

ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS N° 02

CONTRATO No: 4600010311 de 2019

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL CONCEPCIÓN – ALEJANDRIA (62AN19-1), EN LA SUBREGION ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: CONSORCIO VIASCOL – (AR&S Construcciones AR&S S.A.S 50% y Viascol S.A.S 50%)

INTERVENTORÍA: CONSORCIO SUPERVISIÓN 103 (integrado por Blanca Lillyam Tabares Mesa – 50% y TNM Ingeniería – 50%)

FECHA: ABRIL 30 DE 2021

LUGAR: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.

ASISTENTES Y CARGO:

Santiago Sierra Latorre	Secretario de Infraestructura Física.
Julián David Parra Valencia	Director Desarrollo Físico
Doris Duque Pineda	Profesional Universitario
Blanca Lillyam Tabares Mesa	Representante Legal INTERVENTORÍA
Rómulo Tobo Uscátegui	Representante Legal CONTRATO DE OBRA




CONSIDERANDO

1. Que entre el Departamento de Antioquia y el CONSORCIO VIASCOL AR&S se suscribió el contrato No. 4600010311 cuyo objeto es MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL CONCEPCIÓN – ALEJANDRIA (62AN19-1), EN LA SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, por un valor de OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$ 8.583.905.792) y un A.I.U de 26%.
2. Que, de acuerdo con la Cláusula Cuarta del contrato, el plazo se estableció en SIETE (7) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, y de acuerdo con ésta, la fecha de iniciación fue el 2 de marzo de 2020, quedando como fecha de terminación el 2 de octubre de 2020.
3. Mediante Actas de Suspensión No. 1, 2, y 3 del contrato, se suspendió el contrato desde el 25 de marzo de 2020 hasta el 11 de mayo de 2020, por lo cual, una vez reanudado el contrato, quedó como nueva fecha de terminación el 18 de noviembre.
4. Que antes de finalizar el plazo contractual señalado inicialmente, las partes suscribieron la Prórroga No. 1, con el fin de ampliar el término contractual en UN MES (del 19 de noviembre de 2020 al 19 de diciembre de 2020).
5. Que antes de finalizar el anterior plazo contractual, las partes suscribieron la Prórroga No. 2, con el fin de ampliar el término contractual en SESENTA (60) DIAS calendario, (del 20 de diciembre de 2020 al 17 de febrero de 2021).
6. Que antes de finalizar el anterior plazo contractual, las partes suscribieron la Prórroga No. 3, con el fin de ampliar el término contractual en SESENTA (60) DIAS calendario, a partir del 18 de febrero de 2021 con nueva fecha de terminación el 18 de abril de 2021
7. Que antes de finalizar el anterior plazo contractual, las partes suscribieron la adición No.1 por Trescientos Millones Seiscientos Veinte Mil Ciento Setenta y Siete Pesos M/L (\$300.620.177) y la Prórroga No.4, con el fin de ampliar el término contractual en UN (1) MES, a partir del 19 de abril de 2021 con nueva fecha de terminación el 18 de mayo de 2021.
8. Que con el desarrollo de la obra ha surgido la necesidad de ejecutar actividades no previstas, que no se establecieron dentro de los ítems de obra contratados inicialmente, pero que hacen necesarias para garantizar la adecuada ejecución de la obra y el alcance y cumplimiento del objeto contractual.

PKM

9. Que la interventoría, una vez revisados los APU facilitados por el contratista, los cuales se relacionan a continuación, presentó las respectivas justificaciones y da recomendación a la Entidad para su revisión y aprobación.
10. Que la Dirección de Estructuración de Infraestructura Física revisó los precios unitarios presentados y realizó ajustes que se encuentran reflejados y explicados, en el concepto técnico de aprobación, el cual se anexa con esta acta como soporte de este trámite.

