

ACTA DE INFORME DE GESTIÓN

(Ley 951 de marzo 31 de 2005)

1. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA	Jorge Hugo Elejalde López
CARGO	Director Sistemas De Información y Catastro
ENTIDAD (RAZON SOCIAL)	Gobernación de Antioquia
CIUDAD Y FECHA	Medellín, octubre 19 de 2018
FECHA DE INICIO DE LA GESTION	09 de marzo de 2016
CONDICION DE LA PRESENTACION	Retiro
FECHA DE RETIRO, SEPARACION DEL CARGO O RATIFICACION	Octubre 25 de 2018

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

La Dirección de Sistemas de Información y Catastro en el 2008 inició una primera fase de modernización que incluyó temas como; el fortalecimiento de las 124 oficinas municipales, el mejoramiento de la estructura interna de trabajo y la implementación de un nuevo sistema catastral con la OVC, que permitió tener una base de datos centralizada.

El tener un sistema catastral centralizado y con los municipios trabajando en línea, ha sido una de las fortalezas de Catastro Antioquia y ha recibido el reconocimiento de varias entidades. Pero durante los últimos años, el cambio de normatividad, ha exigido que la Dirección de Sistemas de Información y Catastro enfrente nuevos retos.

- Resolución No. 1732
- El CONPES 3859 del Catastro Multipropósito
- Implementación del Observatorio Inmobiliario
- Implementación del Modelo LADM como estándar del Catastro Multipropósito
- Disponer de una cartografía digital actualizada
- Permitir una interrelación real con la ciudadanía
- No existe academia en el medio que prepare los perfiles necesarios para los procesos catastrales.
- Implementar herramientas tecnológicas para incorporar en línea información capturada en campo.

De acuerdo a estos nuevos retos, se recomienda realizar una segunda ola de modernización con una solución integral de servicios que debe tener el siguiente alcance:

- Levantamiento de procesos y procedimientos catastrales
- Desarrollo e implementación de un Nuevo sistema catastral para Antioquia de tal forma que se tenga todos los derechos patrimoniales de autor en cabeza del Departamento de Antioquia.
- Desarrollo e implementación de un portal de servicios a la ciudadanía que permita integrar los servicios catastrales en línea.
- Apoyo para la implementación del Geo portal con los estándares nacionales
- Implementación y mantenimiento permanente de una plataforma E-learning para reforzar el conocimiento de los procesos catastrales y el sistema catastral a los diversos usuarios.
- Servicios de mesa de ayuda y contac center.
- Servicio de soporte especializado al sistema catastral
- Mantener los servicios de conectividad de voz y datos para los 124 municipios.
- Disponer de personal para desatrasar los trámites por un periodo específico.

- Disponer de personal permanente para actividades de Edición GIS y para el mantenimiento del Observatorio Inmobiliario y actualizaciones catastrales.
- Realizar toda la migración al nuevo sistema Catastral.

Se muestra a continuación la gestión realizada en el desarrollo de las labores propias de la gestión catastral:

a. Desde el año 2016 a la fecha, 12 municipios han adelantado procesos de conservación dinámica con apoyo de la Dirección. De esta gestión se obtuvo, que fueron ingresados y finalizados una cantidad considerable de trámites de mutación de tercera clase, que finalmente representa para los municipios un ingreso significativo en el impuesto predial.

Municipio	Radicados Ingresados	Radicados Finalizados
El Carmen de Viboral	1826	973
Caucasia	1863	1822
Concordia	127	126
Girardota	2167	2001
La Ceja	3174	2821
La Unión	570	533
Montebello	40	29
Rionegro	3269	2980
San José de la Montaña	70	61
Sopetrán	14	10
Turbo	838	602
Zaragoza	142	93

b. Del aplicativo Mercurio se encuentra la siguiente información de las solicitudes recibidas a la fecha:

Total Documentos Recibidos	Total Evacuados	Total Pendientes
23.026	20.956	2.070

c. Se han certificado alrededor de 20 resguardos indígenas en los municipios de Zaragoza, Vigía del Fuerte, Urrao, Valparaíso, Frontino, Dabeiba.

d. A la fecha se vienen adelantando los siguientes procesos de actualización catastral con posible entrada en vigencia el 01 de enero de 2019: Frontino en el sector rural, Puerto Berrio en los sectores urbano y rural, Caracolí en los sectores urbano y rural, Uramita en el sector urbano y Segovia y Remedios en el sector rural.

e. Con el objeto de atender la demanda de las administraciones municipales, en lo relativo al mejoramiento de la valoración de predios por la alta tasa de aumento en la dinámica inmobiliaria de los territorios, se inició los trabajos de cambio en el modelo económico en algunos sectores de los municipios de Itagüí, Copacabana y Bello, buscando mejorar los valores de los avalúos de terreno y construcción, incrementando la base tributaria para los municipios.

f. Durante el periodo de gestión se cuenta con la siguiente cifra de radicados y finalizados en el sistema OVC.

AÑO	RADICADOS	FINALIZADOS
2016	121,215	114,332
2017	126,047	119,508
2018	98,845	90,496
Total general	346,107	324,336

3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:

A. Recursos Financieros: N/A

CONCEPTO	VALOR (\$)
Presupuesto Inicial	\$1.300.000.000
Traslados -	\$-529.296.575
Traslados +	\$1.007.200.000
Presupuesto Actual	\$3.547.712.403
Recursos comprometidos	\$3.420.569.610
Ejecución (RPC)	\$2.780.039.023
% Ejecución Financiera	78%
Ejecución – Facturado y pagado	\$1.853.782.856
Recursos disponibles	\$127.142.793

B. Bienes Muebles e Inmuebles

Se anexa paz y salvo emitido por la Dirección de Bienes Muebles, Inmuebles y Seguros de la Secretaría de Hacienda.

Nota: Adjunto Acta de Inventario y/o traslado de activos fijos con la información de los bienes que están siendo reintegrados.

4. PLANTA DE PERSONAL:

NOMBRE	CARGO	NUC	TIPO DE CARGO
Adriana María Rivera Rivera	Auxiliar Administrativa	2000003282	Carrera Administrativa
Adriana María Vergara Orozco	Auxiliar Administrativa	2000004498	Provisionalidad
Alba Irene Caro Jaramillo	Auxiliar Administrativa	2000004646	Carrera Administrativa
Alba Luz Rodríguez Cruz	Técnico Operativo	2000003270	Carrera Administrativa
Albeiro Alcides Rojas Buriticá	Profesional Universitario	2000006538	Temporal
Álvaro De Jesús Correa Vélez	Auxiliar Administrativa	2000003283	Carrera Administrativa
Angie Valeria Rodríguez Cano	Auxiliar Administrativa	2000003280	Provisionalidad
Beatriz Eugenia Rondón	Operario	2000000354	Provisionalidad
Beatriz Helena Estrada Mendoza	Auxiliar Administrativa	2000003297	Carrera Administrativa
Bibiana Marcela Vanegas Sierra	Auxiliar Administrativa	2000003278	Provisionalidad
Carlos Alberto Loaiza Giraldo	Técnico Operativo	2000006539	Temporal
Carlos Alberto Mojica Monagas	Técnico Operativo	2000006540	Temporal
Carlos Daniel Gil Molina	Profesional Universitario	2000004487	Provisionalidad
Carlos Mario Builes Moreno	Profesional Universitario	2000003262	Provisionalidad
Carolina Bahamon Rivera	Auxiliar Administrativa	2000006836	Provisionalidad
Carolina Wolff Pérez	Auxiliar Administrativa	2000000069	Provisionalidad

Clara Alicia Guerra Cadavid	Técnico Operativo	2000004492	Provisionalidad
Deicy Biviana Mazo Tapias	Secretario	2000003307	Provisionalidad
Diana Galvis Muñoz	Profesional Universitario	2000004490	Provisionalidad
Diana María Monsalve Arango	Profesional Universitario	2000003264	Carrera Administrativa
Diego Humberto Rodríguez Estrada	Profesional Universitario	2000003257	Carrera Administrativa
Eduard Caro Martínez	Auxiliar Administrativa	2000000347	Provisionalidad
Eugenia De Jesús Idarraga Torres	Auxiliar Administrativa	2000004783	Carrera Administrativa
Fabio Giraldo Mejía	Técnico Operativo	2000001056	Carrera Administrativa
Fabio Nelson Rodríguez Carvajal	Técnico Operativo	2000003277	Carrera Administrativa
Gabriel Eduardo Bermúdez Obando	Auxiliar Administrativa	2000006837	Provisionalidad
Gladys Esther Calle Rojas	Auxiliar Administrativa	2000003288	Provisionalidad
Gloria Patricia Arango Tamayo	Auxiliar Administrativa	2000006843	Provisionalidad
Guillermo León Agudelo Arenas	Auxiliar Administrativa	2000004778	Carrera Administrativa
Héctor Jaime Blandón Guerra	Auxiliar Administrativa	2000003279	Carrera Administrativa
Héctor Mauricio Vélez González	Auxiliar Administrativa	2000003292	Carrera Administrativa
Heriberto Pineda Gutiérrez	Auxiliar Administrativa	2000006842	Carrera Administrativa
Humberto Darío Arboleda Sierra	Profesional Universitario	2000003261	Carrera Administrativa
Ilda Natalia Londoño Giraldo	Auxiliar Administrativa	2000003281	Provisionalidad
Isabela Avellaneda	Auxiliar Administrativa	2000006838	Provisionalidad
Jair Alberto Villa Escobar	Auxiliar Administrativa	2000003290	Provisionalidad
Jorge Ariel Giraldo Montoya	Auxiliar Administrativa	2000006840	Provisionalidad
José Augusto Marín Echeverri	Auxiliar Administrativa	2000004499	Provisionalidad
Juan Diego Giraldo Gómez	Auxiliar Administrativa	2000004497	Provisionalidad
Juan Pablo Valencia Rivera	Profesional Universitario	2000006544	Temporal
Julián Franco Diez	Técnico Operativo	2000003269	Carrera Administrativa
Leidy Magaly Osorio Osorio	Profesional Universitario	2000006535	Temporal
Leidy Yuliana Vasco Uribe	Auxiliar Administrativa	2000003293	Provisionalidad
Lina María Valencia Díaz	Auxiliar Administrativa	2000003298	Carrera Administrativa
Lucas Albeiro Muñoz Correa	Auxiliar Administrativa	2000003286	Provisionalidad
Luis Alberto Garavito Alvarado	Auxiliar Administrativa	2000006835	Provisionalidad
Luis Bernardo Betancur Urrego	Técnico Operativo	2000003276	Carrera Administrativa

