



Medellín, viernes 30 de diciembre de 2022

UNIDOS

# INGACETA

## DEPARTAMENTAL



N° 23.857

Registrando la historia de Antioquia desde 1908

54 Páginas

\*Registrado en el Ministerio de Gobierno por Resolución N° 000474 de junio de 1967 | Tarifa postal reducida N° 2333 de la Administración Postal Nacional - Porte Pagado\*

### CONTENIDO

### RESOLUCIONES



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA  
Secretaría de Suministros y Servicios  
Dirección de Gestión Documental

---

## SUMARIO RESOLUCIONES DICIEMBRE 2022

| Número        | Fecha        | Página | Número        | Fecha        | Página |
|---------------|--------------|--------|---------------|--------------|--------|
| 2022060378026 | Diciembre 29 | 3      | 2022060378067 | Diciembre 29 | 29     |
| 2022060378057 | Diciembre 29 | 6      | 202206038079  | Diciembre 30 | 36     |
| 2022060378065 | Diciembre 29 | 15     | 202206038080  | Diciembre 30 | 39     |
| 2022060378066 | Diciembre 29 | 23     | 202206038081  | Diciembre 30 | 51     |

---



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION**

**RESOLUCION No.**



**(29/12/2022)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA  
INSCRIPCIÓN CATASTRAL PARA EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE  
ANDES Y SE CLAUSURA EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

En fecha del nueve de diciembre del año 2021, se emitió el acto administrativo 2021060131173 por medio del cual se dio inicio al proceso de actualización en el sector rural del municipio de Andes.

En el marco de las actividades catastrales desarrolladas en el proceso de actualización catastral, los avalúos se obtuvieron aplicando los mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos e indirectos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información,



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION**

**RESOLUCION No.**



**(29/12/2022)**

efectuados en el modelo LADM-col que dan cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad inmobiliarias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 148 del año 2020.

En fecha del ocho de marzo del año en curso, a través del acto administrativo 2022600006357, la Gerencia de Catastro en su calidad de gestor catastral, adoptó la tipología de la construcción prevista en el Diccionario De Datos Modelo De Aplicación De Levantamiento Catastral LADM\_COL Versión 1.2, emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y crear los códigos en el sistema de información catastral.

Habiéndose adoptado la tipología de la construcción conforme a la normativa existente, no fue posible para la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, implementar el mismo, debido a problemas en el desarrollo del sistema de información catastral.

Considerando la gradualidad que permite la implementación del catastro con enfoque multipropósito, decidió la Gerencia ingresar los insumos de la actualización catastral con los datos del catastro tradicional, sin embargo, el operador catastral sí recolectó los insumos en el marco de catastro con enfoque multipropósito, asunto que le permitirá al gestor catastral, una vez, superada la situación tecnológica ingresar las nuevas tipologías de la construcción.

La Gerencia de Catastro, aprobó el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los avalúos catastrales calculados al 60% del valor comercial para el sector rural del municipio de Andes, a través del acto administrativo 2022060377866 del 29 de diciembre del 2022.

Según lo establece el artículo noveno de la resolución 1149 del año 2021, emitida por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi", la Gerencia de Catastro, en su calidad de gestor catastral, se procede a la clausura del proceso de actualización catastral del sector rural en el municipio de Andes.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la renovación de la inscripción catastral para los predios ubicados en el sector rural del municipio de Andes. Por consiguiente, se fijan los avalúos catastrales resultantes del proceso de actualización.





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ordenar la adopción de los documentos cartográficos catastrales, estadísticos, lista de propietarios y poseedores a la base de datos catastral.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los avalúos establecidos en el presente acto administrativo permanecerán incorporados al catastro y tendrán vigencia fiscal a partir del primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los propietarios, poseedores y ocupantes, en cualquier momento en la etapa de conservación, pueden solicitar la revisión del avalúo de su predio, siempre y cuando demuestren que el valor determinado no se ajusta a las características del predio.

Dado en Medellín el 29/12/2022

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL

Proyectó: Alejandro Ruíz-Profesional Universitario



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION**

**RESOLUCION No.**



**(29/12/2022)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES COMERCIALES  
PARA EL SECTOR URBANO TOTAL DEL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA  
REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN  
CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

El Decreto 148 del año 2020, en su artículo 2.2.2.2 definió el proceso de actualización catastral como el Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

En fecha del 09 de diciembre del año 2021, se emitió acto administrativo 2021060131165, por medio de la cual se ordenó el inicio de las actividades de la actualización de la formación del catastro para la totalidad del sector urbano del municipio de Santa Bárbara.

El municipio de Santa Bárbara en su sector urbano, se encuentra en proceso de actualización de la formación catastral y, para el efecto, dentro de las actividades a desarrollar se encuentran la determinación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y la aprobación de valores comerciales de acuerdo a lo descrito en el artículo séptimo de la Resolución 1149 del año 2020.

El operador catastral, SISTEMAS DE INGENIERIA Y CONSULTORIA – SICO S.A.S recolectó los insumos económicos catastrales en el proceso de actualización catastral; cumplida esta actuación, la misma contó con el concepto favorable por parte del Comité Técnico integrado para el efecto, realizado en fecha del primero de diciembre del año 2022; por ende, el Gerente de Catastro procederá de conformidad como lo ordena la norma.

El gestor catastral tuvo una interlocución permanente con la administración municipal y en fecha del 29 de noviembre del año en curso, en los términos del artículo octavo de la resolución 1149 del año 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y del artículo 2.2.2.6.3 del Decreto 148 del año 2020, y de conformidad con las proyecciones realizadas al avalúo catastral respecto del valor comercial, se definió por parte de la administración municipal que el avalúo catastral estará en el 60% del valor comercial.

En virtud de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de SANTA BÁRBARA, para que entren en vigencia el 1 de enero del año 2023, así:



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 5 7 \*

(29/12/2022)

ZONAS FÍSICAS

MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA  
ZONAS HOMOGENEAS FISICAS URBANAS AÑO 2023

| Zona | VARIABLES NORMATIVAS    |                         |                           | VARIABLES DEL TERRENO |                            |                                |                  |                       |
|------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
|      | Clases de Suelo         | Áreas de Actividad      | Tratamientos Urbanísticos | Destinación Económica | Tipo por Destino Económico | Servicios                      | Vías             | Relieve               |
| 1    | 2 - Urbano no protegido | 12 - Bajo (11-28)       | 3 - Consolidación         | 2 - Comercial         | Comercial                  | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 1 - Plana (0-7%)      |
| 2    | 2 - Urbano no protegido | 12 - Bajo (11-28)       | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 3    | 2 - Urbano no protegido | 12 - Bajo (11-28)       | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 4    | 2 - Urbano no protegido | 12 - Bajo (11-28)       | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 5    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 3 - Empinada (>14%)   |
| 6    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 7    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 3 - Empinada (>14%)   |
| 8    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 3 - Empinada (>14%)   |
| 9    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 10   | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 1 - Plana (0-7%)      |
| 11   | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 5 7 \*

(29/12/2022)

|    |                                  |                               |                      |                            |                        |                                   |                       |                             |
|----|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 12 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 13 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 14 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 2 -<br>Comercio y<br>servicio | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 15 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 16 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 3 -<br>Peatonales     | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 17 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 18 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 19 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 20 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 21 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 6 - Redesarrollo     | 1 - Residencial            | Residencial            | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 22 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 5 -<br>Protector<br>Forestal  | 2 -<br>Conservación  | 1 - Residencial            | