. COMPRENDE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA TIPO CUELLO DE GANSO (MONOCONTROL) REFERENCIA PISCIS O EQUIVALENTE.	Un	\$ 1.859.130				\$ 2.860.200
9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAVADERO DE 100X60 CM EN GRANO BLANCO; INCLUYE MURETES DE SOPORTE.	Un	\$ 5.478.682				\$ 12.174.848
10	CARPINTERIA EN MADERA						
10.1	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.00X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	\$ 7.878.780				\$ 31.515.120
10.2	SUMINISTRO DE PUERTA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO, CHAPA ECONOMICA, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	\$ 7.482.552				\$ 14.965.104
10.3	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.40 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	\$ 17.082.744				\$ 34.165.488
10.4	SUMINISTRO DE VENTANA EN MADERA TIPO ECONOMICA DE 1.20X1.20 M, INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	\$ 5.076.176				\$ 10.152.352

Ítem	Descripción		Unidad	MES 9	MES 10	MES 11	MES 12	TOTALES
11	SISTEMA SÉPTICO							
11.1	SISTEMA SÉPTICO EN POLIETILENO, COMPUESTO POR: TRAMPA DE GRASAS 250L, TANQUE SÉPTICO DE 1000L Y TANQUE PARA FILTRO ANAERÓBICO DE FLUJO ASCENDENTE -FAFA 1000L. INCLUYE ACCESORIOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SISTEMA DISEÑADO CONFORME AL RAS – RESOLUCIÓN 0330 DE 2017 Y PREFABRICADO CONFORME A LA NTC 4384.	Un	\$	6.352.186				\$ 63.521.864
				10%				
11.2	CONSTRUCCION DE POZO DE ABSORCION DE 1.50 M X 1.50 M (PROFUNDIDAD DE REFERENCIA 2,0 M) EN MAMPOSTERIA CONSTRUIDO EN SITIO, PARA MANEJO DE CLARIFICANTE Y DISPOSICION FINAL; INCLUYE EXCAVACION, ACCESORIOS PVC, CONCRETO, FORMALETAS Y TAPA	Un	\$	4.294.315				\$ 42.943.152
				10%				
COSTO DIRECTO								
COSTO INDIRECTO				\$ 91.183.162	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.695.651.608
COSTO TOTAL EJECUCION				\$ 20.798.880	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 386.778.132
COSTOS PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PGI)				\$ 111.982.042	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.082.429.740
COSTO DE TRANSPORTE				\$ 2.650.314				\$ 21.202.511
ASIGNACIÓN DE IMPREVISTOS				\$ 3.319.073				\$ 23.233.510
INTERVENTORIA DEL PROYECTO				\$ 16.956.516				\$ 16.956.516
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA (%)				\$ 22.252.162	\$ 22.252.162			\$ 200.269.444
GASTOS OPERATIVOS DE LA ENTIDAD EJECUTORA				10%	8%	5%	2%	100%
COSTO TOTAL DEL PROYECTO / MES				\$ 17.917.813	\$ 14.334.250	\$ 8.958.907	\$ 3.583.563	\$ 179.178.131
VALOR TOTALEJECUCION/ACUMULADO MES				\$ 175.077.920	\$ 36.586.412	\$ 8.958.907	\$ 3.583.563	\$ 2.523.269.852
				\$ 2.474.140.970	\$ 2.510.727.382	\$ 2.519.686.289	\$ 2.523.269.852	\$ -

FLUJO DE INVERSIÓN

Inversión Mensual Inversión Acumulada





Municipio de La Unión
La Unión, abril 29 de 2022

Gobernador
ANIBAL GAVIRIA CORREA
Representante Legal
Departamento de Antioquia

Asunto: Aceptación de los ajustes propuestos del proyecto de inversión “Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia” - BPIN: 2021054000011. – Entidad cofinanciadora.

Cordial Saludo.

En mi calidad de representante legal de la entidad **MUNICIPIO DE LA UNIÓN**, y como cofinanciador del proyecto denominado “Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia” con código BPIN 2021054000011, manifiesto conocer y aceptar la solicitud de ajuste presentada por el representante legal de la entidad EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA, como entidad ejecutora asignada al proyecto, descrita a continuación:

TIPO DE AJUSTE SOLICITADO

(Tabla 8-1, de las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión – SGR)

TIPO DE AJUSTE	CRITERIOS QUE APLICAN	SELECCIONE CRITERIOS AL CUAL APLICA EL AJUSTE
1. Actividades y Costos	1.1. Aumento o disminución del costo de las actividades existentes	X
	1.2 Redistribución de los costos de las actividades asociadas a los productos, esto implica mantener el valor aprobado para el proyecto, así como conservar las especificaciones técnicas y de estudios que soportaron la viabilidad, las metas establecidas para los productos y las metas de los indicadores de producto.	
	1.3 Inclusión de nuevas actividades que no fueron previstas en el presupuesto aprobado.	
	1.4 Ampliación del horizonte del proyecto: Cuando se incluyan nuevas actividades o se incremente el costo del proyecto que conlleven la ampliación del horizonte de ejecución del proyecto. NOTA: Cuando el proyecto afecte presupuesto de bienalidades posteriores, se requerirá autorización	

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co



TIPO DE AJUSTE	CRITERIOS QUE APLICAN	SELECCIONE CRITERIOS AL CUAL APLICA EL AJUSTE
	de vigencias futuras; y únicamente podrán autorizarse para los componentes del proyecto para los cuales no se haya dado apertura al proceso de selección de contratistas.	
2. Metas e indicadores de producto	2.1 Inclusión de indicador secundario de producto durante la ejecución del proyecto.	
	2.2 Aumento o disminución de las metas de indicadores de producto principales y secundarios	
3. Valor total del proyecto y Fuentes de financiación	3.1 Incrementar hasta el 50% del valor total inicial del proyecto. Para el caso de los recursos del SGR sólo podrán solicitarse y aprobarse incrementos que acumulados no superen el 20% del valor total inicial del proyecto.	X
	3.2 Disminuir el valor de cualquier fuente de financiación.	
	3.3. Inclusión o cambio de fuentes SGR. Inclusión de una nueva fuente SGR cuando el proyecto requiera aumento de recursos. Cambio en los montos entre las fuentes SGR existentes, antes de que se expida acto administrativo que ordene proceso de apertura, aun si esto implica cambio en la instancia de decisión. NOTA: Cuando se requiera hacer cambio entre fuentes SGR, después del proceso de apertura, se debe cumplir con lo señalado en el artículo 2.1.1.3.10. del Decreto 1821 de 2020.	

ACTIVIDADES Y COSTOS

Fuentes de financiación (Aplica solo para ajustes 1 y 3):

Actividad	Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Ejecutar actividades preliminares.	12.636.622	19.416.576	6.779.954
Ejecutar excavaciones y cimentaciones	275.183.514	292.119.924	16.936.410
Construir elementos estructurales.	518.370.639	554.689.551	36.318.912
Construir mampostería y elementos no estructurales.	198.159.758	272.750.802	74.591.044
Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	80.022.809	80.563.389	540.580

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co



Actividad	Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Construir instalaciones eléctricas	220.339.946	131.260.330	- 89.079.616
Colocar enchapes y acabados	37.331.921	38.981.289	1.649.368
Construir cubiertas	323.653.568	411.861.982	88.208.414
Instalar aparatos y muebles especiales	33.575.557	38.527.108	4.951.551
Instalar carpintería en madera.	74.330.079	111.509.102	37.179.023
Construcción de pozo séptico y tratamiento	124.496.403	130.749.686	6.253.283
Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	21.202.511	21.202.511	-
Generar Gastos de Imprevistos	15.875.718	16.956.516	1.080.798
Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.	211.911.154	200.269.444	- 11.641.710
Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto.	184.226.234	179.178.131	- 5.048.103
Transporte especial de materiales hasta zona rural de intervención	22.400.000	23.233.510	833.510
Totales	2.353.716.433	2.523.269.851	169.553.418

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Año	Valor inicial	Valor ajustado	Cambio en el valor
DEPARTAMENTOS	Antioquia	Asignaciones Directas	2022	978.022.190	1.147.575.608	169.553.418
						\$ 0,00
						\$ 0,00
Totales				978.022.190	1.147.575.608	169.553.418

Como resultado del ajuste en el costo de las actividades, el nuevo valor del proyecto es:				
Valor total del proyecto	Valor inicial (en pesos \$)	Valor ajustado (en pesos \$)	Cambio en el valor del proyecto (en pesos)	Cambio en el valor del proyecto (en porcentaje)
	\$ 2.353.716.433	\$ 2.523.269.851	\$ 169.553.418	7,20%

EDGAR ALEXANDER OSORIO LONDOÑO

Alcalde del Municipio de La Unión.

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co



La Unión, abril 29 de 2022

Arquitecto

LUIS ROBERTO DURÁN DUQUE

Representante Legal

Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA

Asunto: Aceptación de los ajustes propuestos del proyecto de inversión “Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia” - BPIN: 2021054000011. – Entidad cofinanciadora.

Cordial Saludo.