Luis Eduardo Vásquez Urrego	Profesional Universitario	2000003258	Carrera Administrativa
Luis Fernando Ramírez Murillo	Técnico Operativo	2000006541	Temporal
Luis Gildardo Daza Orozco	Auxiliar Administrativa	2000003287	Provisionalidad
Luisa Fernanda Zota Balvín	Técnico Operativo	2000006537	Temporal
Luz Stella Álvarez Torres	Auxiliar Administrativa	2000006456	Provisionalidad
Marcela Montoya Palacio	Auxiliar Administrativa	2000004496	Provisionalidad
Marco Aurelio González Lozano	Auxiliar Administrativa	2000006844	Carrera Administrativa
María Elena Restrepo Molina	Auxiliar Administrativa	2000003291	Provisionalidad
María Ilduara Miranda Espinosa	Secretario	2000003308	Carrera Administrativa
María Lucia Peláez Pulgarin	Auxiliar Administrativa	2000003299	Provisionalidad
María Nelly Montoya Ortiz	Auxiliar Administrativa	2000003285	Provisionalidad
María Victoria Carvajal Correa	Técnico Operativo	2000003275	Carrera Administrativa
Martha Lorena Rubio Sánchez	Profesional Universitario	2000004489	Provisionalidad
Martha Ofelia Ríos Chavarriaga	Profesional Universitario	2000003265	Carrera Administrativa
Maryori Sánchez Henao	Secretario	2000003306	Provisionalidad
Melisa Murillo	Auxiliar Administrativa	2000006845	Provisionalidad
Mónica Hincapié Tirado	Auxiliar Administrativa	2000003305	Carrera Administrativa
Nancy Dávila Vides	Profesional Especializado	2000003268	Carrera Administrativa
Néstor Raúl Pizarro Acevedo	Profesional Especializado	2000003266	Carrera Administrativa
Nonato Antonio Jaramillo Muñeton	Operario	2000000360	Provisionalidad
Omar Giovanni Roldan Castaño	Auxiliar Administrativa	2000003300	Carrera Administrativa
Rocío De Jesús Jaramillo Gallego	Profesional Universitario	2000004131	Carrera Administrativa
Rudy Humberto Quiceno Torres	Profesional Universitario	2000003247	Carrera Administrativa
Sandra Cecilia Abadía Cortés	Auxiliar Administrativa	2000003294	Provisionalidad
Sandra Patricia Vásquez Arboleda	Profesional Especializado	2000003267	Carrera Administrativa
Sofía Echeverry Chinga	Auxiliar Administrativa	2000003284	Provisionalidad
Stefany Villegas Mejía	Técnico Operativo	2000006542	Temporal
Wilmar Alexander Agudelo Vélez	Auxiliar Administrativa	2000006841	Provisionalidad

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

LÍNEA ESTRATÉGICA - COMPONENTE:

7. Gobernanza y prácticas de buen gobierno.

29.1 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

29.1.2.4 Programa 4. Gestión de la información temática territorial como base fundamental para la planeación y el desarrollo

Indicador de Resultado: Índice de Gestión para Resultados en el Desarrollo (IGpRD)

Nombre del Programa: Gestión de la información temática territorial como base fundamental para la planeación y el desarrollo

Indicador de Producto: Actualizaciones catastrales realizadas en el Departamento de Antioquia.

Unidad: Número

Meta Cuatrenio: 80

PROYECTO: Fortalecimiento de la gestión catastral (actualización y conservación) en el Departamento de Antioquia.

ELEMENTO PEP: 220166001

LÍNEA ESTRATÉGICA - COMPONENTE:

7. Gobernanza y prácticas de buen gobierno.

29.1 DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO

29.1.2.6 Programa 6. Innovación y Tecnología al Servicio del Desarrollo Territorial Departamental

Indicador de Resultado: Índice de Gestión para Resultados en el Desarrollo (IGpRD)

Nombre del Programa: Innovación y Tecnología al Servicio del Desarrollo Territorial Departamental

Indicador de Producto: Aplicativos mejorados e implementados para la eficiencia de la gestión territorial

Unidad: Número

Meta Cuatrenio: 2* (Sistema de Monitoreo y Evaluación, y Sistema Catastral)

PROYECTO: Actualización del sistema de información para la planeación territorial modernizado e implementado en Antioquia

ELEMENTO PEP: 220164001

Adicionalmente, en este momento se está emprendiendo y perfeccionando un proyecto piloto de transferencia de conocimiento en el marco del PROGRAMA ERICA con el Gobierno

Español y la Universidad EAFIT con el objetivo de consolidar los procesos catastrales multipropósito como ejes de la planeación territorial rural del Departamento, a través de una alianza Universidad-Estado que promueva la innovación, investigación, formación y apropiación de la gestión catastral en el desarrollo y la construcción de paz en el departamento.

6. OBRAS PÚBLICAS: N/A

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

DEPENDENCIA	PRESUPUESTO INICIAL	ADICIONES	TRASLADO (Disminuye)	TRASLADO (Aumenta)	PRESUPUESTO ACTUAL	TOTAL CDP'S	TOTAL RPC'S	DISPONIBLE		EJECUCIÓN CDP		EJECUCIÓN RPC		EJECUCIÓN FACTURADO Y PAGADO	
								Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%
CATASTRO	1.300.000.000	1.007.200.000	-529.296.575	1.769.808.978	3.547.712.403	3.420.569.610	3.021.782.173	127.142.793	4%	3.420.569.610	96%	2.780.039.023	78%	1.853.782.856	52%

8. CONTRATACIÓN:

No CONTRATO	RPC	OBJETO DEL CONTRATO	FECHA INICIO CONTRATO	AÑO INICIO	ESTADO DEL CONTRATO	DESCRIPCION MODALIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE ADICIONES)
4600004804	4500040546	ADQUISICIÓN DEL CERTIFICADO DE SEGURIDAD (SSL) PARA EL SERVIDOR WEB DE SERVICIOS DE CATASTRO.	09/12/2015	2015	Terminado	Mínima cuantía	\$ 2.842.000
4600005819	4500042090	ADQUIRIR CERTIFICADOS DE FIRMA DIGITAL PARA LA DIRECCION DE SISTEMAS DE INFORMACION Y CATASTRO.	16/09/2016	2016	Terminado	Mínima cuantía	\$ 426.880
2017AS120001	N/A	CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, TECNOLÓGICOS Y LOGÍSTICOS PARA LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO	25/07/2017	2017	En ejecución	Otro tipo de contrato	-
4600007721	4500045008 - 4500045104 y 4500045851 - 4500045854 - 4500045568	ACTA DE EJECUCIÓN N°2: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONECTIVIDAD, SOPORTE Y GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DEL SISTEMA CATASTRAL DE ANTIOQUIA"	10/11/2017	2017	Terminado	Contratación Directa	\$ 2.309.388.845
4600008202		"PRESTAR LOS SERVICIOS PARA LA CONECTIVIDAD, SOPORTE Y GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA DEL SISTEMA CATASTRAL DE ANTIOQUIA"	11/07/2018	2018	Terminado	Contratación Directa	\$ 896.959.588

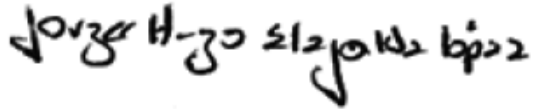
9. REGLAMENTOS Y MANUALES: N/A

10. CONCEPTO GENERAL:

Durante el período del encargo, se dio cumplimiento a las acciones encomendadas por el señor Gobernador y las propias de la dependencia asignadas por la normatividad vigente, con resultado satisfactorio.

Como anexos se encuentra el resumen de la gestión, con las estadísticas de las actividades catastrales.

11. FIRMA:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Hugo Elejalde López', written in a cursive style.

JORGE HUGO ELEJALDE LÓPEZ
FUNCIONARIO SALIENTE, RESPONSABLE
(Titular o representante Legal)