Con base en los anteriores conceptos se,

ACUERDA

1. Aprobar los siguientes ítems y valores unitarios no previstos, incluido el AIU, así:

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO DEPARTAMENTO 203
OE-04	Suministro y aplicación de adhesivo epóxico para garantizar el puente de adherencia entre concreto fresco y concreto endurecido. Incluye limpieza de superficie de concreto, no incluye anclajes.	m2	\$ 59.540
OE-05	Anclajes de 3/8" para realces de estructuras existentes. Incluye perforación y epóxico. El acero se pagará por el ítem respectivo	un	\$ 14.528
OE-06	Suministro, transporte y colocación de Defensa metálica Galvanizado en Caliente. Incluye captafaro y terminal con abatimiento a piso. No incluye Pintura. La medida para el pago se realizará sobre los tramos rectos horizontales instalados	m	\$ 299.957
OE-07	Obrero por Administración. Incluye Factor Prestacional	jor	\$ 55.813
OE-08	Concreto Clase D (21 MPa). Realces de pocetas, alcantarillas, bordillos y accesos a predios	m3	\$ 767.696

PM

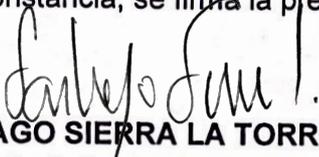
Para esta aprobación se tiene el Concepto técnico entregado por la entidad donde se tuvo en cuenta todos los documentos entregados por la interventoría y el contratista.

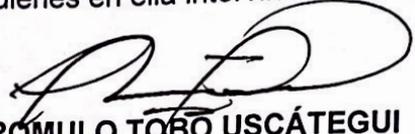
2. Que el contratista presentará formalmente a la Interventoría para su revisión y aprobación, así como para el visto bueno de la Entidad Contratante las modificaciones en las cantidades de obra y en el balance del contrato, incluyendo las actividades no previstas, garantizando que el mismo no afecte el valor total del contrato.
3. Ejecutar las obras no previstas aquí aprobadas, no incluidas en la propuesta inicial del Contratista, por considerarlas necesarias para la estabilidad, adecuado funcionamiento y terminación de la obra contratada.
4. Que la inclusión de los nuevos ítems incluidos en la presente acta y la modificación que genere para incluir las actividades no previstas no requiere un contrato diferente u Otrosí, por ser un acuerdo de voluntades en el que las partes agregan a las estipulaciones precedentes unas variaciones requeridas para el cumplimiento del objeto contractual, debido a ello, todas las estipulaciones del contrato conservan su vigencia y validez, con las solas modificaciones propias de esta acta.
5. Así mismo para cubrir el costo de la actividad no prevista aprobada, no será necesario la celebración de un contrato adicional ya que es posible cubrir su pago con los recursos disponibles en el Contrato vigente, y esta variación en las condiciones del contrato, no afecta el equilibrio económico del mismo.
6. El cambio suscitado en las actividades a realizar no generará sobrecostos para el Departamento de Antioquía, toda vez que las actividades aprobadas se encuentran acorde con los APU base de referencia de la Gobernación de Antioquia, ajustados a los precios de mercado de la región donde se desarrolla el proyecto.
7. Las demás condiciones del contrato 4600010311 de 2019, seguirán vigentes.

El Contratista de Obra, Consorcio Viascol-AR&S deja constancia expresa en cuanto que suscribe la presente acta con el propósito que puedan tramitarse, las actividades de los precios no previstos atrás señalados en las actas de recibo de obra correspondientes. Igualmente, manifiesta su desacuerdo e inconformidad con los precios de los ítems O.E.04, O.E.05, O.E.06, O.E.07 y O.E.08 antes consignados, ya que sus documentos y argumentos no fueron tenidos en cuenta, tal como lo ha expresado, por cuanto estos no consultan la realidad de los precios del mercado, las características particulares de la obra y sus condiciones de ejecución e igualmente, incluyen precios en los costos directos de hace dos años; por lo que se reserva el derecho a reclamar la diferencia entre el valor de los precios no previstos consignados en este documento y lo que realmente cuestan, así como por los sobrecostos generados. De la misma manera el contratista se reserva el derecho a reclamar por el resquebrajamiento del equilibrio económico del contrato por distintos aspectos suscitados no imputables al contratista, durante la ejecución del contrato.

