

ANEXO  
FORMATO UNICO  
ACTA DE INFORME DE GESTIÓN  
(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES:

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre y Apellido del director o Jefe de Organismo que entrega: Natalia Andrea Restrepo López  
Empleo: Directora Operativa – Gestión Predial – Subsecretaria Operativa  
Dependencia: Subsecretaria Operativa  
Motivo del Acta: Traslado de cargo  
Personal a cargo: SI X NO \_\_\_\_\_

Nombre y Apellido del director o Jefe de Organismo que recibe: Julián David Parra Valencia  
Empleo: Subsecretario operativo Secretaria infraestructura  
Dependencia: Subsecretaría operativa Infraestructura Física  
Fecha de Inicio del empalme: 26/04/2023  
Fecha de terminación del empalme: 29/04/2023

CONDICIÓN DE LA PRESENTACIÓN:  
RETIRO \_\_\_\_\_ SEPARACIÓN DEL CARGO \_\_x\_\_ RATIFICACIÓN

FECHA DE RETIRO, SEPARACIÓN DEL CARGO O RATIFICACIÓN: 1 de mayo de 2023

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

1. Deje registro de todos los asistentes al proceso de empalme

| Nombre del Servidor           | Cargo                                 | Dependencia                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| Julián David Parra            | Director de Desarrollo Físico         | Subsecretaría operativa Infraestructura Física |
| Natalia Andrea Restrepo López | Directora Operativa – Gestión Predial | Subsecretaría operativa Infraestructura Física |

Nota: los cargos y dependencias, según los establecidos en los decretos 2021070000521 y 2021070000522 del 31/01/2020

2. Haga una relación detallada de los asuntos que el Organismo que recibe debe atender de manera inmediata, pues marcan el inicio crítico de los procesos de operación. Asuntos como contratos que estén en curso, liquidaciones que deben ser entregadas por vencimientos de términos, entre otros.

MODERNIZACIÓN PROCESO DE GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL

Mediante el Decreto con fuerza de ordenanza 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se modificó la estructura de la Gobernación de Antioquia y dentro de los grandes cambios que se generaron al interior de la Secretaria de Infraestructura Física, fue la creación de la Subsecretaria operativa, a quien dentro de todas las funciones asignadas, se le asignó específicamente la función correspondiente: “Ejecutar el proceso de adquisición de bienes inmuebles requeridos para el desarrollo de proyectos de infraestructura física y de hábitat incluyendo la gestión predial”; en razón de esto se creó el cargo de Director Operativo adscrito a la Subsecretaria con el propósito principal de “Coordinar y realizar las acciones de saneamiento y gestión predial para la adquisición de los predios necesarios en la construcción de los proyectos de infraestructura física y hábitat, de acuerdo con la normatividad vigente y lineamientos establecidos”; y adicionalmente mediante el decreto 2021070000954 del 26 de febrero del 2021 el Gobernador de Antioquia hace una delegación expresa en el tema predial, en donde se Delega en el Director Operativo de la Subsecretaria Operativa de la Secretaria de Infraestructura Física del departamento de Antioquia, la función de suscribir solicitudes de inscripción de ofertas de compra y de

alcances de oferta de compra, oficios de cancelación de ofertas de compra y de inscripción de declaratorias de utilidad pública e interés social, realizar notificaciones por aviso, suscribir permisos de intervención voluntarios, suscribir promesas de compraventa, suscribir compraventas, suscribir actas de entrega, suscribir escrituras públicas, suscribir adiciones, aclaraciones y todos aquellos actos notariales, cualquiera sea la cuantía; requeridos en la gestión predial para la adquisición de los inmuebles necesarios para el desarrollo de los proyectos de infraestructura física y hábitat de la Secretaría de Infraestructura Física del departamento Antioquia.

Dicho cargo es ocupado por Natalia Restrepo López, identificada con cedula de ciudadanía 32.209.522, quien fue nombrada mediante Decreto 2021070000521 del 31 de enero de 2021 y posesionada el 5 de febrero del 2021.

Es importante precisar que las funciones correspondientes a la Gestión Predial se encontraban adscritas a la Dirección de valorización, hoy Dirección de Instrumentos de financiación, y que mediante acta de empalme realizada el 10 de febrero de 2021, se hace entrega de la Gestión Predial a la Subsecretaria Operativa Gloria Amparo Álzate y a la directora Operativa – Gestión Predial Natalia Restrepo López.

En razón de esto se presenta el presente el siguiente informe,

**RESERVAS PRESUPUESTALES 2021**

Durante la vigencia 2021, mediante radicado 2021020072732 del 16 de diciembre del 2021 se solicitó al director de presupuesto de la Secretaria de Hacienda la constitución de las reservas presupuestales de los siguientes contratos:

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato        | 4600012215 faja de terreno Jhon Jairo Hoyos Rodríguez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto          | Contrato para la adquisición de una faja de terreno ubicada en el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 003-0005471 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Amalfi, número predial nacional 050400001000000060032000000000 requerida para el proyecto “Ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí el Limón, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”                                              |
| Valor           | \$ 15.788.029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones : | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Dicha reserva finalizo toda vez que se realizó el pago</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |
| Contrato        | 4600013163 faja de terreno Jesús Octavio Rodríguez Valdez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Objeto          | Contrato para la adquisición de faja de terreno y mejora constructiva a nombre del señor Jesús Octavio Rodríguez Valdés, identificado con matrícula inmobiliaria número 003-11356 cédula catastral 0402001000000600540000000000 y con ficha predial número 40-2-1-0-6-54 identificado con el código 25 an12-1-1 y requerida para el proyecto “Ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí el Limón, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia” |
| Valor           | \$ 33.550.570                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones : | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Dicha reserva finalizo toda vez que se realizó el pago</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |
| Contrato        | 4600012449 faja de terreno Fabian Antonio Cadavid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Objeto          | Contrato para la adquisición de dos (2) fajas de terreno requeridas para el proyecto de “Ampliación, rectificación, pavimentación y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

construcción de obras complementarias en la vía Puro Cuero –  
Puente Chapinero, municipio de el Retiro subregión oriente del  
Departamento de Antioquia”.

Valor \$ 100.700.850

- Observaciones :
- Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.
  - Dicha reserva finalizó toda vez que se realizó el pago

Contrato 4600012435 faja de terreno Gloria Elena Muñoz Lujan  
Objeto Contrato para la adquisición de una (1) faja de terreno requerida para el proyecto de “Ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Puro Cuero – Puente Chapinero, municipio de el Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”.

Valor \$ 34.787.571

- Observaciones :
- Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.
  - Dicha reserva finalizó toda vez que se realizó el pago

Contrato 4600012782 faja de terreno María Cecilia Vásquez Viera  
Objeto Contrato para la adquisición de una (1) faja de terreno requerida para el proyecto de “Ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Puro Cuero – Puente Chapinero, municipio de el Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”.

Valor \$ 32.807.310

- Observaciones :
- Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.
  - Dicha reserva finalizó toda vez que se realizó el pago

Contrato 4600012333 faja de terreno Rubén Antonio Gonzales Tabares  
Objeto Contrato para la adquisición de tres (3) fajas de terreno requeridas para el proyecto de “Rehabilitación de la vía en toda la longitud y recuperación de la banca km 31+800 de la Ceja – Abejorral (por colmenas)”.

Valor \$ 12.518.221

- Observaciones :
- Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.
  - Dicha reserva finalizó toda vez que se realizó el pago

Contrato 4600012399 faja de terreno Juan David García Puerta y otros  
Objeto Contrato para la adquisición de una faja de terreno identificada con la matrícula inmobiliaria número 01N – 5032176 vía San Félix San Cristóbal, Municipio de Medellín, requerida para el proyecto de “Mejoramiento de la vía Pajarito – San Pedro de los milagros – la Ye – Entrerrios – Santa Rosa de Osos”.

Valor \$ 611.427.579

- Observaciones :
- Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 03 del 22 de diciembre del 2021, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.
  - Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.

RESERVAS PRESUPUESTALES 2022

Durante la vigencia 2022, mediante radicado 2022020067047 del 21 de diciembre de 2022 y radicado 2022020068365 del 26 de diciembre de 2022 se solicitó al director de presupuesto de la Secretaria de Hacienda la constitución de las reservas presupuestales de los siguientes contratos:

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014104 Faja de Terreno Alfarera Pueblo Viejo S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Alfarera Pueblo Viejo S.A ubicada dentro del predio identificado con la matrícula inmobiliaria número 033-16049 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Titiribí, requerida para el proyecto "mejoramiento de la vía paso nivel (ruta 60)- Ye Amagá - La Clarita- Angelopolis, Departamento de Antioquia. Fecha de terminación del contrato 31-12-2022. |
| Valor         | \$217.911.692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li></ul>                                                                                                                                         |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014338 Faja de Terreno Ramiro Antonio Arenas Villa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Ramiro Antonio Arenas Villa, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-15769, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí- El Limón en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia (mejoramiento) tramo de la vía Anorí- El Mango identificado con el código 25 AN12-1-1. |
| Valor         | \$46.612.837                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li></ul>                                                                                                                           |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014340 Faja de Terreno Aristides Antonio Zapata Muñoz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Girleza Zapata Muñoz y Aristides Antonio Zapata Muñoz, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-1954, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí- Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia.                      |
| Valor         | \$4.935.519                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li><li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li></ul> |

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014342 Faja de Terreno Johnatan Alexander Pérez |
|----------|-----------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Johnatan Alexander Pérez, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 -11353, y requerida para el proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Valor         | \$ 9.612.885                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Actualmente se encuentra en proceso de firma de cuenta de cobro para pago final, toda vez que la faja ya está a nombre del Departamento.</li><li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li></ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014344 Faja de Terreno Wilson de Jesús Vásquez Pérez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Wilson de Jesús Vásquez Pérez, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 1020, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”. Código de necesidad 40884, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$15.685.043                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li></ul>                                                                                                                                                                                                     |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014345 Faja de Terreno Mónica Isabel Londoño Zea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Mónica Isabel Londoño Zea, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 15272, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                      |
| Valor         | \$100.525.321                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago.</li><li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li></ul> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014349 Faja de Terreno Aristides Antonio Zapata Muñoz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Objeto   | Adquisición de faja de terreno a nombre de Girleza Zapata Muñoz y Aristides Antonio Zapata Muñoz, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-3100, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”. |
| Valor    | \$14.227.018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago.</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014346 Faja de Terreno William Emilio Munera Munera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de William Emilio Munera Munera, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 13448, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                      |
| Valor         | \$2.361.845                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014352 Faja de Terreno Gabriel Antonio Sánchez Restrepo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Gabriel Antonio Sánchez Restrepo, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-1023, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                         |
| Valor         | \$16.431.950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de saneamiento automático por hipoteca de mayor extensión constituida, posteriormente se procede al proceso de Escrituración a nombre del Departamento.</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014384 Faja de Terreno Wilson Alonso Valdés Monsalve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Wilson Alonso Valdés Monsalve, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 13396, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”. |
| Valor         | \$14.417.307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014457 Faja de Terreno Julio Cesar Ortiz Ospina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Julio Cesar Ortiz Ospina, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 757, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia". Código de necesidad 42001, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$44.503.929                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul>     |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014456 Faja de Terreno William Emilio Munera Munera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de William Emilio Munera Munera, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-3218, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia".                                                         |
| Valor         | \$5.366.153                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014459 Faja de Terreno Ernesto García Quintero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Ernesto García Quintero, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 3178, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia".                                           |
| Valor         | \$4.037.208                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no</li> </ul> |

|  |                         |
|--|-------------------------|
|  | supere la vigencia 2023 |
|--|-------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014460 Faja de Terreno Flavio Emilio Rodríguez Valdés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Flavio Emilio Rodríguez Valdés, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 11355, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                           |
| Valor         | \$431.201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014587 Faja de Terreno Luis Uriel Ramírez Sepúlveda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Luis Uriel Ramírez Sepúlveda y Luz Mariela Fernández Muñoz, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 14926, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                               |
| Valor         | \$1.520.216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014625 Faja de Terreno Claudia Cristina Piedrahita Cortes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Claudia Cristina Piedrahita Cortes, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-2359, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                           |
| Valor         | \$12.424.391                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago.</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|          |                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014637 Faja de Terreno Morelia de Jesús Sierra Pérez |
|----------|----------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno sometida a régimen de propiedad horizontal a nombre de Morelia de Jesús Sierra Pérez, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 42448, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” Código de necesidad 42161, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$12.608.076                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                          |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014638 Faja de Terreno Dfamo S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Dfamo S.A.S, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 22947, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” Código de necesidad 42026, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$107.801.600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                                                                                                                                             |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014639 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-10003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 10003, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                 |
| Valor         | \$13.176.968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para la realizar posteriormente la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014654 Faja de Terreno Almadia Ingenieros Constructores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de almadia ingenieros constructores, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 49767, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Puro Cuero - Puente Chapinero Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”. Código de necesidad 42160, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$113.701.512                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>política fiscal – CODFIS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago.</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014655 Faja de Terreno Dfamo S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Dfamo S.A.S, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 23063, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”. |
| Valor         | \$46.296.314                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                                                                               |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014656 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-11054                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 11054, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                      |
| Valor         | \$1.787.679                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014657 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-14923                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 14923, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                      |
| Valor         | \$2.582.508                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|          |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014697 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-13557 |
|----------|--------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 13557, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                 |
| Valor         | \$2.971.959                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para la realizar posteriormente la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014701 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-7434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 7434, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor         | \$5.344.579                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos así mismo en el proceso de saneamiento automático para cancelación de Hipoteca de mayor Extensión. Posteriormente se debe adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014733 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-5361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 5361, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                  |
| Valor         | \$1.811.719                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos así mismo en el proceso de saneamiento automático para levantamiento de medidas cautelares. Posteriormente se debe adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014735 Faja de Terreno Arístides Antonio Zapata Muñoz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Girleza Zapata Muñoz y Arístides Antonio Zapata Muñoz, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 10970, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia". Código de necesidad 42002, termina el 31 de diciembre de 2022. |
| Valor         | \$564.216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul>                                    |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014763 Faja de Terreno Wilson de Jesús Vásquez Pérez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Wilson de Jesús Vásquez Pérez, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-10004, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia".                                                              |
| Valor         | \$5.929.874                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de inicio escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014775 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-1211                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-1211, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia".                                                                                                                                                                                          |
| Valor         | \$15.061.794                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos, así mismo en el proceso de saneamiento automático para levantamiento de medidas cautelares. Posteriormente se debe adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | supera la vigencia 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Contrato      | 4600014776 Faja de Terreno Refugio La Merced S.A.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 017-1292 y ficha predial número 607-1-1-1-145-1 , y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                                                                                                                                                                                              |
| Valor         | \$1.068.249.485                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Contrato      | 4600014777 Faja de Terreno Amador de Jesús Vásquez Sepúlveda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Amador de Jesús Vásquez Sepúlveda, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 12378, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia". Código de necesidad 42172, termina el 31 de diciembre de 2022.                                                                                           |
| Valor         | \$11.489.806                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Actualmente se encuentra en proceso de saneamiento automático por hipoteca de mayor extensión constituida, posteriormente se procede al proceso de Escrituración a nombre del Departamento.</li><li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li></ul>                                                                          |
| Contrato      | 4600014824 Faja de Terreno Berta Inés Atehortua arboleda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 656, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia". Código de necesidad 42172, termina el 31 de diciembre de 2022.                                                                                                                                           |
| Valor         | \$39.279.967                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Actualmente se encuentra en proceso firma de promesa de Compraventa e igualmente está pendiente de linderos técnicos y planos para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li><li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li></ul> |
| Contrato      | 4600014825 Faja de Terreno Alba Lucia Moreno Zapata                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Alba Lucía Moreno Zapata, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 026-18380, y requerida para el proyecto “mejoramiento del corredor y atención de sitio crítico en la vía Concepción - Alejandría, en la subregión oriente” |
| Valor         | \$4.957.466                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                 |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014826 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-12093                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-12093, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                                                                                                                       |
| Valor         | \$1.359.971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos así mismo en el proceso de saneamiento automático para cancelación de Hipoteca de mayor Extensión. Posteriormente se debe adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014827 Faja de Terreno Mary de las Misericordias López Zapata                                                                                                                                                                                                                                             |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Mary de las Misericordias López Zapata, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 026-18560, y requerida para el proyecto “mejoramiento del corredor y atención de sitio crítico en la vía Concepción - Alejandría, en la subregión oriente” |
| Valor         | \$105.059.136                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                               |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014828 Faja de Terreno Pedro Pablo Peláez moréno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria 017-23071 y ficha predial número 607-2-1-0-19-444 , y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” |
| Valor         | \$131.859.342                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Recientemente se le pagó a los propietarios el valor estipulado en la promesa de compraventa, se inicia el proceso de</li> </ul>                              |

|  |                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>escrituración.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014832 Faja de Terreno Hernando Morales Vela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Hernando Morales Vela, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 26247, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                |
| Valor         | \$58.978.078                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante.</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014834 Faja de Terreno José Giovanni Rodas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de José Giovanni Rodas, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-3800, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                                                                                                                   |
| Valor         | \$26.167.307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de actualización de cabida y linderos técnicos. Posteriormente se adelantan los linderos y planos del área sobrante para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014835 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-10633                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 10633, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                    |
| Valor         | \$6.790.404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos así mismo en el proceso de saneamiento automático para cancelación de Hipoteca de mayor Extensión. Posteriormente se debe adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Departamento se procede al pago</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014842 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-11158                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 11158, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                          |
| Valor         | \$7.685.596                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014843 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-11159                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 11159, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                          |
| Valor         | \$41.246.206                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014844 Faja de Terreno Empresas Públicas de Medellín 003-15220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Empresas Públicas de Medellín E.S.P, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 15220, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”. |
| Valor         | \$21.015.691                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre</li> </ul>                                                                                |

|  |                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014852 Faja de Terreno Astrid Elena Sánchez Pino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Astrid Elena Sánchez Pino, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-57835, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                  |
| Valor         | \$107.971.096                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante.</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014858 Faja de Terreno Carmen Luisa Marín Saldarriaga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017 - 4044, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                                                       |
| Valor         | \$54.583.723                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante.</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014859 Faja de Terreno Carmen Miryam Escobar Ángel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno sometida a régimen de propiedad horizontal, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-18926, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                                                                                                                                                                         |
| Valor         | 48.965.759                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Es necesario realizar seguimiento y resolver el registro de la escritura pública de compra parcial número 73 del 31 de enero, con nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, con fundamento en que previamente se debía realizar la reforma al reglamento de propiedad horizontal de la parcelación La Siberia.</li> </ul> |