En mi calidad de representante legal de la entidad **MUNICIPIO DE LA UNIÓN**, y como cofinanciador del proyecto denominado “Construcción de vivienda nueva rural en el municipio de La Unión Antioquia” con código BPIN 2021054000011, manifiesto conocer y aceptar la solicitud de ajuste presentada por el representante legal de la entidad EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA, como entidad ejecutora asignada al proyecto, descrita a continuación:

TIPO DE AJUSTE SOLICITADO

(Tabla 8-1, de las Orientaciones Transitorias para la Gestión de Proyectos de Inversión – SGR)

TIPO DE AJUSTE	CRITERIOS QUE APLICAN	SELECCIONE CRITERIOS AL CUAL APLICA EL AJUSTE
1. Actividades y Costos	1.1. Aumento o disminución del costo de las actividades existentes	X
	1.2 Redistribución de los costos de las actividades asociadas a los productos, esto implica mantener el valor aprobado para el proyecto, así como conservar las especificaciones técnicas y de estudios que soportaron la viabilidad, las metas establecidas para los productos y las metas de los indicadores de producto.	
	1.3 Inclusión de nuevas actividades que no fueron previstas en el presupuesto aprobado.	
	1.4 Ampliación del horizonte del proyecto: Cuando se incluyan nuevas actividades o se incremente el costo del proyecto que conlleven la ampliación del horizonte de ejecución del proyecto. NOTA: Cuando el proyecto afecte presupuesto de bienalidades posteriores, se requerirá autorización	

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co



TIPO DE AJUSTE	CRITERIOS QUE APLICAN	SELECCIONE CRITERIOS AL CUAL APLICA EL AJUSTE
	de vigencias futuras; y únicamente podrán autorizarse para los componentes del proyecto para los cuales no se haya dado apertura al proceso de selección de contratistas.	
2. Metas e indicadores de producto	2.1 Inclusión de indicador secundario de producto durante la ejecución del proyecto.	
	2.2 Aumento o disminución de las metas de indicadores de producto principales y secundarios	
3. Valor total del proyecto y Fuentes de financiación	3.1 Incrementar hasta el 50% del valor total inicial del proyecto. Para el caso de los recursos del SGR sólo podrán solicitarse y aprobarse incrementos que acumulados no superen el 20% del valor total inicial del proyecto.	X
	3.2 Disminuir el valor de cualquier fuente de financiación.	
	3.3. Inclusión o cambio de fuentes SGR. Inclusión de una nueva fuente SGR cuando el proyecto requiera aumento de recursos. Cambio en los montos entre las fuentes SGR existentes, antes de que se expida acto administrativo que ordene proceso de apertura, aun si esto implica cambio en la instancia de decisión. NOTA: Cuando se requiera hacer cambio entre fuentes SGR, después del proceso de apertura, se debe cumplir con lo señalado en el artículo 2.1.1.3.10. del Decreto 1821 de 2020.	

ACTIVIDADES Y COSTOS

Fuentes de financiación (Aplica solo para ajustes 1 y 3):

Actividad	Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Ejecutar actividades preliminares.	12.636.622	19.416.576	6.779.954
Ejecutar excavaciones y cimentaciones	275.183.514	292.119.924	16.936.410
Construir elementos estructurales.	518.370.639	554.689.551	36.318.912
Construir mampostería y elementos no estructurales.	198.159.758	272.750.802	74.591.044
Construir instalaciones hidráulicas e hidrosanitarias.	80.022.809	80.563.389	540.580

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co



Actividad	Costo inicial	Costo ajustado	Cambio en el costo
Construir instalaciones eléctricas	220.339.946	131.260.330	- 89.079.616
Colocar enchapes y acabados	37.331.921	38.981.289	1.649.368
Construir cubiertas	323.653.568	411.861.982	88.208.414
Instalar aparatos y muebles especiales	33.575.557	38.527.108	4.951.551
Instalar carpintería en madera.	74.330.079	111.509.102	37.179.023
Construcción de pozo séptico y tratamiento	124.496.403	130.749.686	6.253.283
Implementar Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)	21.202.511	21.202.511	-
Generar Gastos de Imprevistos	15.875.718	16.956.516	1.080.798
Realizar interventoría a la ejecución de la obra de infraestructura.	211.911.154	200.269.444	- 11.641.710
Realizar acciones de Entidad Ejecutora del proyecto.	184.226.234	179.178.131	- 5.048.103
Transporte especial de materiales hasta zona rural de intervención	22.400.000	23.233.510	833.510
Totales	2.353.716.433	2.523.269.851	169.553.418

Tipo Entidad	Entidad	Tipo Recurso	Año	Valor inicial	Valor ajustado	Cambio en el valor
DEPARTAMENTOS	Antioquia	Asignaciones Directas	2022	978.022.190	1.147.575.608	169.553.418
						\$ 0,00
						\$ 0,00
Totales				978.022.190	1.147.575.608	169.553.418

Como resultado del ajuste en el costo de las actividades, el nuevo valor del proyecto es:				
Valor total del proyecto	Valor inicial (en pesos \$)	Valor ajustado (en pesos \$)	Cambio en el valor del proyecto (en pesos)	Cambio en el valor del proyecto (en porcentaje)
	\$ 2.353.716.433	\$ 2.523.269.851	\$ 169.553.418	7,20%

EDGAR ALEXANDER OSORIO LONDOÑO

Alcalde del Municipio de La Unión.

Administración Municipal La Unión Antioquia

Dirección: Carrera 10 No 10 – 15 Parque Principal – Conmutador: 556 06 10 ext. 113
www.launion-antioquia.gov.co – Email: desarrollo@launion-antioquia.gov.co