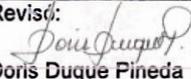
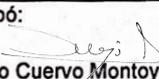
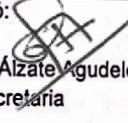


Como constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron:


SANTIAGO SIERRA LA TORRE
Secretario de Infraestructura Física
Gobernación de Antioquia


ROMULO TOBO USCÁTEGUI
Representante Legal del Contratista
Consorcio Viascol-AR&S
Contratista de Obra


BLANCA LILLYAM TABARES MESA
Representante Legal Interventoría
Consorcio Supervisión 103
Interventoría

Revisó:  Doris Duque Pineda Supervisor Contrato Interventoría	Revisó:  Jiovan Ríos Gómez profesional Universitario	Aprobó:  Sergio Cuervo Montoya Director de estructuración	Aprobó:  Julián Parra Valencia Director Desarrollo Físico	Aprobó:  Gloria Álzate Agudelo Subsecretaría
---	---	--	--	---

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 1

CTOE-3-MCA-10311-(2019)-(30042021)

Se informa que de acuerdo con la solicitud del proyecto denominado “**Mejoramiento de la vía secundaria sobre el corredor vial Concepción – Alejandría (62AN19-1), en la Subregión Oriente del Departamento de Antioquia**” Contrato 4600010311 de 2019, presentada por el Consorcio Viascol - AR & S a la Interventoría Consorcio Supervisión 103 y por ésta a la supervisión de la Secretaria de Infraestructura Física del Departamento de Antioquia, se emite el siguiente concepto.

	PARÁMETRO	CUMPLE	NO CUMPLE
	Solicitud		
	Formulación general (M.G.A. Regalías)		
	Documentos del alcalde		
	Certificaciones (Bco. proyectos, licencias, otros)		
	Estudios, Diseños y/o Estructuración técnica		
x	Análisis de Precios Unitarios	x	

Se reciben los expedientes de los análisis de precios unitarios, listados en la tabla que se encuentra más abajo, a través de correo electrónico por parte de la supervisión del contrato que remite información enviada por la interventoría Consorcio Supervisión 103 solicitando la revisión de precios no previstos para el contrato de obra No.4600010311 de 2019.

De acuerdo a los precios no previstos presentados anteriormente se emitieron los conceptos técnicos 1 y 2, en los cuales se aprobaron cuatro (4) precios no previstos de los cuales tres (3) de ellos fueron usados en el acta de acuerdo de precios no previstos no. 1. Para la presente solicitud se solicita la aprobación de cinco (5) nuevos ítems que harán parte del acta de acuerdo de precios no previstos no. 2.

Se da concepto sobre los siguientes ítems, con el código, descripción y unidad que se encuentra en la lista siguiente:

Se encuentran inconsistencias entre las descripciones en diferentes documentos o partes de los mismos documentos. Luego de las observaciones se ajustan algunos elementos.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-04	Suministro y aplicación de adhesivo epóxico para garantizar el puente de adherencia entre concreto fresco y concreto endurecido. Incluye limpieza de superficie de concreto, no incluye anclajes.	m2
OE-05	Anclajes de 3/8" para realces de estructuras existentes. Incluye perforación y epóxico. El acero se pagará por el ítem respectivo	un

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 2

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE-06	Suministro, transporte y colocación de Defensa metálica Galvanizado en Caliente. Incluye captafaro y terminal con abatimiento a piso. No incluye Pintura. La medida para el pago se realizará sobre los tramos rectos horizontales instalados	m
OE-07	Obrero por Administración. Incluye Factor Prestacional	jor
OE-08	Concreto Clase D (21 MPa). Realces de pocetas, alcantarillas, bordillos y accesos a predios	m3

Se revisa la documentación y se encuentra que la misma esta completa. Después de varias reuniones entre las partes interesadas (Constructor, Interventoría, Supervisión y área de presupuestos del Departamento) no se logra la conciliación de los precios, toda vez que, aunque los mismos ya habían tenido una primera conciliación entre Constructor e Interventoría, el Departamento objeto algunos rendimientos, precios de insumos, entre otros.

En tal sentido, el Departamento propone los siguientes precios para la ejecución de los ítems no previstos solicitados y reitera que los mismos son el resultado de análisis recientes de precios del mercado para los diferentes insumos y los rendimientos tomados hacen parte de valores de referencia y considerando particularidades de la obra.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	COSTO DIRECTO DEPARTAMENTO 2 0 3
OE-04	Suministro y aplicación de adhesivo epóxico para garantizar el puente de adherencia entre concreto fresco y concreto endurecido. Incluye limpieza de superficie de concreto, no incluye anclajes.	m2	\$ 59.540
OE-05	Anclajes de 3/8" para realces de estructuras existentes. Incluye perforación y epóxico. El acero se pagará por el ítem respectivo	un	\$ 14.528
OE-06	Suministro, transporte y colocación de Defensa metálica Galvanizado en Caliente. Incluye captafaro y terminal con abatimiento a piso. No incluye Pintura. La medida para el pago se realizará sobre los tramos rectos horizontales instalados	m	\$ 299.957
OE-07	Obrero por Administración. Incluye Factor Prestacional	jor	\$ 55.813
OE-08	Concreto Clase D (21 MPa). Realces de pocetas, alcantarillas, bordillos y accesos a predios	m3	\$ 767.696