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014860 Faja de Terreno Carlos Mario Vélez Bernal |
|----------|------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno sometida a régimen de propiedad horizontal, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-42449, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                                                                                                         |
| Valor         | \$6.656.808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Previamente se debe realizar modificación del reglamento de propiedad horizontal de la parcelación Iscalá del Retiro, para proceder con la firma y registro de la escritura pública de compraventa.</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014877 Faja de Terreno Luz Miriam Pérez Piedrahita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Luz Miriam Pérez Piedrahita, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 13285, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                           |
| Valor         | \$782.373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• Actualmente se encuentra en proceso de saneamiento automático por hipoteca de mayor extensión constituida, posteriormente se procede al proceso de Escrituración a nombre del Departamento.</li> <li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014878 Faja de Terreno Juan Felipe Builes Barrera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Juan Felipe Builes Barrera, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-46822, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” |
| Valor         | \$52.417.137                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>• El banco acreedor hipotecario aún no ha dado visto bueno a la minuta de la escritura pública de compraventa parcial.</li> </ul>                                    |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014879 Faja de Terreno María Doris Londoño de Tobón                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objeto   | Adquisición de faja de terreno a nombre de María Doris Londoño de Tobón, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-14118, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” |
| Valor    | \$51.708.322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Luego proceder con la firma y registro de la Escritura Pública de compraventa.</li> </ul> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014880 Faja de Terreno Teresa Morales Acevedo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Teresa Morales Acevedo, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003 - 7422, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                                                                        |
| Valor         | 1.674.872                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Actualmente se encuentra en proceso de linderos técnicos y planos para adelantar la Escritura Pública. Una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li> <li>Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014881 Faja de Terreno Carlos Alfonso Builes Barrera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Carlos Alfonso Builes Barrera, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-49796, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia”                          |
| Valor         | \$105.996.283                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 05 del 22 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante.</li> </ul> |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014888 Faja de Terreno Francisco de Jesús Soto Giraldo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Objeto        | Adquisición de mejoras vegetales a nombre de Francisco de Jesús Soto Giraldo, identificada con ficha predial 40-2-1-0-10-62, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”. |
| Valor         | \$543.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 08 del 29 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li> <li>Dicha reserva ya se finalizó toda vez que se realizó el pago.</li> </ul>                                                                                                              |

|          |                                                      |
|----------|------------------------------------------------------|
| Contrato | 4600014889 Faja de Terreno Inversiones Samarca S.A.S |
|----------|------------------------------------------------------|

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno sometida a régimen de propiedad horizontal a nombre de Inversiones Samarca S.A.S, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 017-11490, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación, pavimentación y construcción de obras complementarias en la vía Carabanchel - La María Municipio de El Retiro subregión oriente del Departamento de Antioquia” |
| Valor         | \$52.309.555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 08 del 29 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• En elaboración el estudio previo, posteriormente se firmará promesa de compraventa, por último se suscribirá la escritura pública de compraventa.</li></ul>                                                    |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrato      | 4600014890 Faja de Terreno Carlos Alberto Barrera 003-13398                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Objeto        | Adquisición de faja de terreno a nombre de Carlos Alberto Barrera Muñoz, ubicada en el predio con folio de matrícula inmobiliaria número 003-13398, y requerida para el proyecto “ampliación, rectificación y pavimentación de la vía Anorí - El Limón (mejoramiento) tramo de vía Anorí-Ye de Anorí-El Mango identificado con el código 25 AN 12-1-1, en la subregión nordeste del Departamento de Antioquia”.                                                    |
| Valor         | \$1.176.232                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Observaciones | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dicha reserva fue viabilizada mediante acta número 08 del 29 de diciembre del 2022, mediante el Consejo Departamental de política fiscal – CODFIS.</li><li>• Actualmente se encuentra en proceso de escrituración, una vez se encuentre registrada la escritura pública a nombre del Departamento se procede al pago</li><li>• Se sugiere hacer seguimiento de dicha reserva para que no supere la vigencia 2023</li></ul> |

PROCESOS DE CONTRATACIÓN

1) Por parte de la dirección de instrumentos de financiación mediante el empalme del 10 de febrero de 2021 se recibió el siguiente proceso contratación:

|                                                                                                                                                                                     |                                     |                       |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO<br>CONVENIO                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO:               | 4600010892 de 2020                                               |
|                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | FECHA DE SUSCRIPCION: | 11/09/2020                                                       |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN:                                                                                                                                                             |                                     |                       | Contratación Directa                                             |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:                                                                                                                                                |                                     |                       | 11043                                                            |
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:                                                                                                                                                       |                                     |                       | 15/10/2020                                                       |
| OBJETO: REALIZAR AVALÚOS CORPORATIVOS DE BIENES INMUEBLES Y/O MEJORAS Y CÁLCULO DE INDEMNIZACIONES PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. |                                     |                       |                                                                  |
| ORGANISMO CONTRATANTE:                                                                                                                                                              |                                     |                       | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA |
| CONTRATISTA:                                                                                                                                                                        | NOMBRE:                             |                       | CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA      |
|                                                                                                                                                                                     | NIT                                 |                       | 811.016.935-3                                                    |

|                                  |                                  |            |                                                                                                                                                           |                                                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| VALOR [\$]:                      | INICIAL:                         |            | DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$299.285.000) INCLUIDO IVA                                                     |                                                                  |                            |
|                                  | ADICIONES:                       | No.        | VALOR ADICIONADO                                                                                                                                          | % DE ADICION                                                     |                            |
|                                  |                                  | 1          | \$130.662.000                                                                                                                                             | 43,66 %                                                          |                            |
|                                  | TOTAL:                           |            | CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$429.947.000) INCLUIDO IVA                                                    |                                                                  |                            |
| REGISTRO PRESUPUESTAL            | NUMERO:                          |            | 4500051791                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
|                                  | FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN): |            | 03/09/2020                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
| REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIÓN #1 | NUMERO:                          |            | 4500053347                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
|                                  | FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN): |            | 26/02/2021                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
|                                  | NUMERO:                          |            | 4500053348                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
|                                  | FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN): |            | 26/02/2021                                                                                                                                                |                                                                  |                            |
| VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:  |                                  |            | N/A                                                                                                                                                       |                                                                  |                            |
| PLAZO:                           | INICIAL                          |            | TRES MESES Y 15 DÍAS CALENDARIO (3.5 MESES), CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO, SIN SUPERAR EL 11 DE DICIEMBRE DE 2020. |                                                                  |                            |
|                                  |                                  |            | FECHA DE INICIO                                                                                                                                           | FECHA TERMINACION                                                |                            |
|                                  |                                  |            | 15/10/2020                                                                                                                                                | 11/12/2020                                                       |                            |
|                                  | PRÓRROGAS                        |            | No.                                                                                                                                                       | TIEMPO PRORROGADO                                                | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN |
|                                  |                                  |            | 1                                                                                                                                                         | DIECINUEVE (19) DÍAS CALENDARIO, SIN SUPERAR EL 30/12/2020       | 30/12/2020                 |
|                                  |                                  |            | 2                                                                                                                                                         | HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE 2021                      | 28/02/2021                 |
|                                  |                                  |            | 3                                                                                                                                                         | HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE 2021                      | 31/05/2021                 |
|                                  |                                  |            | 4                                                                                                                                                         | UN (1) MES MÁS, ES DECIR, HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2021 | 30/06/2021                 |
|                                  | HISTORICO DE SUSPENSIONES:       |            | No.                                                                                                                                                       | FECHA INICIO SUSPENSIÓN                                          | FECHA REANUDACIÓN          |
|                                  |                                  |            | N/A                                                                                                                                                       | N/A                                                              | N/A                        |
| NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN       |                                  | 30/06/2021 |                                                                                                                                                           |                                                                  |                            |

Dicho contrato se encuentra en estado terminado con fecha del 30 de Junio de 2021, de la misma manera se realizó el proceso de liquidación bilateral correspondiente y se suscribió la correspondiente acta el 22 diciembre del 2021.

2) Actualmente el equipo de Gestión Predial tiene en ejecución un proceso de contratación para la elaboración de avalúos:

|                                      |                          |                       |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| CONTRATO CONVENIO                    | X                        | NÚMERO:               | 4600012272 de 2021                   |
|                                      | <input type="checkbox"/> | FECHA DE SUSCRIPCION: | 01/09/2021                           |
| MODALIDAD DE SELECCIÓN:              |                          |                       | SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA |
| IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP: |                          |                       | 12176 SECOP II                       |

|                                                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                                |                                                                                                                     |                   |                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--|
| FECHA DE INICIO DEL CONTRATO                                                                                                                                                        |                  |                                  |                                                | 21/09/2021                                                                                                          |                   |                            |  |
| OBJETO: "REALIZAR AVALÚOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES Y/O MEJORAS Y CALCULO DE INDEMNIZACIONES PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA" |                  |                                  |                                                |                                                                                                                     |                   |                            |  |
| ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:                                                                                                                                                 |                  |                                  |                                                | DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA – SUBDIRECCIÓN OPERATIVA – DIRECCIÓN OPERATIVA     |                   |                            |  |
| CONTRATISTA                                                                                                                                                                         |                  | NOMBRE:                          |                                                | CORPORACIÓN AVALÚOS LONJA INMOBILIARIA                                                                              |                   |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | NIT                              |                                                | 900.042.850-9                                                                                                       |                   |                            |  |
| VALOR:                                                                                                                                                                              |                  | INICIAL:                         |                                                | OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/L (\$ 89.773.600), incluido IVA del 19% |                   |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | ADICIONES                        | No.                                            | VALOR ADICIONADO                                                                                                    |                   | % DE ADICION               |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  |                                  | N/A                                            | N/A                                                                                                                 |                   | N/A                        |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | VALOR TOTAL:                     |                                                | N/A                                                                                                                 |                   |                            |  |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                                                                                                                                                               |                  | RPC NUMERO:                      |                                                |                                                                                                                     | 4500054241        |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | FECHA DE LIBERACION (IMPRESIÓN): |                                                |                                                                                                                     | 18/08/2021        |                            |  |
| VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                                | N/A                                                                                                                 |                   |                            |  |
| PLAZO:                                                                                                                                                                              |                  | INICIAL                          |                                                | Cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin superar el 31 de diciembre de 2021      |                   |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                                | FECHA DE INICIO                                                                                                     |                   | FECHA DE TERMINACION       |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                                | 21/09/2022                                                                                                          |                   | 21/09/2022                 |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | PRÓRROGAS                        | No.                                            | TIEMPO PRORROGADO                                                                                                   |                   | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN |  |
| 1                                                                                                                                                                                   | Cuatro (4) meses |                                  | 29/07/2022                                     |                                                                                                                     |                   |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | 2                                | Cuatro (4) meses y quince (15) días calendario |                                                                                                                     | 14/12/2022        |                            |  |
| HISTORICO DE SUSPENSIONES:                                                                                                                                                          |                  | No.                              | FECHA INICIO SUSPENSIÓN                        |                                                                                                                     | FECHA REANUDACIÓN | FECHA DE TERMINACION       |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | 1                                | 13/12/2021                                     |                                                                                                                     | 11/03/2022        | 29/03/2022                 |  |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL                                                                                                                                                         |                  |                                  | 14/12/2022                                     |                                                                                                                     |                   |                            |  |
| TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS                                                                                                                                  |                  |                                  |                                                |                                                                                                                     | SI                |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  |                                  |                                                |                                                                                                                     |                   |                            |  |
| SUPERVISOR(ES)                                                                                                                                                                      |                  | NOMBRE(S):                       |                                                | JORGE HERNANDO MOTOA GÓMEZ<br>APOYO TÉCNICO: LUIS FERNANDO QUINTERO QUINTERO                                        |                   |                            |  |
|                                                                                                                                                                                     |                  | NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:     |                                                | N/A                                                                                                                 |                   |                            |  |

Dicho contrato se encuentra en estado terminado con fecha del 14 de diciembre de 2022, pendiente de realizar el proceso de liquidación bilateral correspondiente

PROYECTOS Y PROCESOS DE GESTIÓN PREDIAL

La Secretaria de Infraestructura tiene varias modalidades para adelantar la gestión predial requerida para los proyectos de infraestructura, estas modalidades son:

- 1) Gestión Predial tercerizada totalmente
- 2) Gestión Predial tercerización solo insumos prediales
- 3) Gestión predial adelantada SIF

A continuación, se informan cuáles son los proyectos en los cuales la Gestión predial es tercerizada totalmente y se hacen las observaciones correspondientes de cada uno de los proyectos

PROYECTO: TÚNEL GUILLERMO GAVIRIA ECHEVERRI

Tramo 1

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Insumos prediales                                                                                                     | 96 |
| Adquiridos a nombre del Departamento                                                                                  | 68 |
| En proceso de expropiación                                                                                            | 7  |
| Predios sin antecedentes registrales, con permisos de intervención y con tramites ante la Agencia Nacional de tierras | 12 |
| Predios INVIAS con permisos de intervención                                                                           | 2  |
| En Gestión                                                                                                            | 7  |

Tramo 2

|                                                                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Insumos prediales                                                                                                     | 73 |
| Adquiridos a nombre del Departamento                                                                                  | 18 |
| En proceso de expropiación                                                                                            | 30 |
| Predios sin antecedentes registrales, con permisos de intervención y con trámites ante la Agencia Nacional de tierras | 1  |
| En Gestión                                                                                                            | 24 |

Observaciones

Se estableció por la Directora un comité predial de seguimiento mensual en donde se revisan los cronogramas y estados de la gestión predial para cada uno de los tramos, estos comités son acompañados por la abogada de la Gerencia Sandra Sánchez.

Los insumos prediales se trasladan a la Dirección Operativa de Gestión Predial para adelantar todos los trámites de revisión y posterior tramites de firmas y procesos de radicación al interior de la Secretaria.

Los pagos de los predios del proyecto son realizados por el CAM dirigidos al supervisor del proyecto Héctor Gómez Giraldo, estos a su vez con remitidos a la Dirección Operativa para su viabilidad, estos cuentan previamente con la revisión por la Gerencia, los cuales son remitidos a la Dirección Administrativa y financiera para su revisión y gestión.

En las mesas de seguimiento se ha evidenciado el surgimiento de nuevos predios, los cuales no estaban establecidos en la sabana predial inicial, estos fueron previamente aprobados por la interventoría e incluidos en la Sabana predial, es importante realizarse un cronograma de gestión predial a cada uno de estos, dichos predios son: TT – T1 – 068 A, TT – P1 – 001 y TT – P1 – 002. De esta situación el Supervisor ya esta enterado y se requirió a la interventoría mediante oficio con radicado 2022030046385 del 01 de marzo del 2022.

Frente al tramo 2 existe un inconveniente que se le ha presentado al contratista asignado por el INVIAS, frente al ingreso al predio con permiso con intervención TT – T2 – 007 (Palma Real) el cual presenta una inconsistencia entre el certificado especial emitido por la registrado de Santa fe de Antioquia y el folio de matrícula inmobiliario 024 -15541 toda vez que cambia la titularidad de los propietarios de este predio. Se han intentado por intermedio del contratista la liberación del predio procurando el permiso de intervención para que se puedan adelantar las obras, pero esto no se logrado con éxito, generando un retraso en el cronograma de obra del tramo 2

Frente al predio TT – T2 – 019 a pesar de contar con el permiso de intervención debidamente suscrito por las partes, no se ha permitido el ingreso del contratista designado por el INVIAS, El CAM para efectos de solucionar esta situación presento Querrellá ante el inspector de policía el cual no se ha resuelto a la fecha y en paralelo viene adelantando los trámites para iniciar el proceso de expropiación judicial.

Se genera una ruta critica frente a 2 permisos de intervención correspondientes a los predios TT - T2 - 024 y TT- T2 – 027, por esta razón se ha solicitado que por parte del contratista se envíen los insumos prediales correspondientes, para iniciar el proceso de expropiación de manera prioritaria.

**PROYECTO: PUERTO NARE – PUERTO TRIUNFO**

**JAR**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Insumos prediales                    | 47 |
| Mejoras adquiridas                   | 13 |
| Mejoras en gestión predial           | 2  |
| En procesos de escrituración         | 11 |
| En Gestión                           | 16 |
| Predios públicos no requieren compra | 5  |

**MEYAN**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Insumos prediales                    | 49 |
| Mejoras adquiridas                   | 3  |
| Mejoras en gestión predial           | 2  |
| En procesos de escrituración         | 4  |
| En expropiación                      | 2  |
| En Gestión                           | 21 |
| Predios públicos no requieren compra | 17 |

**Observaciones**

Se estableció por la directora un comité predial de seguimiento mensual en donde se revisan los cronogramas y estados de la gestión predial para cada uno de los tramos, estos comités son acompañados por la interventoría.

Los insumos prediales se trasladan a la Dirección Operativa de Gestión Predial para adelantar todos los tramites de revisión y posterior tramites de firmas y procesos de radicación al interior de la secretaria, para posteriormente ser remitidos a la interventoría.

Para el contratista JAR se generan las siguientes alertas frente a los predios propiedad de Ecopetrol, los cuales posiblemente se requiera iniciar proceso de expropiación, toda vez que en la verificación técnica se evidencio la existencia de unas tuberías que se encuentran expuestas sobre la vía, situación que no ha permitido continuar con el proceso de enajenación voluntaria, toda vez que Ecopetrol solicita o que se reubiquen sus redes (mediante compensación económica – Lucro cesante o que se permita la coexistan ambos proyectos). Frente a la compensación económica se revisó la pertinencia y esto seria inviable toda vez que el contrato no tendría la capacidad financiera, para la elaboración del avalúo, y el pago de la compensación, razón por la cual se está revisando si técnicamente pueden coexistir los dos proyectos ajustando las áreas requeridas para el desarrollo del proyecto vial.

Hoy la Gobernación se encuentra haciendo una revisión a los diseños, para verificar la posibilidad de ajustar el diseño geométrico en la zona y revisar si es posible la desafectación de los predios o se ajustan las áreas requeridas

De no lograrse este ajuste en los diseños la única alternativa que existirá para adquirir los predios sería mediante la expropiación judicial, esto dejaría expuesta al Gobernación, a que posiblemente el juez falle a favor de Ecopetrol y solicite se hagan las reubicaciones de redes con todo lo que ello comprende que sería el pago del Lucro cesante.

Se genera adicionalmente otra alerta con la oficina de registro de instrumentos públicos de marinilla, quien ha venido retrasando las gestiones de calificación de los actos que son objeto de adquisición predial de manera injustificada, esto nos ha llevado al retraso de cronogramas de ejecución del contratista, siendo necesario acudir a la Superintendencia de Notariado y registro para interponer las quejas correspondientes.

Para el contratista MEYAN es necesario hacerle especial seguimiento, toda vez que ha presentado en ocasiones retrasos a los cronogramas, llevando esto a las reprogramaciones del mismo.

**PROYECTO: APP DOBLE CALZADA ORIENTE**

Insumos prediales 107

**Observaciones**

Esta gestión predial es adelantada por el concesionario, a la fecha ya se aprobó el plan de adquisiciones, ya aprobó la lonja evaluadora.