 GOBERNACION DE ANTIOQUIA REPUBLICA DE COLOMBIA	CONCEPTO TECNICO PRESUPUESTAL A PROYECTOS	Código:
		Versión:
		Fecha de aprobación
		Página 3

Nota 1: Para este informe y los sucesivos se presentará el valor unitario del costo directo únicamente.

Por lo tanto, se emite concepto técnico de acuerdo con lo señalado, a los 30 días del mes de abril de 2021,

x	Concepto técnico presupuestal favorable
	Concepto técnico presupuestal no favorable.

Cordialmente,



JIOVAN RÍOS GÓMEZ
 Profesional Universitario
 Dirección de Asuntos Legales y Contratación
 Secretaría de Infraestructura Física
jiovandario.rios@antioquia.gov.co

PROPONENTE: CONSORCIO VIASCOL AR&S	PROYECTO U OBRA MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL CONCEPCIÓN - ALEJANDRÍA (62AN19-1), EN LA SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM OE 08 Concreto Clase D (21 MPa). Realces de pocetas, alcantarillas, bordillos y accesos a predios	UNIDAD m3 FECHA 30-abr-21

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Unit.
HM (5%)	% m.o.	\$ 251.625,00	5%	\$ 12.581	
Vibrador para Concreto	HR	\$ 35.000	1,98	\$ 17.677	
Concretadora	HR	\$ 50.000	1,98	\$ 25.253	
Carrotanque	HR	\$ 75.600	20,00	\$ 3.780	
Sub-Total \$					69.291,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	Valor-Unit.
Cemento	bl	\$ 25.000	8,50	\$ 212.500	
Arena para concreto	m3	\$ 105.000	0,60	\$ 63.000	
Triturado 3/4"	m3	\$ 105.000	0,80	\$ 84.000	
Agua	lt	\$ 150	180,00	\$ 27.000	
Formaleta para realces y accesos				\$ 50.000	
Aditivo				\$ -	
Sub-Total \$					436.500,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	Valor-Unit.
Agregados para concreto	1,30	13,0	16,9	1.200,00	20.280,00	
					0,00	
Sub-Total \$					20.280,00	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial para mezcla y colocación	55.000,0	1,75	96.250,00	1,40	68.750,00	
Ayudantes (3) (para mezcla)	87.780,0	1,75	153.615,00	1,40	109.725,00	
Ayudantes para formaleta y colocación (2)	58.520,0	1,75	102.410,00	1,40	73.150,00	
Sub-Total \$					251.625,00	

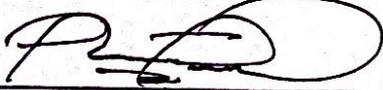
Total Costo Directo \$ 767.696,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	Valor parcial
Administración	18,93%	145.324,85	
Imprevistos	2,07%	15.891,31	
Utilidad	5,00%	38.384,80	
Sub-Total \$		199.601,00	

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso) 967.297,00

Ver constancia expresa consignada por el contratista de obra en el ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02, respecto de este análisis de precio (O.E.08)


ROMULO TOBO USCATEGUI

Representante Legal
CONSORCIO VIASCOL SR&S
CONTRATISTA


BLANCA LILLYAM TABARES
Representante Legal
CONSORCIO SUPERVISION 103
INTERVENTORIA

PROPONENTE: CONSORCIO VIASCOL AR&S	PROYECTO U OBRA MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL CONCEPCIÓN - ALEJANDRÍA (62AN19-1), EN LA SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM OE 06 Suministro, transporte y colocación de Defensa metálica Galvanizado en Caliente. Incluye captafaro y terminal con abatimiento a piso. No incluye Pintura. La medida para el pago se realizará sobre los tramos rectos horizontales instalados	UNIDAD m FECHA 30-abr-21