El contrato establece que se deben contar con el 80% de los permisos de intervención y a la fecha se cuentan 34 permisos de intervención

Se identificó una ruta crítica de gestión predial frente a los predios que no ha otorgado permisos de intervención porque son predios cuya extensión son predios muy grandes, por esta razón el concesionario está solicitando iniciar con las ofertas de compra de estos predios complejos, situación que se está analizando por parte de la gobernación.

Ante este panorama, el concesionario está solicitando la elaboración de un otrosí para poder realizar ofertas de compra y hacer efectivos los pagos con cargo a recursos de equity del proyecto y no con cargo a recursos del crédito luego de realizado el cierre financiero. Informa el concesionario que los prestamistas están solicitando la disponibilidad de los predios, para otorgar los créditos.

La interventoría deberá analizar la solicitud del concesionario, para emitir concepto ante la modificación sugerida al contrato, y posteriormente el Departamento de Antioquia, deberá emitir su concepto.

Se resalta que la no obtención del cierre financiero, la no obtención del licenciamiento ambiental y la no disponibilidad de los predios, son causales de terminación anticipada del contrato de concesión.

**PROYECTO: CONCESIÓN ORIENTE – CARMEN SANTUARIO**

Insumos prediales 284

**Observaciones:**

Para revisar el avance del proyecto se establecieron unas mesas de trabajo cada 15 días, en las cuales hace presencia el concesionario y la interventoría y la Gobernación, allí se revisan las actividades generales establecidas en el AMB53, en donde se describen las actividades prediales que le corresponden al concesionario.

A la fecha se ha logrado avanzar en la proyección de la modificación de la de la declaratoria de utilidad Pública, la cual se encuentra en procesos de firmas al interior de la Gobernación de Antioquia, adicionalmente se iniciaron las visitas de diagnósticos socio económicos a 113

propietarios junto con la recolección documental de cada uno, con este insumo se puede avanzar en la elaboración de las fichas prediales, el concesionario presento 51 insumos técnicos jurídicos y sociales los cuales ya fueron aprobados por la interventoría.

Se informa que se aprobó la lonja evaluadora a la cual ya se le solicitaron la elaboración de 51 avalúos.

**PROYECTO: CONCESIÓN ORIENTE FASE 1 (Doble Calzada palmas, Balsos y Alto de Palmas), FASE 2 (Conexión vial Túnel), FASE 3 (Las Palmas, Chuscalito y Balsos ) y Santa Elena**

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Insumos prediales                    | 287 |
| Adquiridos a nombre del Departamento | 231 |
| – Certificados                       |     |
| En proceso de adquisición            | 30  |
| Expropiación                         | 5   |
| Sin certificar                       | 21  |

**Observaciones:**

Para revisar el avance del proyecto se establecieron unas mesas de trabajo quincenales, en las cuales hace presencia el concesionario y la interventoría y la Gobernación.

Desde el año 2021 se solicitó al concesionario verificar el estado predial de las fases 1, 2, 3 y Santa Elena con el fin de lograr la identificación de la titularidad a nombre del Departamento y el respectivo soporte de pago, esta es la razón por la cual en el cuadro de estados prediales se anota que los predios adquiridos a nombre del Departamento están certificados; es decir ya se realizó el ejercicio de la identificación del propietario y su respectivo pago.

Paralelamente dentro de dicha revisión se identificaron unos predios que a la fecha no han sido adquiridos, estos predios están divididos de la siguiente manera: 12 predios que se encuentran en proceso de cesión por ser predios de propiedad del municipio

Del municipio de Medellín son 8 predios, las gestiones iniciaron en el 2017 pero estas no se finalizaron, razón por la cual en el mes de diciembre mediante radicado 2021030540816 del 01 diciembre del 2021 se solicitó al Municipio de Medellín retomar el trámite de cesión, a la fecha el municipio dio una respuesta mediante radicado 2021010514498 del 28 de diciembre del 2021, en donde nos designaron una persona de la secretaria de servicios y suministros de la alcaldía de Medellín para adelantar las gestiones correspondientes, en este momento nos encontramos identificado los planos de los predios objeto de cesión para entregárselos al funcionario y poder adelantar los tramites.

La cantidad de predios que se requieren por parte del municipio de envigado corresponde a 1 y del Carmen de Viboral 3, con estos dos municipios el concesionario verifico si existían gestiones anteriores para continuarlas, pero a la fecha no ha encontrado ninguna, razón la cual solicitara mediante oficio a cada municipio para indiquen la ruta frente a los predios objeto de cesión.

Frente a los 18 predios restantes que se encuentran en proceso de adquisición, en los comités prediales se está realizando una verificación de predio a predio encontrando como alternativa suscribir una minuta de transacción, dicha ruta fue viabilizada para 9 predios, los cuales estamos próximos a socializar la minuta con los propietarios para suscripción, frente a los 7 restantes estamos buscando alternativas jurídicas para resolver toda vez que los predios han mutado desde la intervención a la fecha, 1 se encuentra en proceso de registro de la escritura por parte del propietario y 1 con tramites frente a la agencia Nacional de tierras para adjudicación.

Los 5 predios que están en estado de expropiación, se hace verificación semanal en cada juzgado para conocer su avance.

Los 21 predios que se encuentran en estado sin certificación las gestiones están de la siguiente manera:

12 que a la fecha no se ha logrado soportar el pago correspondiente, 3 en búsqueda de carpeta, 1 en desarchivo del juzgado para revisar la sentencia y sus soportes, 5 en revisión del área técnica para conocer si hubo afectación

PROYECTO: CONCESIÓN ABURRA NORTE

|                                       |     |
|---------------------------------------|-----|
| Insumos prediales                     | 601 |
| Adquiridos a nombre de la Gobernación | 562 |
| En Gestión                            | 41  |

Observaciones

El seguimiento a la gestión predial se realiza por parte del supervisor Juan Camilo Giraldo quien se encuentra adscrito a la Dirección de Concesiones, este realiza una revisión quincenal de seguimiento a los predios faltantes con el concesionario, posteriormente dentro de los comités prediales se realiza una revisión del estado del proyecto con la Directora con el fin de unificar criterios y establecer lineamientos frente a la gestión predial.

Los 41 predios faltantes se encuentran en el siguiente estado predial: 19 en registro de instrumentos públicos, 4 en proceso de escrituración, 3 en procesos de cesión los cuales se encuentran pendientes de autorización por parte del municipio por ser bienes fiscales, 9 en proceso de aceptación de oferta de compra, 6 iniciando gestiones prediales de identificación.

Es importante mencionar que se propuso un ejercicio de identificación de predios remanentes dentro del proyecto, con el fin de buscar recursos para la entidad, a la fecha se han identificado 12 predios remanentes, que pueden ser vendidos o enajenados; de este ejercicio se encuentra pendiente de definir quien en el Departamento (Secretaria de suministros – Dirección de Bienes o Secretaria de infraestructura) tiene la competencia para adelantar el proceso jurídico – venta. Esto se está revisando en las mesas de trabajo que se tiene con la dirección de bienes, en la última mesa se quedó con el compromiso de solicitar un concepto conjunto a la Secretaria General para determinar la competencia y la dependencia a cargo.

Se genera una alerta importante, toda vez que una vez finalice la la gestión predial, se deberá transferir los predios donde esta construido el proyecto vial a la Nación, actualmente la Secretaria General emitió un concepto, en donde manifiesta que es necesario la desafectación de los bienes de uso público vía aprobación de la asamblea para poder realizar las cesiones correspondientes y posteriormente volver afectarlos a uso público, esto dificultaría esta gestión, razón por la cual se esta revisando con la Dirección de bienes como se unifica un criterio para poder plantearse a la Secretaria General y que sea susceptible de revisión el concepto.

A continuación, se informan cuáles son los proyectos en los cuales se hace alguna tercerización de insumos prediales y se hacen las observaciones correspondientes de cada uno de los proyectos:

PROYECTO: ANORÍ EL LIMÓN

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Mejoras                                   | 145     |
| Adquiridos a nombre de la Gobernación     | 109     |
| Mejoras en proceso de desalojo            | 9       |
| Aceptadas, en firma de compraventa y pago | 3       |
| Mejoras que se van a desafectar           | 2       |
| Pendientes de aceptación                  | 2       |
| <br>Predios                               | <br>166 |
| Adquiridos a nombre de la Gobernación     | 7       |
| En proceso de escrituración               | 2       |
| En gestión                                | 159     |

**Observaciones**

Frente al proyecto Anorí el limón se genera una alerta en uno de los predios propiedad de EPM, el cual tiene una ocupación ilegal por parte de varios ocupantes (Araminta de Jesús Piedrahita y otros) en este caso y ante la negativa de los mismos de desalojar el predio se procederá a iniciar una demanda de expropiación judicial al propietario del predio y allí se hará parte a los ocupantes. Es importante advertir que cuando esta situación ocurra posiblemente la ejecución de la obra ya se haya finalizado.

Este mismo sector donde se encuentran los ocupantes en el predio de EPM es un sector impactado por varios derrumbes, al parecer por una falla geológica en el sector, por parte de la Supervisión de contrato de obra se ha manifestado en varias ocasiones que allí no es viable realizar un proceso de pavimentación en las condiciones establecidas para el resto del proyecto, es por esto que se hace la recomendación de documentar técnicamente la situación de estabilidad del sector los remolinos (actualmente sector del derrumbe) y de la misma manera la factibilidad o no del desarrollo de la sección propuesta por el diseñador situación sujeta a las alternativas técnicas que sugieran los especialistas.

Es necesario pedirle al contratista de obra un cronograma de entrega de fichas prediales, toda vez que desde el mes de mayo del 2021 están realizando dicha labor y a la fecha no ha culminado esta labor, situación que nos llevó a solicitar la suspensión del contrato de avalúos por 3 meses para que dentro del tiempo de la suspensión el contratista lograra adelantar la mayor cantidad posible de fichas prediales, a la fecha solo se han logrado la entrega de 79 fichas, de la misma manera estas fichas han tenido que ser en ocasiones ajustadas por el contratista pues los inventarios vegetales no coinciden con los registro fotográficos ni con las actas de vecindad que las personas tenían antes de la intervención de la obra, situaciones que han tenido que ser verificadas por las partes.

Varios predios propiedad de EPM se encuentran en este momento en cambio de titularidad, dicha situación nos llevaría a que las fichas prediales deban de ser ajustadas posteriormente.

Frente a las 2 mejoras pendientes de desafectación estamos a la espera del oficio por parte de la Dirección de desarrollo físico, para proceder con el acto administrativo correspondiente

Se deberá culminar el proceso de corrección de escrituras de los predios propiedad de proaves, se encuentra pendiente una certificaciones catastrales para poder culminar el tramite de corrección de escritura.

**PROYECTO: PURO CUERO**

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Insumos prediales                        | 25 |
| Predios a nombre del Departamento        | 1  |
| Predios públicos que no requieren compra | 18 |
| En proceso de escrituración              | 2  |
| En Gestión                               | 4  |

**Observaciones**

Es importante mencionar que 2 de los predios que se encuentran en gestión corresponden a cesiones obligatorias derivadas de licencias urbanísticas, las cuales están pendientes de ser

legalizadas por cada uno de los propietarios a favor del municipio del retiro, esto evito destinar recursos para la adquisición predial.

De los otros dos que se encuentran en proceso de gestión, 1 de ellos se encuentra en proceso de revisión del avalúo en razón de unas objeciones realizadas por el propietario y el otro se encuentra pendiente de recibir el informe de avalúo para proceder con el proceso de oferta de compra

PROYECTO: CARABANCHEL LA MARÍA

| ESTADO GESTION PREDIAL                                           |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| PREDIOS REQUERIDOS                                               | 43 |
| PREDIOS DE PROPIEDAD PUBLICA CON AUTORIZACION PARA INTERVENIRLOS | 11 |
| PREDIOS DE PROPIEDAD PRIVADA                                     | 32 |

| PREDIOS PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO |    |
|------------------------------------|----|
| PREDIOS ADQUIRIDOS A PRIVADOS      | 11 |

| PREDIOS CON PERMISO INTERVENCION VOLUNTARIO |   |
|---------------------------------------------|---|
| PREDIOS CON PERMISO INTERVENCION VOLUNTARIO | 8 |

| PROCESOS DE EXPROPIACION      |   |
|-------------------------------|---|
| PREDIOS OBJETO DE EXPROIACION | 2 |

| OFERTA DE COMPRA                          |   |
|-------------------------------------------|---|
| PREDIO NOTIFICADO                         | 1 |
| PREDIOS POR OFERTAR                       | 2 |
| PREDIOS POR NOTIFICAR ALCANCE A LA OFERTA | 2 |

| OBJECIONES AVALÚO |   |
|-------------------|---|
| OBJECCIÓN AVALÚO  | 1 |

| OFERTAS ACEPTADAS           |   |
|-----------------------------|---|
| OFERTAS DE COMPRA ACEPTADAS | 5 |

Observaciones

Es necesario realizar la reforma de los reglamentos de propiedad horizontal de las parcelaciones: i) El Lago; ii) Iscalá del Retiro; iii) La Siberia; iv) La Candelaria; v) Mall Carabanchel, y eventualmente una vez se resuelva la titularidad del derecho de dominio, el reglamento de Senior’s Club Fizebad.

Se debe continuar con el análisis y resolución de la aparente falta de identificación de un área común de la parcelación el Lago, que estaría afectada con las obras constructivo del proyecto vial.

Se requiere realizar alcance 2 a la oferta de compra del bien inmueble Juan David Mesa Arroyave Refugio La Merced S.A.S, y aclarar la escritura pública de compraventa parcial número 32 del 18 de enero de 2023.

Es necesario realizar seguimiento y resolver el registro de la escritura pública de compra parcial número 73 del 31 de enero, con nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de La Ceja, con fundamento en que previamente se debía realizar la reforma al reglamento de propiedad horizontal de la parcelación La Siberia.

Se debe impulsar el proceso de expropiación de los bienes inmuebles de propiedad Emmanuel Muñeton Monroy y Luz María Vásquez Muñoz.

Especial seguimiento a la corrección por parte del contratista de obra de la ficha predial de adquisición asociada al bien inmueble de propiedad de la señora Martha Cecilia Gómez Álvarez.

Definir el derecho de propiedad de una faja de terreno requerida que eventualmente puede ser propiedad del Senior's Club Fizebad o del municipio de El Retiro.

| CONTRATO   | CONTRATISTA                    | OBSERVACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4600014828 | PEDRO PABLO PELAEZ MORENO      | Reciénteme se les pagó a los propietarios el valor estipulado en la promesa de compraventa, se inicia el proceso de escrituración. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023                                                                                                                                                                                                                   |
| 4600014832 | HERNANDO MORALES VELA          | Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023                                                                                                                                                              |
| 4600014852 | ASTRID ELENA SÁNCHEZ PINO      | Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023                                                                                                                                                              |
| 4600014858 | CARMEN LUISA MARIN SALDARRIAGA | Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023                                                                                                                                                              |
| 4600014859 | CARMEN MIRYAM ESCOBAR ANGEL    | Es necesario realizar seguimiento y resolver el registro de la escritura pública de compra parcial número 73 del 31 de enero, con nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja, con fundamento en que previamente se debía realizar la reforma al reglamento de propiedad horizontal de la parcelación La Siberia. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023. |
| 4600014860 | CARLOS MARIO VELEZ BERNAL      | Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Previamente se debe realizar modificación del reglamento de propiedad horizontal de la parcelación Iscalá del Retiro, para proceder con la firma y registro de la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                 |
| 4600014878 | JUAN FELIPE BUILES BARRERA     | El banco acreedor hipotecario aún no ha dado visto bueno a la minuta de la escritura pública de compraventa parcial. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                                                                                                                                |
| 4600014879 | MARIA DORIS LONDOÑO DE TOBON   | Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Luego proceder con la firma y registro de la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                                                                                                      |
| 4600014881 | CARLOS ALFONSO BUILES BARRERA  | Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                                                             |
| 4600014889 | INVERSIONES SAMARCA S.A.S      | En elaboración el estudio previo, posteriormente se firmará promesa de compraventa. Por último, se suscribirá la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                                                                                                  |

|            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4600014860 | CARLOS MARIO VELEZ BERNAL     | Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Previamente se debe realizar modificación del reglamento de propiedad horizontal de la parcelación Iscalá del Retiro, para proceder con la firma y registro de la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023. |
| 4600014878 | JUAN FELIPE BUILES BARRERA    | El banco acreedor hipotecario aún no ha dado visto bueno a la minuta de la escritura pública de compraventa parcial. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                                                |
| 4600014879 | MARIA DORIS LONDOÑO DE TOBON  | Está en trámite el pago en virtud de la promesa de compraventa. Luego proceder con la firma y registro de la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                      |
| 4600014881 | CARLOS ALFONSO BUILES BARRERA | Escritura pública de compraventa en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Ceja; una vez registrada la escritura de compraventa proceder con el pago del valor restante. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                             |
| 4600014889 | INVERSIONES SAMARCA S.A.S     | En elaboración el estudio previo, posteriormente se firmará promesa de compraventa. Por último, se suscribirá la escritura pública de compraventa. Se debe hacer seguimiento de dicha reserva para que no supera la vigencia 2023.                                                                                                                  |

PROYECTO: LA USA - CAICEDO Tramo 1 – 6,64 km - Tramo 2 – 7,85 km

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| Insumos prediales           | 26 |
| Permisos de intervención    | 25 |
| Sin permiso de intervención | 1  |

Observaciones:

Una vez realizado el inventario predial para el desarrollo del citado Proyecto se determinó la necesidad de intervención en 26 predios, a los cuales el consultor de diseños realizó fichas, planos prediales y estudios de títulos, no obstante, al efectuarse la respectiva revisión se evidenció una serie de inconsistencias técnicas y jurídicas, por lo cual , en la actualidad los mismos deberán ser ajustados de acuerdo con el levantamiento topográfico efectuado por el contratista obra, el cual está pendiente de entrega.

Es importante resaltar que, en este proyecto se da aplicación a la figura jurídica de cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno contemplada en el artículo 32 de la Ley de infraestructura, - Ley 1682 de 2013, que reza: **Artículo 32. Cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno.** Los titulares de derechos reales sobre los predios requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura podrán ceder de manera voluntaria y a título gratuito en favor del ente adquirente los inmuebles de su propiedad sin que previamente tenga que mediar oferta formal de compra. La cesión a que se refiere este artículo no generará gastos de notariado y registró.

Aunado a lo anterior, del universo de predios se identificó una serie de situaciones jurídicas y técnicas, las cuales se citan a continuación y están siendo abordas con el fin de obtener la titularidad de área objeto de intervención a favor del Departamento:

| Ítems                                                       | Cantidad | Predios                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|
| Carencia de Antecedente Registral                           | 1        | 009-DT2-FPA-UC                                 |
| En Administración de la Sociedad de Activos Especiales –SAE | 3        | 002-IDT1-FPA-UC,003-IDT1-FPA-UC,004-DT1-FPA-UC |
| Trámite de Actualización de cabida y linderos               | 1        | 026-IDT2-FPA-UC                                |
| Aplicación de Saneamiento Automático                        | 3        | 012-DT2-FPA-UC,013-IDT2-FPA-UC,014-IDT2-FPA-UC |
| Sucesión Intestada en trámite                               | 1        | 025-IDT2-FPA-UC                                |

Por otra parte, hay 7 inmuebles en los cuales los titulares del derecho real de dominio se encuentran fallecidos, por lo que las áreas requeridas de estos inmuebles deberán ser adquiridas mediante

expropiación judicial, dado que no se cuenta con los recursos y voluntad de todos los herederos para adelantar la sucesión notarial o ciertos casos procesos de declaración de pertenencia.

| Ítems                                                          | Cantidad | Predios                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sucesiones Ilíquidas o procesos de declaración de pertenencia. | 7        | 008 - IDT2-FPA-UC, 015 - IT2-FPA-UC,016-IDT2-FPA-UC,017-IDT2-FPA-UC, 019-IDT2-FPA-UC,021-IDT2-FPA-UC ,027-IDT2-FPA-UC |

PROYECTO: URAMITA – PEQUE (ETAPA 3 - 19 KILOMETROS)

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Insumos prediales        | 38 |
| Permisos de intervención | 38 |

Una vez realizado el inventario predial para el desarrollo del citado Proyecto se determinó la necesidad de intervención en 38 predios, a los cuales el consultor de diseños realizó fichas, planos prediales y estudios de títulos, no obstante, al efectuarse la respectiva revisión se evidenció una serie de inconsistencias técnicas y jurídicas, por lo cual , en la actualidad los mismos deberán ser ajustados de acuerdo con el levantamiento topográfico efectuado por el contratista obra, el cual está pendiente de entrega dado que se está rectificando los anchos de vía en sitio procurando la disminución de las áreas objeto de intervención.

Es importante resaltar que, en este proyecto se da aplicación a la figura jurídica de cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno contemplada en el artículo 32 de la Ley de infraestructura, - Ley 1682 de 2013, que reza: **Artículo 32. Cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno.** Los titulares de derechos reales sobre los predios requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura podrán ceder de manera voluntaria y a título gratuito en favor del ente adquirente los inmuebles de su propiedad sin que previamente tenga que mediar oferta formal de compra. La cesión a que se refiere este artículo no generará gastos de notariado y registró.

Aunado a lo anterior, del universo de predios se identificó una serie de situaciones jurídicas y técnicas, las cuales se citan a continuación y están siendo abordas con el fin de obtener la titularidad de área objeto de intervención a favor del Departamento:

| Ítems                                                                                                      | Cantidad | Predios                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carencia de Antecedente Registral                                                                          | 6        | 004-MIVDA-D<br>008-MIVDA-ID<br>032-MIVDA-ID<br>033-MIVDA-ID<br>034-MIVDA-ID<br>037-MIVDA-I |
| Sucesión Intestada en trámite                                                                              | 1        | 017-MIVDA-I                                                                                |
| En trámite proceso de declaración de pertenencia<br>Juzgado Promiscuo Municipal de Uramita<br>2022 - 00065 | 1        | 026-MIVDA-ID                                                                               |
| Trámite de Englobe – Inscripción de predios – Segregación                                                  | 2        | 006-MIVDA-ID<br>006 A -MIVDA-ID<br>009-MIVDA-ID<br>010-MIVDA-ID                            |

Es importante resaltar que, esta entidad mediante la comunicación con radicado URT DSC1-202240920 de fecha 25 de octubre del 2022, solicitó la Verificación de inscripción en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, procesos judiciales de restitución y existencia de medidas de protección inscritas por la vía individual o colectivo creado por la Ley 1448 de 2001, de cada uno de los predios requeridos para el proyecto vial citado en la referencia.

Es así, como la Directora Territorial de Antioquia dio respuesta el día 09 de noviembre del 2022 bajo el radicado

URT DSC1-202205510 en la cual se resaltó tres (3) inmuebles que a la fecha presentan un trámite en curso así:

| MUNICIPIO   | CEDULA CATASTRAL    | FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA | UBICADA EN ZONA MICROFOCALIZADA | SOLICITUD DE RESTITUCIÓN | ESTADO                   |
|-------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| URAMITA     | 8422001000001100030 | 007-3954                        | RA 00381 del 02-03-2020         | 84415                    | En demanda               |
| URAMITA     | 8422001000000400001 | SIN                             | RA 00381 del 02-03-2020         | 36802                    | No Inscripción           |
| CAÑASGORDAS | 1382003000000600031 | 007-19329                       | RA 00381 del 02-03-2020         | 87867                    | Inicio de Estudio Formal |

Por lo que, el día 23 de febrero del 2023 se elevó comunicación a la URT, en la cual se solicitó ampliación de la información del estado del trámite de cada uno de los predios, con el fin conocer con precisión su situación actual – esto es donde se adelanta la proceso, bajo que radicado, que significa que “No Inscrito” y “Inicio de estudio formal”- a efectos de identificar proceso de gestión predial a seguir que permita la adquisición de las áreas objeto de intervención, a la fecha se encuentra pendiente de respuesta a pesar de reiteración de respuestas realizadas vía correo electrónico.

Por otra parte, hay 6 inmuebles en los cuales los titulares del derecho real de dominio se encuentran fallecidos, por lo que las áreas requeridas de estos inmuebles deberán ser adquiridas mediante expropiación judicial, dado que no se cuenta con los recursos y voluntad de todos los herederos para adelantar la sucesión notarial o ciertos casos procesos adquisitivo de prescripción de dominio.

| Ítems                                                          | Cantidad | Predios                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sucesiones Ilíquidas o procesos de declaración de pertenencia. | 6        | 002-MIVDA-I<br>007-MIVDA-ID<br>014-MIVDA-ID<br>015-MIVDA-ID<br>031-MIVDA-ID<br>036-MIVDA-D |

PROYECTO: EL TRES – SAN PEDRO - 5,64 km

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Insumos prediales        | 13 |
| Permisos de intervención | 13 |

Observaciones:

Una vez realizado el inventario predial para el desarrollo del citado Proyecto se determinó la necesidad de intervención en 13 predios, a los cuales el consultor de diseños realizó fichas, planos prediales y estudios de títulos, a la fecha dichos insumos se encuentran en revisión por parte del área técnica que permita identificar si existen o no observaciones en dicho sentido, frente a los estudios de títulos los mismos están en trámite de ajuste de acuerdo con los requerimientos de la entidad.

Es importante resaltar que, en este proyecto se da aplicación a la figura jurídica de cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno contemplada en el artículo 32 de la Ley de infraestructura, - Ley 1682 de 2013, que reza: **Artículo 32. Cesión voluntaria a título gratuito de franjas de terreno.** Los titulares de derechos reales sobre los predios requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura podrán ceder de manera voluntaria y a título gratuito en favor del ente adquirente los inmuebles de su propiedad sin que previamente tenga que mediar oferta formal de compra. La cesión a que se refiere este artículo no generará gastos de notariado y registró.

Aunado a lo anterior, del universo de predios se identificó una serie de situaciones jurídicas y técnicas, las cuales se citan a continuación y están siendo abordas con el fin de obtener la titularidad de área objeto de intervención a favor del Departamento:

| Ítems                             | Cantidad | Predios                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Carencia de Antecedente Registral | 9        | 01I-SU-MIVDA<br>02I-SU-MIVDA<br>06I-SU-MIVDA<br>07I-SU-MIVDA<br>28D-SU-MIVDA<br>29I-SU-MIVDA<br>31D-SU-MIVDA<br>036D-SU-MIVDA<br>037D-SU-MIVDA. |
| Trámite de segregación            | 1        | 05D-SU-MIVDA                                                                                                                                    |

A continuación, se informan cuáles son los proyectos en los cuales se hace **Gestión predial en la SIF** y se hacen las observaciones correspondientes de cada uno de los proyectos:

Insumos prediales 37 información por verificar

**Observaciones**

En reunión realizada con el consultor el día 20 de abril del año en curso, informó que son ochenta y ocho (88) predios a intervenir, aumentándose de una manera considerable de acuerdo con las reuniones antes efectuadas en la cuales se indicaba treinta y siete (37); es importante mencionar que, dichos predios presentan situaciones jurídicas que requerirán un análisis mucho más profundo, puesto que la mayoría son posesiones algunas en trámite de adjudicación ante el Agencia Nacional de Tierras y hay una serie de inconsistencia en cuanto a la identificación catastral.

Por otro lado, en la mencionada reunión, se estableció que la jornada de socialización del proyecto se efectuara el próximo veinte (20) de mayo del 2022, en la cual se procederá con la explicación del permiso de intervención voluntario como la intención de cesión a título gratuito, que permita el desarrollo del proyecto carretero.

A continuación, se informan cuáles son los proyectos en los cuales se hace **Gestión predial en la SIF** y se hacen las observaciones correspondientes de cada uno de los proyectos:

**PROYECTO: PUERTO ANTIOQUIA**

Insumos prediales 2  
Adquiridos a nombre del Departamento 1  
En proceso de expropiación 1

**Observaciones**

Se inicio la expropiación Judicial del predio ubicado en el Municipio de Turbo Antioquia, propiedad de la señora Libia Rosa rojas Arrieta, para la construcción del Puerto De Urabá, dicha demanda se encuentra presentada en el Juzgado primero del circuito de Apartadó. Este proceso está a cargo de la Dirección de Procesos y Reclamaciones adscrita a la Secretaria General de la Gobernación de Antioquia.

Actualmente en el proceso de expropiación se presentó un conflicto de competencias entre el juez de circuito de tubo y el tribunal, en este momento ese proceso paso a la Corte constitucional para resolver el conflicto de competencias. Una vez dicho conflicto se resuelva se deberá radicar el desistimiento de la demanda de expropiación ante el despacho q declaren como competente

**PROYECTO: PAJARITO (PUNTO CRITICO)**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Insumos prediales                    | 2 |
| Adquiridos a nombre del Departamento | 2 |

**Observaciones:**

Es relevante mencionar que mediante convocatoria a conciliación prejudicial, los señores Juan David García Puerta, Luis Mauricio Sepúlveda y Gabriela María Franco, radicado 10665 del 24 de noviembre de 2020 (de la procuraduría 112 judicial II), dicha solicitud está enmarcada en el proceso de compra del predio y otras pretensiones, derivadas de la ejecución del – contrato 460008938 de 2018, donde pretenden el reconocimiento de perjuicios por 2.577.647.540, por la ocupación total del inmueble con ocasión de la construcción del proyecto "Mejoramiento de la vía Pajarito - San Pedro de los Milagros - La Y - Entrerríos - Santa Rosa de Osos, identificada con el código 62AN18. La convocatoria está siendo atendida por la Dirección de Procesos y Reclamaciones de la Subsecretaria de Prevención del Daño Antijurídico, de la Secretaria General, en cabeza del abogado Leonardo Lugo Londoño. Dicha compra del predio se finalizó durante el 2022, la escritura de la faja de terreno a nombre del Departamento quedo registrada en el folio de matrícula el 7 enero de 2022, derivando así el pago definitivo del predio el 8 de febrero del mismo año.

**PROYECTO: AMAGA – REGALIAS**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Insumos prediales                    | 1 |
| Adquiridos a nombre del Departamento | 1 |

**Observaciones:**

Se realizo la adquisición a nombre del departamento, este proceso de encuentra finalizado

**PROYECTO: PUENTE VEHICULAR – SANTA BLARBARA**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Insumos prediales - Santa Barbara | 2 |
| (predios y mejora)                |   |
| En Gestión                        | 2 |

**Observaciones:**

Es necesario hacer una modificación a la declaratoria de utilidad pública como consecuencia de traslape de predios en la base de datos catastral.

Los insumos prediales deberán ser elaborados por la Dirección predial.

Este proyecto se inició en el 2018, por lo cual se debe culminar la gestión predial y asignársele recursos

**PROYECTO: PUENTE VEHICULAR – FREDONIA**

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Insumos prediales (predios)           | 2 |
| Adquiridos a nombre de la Gobernación | 1 |
| En Gestión                            | 1 |

**Observaciones:**

El insumo predial faltante deberá ser elaborados por la Dirección predial.

Este proyecto inicio en el 2018, por lo cual se debe culminar la gestión predial y asignársele recursos

**PROYECTO: SAN VICENTE – PUENTE**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Insumos prediales | 2 |
| En Gestión        | 2 |

**Observaciones:**

Desde el equipo predial se adelantó la elaboración de las 2 fichas prediales, a la fecha se cuenta con el permiso de intervención de ambos predios.

Existe una situación jurídica relevante frente a uno de los predios, toda vez que no ha sido posible la identificación de la matricula inmobiliaria, se está a la espera de que la oficina de registro de instrumentos públicos abra el folio correspondiente, para iniciar con el estudio de títulos; frente al otro predio se solicitó la elaboración del avalúo para proceder con el proceso de oferta de compra

**PROYECTO: DABEIBA – CAMPARUSIA – PUENTE**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Insumos prediales | 2 |
| En Gestión        | 2 |

**Observaciones:**

Este proyecto se desarrollará por el mecanismo de obras por impuestos y su ejecutor es Argos y Bancolombia

Mediante comunicación 2021020062904 del 04 de noviembre del 2021 por parte del subsecretario de planeación se solicita iniciar las gestiones correspondientes a la gestión predial para estos dos predios, en razón de esto a la fecha se cuentan con los permisos de intervención y con la proyección de la Declaratoria de utilidad pública.

**PROYECTO: PUENTE IGLESIAS - LA YE - LÍBANO (ETAPA 1) (9 KM)**

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Insumos prediales                     | 12 |
| En Gestión                            | 12 |
| Con permiso de intervención           | 7  |
| Sin permiso de intervención           | 5  |
| Con notificación oferta formal        | 1  |
| En trámite solicitud de CDP           | 4  |
| En modificación de la línea de compra | 2  |
| En elaboración informe de avalúo      | 5  |

Proyecto inicialmente compuesto por dieciocho (18) predios de acuerdo con la topografía definitiva entregada el día veintiocho (28) de diciembre de 2022, se desafectaron seis (6), por lo que, a la fecha se adelanta gestión predial sobre doce (12), tal como se precisa a continuación:

| IDENTIFICACION PREDIAL | TRAMO   | MATRICULA INMOBILIARIA | CEDULA CATASTRAL            | PROPIETARIO                                                                                        | IDENTIFICACION              | AREA REQUERIDA | MPIO    |
|------------------------|---------|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------|
| 368-2-1-0-7-7          | TRAMO 1 | 014-3089               | 368200100000070000700000000 | MINERIA DE COBRE QUEBRADONA S.A.S BENEFICIO E INTERES COLECTIVO                                    | 900.156.833-3               | 98,45          | JERICO  |
| 368-2-1-0-7-360        | TRAMO 2 | 014-3472               | 36820010000007003600000000  | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. P.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HACIENDA LA GUAMO | 800.150.280-0               | 19,15          | JERICO  |
| 368-2-1-0-7-277        | TRAMO 2 | 014-12178              | 36820010000007002770000000  | ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PEÑA LINDA                         | 860.531.315 - 3             | 33,27          | JERICO  |
| 368-2-1-0-7-432        | TRAMO 2 | 014-15147              | 36820010000007004320000000  | ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PEÑA LINDA                         | 860.531.315 - 3             | 51,89          | JERICO  |
| 368-2-1-0-7-433        | TRAMO 3 | 014-15148              | 36820010000007004330000000  | AGROPECUARIA MONTE ROCA S.A.S                                                                      | 900.370.649 - 0             | 245,96         | JERICO  |
| 368-2-1-0-7-010        | TRAMO 4 | 014-9581               | 36820010000007000100000000  | ELENA MARIA HOYOS PEREZ JUAN IGNACIO AGUDELO ZULETA                                                | 43582076                    | Pendiente      | JERICO  |
| 368-2-1-0-1-067        | TRAMO 4 | 014-17942              | 36820020000001000670000000  | NARANJAS SAN JOSE S.A                                                                              | 900.267.827 - 5             | 21,60          | JERICO  |
| 368-2-2-0-1-042        | TRAMO 4 | 014-9961               | 36820020000001000420000000  | BEATRIZ RODRIGUEZ VELEZ ISABELA JARAMILLO VARGAS                                                   | 32.443.784<br>1.001.288.345 | Pendiente      | JERICO  |
| 789-2-2-0-1-240        | TRAMO 5 | 032-21458              | 78920020000001002400000000  | BEATRIZ RODRIGUEZ VELEZ                                                                            | 32.443.784                  | 63,45          | TAMESIS |
| 789-2-2-0-1-234        | TRAMO 5 | 032-21052              | 78920020000001002340000000  | NARANJAS SAN JOSE S.A                                                                              | 900.267.827 - 5             | 55,22          | TAMESIS |
| 789-2-2-0-1-130        | TRAMO 5 | 032-15562              | 78920020000001001300000000  | GLORIA SOFIA DEL PERPETUO SOCORRO DE ARANGO URIBE                                                  | 21.369.244                  | 12,11          | TAMESIS |
| 789-2-2-0-1-75         | TRAMO 5 | 032-12546              | 78920020000001000750000000  | AGROPECUARIA PEÑA BONITA CORREA GONZALEZ Y CIA S. C.A " EN LIQUIDACION "                           | 811.029.756 - 8             | 31,78          | TAMESIS |

Ahora bien, a la fecha falta la obtención de 5 permisos de intervención voluntarios de los predios citados a continuación, por lo que, en la actualidad se están adelantado las gestiones necesarias que permita la suscripción de los mismo por parte de los titulares del derecho real de dominio.

| IDENTIFICACION PREDIAL | TRAMO   | MATRICULA INMOBILIARIA | CEDULA CATASTRAL              | PROPIETARIO                                                                                        | AREA REQUERIDA | MPIO     | OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368-2-1-0-7-360        | TRAMO 2 | 014-3472               | 3682001000000700360000000000  | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. P.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO HACIENDA LA GUAMO | 19,15          | JERICO   | A efectos de obtener la suscripción del permiso de intervención, a la fecha se han remitido varios correos electrónicos a la entidad como comunicación y a su vez, se realizó reunión los días 12/04/2023 y 20/04/2023, se socializó la gestión predial y si está a la espera de la reunión con los fideicomitentes.           |
| 368-2-1-0-7-010        | TRAMO 4 | 014-9581               | 3682001000000700010000000000  | ELENA MARÍA HOYOS PEREZ<br>JUAN IGNACIO AGUDELO ZULETA                                             | Pendiente      | JERICO   | A la fecha se está pendiente del levantamiento topográfico por parte del contratista de obra, sin embargo, se debe esperar aprobación de la propuesta de estabilidad de talud.                                                                                                                                                 |
| 368-2-1-0-1-067        | TRAMO 4 | 014-17942              | 36820020000001000670000000000 | NARANJAS SAN JOSE S.A                                                                              | 21,60          | JERICO   | Permiso de intervención voluntario remitido al titular de derecho real de dominio, como consecuencia de las diferentes dudas, se realizó reunión el día 13/04/2023 y está en análisis del mismo, el apoderado y RL realizarán reunión el día 25/04/2023, para análisis nuevamente de los documentos como situaciones jurídicas |
| 368-2-2-0-1-042        | TRAMO 4 | 014-9961               | 3682002000000100042000000000  | BEATRIZ RODRIGUEZ VELEZ<br>ISABELA JARAMILLO VARGAS                                                | Pendiente      | JERICO   | A la fecha se está pendiente del levantamiento topográfico por parte del contratista de obra, sin embargo, se debe de esperar el restablecimiento del cauce.                                                                                                                                                                   |
| 789-2-2-0-1-234        | TRAMO 5 | 032-21052              | 7892002000000100234000000000  | NARANJAS SAN JOSE S.A                                                                              | 55,22          | TAMESI S | Permiso de intervención voluntario remitido al titular de derecho real de dominio, como consecuencia de las diferentes dudas, se realizó reunión el día 13/04/2023 y está en análisis del mismo, el apoderado y RL realizarán reunión el día 25/04/2023, para análisis nuevamente de los documentos como situaciones jurídicas |

Aunado a lo anterior, al efectuarse el estudio de títulos de cada uno de los inmuebles se identificó una serie de situaciones jurídicas, que impedirán la adquisición del área objeto de intervención por enajenación voluntaria y en consecuencia deberá adelantar proceso judicial, a continuación, los inmuebles con dicha realidad:

| IDENTIFICACION PREDIAL | TRAMO   | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO                                                     | AREA REQUERIDA | MPIO   | OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368-2-1-0-7-7          | TRAMO 1 | 014-3089               | MINERIA DE COBRE QUEBRADONA S.A.S BENEFICIO E INTERES COLECTIVO | 98,45          | JERICO | Solicitudes de restitución de tierras presentada el día 15 de febrero del 2023. Se radicó comunicación a la URT solicitando ampliación de la solicitud de restitución el día 21/04/2023, a la espera de la respuesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 368-2-1-0-1-067        | TRAMO 4 | 014-17942              | NARANJAS SAN JOSE S.A                                           | 21,6           | JERICO | Proceso declarativo bajo el radicado N° 0500131030132008 – 00228, en curso en el Juzgado Quince Civil del Circuito de Medellín. MEDIDA CAUTELAR: DEMANDA CIVIL: DE: BERNARDO TRUJILLO OSORIO A: MARIELA ARISTIZABAL DE TRUJILLO, GLORIA SELEN TRUJILLO DE MONTOYA, CARLOS HORACIO TRUJILLO ARISTIZABAL, MARIA CLARA TRUJILLO ARISTIZABAL, HERDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HORACIO TRUJILLO ARCILA, TRUJILLO ARISTIZABAL & CIA S EN C Y ARISTRU S.A, mediante el oficio N° 1088 del 17 de junio de 2008 emitido por el Juzgado Trece Civil del Circuito de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N° 1 del folio de matrícula inmobiliaria N° 014 - 17942 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Jericó (Antioquia), se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 014 - 9960 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Jericó (Antioquia)- Folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión. |
| 368-2-2-0-1-042        | TRAMO 4 | 014-9961               | BEATRIZ RODRIGUEZ VELEZ<br>ISABELA JARAMILLO VARGAS             | Pendiente      | JERICO | Proceso declarativo bajo el radicado N° 0500131030132008 – 00228, en curso en el Juzgado Quince Civil del Circuito de Medellín. MEDIDA CAUTELAR: DEMANDA CIVIL: DE: BERNARDO TRUJILLO OSORIO A: MARIELA ARISTIZABAL DE TRUJILLO, GLORIA SELEN TRUJILLO DE MONTOYA, CARLOS HORACIO TRUJILLO ARISTIZABAL, MARIA CLARA TRUJILLO ARISTIZABAL, HERDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HORACIO TRUJILLO ARCILA, TRUJILLO ARISTIZABAL & CIA S EN C Y ARISTRU S.A, mediante el oficio N° 1088                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                 |         |           |                          |       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|---------|-----------|--------------------------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |         |           |                          |       |         | del 17 de junio de 2008 emitido por el Juzgado Trece Civil del Circuito de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N° 8 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 789-2-2-0-1-234 | TRAMO 5 | 032-21052 | NARANJAS<br>SAN JOSE S.A | 55,22 | TAMESIS | Se debe solicitar la ratificación varios actos jurídicos que indiquen que le titular del derecho real de dominio en la sociedad Naranjas San José S.A y no la sociedad Agrícolas Naranjas San José S.A.S, dado que al realizarse el estudio de títulos se evidencio un venta de cosa ajena. Proceso declarativo bajo el radicado N° 0500131030132008 – 00228, en curso en el Juzgado Quince Civil del Circuito de Medellín. MEDIDA CAUTELAR: DEMANDA CIVIL: DE: BERNARDO TRUJILLO OSORIO A: MARIELA ARISTIZABAL DE TRUJILLO, GLORIA SELEN TRUJILLO DE MONTOYA, CARLOS HORACIO TRUJILLO ARISTIZABAL, MARIA CLARA TRUJILLO ARISTIZABAL, HERDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR CARLOS HORACIO TRUJILLO ARCILA, TRUJILLO ARISTIZABAL & CIA S EN C Y ARISTRU S.A, mediante el oficio N° 1089 del 17 de junio de 2008 emitido por el Juzgado Trece Civil del Circuito de Medellín, debidamente inscrita en la anotación N° 2 . |

PROYECTO: MAQUINARIA AMARILLA - SAN FRANCISCO

|                   |   |
|-------------------|---|
| Insumos prediales | 2 |
| En Gestión        | 2 |

Observaciones:

Luego de haber realizado el estudio catastral se identifica que la necesidad de adquisición predial no es de un predio, sino de dos predios, los cuales tienen su correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

Dicha gestión corresponde adelantarla al equipo predial de la gobernación

A la fecha se realizó la solicitud de elaboración de un avalúo

PROYECTO: MAQUINARIA AMARILLA - URRAO

|                   |   |
|-------------------|---|
| Insumos prediales | 1 |
| En Gestión        | 1 |

Observaciones:

Dicha gestión corresponde adelantarla al equipo predial de la gobernación

A la fecha se solicitó la elaboración de un avalúo, el cual una vez sea aportado por la lonja evaluadora se procederá con la oferta de compra

PROYECTO: MAQUINARIA AMARILLA - SALGAR

|                   |   |
|-------------------|---|
| Insumos prediales | 1 |
| En Gestión        | 1 |

Observaciones:

Dicha gestión corresponde adelantarla al equipo predial de la gobernación

A la fecha se solicitó la elaboración de un avalúo, el cual una vez sea aportado por la lonja evaluadora se procederá con la oferta de compra

**PROYECTO: EL TRES – SAN PEDRO K9+323 – K9+533 - K12+301 – K12+599 (PUNTOS CRITICOS)**

**- K9+323 – K9+533**

Compuesto por 2 inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria N° **034 – 3534 y 034 - 13299** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Turbo, es importante precisar que, dichos inmuebles presentan las siguientes situaciones:

**034 – 3534:** En administración de la SAE, mediante correo electrónico se solicitó la suscripción del permiso de intervención voluntario como de Ocupación de Cauce y Aprovechamiento Forestal, sin embargo, la entidad emitió respuesta el día 19-09-2022 solicitando la inclusión del área a intervenir (localización y extensión superficiaria) y la remisión del informe avalúo comercial que permita emitir la viabilidad técnica, requisito indispensable para la suscripción del permiso de intervención y el permiso ambiental.

Aunado a lo anterior, el día 31 de marzo del 2023, se radicó comunicación en la SAE mediante la cual se solicitó se precisará quien es la persona natural o jurídica encargada de la administración – depositario provisional- del inmueble a continuación enunciado, a efectos de adelantar el proceso de gestión predial previsto en la Ley 1682 de 2013, modificada por las leyes 1742 de 2014 y a su vez, por la 1882 de 2018, y en consecuencia la adquisición del área requerida por el proyecto carretero, no obstante mientras se surte el mencionado proceso otorgue el respectivo permiso de intervención voluntario.

Es así, como el día 25 de abril del presente año la SAE emite respuesta bajo el radicado N° 20231500154521, indicando lo siguiente:

*“Ahora bien, teniendo en cuenta que el predio identificado con FMI 034-3534 se encuentra actualmente inmerso en un proceso de extinción de dominio, lo cual quiere decir que esta Sociedad no tiene la capacidad autónoma de disponer libremente de dicho bien y se debe someter al Comité de Enajenación Temprana conforme lo reglamentado en el artículo 24 de la Ley 1849 de 2017 que modificó el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014 (...)*

*En este orden de ideas, para dar inicio al proceso de aprobación por parte del comité de Enajenación Temprana, es indispensable que previamente la entidad interesada haya aportado un avalúo comercial que cumpla con los requerimientos técnicos y metodológicos suscritos en el Decreto 422 de 2000 y resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. Dicho avalúo será remitido a nuestra gerencia técnica y una vez avalado por esta, la Gerencia Comercial procederá a solicitar las viabilidades administrativa y jurídica.*

*Cuando se tengan dichas viabilidades se someterá la enajenación al comité respectivo para su aprobación. Respecto a la entrega anticipada de las áreas de terreno necesarias para el proyecto de infraestructura vial, no es posible para la Sociedad de Activos Especiales hacer entrega en este momento, por cuanto la ley determina que para las entregas anticipadas es necesario el pago del valor del inmueble y nuestras políticas internas van en concordancia con lo establecido en el artículo 29 de la ley 1682 de 2013.”*

Bajo este contexto, y con el fin de proceder comunicación de la oferta formal de compra a la SAE, en calidad de administradora provisional, estamos a la espera del ajuste del diseño que permita la identificación del área requerida y en consecuencia proceder con la elaboración de los insumos prediales esto es Ficha y plano predial, que permita la solicitud del informe valuatorio.

**034 -13299:** Al efectuarse el estudio de títulos se identificó que sobre el recae las siguientes medidas cautelares:

- **MEDIDA CAUTELAR:** ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO-LITERAL A

ART.86 LEY 1448 DE 2011 AUTO N-411 DEL 31- 05-2017 RAD-2017-00151 (ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO-LITERAL A ART.86 LEY 1448 DE 2011) DE: JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADO, mediante el auto N° 411 de fecha 31 de mayo de 2017 expedido por el mismo despacho, debidamente registrada en la anotación 3 del folio de matrícula inmobiliaria N° 034 - 13299 de la oficina de Instrumentos Públicos de Turbo (Antioquia).

- **MEDIDA CAUTELAR:** SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B ART.86 LEY 1448 DE 2011 AUTO M-411 DEL 31-05-2017 RAD-2017-00151 (SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B ART.86 LEY 1448 DE 2011) DE: JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADO, mediante el auto N° 411 de fecha 31 de mayo de 2017 expedido por el mismo despacho, debidamente registrada en la anotación 4 del folio de matrícula inmobiliaria N° 034 - 13299 de la oficina de Instrumentos Públicos de Turbo (Antioquia).

No obstante, analizarse el auto N° 411 de fecha 31 de mayo de 2017 expedido por el Juzgado 1 Civil del Circuito Especializado de Restitución de Tierras de Apartado, se evidenció que hace alusión sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 034 – 45829 de la oficina de Instrumentos Públicos de Turbo (Antioquia), cedula catastral N° 8372016000001000110000000000, situado en la vereda Los Enamorados del Municipio de Turbo, el cual nace producto del englobe de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias número N° 034 – 2441, 034 – 2515, 034 – 2690, 034 – 3997, 034 – 11247, 034 – 13204, 034 – 13893, 034 – 13999, 034 – 14235, 034-18277, 034-18295, 034 – 25167, 034 – 33060, 034 – 39313 y 034 – 40432, de conformidad con lo establecido en la Escritura Pública N° 6234 del 14 de diciembre de 1998 de la Notaria Primera del Círculo de Medellín.

Es así, como el día 21 de febrero del presente año, se elevó oficio a la Oficina de Registro del Municipio de Turbo, en la cual se solicitó revisar porque sobre el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 034 - 13299 del citado circulo registral, ubicado en la vereda Las Trampas del municipio de Turbo, fueron inscritas las medidas cautelares enlistadas a continuación, puesto que: (i) sobre dicho inmueble no se está adelantando solicitud de restitución y formalización de tierras, en virtud de lo establecido en el auto N° 411 de fecha 31 de mayo de 2017 expedido por el Juzgado 1 Civil del Circuito Especializado de Restitución de Tierras de Apartado y (ii) tampoco fue uno de los predios englobados - Escritura Pública N° 6234 del 14 de diciembre de 1998 de la Notaria Primera del Círculo de Medellín. A la fecha está pendiente de respuesta por parte de la entidad dado que argumenta que se encuentran analizando el caso en concreto.

Bajo este contexto, estamos a la espera del ajuste del diseño que permita la identificación del área requerida y en consecuencia proceder con la elaboración de los insumos prediales esto es Ficha y plano predial, que permita la solicitud del informe valuatorio.

- **K12+301 – K12+599**

Compuesto por 1 inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° **034 – 4624** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Turbo, a la fecha está en elaboración el informe de avalúo, el cual permitirá la elaboración de la oferta formal de compra y en consecuencia su respectiva notificación.

## **PROYECTO: CONCEPCIÓN ALEJANDRIA – (PUNTO CRITICO)**

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Adquiridos a nombre del Departamento                | 2 |
| Solo suscripción permiso de intervención voluntario | 1 |

**Observaciones:**

Una vez realizado el inventario predial para el desarrollo del citado Proyecto se determinó la necesidad de intervención en 3 predios, 2 de ellos se encuentra con gestión predial culminada mediante la aplicación de la figura jurídica de enajenación voluntaria y 1 solo se suscribió permiso de intervención en razón a la voluntad del propietario y a las pequeñas obras ejecutadas. Situación a continuación descrita:

| FICHA PREDIAL | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIOS                          | ÁREA (m²)                                           | ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA        | FMI A FAVOR DE GOBERNACION |
|---------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| OM-CON-01     | 026-18560              | MARY DE LAS MISERICORDIA LOPEZ ZAPATA | 1,773 m²                                            | Escritura Pública N° 117 del 10/02/2023 | 026-26658                  |
| OM-CON-02     | 026-18380              | ALBA LUCIA MORENO ZAPATA              | 79,98 m²                                            | Escritura Pública N° 164 20/02/2023     | 026-26659                  |
| OM-CON-03     | 026 - 5620             | HUGO ERNESTO AGUILAR PARDO            | Solo suscripción permiso de intervención voluntario |                                         |                            |

PROYECTO: SAN FERMIN – BRICEÑO (PUNTO CRITICO)

Una vez realizado el inventario predial para el desarrollo del citado Proyecto se determinó la necesidad de intervención en 1 predio, el cual en la actualidad cuenta con los insumos prediales de ficha, plano predial, estudio de títulos, avalúo comercial y minuta de oferta formal de compra, no obstante, la oferta formal de compra no surtió el trámite de firma, dado que se está revisando por parte del contratista de obra el área querida, lo que generaría posible modificación.

| FICHA PREDIAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | CEDULA CATASTRAL             | PROPIETARIO             | IDENTIFICACION |
|----------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|
| 011D-SCB-MIVDA | 037-12601              | 1072001000000700031000000000 | LUIS CARLOS RUIZ ZABALA | 3658395        |

PROYECTO: MARINILLA – EL PEÑOL (PUNTO CRÍTICO)

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Predios objeto de intervención | 4          |
| Permisos de intervención       | 1          |
| Insumos prediales (Predios)    | En gestión |

Observaciones

El proyecto para la Atención del Punto Crítico Localizado en el PR12+500 de la vía Marinilla – El Peñol (60an15), se declaró de utilidad pública e interés social mediante Resolución No. 2023060049447 del 30/03/2023.

Es importante precisar que dentro de la gestión predial se elaboró 1 diagnóstico socioeconómico, y se logró la firma del permiso de intervención voluntario con el propietario de 2 predios objeto de intervención; Adicionalmente se han realizado acercamientos con quien ostenta la calidad de poseedor de otro predio, quien no presenta negativa al otorgamiento del permiso de intervención.

Por parte de la Interventoría - Consorcio VIGE 13508, fueron remitidos los planos del diseño (planta

y perfiles) para el km 12+500 de la vía Marinilla - Peñol, diseño que una vez revisado por el área técnica de Gestión Predial, se determinó que los predios objeto de intervención son 4, a la fecha se encuentran en gestión los insumos prediales.

Realizando un estudio jurídico preliminar, se evidenció una situación jurídica relevante, dado que de los 4 predios objeto de intervención, frente a 2 de ellos no ha sido posible la identificación de la matrícula inmobiliaria, para lo cual se elevaran las solicitudes ante las entidades pertinentes, para que certifiquen si los predios tienen carencia registral, son presuntamente baldíos de la Nación, o presentan algún proceso judicial en curso, lo anterior podría generar retrasos en la gestión predial.

Es necesario programar, con contratistas de obra, supervisor y otros, para determinar la incidencia en proceso de adquisición predial, frente a algunos quiebres que presenta el diseño y que no corresponden con las obras que se vienen ejecutando.

**Informe de Saneamiento Predial 2021 -2023, con fecha de corte a 26/04/2023**

Saneamiento predial, para procesos 1984-2015, es la consolidación de la propiedad y titularidad de los bienes inmuebles en el patrimonio de las entidades de derecho público del orden nacional, departamental, distrital o municipal, para lo cual es deber de cada entidad establecer instrumentos eficaces con el fin sanear la propiedad incorporando dentro del inventario de bienes todos los predios que son de uso público y a los cuales no se les ha realizado las respectivas inscripciones en los folios de matrículas inmobiliarias como propiedad del ente territorial. [1]

La Gobernación de Antioquia ha tenido avances significativos en el proceso de saneamiento predial los últimos dos años. Parte de este trabajo ha sido adelantado por practicantes que han tenido el propósito de aplicar el saneamiento a 840 predios afectados en proyectos viales en el periodo comprendido entre 1984 – 2015. Sin embargo, la baja integralidad en la identificación predial o la inexistencia de ciertos esquemas que permitan una retroalimentación sobre la forma de realizar el procedimiento de identificación predial es uno de los principales problemas que afronta este proceso. Se requiere entonces, disminuir la brecha de la conectividad en los aspectos técnicos prediales, de procesos pendientes de adquirir o sanear y que están a cargo de la Gobernación de Antioquia en la realización de un proyecto vial en específico [1].

Se anexa gráfica con el procedimiento técnico del saneamiento predial

**1. Procesos prediales pendientes de saneamiento predial**

La Gestión predial de la Subsecretaría de Infraestructura Física, cuenta los siguientes procesos prediales pendientes de saneamiento predial, originados en la ejecución de proyectos de infraestructura, durante el periodo comprendido entre 1984 hasta el 2015, y en especial, en la realización de actividades de ampliación, rectificación y pavimentación de vías, utilizando el sistema de la contribución de la valorización, para su financiación y ejecución, de acuerdo con lo establecido en los diferentes estatutos de valorización . Estos procesos de saneamiento predial, así:

| <b>Procesos prediales pendientes de saneamiento predial, para proyectos de infraestructura, ejecutados, período 1984-2015</b> |                                                                                     | <b>Cantidad</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| (i)                                                                                                                           | Procesos prediales de proyectos viales, en su mayoría, realizados CON valorización. | 671             |
| (ii)                                                                                                                          | Procesos prediales de proyectos viales realizados SIN valorización.                 | 90              |
| <b>Subtotal de procesos prediales de proyectos viales, en su mayoría.</b>                                                     |                                                                                     | <b>761</b>      |

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| (iii) Procesos prediales de proyectos cables aéreos. | 15         |
| <b>Total</b>                                         | <b>776</b> |

A continuación, se detalla, los 761 procesos prediales pendientes de saneamiento predial, de 47 proyectos viales, en su mayoría, ejecutados durante el período 1984-2015, así:

(i) Saneamiento predial pendiente, de 671 procesos prediales en 22 proyectos realizados CON valorización, datos con corte a 26/04/2023, así:

| No           | Proyectos viales, en su mayoría, realizados<br>CON valorización                                         | Año de obra<br>valorización | Procesos de<br>saneamiento<br>pendiente | Notas |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-------|
| 1            | SAN MIGUEL - PUERTO BERRIO, SECTOR<br>PUERTO BERRIO - PUERTO NARE - HACIENDA EL<br>VERGEL (PASTOR MIJO) | 1984                        | 1                                       | (2)   |
| 2            | ELECTRIFICACION DORADAL                                                                                 | 1985                        | 1                                       |       |
| 3            | MARINILLA - NUEVO PEÑOL                                                                                 | 1989                        | 6                                       |       |
| 4            | CARABANCHEL - LA ARCADIA                                                                                | 1989                        | 1                                       |       |
| 5            | ALTO LAS PALMAS - AEROPUERTO J.M.C.                                                                     | 1990                        | 1                                       | (2)   |
| 6            | SAN PEDRO - ENTRERRIOS                                                                                  | 1991                        | 7                                       | (1)   |
| 7            | LA PINTADA - VALPARAISO                                                                                 | 1991                        | 4                                       | (1)   |
| 8            | LA PINTADA - BOLOMBOLO                                                                                  | 1992                        | 1                                       | (1)   |
| 9            | GUATAPE - SAN RAFAEL - SAN CARLOS                                                                       | 1995                        | 113                                     | (1)   |
| 10           | DON MATIAS - ENTRERRIOS - SANTA ROSA                                                                    | 1995                        | 58                                      | (1)   |
| 11           | FREDONIA - PUENTE IGLESIAS                                                                              | 1996                        | 43                                      | (1)   |
| 12           | LA FABIANA - LA MESA                                                                                    | 1996                        | 30                                      | (1)   |
| 13           | EL CINCO - VENECIA - BOLOMBOLO                                                                          | 1996                        | 24                                      | (1)   |
| 14           | JERICO - LA CASCADA - JAMAICA - TARSO                                                                   | 1996                        | 23                                      | (1)   |
| 15           | BOLOMBOLO - SANTAFE DE ANTIOQUIA                                                                        | 1996                        | 21                                      | (1)   |
| 16           | LA METIDA - CONCORDIA                                                                                   | 1996                        | 15                                      | (1)   |
| 17           | PUENTE GAVINO - GOMEZ PLATA - CAROLINA -<br>GUADALUPE                                                   | 1997                        | 54                                      | (1)   |
| 18           | URRAO - BETULIA                                                                                         | 1998                        | 66                                      | (1)   |
| 19           | CAUCASIA - NECHI                                                                                        | 1999                        | 13                                      | (1)   |
| 20           | PAJARITO - SAN PEDRO                                                                                    | 2002                        | 136                                     | (1)   |
| 21           | LLANOS DE CUIVA - SAN JOSE DE LA MONTAÑA                                                                | 2002                        | 36                                      | (1)   |
| 22           | ANDES - TAPARTO                                                                                         | 2002                        | 17                                      | (1)   |
| <b>Total</b> |                                                                                                         |                             | <b>671</b>                              |       |

Notas:

- (1) Proyecto con actividades de ampliación, rectificación y pavimentación de vías
- (2) Proyecto con actividades de construcción de vías

(ii) Saneamiento predial pendiente, de 90 procesos prediales en 25 proyectos viales realizados SIN

valorización, datos con corte a 26/04/2023, así:

| No    | Proyectos viales, realizados SIN valorización                                                    | Año de obra    | Procesos de saneamiento pendiente | Notas |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------|
| 1     | FRONTINO - HERRADURA - Balsa                                                                     | Antes del 2012 | 25                                | (1)   |
| 2     | TRONCAL DEL NORDESTE                                                                             | Antes del 2012 | 13                                | (1)   |
| 3     | TRONCAL DEL CARIBE NECOCLI - SAN JUAN DE URABA                                                   | Antes del 2012 | 11                                | (1)   |
| 4     | CALDAS – ANGELOPOLIS                                                                             | Antes del 2012 | 5                                 | (1)   |
| 5     | CONCORDIA – BETULIA                                                                              | Antes del 2012 | 5                                 | (1)   |
| 6     | SAN CARLOS – GRANADA                                                                             | Antes del 2012 | 3                                 |       |
| 7     | LA PIÑUELA - SAN FRANCISCO                                                                       | Antes del 2012 | 2                                 |       |
| 8     | HIDROHITUANGO - SAN ANDRES DE CUERQUIA                                                           | Antes del 2012 | 2                                 |       |
| 9     | TRONCAL DE LA PAZ, TRAMO LA CRUZADA - CAUCASIA, SECTOR NUEVO ORIENTE - ESCARRALAO                | Antes del 2012 | 2                                 |       |
| 10    | ALTO DEL CHUSCAL - HELICONIA                                                                     | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 11    | CONSTRUCCION DEL PUENTE QUEBRADA LA FATIMA MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO - ALEJANDRIA | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 12    | CAREPA – SAIZA                                                                                   | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 13    | SAN FERMIN – BRICEÑO                                                                             | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 14    | LIBORINA - SABANALARGA                                                                           | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 15    | SAN JERONIMO - POLEAL - SAN PEDRO DE LOS MILAGROS                                                | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 16    | TRONCAL DE LA PAZ - PUENTE SOBRE EL RIO CACERI                                                   | Antes del 2012 | 1                                 |       |
| 17    | RAMAL – COCORNA                                                                                  | 2015           | 1                                 | (3)   |
| 18    | LA ESE – ANGOSTURA                                                                               | 2015           | 1                                 | (3)   |
| 19    | VEGACHI - EL TIGRE - SANTA ISABEL                                                                | 2014           | 2                                 | (3)   |
| 20    | LA QUIEBRA – ARGELIA                                                                             | 2014           | 2                                 | (3)   |
| 21    | MARSELLA -VIRGINIAS - CARACOLI                                                                   | 2013           | 2                                 | (3)   |
| 22    | LA CEJA - ABEJORRAL (POR COLMENAS)                                                               | 2013           | 2                                 | (3)   |
| 23    | LA CORTADA – YOLOMBO                                                                             | 2013           | 2                                 | (3)   |
| 24    | LA QUIEBRA – NARIÑO                                                                              | 2013           | 1                                 | (3)   |
| 25    | USA – CAICEDO                                                                                    | 2012           | 2                                 | (3)   |
| Total |                                                                                                  |                | 90                                |       |

- Notas:
- (1) Proyecto con actividades de ampliación, rectificación y pavimentación de vías.
  - (3) Proyecto de mantenimiento vial y/o atención de sitios críticos.
- Fuente: Matriz de saneamiento predial, proyectos viales, anexo

(iii) Procesos prediales de proyectos cables aéreos, identificados, período comprendido entre 1991-2015, por proyecto, información con corte a 26/04/2023.

| Proyectos de cables aéreos | Cantidad de predios |
|----------------------------|---------------------|
| Jardín                     | 5                   |
| Jericó                     | 3                   |
| San Andrés de Cuerquia     | 7                   |
| Total                      | 15                  |

Fuente: Matriz de saneamiento predial de cables, anexo

2. Predios con la contribución de valorización congelada relacionada con los predios de saneamiento predial

| Proyecto                                           | Saldo Contribución | No propietarios |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                                                    | de valorización    |                 |
|                                                    | \$                 |                 |
| La Metida - Concordia                              | 75.960.769         | 26              |
| Bolombolo - Santafe de Antioquia                   | 58.252.510         | 53              |
| El Cinco - Venecia - Bolombolo                     | 57.383.104         | 12              |
| Llanos de Cuiva - San Jose de La Montaña           | 46.531.587         | 5               |
| Pajarito - San Pedro                               | 40.289.870         | 25              |
| Don Matias - Entrerrios - Santa Rosa               | 32.935.715         | 40              |
| Fredonia - Puente Iglesias                         | 26.741.291         | 17              |
| Jerico - La Cascada - Jamaica - Tarso              | 23.051.034         | 16              |
| La Pintada - Bolombolo                             | 19.215.361         | 3               |
| La Fabiana - La Mesa                               | 17.821.638         | 13              |
| Guatape - San Rafael                               | 17.696.594         | 57              |
| Urrao - Betulia                                    | 13.091.733         | 7               |
| La Pintada - Valparaiso                            | 9.674.217          | 13              |
| San Pedro - Entrerrios                             | 6.419.699          | 15              |
| Puente Gavino - Gomez Plata - Carolina - Guadalupe | 5.917.840          | 29              |
| Andes - Taparto                                    | 5.135.692          | 5               |
| El Retiro - Pantanillo - La Ceja                   | 2.453.700          | 1               |
| Alto Las Palmas - Aeropuerto J.M.C.                | 1.213.080          | 2               |
| Caucasia - Nechi                                   | 690.000            | 1               |
| Tablazo - Paimado - Guayabito                      | 660.000            | 1               |
| Carabanchel - La Arcadia                           | 544.988            | 1               |
| Albania - Titiribi                                 | 33.041             | 1               |
| Total                                              | 461.713.463        | 343             |

3. Venta de lotes residuales, período comprendido entre 1991-2015

Procesos pendientes de saneamiento y/o venta, donde los interesados consignaron recursos económicos al Departamento, y no se les realizó escritura, correspondiente a 14 predios que hacen parte de la faja obligatoria de retiro de la vía Pajarito – San Pedro

Venta de lotes residuales, período comprendido entre 1991-2015, detalle de los procesos donde se realizaron consignaciones por parte de los interesados, para el proyecto vial Pajarito – San Pedro

| Cs    | #Exped | Comprador                       | Consignación | Fecha      |
|-------|--------|---------------------------------|--------------|------------|
| 1     | 1      | Oscar Darío Pérez Munera        | 4.884.000    | 16/01/2012 |
| 2     | 2      | María Eugenia Zapata Castrillón | 2.000.000    | 7/10/2010  |
| 3     | 3      | Pablo Emilio Monsalve           | 1.529.905    | 8/03/2007  |
| 4     | 3      | Pablo Emilio Monsalve           | 3.500.000    | 21/11/2006 |
| 5     | 5      | Álvaro Castebianco              | 4.000.000    | 2/11/2011  |
| 6     | 6      | Luz Piedad de Jesús Londoño     | 395.280      | 9/02/2007  |
| 7     | 8      | María Rosalba Sánchez           | 920.400      | 11/01/2007 |
| 8     | 8      | María Rosalba Sánchez           | 1.204.433    | 10/05/2011 |
| 9     | 9      | Luís Fernando Tamayo            | 7.309.325    | 5/05/2005  |
| 10    | 9      | Luís Fernando Tamayo            | 11.490.715   | 10/11/2011 |
| 11    | 10     | Oscar Alonso Tamayo             | 12.700.000   | 31/01/2006 |
| 12    | 11     | José Arcesio Ríos               | 3.000.000    | 28/11/2011 |
| 13    | 11     | José Arcesio Ríos               | 3.000.000    | 12/05/2006 |
| 14    | 11     | José Arcesio Ríos               | 5.000.000    | 4/01/2006  |
| Total |        |                                 | 60.934.058   |            |

Se recomienda analizar esta situación con la Dirección de bienes para que se identifique una ruta

de trabajo.

Haga una presentación del proceso y/o el Organismo que se entrega. El proceso, los procedimientos, indicadores de plan de desarrollo, logros, presupuestos, dificultades. En dicha presentación incluya los siguientes asuntos y documentos:

- a. Proceso de prevención y defensa. Demandas, tutelas y trámites jurídicos que se están adelantando a través de la Secretaría General.

**Procesos Judiciales de Saneamiento**

Dos procesos con fallo en primera instancia, relacionados con el proyecto vial, Caicedo - Rio Cauca, con los siguientes detalles

- 1)

|                  |                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Radicado         | 05001-33-33-011-2013-00800-00                                   |
| Demandante (s)   | Antonio María Lezcano Serna                                     |
| Demandado        | Departamento de Antioquia<br>Municipio de Santa Fe de Antioquia |
| Medio de control | Reparación Directa                                              |
| Sentencia No     | 76 del 08/06/2017                                               |
- 2)

|                  |                                                                                                                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Radicado         | 05001333300720130053200                                                                                                                                       |
| Demandante (s)   | María Josefa Rivera Palacio                                                                                                                                   |
| Demandado        | Departamento de Antioquia                                                                                                                                     |
| Medio de control | Reparación Directa                                                                                                                                            |
| Tema             | Responsabilidad del Estado – Ocupación o la afectación a bienes inmuebles por causa de trabajos públicos/ Régimen de responsabilidad objetivo – Daño Especial |
| Decisión         | Accede parcialmente a las pretensiones de la demanda.                                                                                                         |
| Sentencia No     | 192 del 14/12/2020                                                                                                                                            |

**Procesos de Judiciales de Adquisición predial**

- 3)

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ITEM                                                              | REGISTRO                                                                                                                                                                                                                      |
| Despacho Judicial                                                 | Juzgado 024 Administrativo Oral de Medellín                                                                                                                                                                                   |
| Radicado                                                          | 05001333302420190038800                                                                                                                                                                                                       |
| Jurisdicción                                                      | Administrativa                                                                                                                                                                                                                |
| Demandante (S)                                                    | Araminta de Jesús Piedrahita y Otros                                                                                                                                                                                          |
| Tipo de acción/medio de control                                   | Grupo                                                                                                                                                                                                                         |
| Acto administrativo accionado                                     | Contrato 4600006148 del 2016                                                                                                                                                                                                  |
| Cuantía                                                           | 18.558.079.560\$                                                                                                                                                                                                              |
| Proyecto/obra accionado o afectado por la acción/medio de control | Vía el Limón-Anorí                                                                                                                                                                                                            |
| Problema jurídico                                                 | Considera el abogado accionante, que esta obra generó algunos daños, específicamente daños morales a las personas propietarias y poseedoras de los predios ubicados contiguos a la vía, y deben ser indemnizados por el mismo |
| Pretensiones                                                      | Se declare administrativa, extracontractual y patrimonial mente al Departamento de Antioquia por los perjuicios                                                                                                               |

causados, así como también 100 SMMLV por concepto de daños morales a cada afectado.  
Estado actual del proceso: se dio el traslado de la demanda

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Medidas cautelares       | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 25 de septiembre de 2019 | Se admitió la demanda                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 de febrero de 2020     | Se notificó mediante correo electrónico a la entidad demandada                                                                                                                                                                                                                                     |
| Apoderado                | Gladys Zabrina Rentería Valencia                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 de julio de 2020       | Recibo de memorial                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 de julio 2020          | Recibo de memorial                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 de marzo de 2022       | Se declara probada la excepción de indebida integración de la entidad demandada vincula como litisconsorte necesario al Municipio de Anorí                                                                                                                                                         |
| 4 de marzo de 2022       | Fijación de Estado                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 de abril de 2022       | Notificación del auto del 3 de marzo de 2022 al Municipio de Anorí                                                                                                                                                                                                                                 |
| Observación              | Se afectan las supuestas mejoras s de los accionantes, pues estas están construidas dentro del predio de EPM y se encuentra en la zona de retiro de la vía, por lo que solicitan la adquisición de los predios y la compensación de los perjuicios que se ocasionen con la ejecución de las obras. |

- 4) Fallo de tutela 59 del 9 de julio de 2015 del Juzgado promiscuo de Anorí se ordena a los accionados reubicar a la familias en un término de 48 horas, en 2 instancia revoca el fallo de primera instancia y declara improcedente la acción.
- 5) Querella policiva interpuesta por EPM en contra de los ocupantes Araminta de Jesús Piedrahita y otros el 1 de julio de 2016, el 1 de agosto de 2018 los demandados realizan contestación, mediante fallo de tutela del 18 de agosto 2021 el Juzgado Promiscuo Municipal De Anorí suspende definitivamente el amparo policivo solicitado por EPM por falta de competencia.
- 6) Fallo de tutela Sentencia No 001 con radicado 0504040890012019-00220-00 (NI-001), del poseedor Juan Carlos Londoño, en donde se ordena adelantar la Gestión Predial correspondiente a la mejoría constructiva ubicada en la ficha predial 40-2-1-8-27, a la fecha se informa que dicha gestión predial se finalizó en con la suscripción del contrato de compraventa el 13 de mayo del 2021 y su correspondiente pago el 24 de mayo del 2021.
- 7) Fallo de tutela sentencia No. 01 de 2021, del Juzgado veintiocho, civil Municipal de Oralidad de Medellín, radicado No. 0500140030282020-0100900, interpuesta por la señora Luz Erlandia Mesa Guzmán. La acción de tutela fue presentada por la accionante manifestando la vulneración de los derechos fundamentales al debido proceso, la confianza legítima y la seguridad jurídica, toda vez que, según la tutelante, no ha sido materializada la compra de la franja de terreno requerida para el proyecto Anorí - El Limón, a pesar de tener suscrita una supuesta promesa de compraventa. Luego de atender dicha tutela, el juez de conocimiento, mediante sentencia del 12 de enero de 2021, declaro improcedente dicha acción por no reunir los requisitos señalados por la jurisprudencia constitucional cuando se alega que un derecho está siendo vulnerado o amenazado por un particular. Es importante mencionar que dicha compra del predio se finalizó durante el año 2021, con el pago del predio una vez este estuvo registrado a nombre de la Gobernación de Antioquia.

- 8) Mediante convocatoria a conciliación prejudicial, los señores Juan David García Puerta, Luis Mauricio Sepúlveda y Gabriela María Franco, radicado 10665 del 24 de noviembre de 2020 (de la procuraduría 112 judicial II), dicha solicitud está enmarcada en el proceso de compra del predio y otras pretensiones, derivadas de la ejecución del – contrato 460008938 de 2018, donde pretenden el reconocimiento de perjuicios por 2.577.647.540, por la ocupación total del inmueble con ocasión de la construcción del proyecto "Mejoramiento de la vía Pajarito - San Pedro de los Milagros - La Y - Entreríos - Santa Rosa de Osos, identificada con el código 62AN18. La convocatoria está siendo atendida por la Dirección de Procesos y Reclamaciones de la Subsecretaría de Prevención del Daño Antijurídico, de la Secretaría General, en cabeza del abogado Leonardo Lugo Londoño. Es importante mencionar que dicha compra del predio se finalizó durante el 2022, la escritura de la faja de terreno a nombre del Departamento quedó registrada en el folio de matrícula el 7 enero de 2022, derivando así el pago definitivo del predio el 8 de febrero del mismo año.
- 9) Fallo de tutela 2021-00433 proferido por el Juzgado Veintiocho Civil Municipal De Oralidad De Medellín, accionantes: Juan David García Puerta Y Luis Mauricio Sepúlveda Gómez, el 21 de abril de 2021, seG declara improcedente la acción
- 10) Expropiación Judicial del predio ubicado en el Municipio de Turbo Antioquia, propiedad de la señora Libia Rosa rojas Arrieta, para la construcción del Puerto De Urabá, dicha demanda se encuentra presentada en el Juzgado primero del circuito de Apartadó. Este proceso está a cargo de la Dirección de Procesos y Reclamaciones adscrita a la Secretaría General de la Gobernación de Antioquia.

Actualmente en dicho proceso de expropiación se presentó un conflicto de competencias entre el juez de circuito de tubo y el tribunal, en este momento ese proceso paso a la Corte constitucional para resolver el conflicto de competencias. Una vez dicho conflicto se resuelva se deberá radicar el desistimiento de la demanda de expropiación ante el despacho q declaren como competente.

- 11) Fallo de tutela 169 de 2021 proferido por el Juzgado Promiscuo Municipal de Amalfi, accionante Darío Muñoz Muñoz, violación al derecho de petición, el 16 de noviembre de 2021 se declara carencia actual de objeto.

#### 12) Venta de lotes residuales

Proceso de la oferta de venta del bien inmueble denominado Isla Margarita Tres (3), ubicado en el K21+620 al KM21+740, margen derecha de la carretera Pajarito – San Pedro de los Milagros, que no está incluido dentro de los se están adelantando a través de la Secretaría General, corresponde a denuncia realizada, a la cual le fue asignado el Número Único de Noticia Criminal (NUNC) 050016100335202020268, el Despacho que atiende el caso: Dirección seccional de Medellín - EDA - estafa y falsedad - Medellín - Fiscalía 59 local, Antioquia – Medellín, está relacionado con la investigación solicitada a la Subsecretario Jurídico de la Secretaría General con radicado 2020020025996 del 16/07/2020 y su respuesta 2020020027460 del 31/07/2020.

Los procesos contractuales. Su estado, el Plan de adquisiciones 2023 y su nivel de avance en la ejecución. Detalle la supervisión de contratos

Para la vigencia 2023, en necesario liquidar el Contrato 4600012272 de 2021 que ya finalizo con La Corporación avalúos, sobre la elaboración de avalúos comerciales corporativos.

Adicionalmente finalizar todas las gestiones de los procesos de gestión predial que tienen solicitud de constitución de reserva presupuestal, con el fin de no tener que solicitar una vigencia expirada en dichos procesos

Los presupuestos aprobados y su estado de ejecución. Déficit y necesidades de recursos. Proyectos e iniciativas necesarias que no cuentan con recursos y los montos de las necesidades. POAI ejecutados.

POAI ejecutado al 31 de diciembre del 2020, para el proyecto Formulación titulación de predios relacionados con la infraestructura de transporte de Antioquia, sobre

(i) Recursos de inversión:

POAI ejecutado al 31 de diciembre del 2020, para el proyecto Formulación titulación de predios relacionados con la infraestructura de transporte de Antioquia:

| PRESUPUESTO APROBADO Y SU ESTADO DE EJECUCION 2020 |                                                                     |                   |               |                |                 |             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|
| FONDO                                              | DESCRIPCION FONDO                                                   | PPTO INICIAL POAI | INCORP/TRASLD | PPTO EJECUTADO | PPTO DISPONIBLE | % EJECUTADO |
| 2150                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION RECURSOS CAPITAL PROPIOS DE INVERSION | 250.000.000       | -             | 44.919.301     | 205.080.699     | 18%         |
| 1011                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI                      | -                 | 2.140.156.951 | 2.140.156.951  | -               | 100%        |
| 2150                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI                      | -                 | 1.158.786.228 | -              | 1.158.786.228   | 0%          |
| 2152                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI                      | -                 | 1.036.999.695 | 47.314.534     | 989.685.161     | 5%          |
|                                                    |                                                                     | 250.000.000       | 4.335.942.874 | 2.353.552.088  |                 |             |

POAI ejecutado al 31 de diciembre del 2021, para el proyecto Formulación titulación de predios relacionados con la infraestructura de transporte de Antioquia

| PRESUPUESTO APROBADO Y SU ESTADO DE EJECUCION 2021 |                                                |                   |               |                |                 |             | POAI aprobado o que se encuentra en hasta el 31 de diciembre del 2022, para el proyecto |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| FONDO                                              | DESCRIPCION FONDO                              | PPTO INICIAL POAI | INCORP/TRASLD | PPTO EJECUTADO | PPTO DISPONIBLE | % EJECUTADO |                                                                                         |
| 2150                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI | 250.000.000       | -             | 157.280.989    | 92.719.011      | 63%         |                                                                                         |
| 2152                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI | -                 | 3.908.000.000 | 3.432.448.717  | 475.551.283     | 88%         |                                                                                         |
| 2150                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI | -                 | 1.715.854.126 | 349.109.683    | 1.366.744.443   | 20%         |                                                                                         |
| 2152                                               | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI | -                 | 690.000.000   | 572.646.288    | 117.353.712     | 83%         |                                                                                         |
|                                                    |                                                | 250.000.000       | 6.313.854.126 | 2.052.368.449  |                 |             |                                                                                         |

o Formulación titulación de predios relacionados con la infraestructura de transporte de Antioquia, sobre

| PRESUPUESTO APROBADO Y SU ESTADO DE EJECUCION - PRIMER TRIMESTRE 2022 |                                                      |                   |               |                |                 |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|-------------|
| FONDO                                                                 | DESCRIPCION FONDO                                    | PPTO INICIAL POAI | INCORP/TRASLD | PPTO EJECUTADO | PPTO DISPONIBLE | % EJECUTADO |
| 2150                                                                  | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI       | 250.000.000       | -             | 62.829.855     | 187.170.145     | 25%         |
| 2152                                                                  | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI       | 10.000.000        | -             | 10.000.000     | -               | 100%        |
| 8115                                                                  | CREDITO INTERNO PREVIA AUTORIZACION EL LIMON - ANORI | 1.400.000.000     | -             | 160.660.693    | 1.239.339.307   | 11%         |
| 2152                                                                  | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI       | -                 | 228.731.224   | -              | 228.731.224     | 0%          |
| 2150                                                                  | CONTRIBUCION POR VALORIZACION EL LIMON - ANORI       | -                 | 2.300.000.000 | -              | 2.300.000.000   | 0%          |

(ii) Metas Alcanzadas e indicadores

El indicador correspondiente a la adquisición predial tiene una meta estimada para el cuatrienio de 250 predios

PRODUCTO DEL PLAN DE DESARROLLO: Predios para proyectos de Infraestructura de transporte, adquiridos o saneados.

| VIGENCIA | PROYECCION ESTIMADA | PREDIO ADQUIRIDOS Y/O SANEADOS |
|----------|---------------------|--------------------------------|
| 2020     | 40                  | 60                             |
| 2021     | 75                  | 203                            |
| 2022     | 65                  | 79                             |
| 2023*    | 70                  | 11                             |

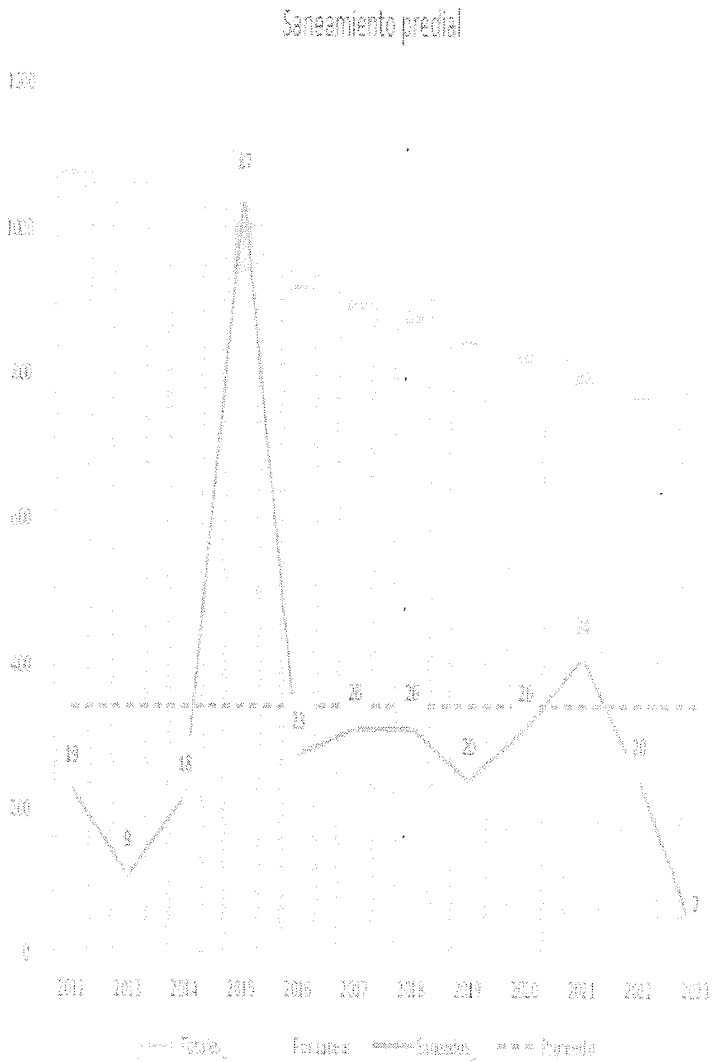
2023\*: Predios adquiridos y/o saneados correspondientes al primer trimestre hasta el mes de marzo

Avance al Plan de Desarrollo Unidos 2020-2023, de predios saneados, con corte 26/04/2023, con los siguientes detalles:

- 840 Predios pendientes por sanear al inicio del período 2020-2023
- 6 Predios que modifican la BD (Predios adicionados durante el período 2020-2023)
- 3 Modificación BD
- Predios eliminados durante el período (2020-2023)
- 843 Total, predios 2020-2023
- 56 Predios saneados 2021-2023
- 82 Predios acumulados saneados período 2020-2023
- 761 Predios pendientes por sanear.

Informe de seguimiento a predios saneados (2020-2023) vs histórico, para proyectos viales ejecutados durante el período (1984 - 2015), fecha de corte: 26/04/2023:

| Saneamiento predial |      |    |   |      |      |     |
|---------------------|------|----|---|------|------|-----|
| 2012                | 1068 | 0  | 0 | 1068 | 1049 | 19  |
| 2013                | 1049 | 0  | 0 | 1049 | 1040 | 9   |
| 2014                | 1040 | 0  | 0 | 1040 | 1022 | 18  |
| 2015                | 1022 | 0  | 0 | 1022 | 935  | 87  |
| 2016                | 935  | 0  | 0 | 935  | 912  | 23  |
| 2017                | 912  | 0  | 0 | 912  | 886  | 26  |
| 2018                | 886  | 6  | 0 | 892  | 866  | 26  |
| 2019                | 866  | 0  | 6 | 860  | 840  | 20  |
| 2020                | 840  | 3  | 0 | 843  | 817  | 26  |
| 2021                | 817  | 3  | 1 | 819  | 785  | 34  |
| 2022                | 785  | 0  | 0 | 785  | 765  | 20  |
| 2023                | 765  | 0  | 2 | 763  | 761  | 2   |
| Total               | 1068 | 12 | 9 | 1071 | 761  | 310 |



Logros:

- A la fecha se está logrando la consolidación del equipo predial, situación con la que anteriormente la secretaria no contaba
- Se tiene una radiografía predial de toda la secretaria, y el estado de cada uno de los asuntos prediales con sus respectivos seguimientos y alertas
- Articulación y mesas de trabajo con todos los equipos que tienen a cargo con temas prediales
- Consolidación y mesa de trabajo con la Dirección de bienes para unificación de criterios
- Implementación de estrategias de cesiones a título gratuito para desarrollo de proyectos viales especialmente en los proyectos de las cabeceras municipales

Talento humano. La planta de cargos. Las situaciones administrativas, el estado de vacaciones, trabajo en casa, posibilidades de teletrabajo, compensatorios, entre otros. Contratos de prestación de servicios directos. Operación de proyectos a través de recursos de inversión, empleos temporales. Practicantes de Excelencia, pasantías, entre otros.

El personal que hace parte de la Subsecretaría operativa Infraestructura Física, no tiene pendientes compensatorios en tiempo y es el siguiente:

| Nombre del servidor        | Cargo                     | Situación administrativa      |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Yadira María Márquez Rivas | Profesional Especializado | Encargo en vacante definitiva |

|                                |                           |                                     |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Jorge Hernando Motoa Gómez     | Profesional Universitario | Carrera Administrativa              |
| Andrés Felipe Giraldo Valencia | Técnico Operativo         | Provisionalidad en vacante temporal |
| Sandra Milena Pérez Gil        | Auxiliar Administrativa   | Provisionalidad en vacante temporal |

Actualmente la dirección cuenta con las siguientes personas que son apoyos a la gestión, los cuales son contratados por la universidad de Antioquia:

| Contratistas dirección                |                           |                 |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| contratista                           | Perfil                    | fecha de inicio | Fecha de terminación.    |
| Juan Pablo López Morales              | Abogado                   | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Juliana Gaviria Correa                | Abogado                   | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Erika Ríos                            | Técnica – Abogada         | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Diana María Suarez                    | Financiera                | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Diego Mauricio Castañeda Álvarez      | Profesional social        | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Jair Alberto Villa Escobar            | Técnico predial           | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| Luis Quintero                         | Avalador                  | Febrero         | 30 de diciembre del 2023 |
| Anne Carolina Mesa Macias             | Abogada Predial           | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |
| francisco Orlando Domínguez Hernández | Ingeniero gestión predial | Enero           | 30 de diciembre del 2023 |

13)Gestión documental. Ubicación física y electrónica de la información de proceso, del Organismo o de la Dependencia. Series, subseries, estados de las PQRS, estado del sistema mercurio y asuntos en trámite.

Estado de las PQRSD

Las PQRS se encuentran al día con la entrega del cargo solo se debe hacer seguimiento a las siguientes derechos de petición se les solicito prorroga para ampliar los tiempos de respuesta, toda vez que corresponden al proceso de saneamiento y que requieren una análisis más complejo y técnico de respuesta

| C<br>S | No. Documento | Fecha Radicación | Peticionario                                 | Expediente        | Observación                                                                                                              |
|--------|---------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 2020010306439 | 23/10/2020       | María Teresa Londoño de Zuluaga Agroforestal | Llanos_84 (*)     | (*) Actividades dependen de requerimientos que solicite la Gerencia de Catastro, para la modificación predial necesaria. |
| 2      | 2020010344589 | 19/11/2020       | La Argentina S.A.S                           | Vegachi_1_2       | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                             |
| 3      | 2021010391594 | 5/10/2021        | Francisco Iván Rodríguez Zea                 | BSFA_968_791_1357 | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado, en elaboración de                                           |

|    |               |            |                                                                     |                      |                                                                                                                                                                   |
|----|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               |            |                                                                     |                      | respuesta de fondo.                                                                                                                                               |
| 4  | 2022010191901 | 6/05/2022  | Fabián Ricardo Álvarez<br>Tobías de Los Milagros Arboleda Jaramillo | JLCJAT_891           | Por realizar los próximos pasos para seguir, según radicado 2022030349782 del 18/10/2022                                                                          |
| 5  | 2022010199019 | 12/05/2022 | Olga Patricia Sánchez Vergara                                       | FHB_6A_Tobias        | Por elaborar respuesta, teniendo en cuenta la pérdida de banca de la Carretera Frontino - La Herradura - La Balsa, sitio relacionado con el predio FHB_6A_Tobias. |
| 6  | 2022010302936 | 19/07/2022 | Juan Camilo Restrepo Bravo                                          | LMC_1081             | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                                                                      |
| 7  | 2022010338567 | 10/08/2022 | Beatriz Eugenia Tamayo                                              | GSRSC_327            | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                                                                      |
| 8  | 2022010368698 | 30/08/2022 | Tamayo Oscar Darío Restrepo                                         | PSP_306A (*)         | (*) Actividades dependen de requerimientos que solicite la Gerencia de Catastro, para la modificación predial necesaria.                                          |
| 9  | 2022010374473 | 2/09/2022  | Garcés; Carlos Mario Restrepo Garcés.                               | FPI_3, FPI_24 Garcés | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                                                                      |
| 10 | 2022010452375 | 20/10/2022 | Héctor de Jesús Noreña Gutiérrez                                    | DMESR_12             | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                                                                      |
| 11 | 2022010557075 | 21/12/2022 | Paul Szpul Szyller                                                  | JLCJAT_835           | Procedimiento de saneamiento predial parcialmente realizado.                                                                                                      |

La información se encuentra en el archivo de gestión y lo que esta digitalizado se encuentra en las siguientes carpetas digitales:

Procesos de saneamiento predios relacionados con proyectos viales ejecutados en el período 1991-2015

- o Ubicación digital: Carpeta de predios del servidor: Predios (\\antwans) (Z:)

Procesos de adquisición predial relacionados con proyectos viales ejecutados en el período 2016-2022

- o Ubicación digital: Carpeta de predios del servidor: Predios (\\antwans) (Z:)
- o Ubicación digital: Carpeta Gestion\_Predial (antwans) (X)

El inventario detallado de los archivos de gestión de la Subsecretaría Operativa, para saneamiento predial, así:

- (i) Reporte de inventario documental del 24/04/2023, sobre el saneamiento predial, y que corresponde a procesos de proyectos viales período 1991-2015, entregado a Gestión Documental (anexo).
- (ii) Acta de entrega, de cajas para valoración documental, proyecto tablas de valoración documental, del 10/12/2021, de la Secretaría de Infraestructura Física a la Dirección de Gestión Documental de la Gobernación de Antioquia, sobre el saneamiento predial, procesos prediales, e información vial y predial relacionada, período 1991 -2021 (anexo).