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Unit.
HM (5%)	% m.o.	\$ 21.908,00	5%	\$ 1.095	
Sub-Total \$					1.095,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	Valor-Unit.
DEFENSA DOBLE ONDA ALTA RESISTENCIA RECTA Lutil=3.81m (LTotal = 4.13m)	un	\$ 457.139	0,260000	\$ 118.856	
POSTE W (POSTE W D 6"x8.5Lb/Ft5' 9"GLV) L= 1.80	un	\$ 260.253	0,300000	\$ 78.076	
ESPACIADOR TIPO W GALVANIZADO L= 0.33	un	\$ 45.161	0,300000	\$ 13.548	
DEFENSA DOBLE ONDA ALTA RESISTENCIA RECTA Lutil=3.81m (LTotal = 4.13m) ABATIMIENTO	un	\$ 457.139	0,060000	\$ 27.428	
CODO PARA ABATIMIENTO	un	\$ 96.093	0,060000	\$ 5.766	
GANCHO TERMINAL ENTERRADO PARA ABATIMIENTO	un	\$ 181.892	0,060000	\$ 10.913	
CAPTAFAROS EN GRADO ALTA INTENSIDAD	un	\$ 9.104	0,260000	\$ 2.367	
Sub-Total \$					256.954,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	Valor-Unit.
Transporte Medellín - Concepción				600.000,00	20.000,00	
Sub-Total \$						20.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante (3)	87.780,0	1,75	153.615,00	15,00	10.241,00	
Ayudante Carpintería Metálica	45.000,0	1,75	78.750,00	15,00	5.250,00	
Oficial	55.000,0	1,75	96.250,00	15,00	6.416,67	
Sub-Total \$						21.908,00

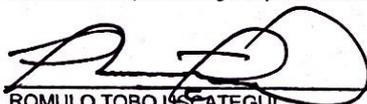
Total Costo Directo \$ 299.957,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	Valor parcial
Administración	18,93%	56.781,86	
Imprevistos	2,07%	6.209,11	
Utilidad	5,00%	14.997,85	
Sub-Total \$			77.989,00

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso) 377.946,00

Ver constancia expresa consignada por el contratista de obra en el ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02, respecto de este análisis de precio (O.E.06)



ROMULO TOBO USCATEGUI
Representante Legal
CONSORCIO VIASCOL SR&S
CONTRATISTA



BLANCA LILLYAM TABARES
Representante Legal
CONSORCIO SUPERVISION 103
INTERVENTORIA

PROPONENTE: CONSORCIO VIASCOL AR&S	PROYECTO U OBRA MEJORAMIENTO DE LA VÍA SECUNDARIA SOBRE EL CORREDOR VIAL CONCEPCIÓN - ALEJANDRÍA (62AN19-1), EN LA SUBREGIÓN ORIENTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
DESCRIPCIÓN DEL ITEM OE 04 Suministro y aplicación de adhesivo epóxico para garantizar el puente de adherencia entre concreto fresco y concreto endurecido. Incluye limpieza de superficie de concreto, no incluye anclajes.	UNIDAD m2 FECHA 30-abr-21

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa / Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Unit.
HM (5%)	% m.o.	\$ 1.925,00	5%	\$ 96	
Sub-Total \$					96,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	Valor-Unit.
Adhesivo Epóxico para adherir concreto fresco con concreto endurecido x 3 kg	Un	\$ 263.900,00	0,21	\$ 55.419	
				\$ -	
Sub-Total \$					55.419,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	Valor-Unit.
Transporte Rionegro - Concepción	GL			2.100,00	2.100,00	
Sub-Total \$					2.100,00	

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial	55.000,0	1,75	96.250,00	50,00	1.925,00	
Sub-Total \$						1.925,00

Total Costo Directo \$ 59.540,00

V. COSTOS INDIRECTOS

Descripción	Porcentaje	Valor Total	Valor parcial
Administración	18,93%	11.270,92	
Imprevistos	2,07%	1.232,48	
Utilidad	5,00%	2.977,00	
Sub-Total \$			15.480,00

PRECIO UNITARIO TOTAL (aproximado al peso) 75.020,00

Ver constancia expresa consignada por el contratista de obra en el ACTA DE ACUERDO DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02, respecto de este análisis de precio (O.E.04)


ROMULO TOBO USCATEGUI
Representante Legal
CONSORCIO VIASCOL SR&S
CONTRATISTA


BLANCA LILLYAM TABARES
Representante Legal
CONSORCIO SUPERVISION 103
INTERVENTORIA