- 14)Trámites, gobierno en línea, estado de trámites en proceso.
- N/A
- 15)Informe sobre el banco de proyectos. Iniciativas en curso y pendientes de recursos.
- o Tercerización de la gestión predial, de acuerdo con el POAI aprobado para el 2021.

o Apoyo de 4 practicantes de excelencia, estudiantes con los siguientes perfiles: dos Abogados y dos Ingenieros Urbanos.
- 16)Planes de mejoramiento, informes de auditoría asociados a los procesos. Estado de los ODS si aplica. Informes de la Contraloría, cuando aplique
- N/A
- 17)Inventario de bienes que están a cargo del actual ordenador del gasto y serán entregados al nuevo organismo.
- N/A
- 18)Inventario detallado de Sedes externas en las que opera el organismo si fuese el caso; detallando la figura administrativa o contractual con la que se hace uso de estos espacios.
- N/A
- 19)Base de datos de Comités, mesas y juntas en las que se participa; rol, frecuencia y necesidad de ajuste, si aplica.
- N/A
- 20) Base de datos de contactos claves y estratégicos que son necesarios sean de conocimiento del nuevo responsable del organismo.

| Directorio de contactos de Gestión predial |         |                                |                           |                    |                                                                                              |          |
|--------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Contacto                                   |         | Descripción                    | Nombre                    | Número de Teléfono | Correo electrónico                                                                           | Proyecto |
| Interno                                    | Externo |                                |                           |                    |                                                                                              |          |
| X                                          |         | Supervisor SIF                 | Mauricio Morales          | 3207886928         | <a href="mailto:mauricio.morales@antioquia.gov.co">mauricio.morales@antioquia.gov.co</a>     | Anorí    |
|                                            | x       | Ingeniero residente - Obra     | Juan Manuel Zorro         | 3108381518         | <a href="mailto:juanzoro@hotmail.com">juanzoro@hotmail.com</a>                               | Anorí    |
|                                            | x       | Social de obra                 | Adriana Marcela Jiménez   | 3168294700         |                                                                                              | Anorí    |
|                                            | x       | Social de interventoría        | Ana Corrales              | 3184205195         |                                                                                              | Anorí    |
|                                            | x       | Ingeniera Predial - Obra       | Daniela Díaz              | 3173222144         |                                                                                              | Anorí    |
|                                            | x       | Notaria Anorí                  | Gladys Helena Torres Bran | 3128380639         | <a href="mailto:unicaanotaria@supernotariado.gov.co">unicaanotaria@supernotariado.gov.co</a> | Anorí    |
| X                                          |         | Supervisor SIF                 | Mauricio Morales          | 3207886928         | <a href="mailto:snranori@hotmail.com">snranori@hotmail.com</a>                               | Támesis  |
|                                            | x       | Abogada Gestión predial - obra | Yajaira Castro            | 300 7850387        |                                                                                              | Támesis  |

|                                                                        |   |                                                                                                             |                                 |            |                                                                                                      |               |
|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                        | x | Gestor predial - Tâmesis                                                                                    | Ronaldo Andrés Gutiérrez        | 3206956400 |                                                                                                      | Tâmesis       |
|                                                                        | x | Ingeniero interventori a                                                                                    | Omar de Jesús Oquendo López     | 3006956287 |                                                                                                      | Tâmesis       |
| X                                                                      |   | Supervisor SIF                                                                                              | Juan Fernando Franco            | 3108367159 | <a href="mailto:juan.franco@antioquia.gov.co">juan.franco@antioquia.gov.co</a>                       | Puerto Nare   |
|                                                                        |   | Contratista MEYAN-Obra                                                                                      | Diego Andrés florez             | 3214460268 | <a href="mailto:d.florezpredialnare@hotmail.com">d.florezpredialnare@hotmail.com</a>                 | Puerto Nare   |
|                                                                        |   | Contratista JAR-Obra                                                                                        | María Alejandra Gómez Bohórquez | 3162420775 | <a href="mailto:magb.asistenciallegal@gmail.com">magb.asistenciallegal@gmail.com</a>                 | Puerto Nare   |
|                                                                        | x | Interventori a                                                                                              | Kelly Ordoñez                   | 3178945043 | <a href="mailto:abogadopredial@ecosantiago.com.co">abogadopredial@ecosantiago.com.co</a>             | Puerto Nare   |
| X                                                                      |   | Supervisor SIF                                                                                              | José Bernardo Álvarez           | 3146259267 | <a href="mailto:jose.alvarez@antioquia.gov.co">jose.alvarez@antioquia.gov.co</a>                     | Puro Cuero    |
|                                                                        | x | Ingeniero residente - Obra                                                                                  | Lina María Molina               | 3006109834 |                                                                                                      | Puro Cuero    |
|                                                                        |   | Interventori a                                                                                              | Cristhian Castellanos           | 3213437018 | <a href="mailto:cristhian.castellanos.suescun@gmail.com">cristhian.castellanos.suescun@gmail.com</a> | Puro Cuero    |
|                                                                        | x | Trabajadora Social-Obra                                                                                     | Martha Restrepo                 | 3186171396 |                                                                                                      | Puro Cuero    |
| X                                                                      |   | Supervisor SIF                                                                                              | Andrés Obyrne                   | 3145672545 | <a href="mailto:uramitapeque@antioquia.gov.co">uramitapeque@antioquia.gov.co</a>                     | Uramita-Peque |
| Directorio de Contactos Túnel Guillermo Gaviria Echeverri, (Túnel GGE) |   |                                                                                                             |                                 |            |                                                                                                      |               |
| X                                                                      |   | Subsecretar io de proyectos estratégicos , APP y Concesione s - Supervisor del proyecto Túnel GGE           | Héctor Alonso Gómez Giraldo     | 3837903    | <a href="mailto:hectoralonso.gomez@antioquia.gov.co">hectoralonso.gomez@antioquia.gov.co</a>         | Túnel GGE     |
| X                                                                      |   | Dirección Administrati va                                                                                   | Dora Elena Yepes Hoyos          | 3839169    | <a href="mailto:doraelena.yepes@antioquia.gov.co">doraelena.yepes@antioquia.gov.co</a>               | Túnel GGE     |
| X                                                                      |   | Servidor Público SIF                                                                                        | Claudia María Álvarez Grajales  | 3837981    | <a href="mailto:claudiam.alvarez@antioquia.gov.co">claudiam.alvarez@antioquia.gov.co</a>             | Túnel GGE     |
| X                                                                      |   | Ingeniero Webmaster Publicación de notificacion es por aviso en página web de la Gobernació n de Antioquia. | Daniel José Santoya Mercado     | 3839457    | <a href="mailto:danielose.santoya@antioquia.gov.co">danielose.santoya@antioquia.gov.co</a>           | Túnel GGE     |
|                                                                        | X | Abogada Gerencia Túnel GGE                                                                                  | Sandra Milena Sánchez           | 3116151148 | <a href="mailto:ssanchez@gtoyo.com.co">ssanchez@gtoyo.com.co</a>                                     | Túnel GGE     |
|                                                                        | X | Directora predial del CAM                                                                                   | Diana Constanza Mantilla        | 3156600892 | <a href="mailto:diana.mantilla@tuneldeltoyo.com">diana.mantilla@tuneldeltoyo.com</a>                 | Túnel GGE     |
|                                                                        | X | Director Predial Interventori a                                                                             | Juan Esteban García             | 3113781854 | <a href="mailto:jegarcia@integral.com.co">jegarcia@integral.com.co</a>                               | Túnel GGE     |

|                 |   |                                                                            |                               |            |                                  |           |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| X               |   | Enlace para Gestión documental Túnel GGE con el Consorcio Integral         | Sandra Milena Calle Rivera.   | 3103763809 | smcalle@integral.com.co          | Túnel GGE |
| Otros contactos |   |                                                                            |                               |            |                                  |           |
| X               |   | Técnico Dirección de Instrumentos de financiación – Infraestructura Física | Luis Alfonso Cifuentes Castro | 3835313    | luis.cifuentes@antioquia.gov.co  |           |
| X               |   | Técnico Dirección de Bienes y Seguros                                      | Elmar Andrés Jiménez Baena    | 3835477    | elmer.jimenez@antioquia.gov.co   |           |
| X               |   | Profesional Universitario                                                  | Carlos Allen Marín Giraldo    | 3838128    | carlos.marin@antioquia.gov.co    |           |
| X               |   | Dirección de Bienes y Seguros                                              | Jonatán Suarez Osorio         | 3838123    | jhonatan.suarez@antioquia.gov.co |           |
|                 | X | Representante legal de la corporación Lonja inmobiliaria                   | Rubén Franco                  | 3113545923 | corporacionavaluos@hotmail.com   |           |

21)Inventario detallado de los archivos de gestión que se entregan al nuevo organismo si este fuese el caso. De estar todos los archivos en el archivo central se debe dejar expresa constancia de ello.

Archivos de gestión, se detallan los siguientes:

- Procesos de saneamiento predios relacionados con proyectos viales ejecutados en el período 1991-2015, se anexa archivo digital de gestión, en formato Excel denominado, “20210208\_Archivo de gestión\_saneamiento\_empalme.”
- Procesos del Túnel Guillermo Gaviria Echeverri, (Túnel GGE), los archivos de gestión no aplican, la documentación se encuentra actualmente digital, es función del Técnico Operativo (jubilado) adscrito a la gestión predial (antes Valorización).

Periódicamente se han transferido los expedientes prediales al archivo central, de lo cual se cuenta con listados en archivos digitales, en Excel, debidamente clasificados, organizados.

### 3. IDENTIFICACIÓN DE NECESIDADES

Transfiera de manera especial al Organismo que recibe las necesidades que usted ha identificado en materia de:

Para continuar con la gestión predial de todos los proyectos, es necesario darle continuidad al equipo predial que viene en las mismas condiciones, y adicionar unos perfiles para

consolidar dicho equipo, estos perfiles fueron llevados a comité de cabeceras en donde se indico que esto se evaluaría para el segundo semestre.

Para obtener resultados de saneamiento predial, representados en mayor número de predios saneados, se requiere los siguientes productos, utilizado la herramienta informática de Arcgispro:

- (i) 25 proyectos viales georreferenciados en planos viales de diseño y/o obra e históricos que se encuentran en medio físico o digital
- (ii) 22 planos de la distribuidora de la contribución de valorización, que están ubicados los predios en planchas del IGAC
- (iii) 1600 planos prediales y/o medición de fajas georreferenciados, que se encuentran en medio físico o digital.
- (iv) Georreferenciar planos viales históricos de la Gobernación, que son hitos, requeridos para los años de construcción de las vías, de diferentes planes y fuentes como la Nación, el Departamento, útiles para la identificación vial y predial (Estos dan sitios de referencia en diferentes períodos).
- (v) Alojjar la información por proyecto vial, en el geoportal de ArcGis de la Gobernación de Antioquia, para ser utilizados por las diferentes entidades de la Gobernación de Antioquia.

1. De personal. (Empleos, perfiles, dependencia que lo requiere)

- (i) Es necesario contar con 2 ingenieros como personal de apoyo para saneamiento predial, según el detalle, así:

| Profesión                                                                                                | Experiencia profesional relacionada                                                                                                                                                                                                    | Cantidad     | Descripción proyecto                                                                                                                                                        | Actividades principales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ingenierías cualquiera de las siguientes:<br>(i) catastral y Geodesia<br>(ii) Geología<br>(iii) Urbanana | Cinco meses, en trabajos similares, así:<br>(i)saneamiento o gestión predial en entidades públicas; (ii) identificación técnica predial en trabajos realizados con autoridades catastrales, y/ unidad de restitución de tierras, IGAC. | 2 ingenieros | Realizar actividades de carácter técnico para 49 proyectos viales, realizados en vigencias 1984 a 2015, utilizando los sistemas de información geográfico - SIG, ArcGisPro. | Utilizando ArcGisPro, realizar las actividades y productos, así:<br>(i) Georreferenciar planos viales de diseño y/o obra historicos que se encuentran en medio físico o digital, para 25 proyectos viales.<br>(ii) Georreferencia planos de la distribuidora de la contribución de valorización para 14 proyectos.<br>(iii) georreferenciar planos prediales período 1984-2015, se encuentran en medio físico o digital para 500 predios. |

- (ii) Es necesario contratar una consultoría por productos, para obtener insumos requeridos para desarrollar el saneamiento predial, así:
  - Georreferenciar planos viales de diseño y/o obra históricos que se encuentran en medio físico o digital, planos de la distribuidora de la contribución de valorización, planos de medición de fajas y prediales e planos viales históricos hitos.

Nota: Los planos georreferenciados viales y prediales, serían también insumos del inventario vial, útiles para la valoración de las vías y programación de intervenciones viales.

2. Formación y capacitación (Conocimientos que a partir de las nuevas responsabilidades sea necesario desarrollar.

En aspectos de la herramienta ArcGis, Drones y demás relacionadas con el sistema de información geográfica.

### 3. Documentación de procesos, procedimientos, guías e instructivos que se requieren

Se requiere incluir en el Sistema de Gestión de la Gobernación de Antioquia, el procedimiento de saneamiento predial, para el cual ya se cuenta con el flujograma, definiciones y formatos como el de características técnicas, acta de cierre, entre otros documentos, a continuación, y se detallan, así:

- **Documentación para el procedimiento de saneamiento predial elaborados por los practicantes de excelencia, período 2021-2022**

- (i) Estructuración técnica requerida para el procedimiento de saneamiento predial de proyectos viales ejecutados por la Gobernación de Antioquia. 2022. [1].
- (ii) Georreferenciación de la información espacial de los proyectos del sistema de contribución a valorización y el saneamiento predial en la Secretaría de Infraestructura de la Gobernación de Antioquia. 2022. [2].
- (iii) Procedimiento técnico del saneamiento predial para el proyecto de infraestructura vial “San José de La Montaña-Llanos de Cuivá” con Información de la Gobernación de Antioquia. 2021.[3]
- (iv) Articulación de los insumos técnicos para el saneamiento o adquisición predial del proyecto vial “Frontino – La Herradura – La Balsa” empleando un sistema de gestión espacial. 2021.[4]
- (v) Matriz de insumos de prácticas de excelencia 2020 2021 que pueden servir como guía para aplicar el saneamiento técnico predial [1].
- (vi) Herramientas Jurídicas para lograr el Saneamiento de las vías a cargo del Departamento de Antioquia”.

Esta herramienta se compone de una base de datos cuyo propósito es dar a conocer las ordenanzas departamentales relacionadas con el plan vial departamental, en un período temporal que abarca desde 1926 hasta la actualidad (2016) con una recopilación total de 100 ordenanzas; la evolución del proceso de gestión predial y de los estatutos de valorización desde su creación en 1956 hasta el 2016, con un total de 35 ordenanzas recopiladas; y finalmente, de los incentivos y acuerdos de pago realizados en las obras ejecutadas por el departamento, desde 1986 hasta el 2016, con una compilación de 15 ordenanzas; en total, la base de datos se encuentra conformada con un total de 151 registros correspondientes a documentos normativos.

Nota: esta herramienta hoy cuenta con 140 ordenanzas, y el período desde 1885.

- (vii) Herramientas técnicas para lograr el Saneamiento de las vías a cargo del Departamento de Antioquia”,

Se cuenta con planos georreferenciados, de algunos proyectos viales, que son productos de las prácticas de excelencia

Actualmente existe un procedimiento de gestión predial, el cual se encuentra en el

sistema de gestión de calidad, identificado con código PR-M2-P2-021 aprobado el 16/07/2015, se encuentra desactualizado y deberá ajustarse a las nuevas modificaciones de acuerdo a las subsecretarías y las funciones a cargo. Posterior a la actualización del procedimiento, se deberán ajustar instructivos y formatos de cada uno de los procesos que se establezcan en el flujograma del prendimiento. (componente jurídico, técnico financiero y social).

Es importante incorporar dentro del proceso de gestión predial, los instrumentos que se aplican en la actualidad dentro del componente social, durante la vigencia 2020 se creó un instrumento denominado diagnóstico socio económico, el cual es indispensable aplicar en todo procedimiento de gestión predial de cada uno de los proyectos.

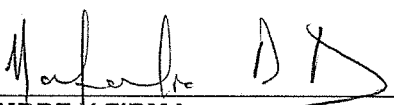
La Secretaría cuenta con el apéndice de gestión predial y adquisición predial, el cual contiene las directrices, los productos a tener en cuenta por el contratista, entregado mediante radicado 2019020012904 del 05/03/2019, debe actualizarse y modificarse pues presenta situaciones que no son aplicables al procedimiento y que dificultan los procesos de gestión predial, toda vez que este fue establecido con el referente de Invias.

#### **Documentación de procesos, procedimientos, saneamiento predial elaborados por los practicantes de excelencia**

- Estrategias para el fortalecimiento de la gestión predial en los proyectos de infraestructura vial del Departamento de Antioquia, 2021". Es el Informe de práctica elaborado como requisito para optar al título de Ingeniero Urbano. Aplicado en el proyecto Guatapé – San Carlos
- Acoplamiento de aspectos técnicos prediales obtenidos durante la realización del proyecto PSP, utilizando información espacial de la Gobernación de Antioquia. Medellín, 2020
- "Herramientas Jurídicas para lograr el Saneamiento de las vías a cargo del Departamento de Antioquia".

Esta herramienta se compone de una base de datos cuyo propósito es dar a conocer las ordenanzas departamentales relacionadas con el plan vial departamental, en un período temporal que abarca desde 1926 hasta la actualidad (2016) con una recopilación total de 100 ordenanzas; la evolución del proceso de gestión predial y de los estatutos de valorización desde su creación en 1956 hasta el 2016, con un total de 35 ordenanzas recopiladas; y finalmente, de los incentivos y acuerdos de pago realizados en las obras ejecutadas por el departamento, desde 1986 hasta el 2016, con una compilación de 15 ordenanzas; en total, la base de datos se encuentra conformada con un total de 151 registros correspondientes a documentos normativos.

Nota: esta herramienta hoy cuenta con 140 ordenanzas, y el período desde 1885.

  
**NOMBRE Y FIRMA**  
Natalia Restrepo López  
Directora Operativa de Gestión Predial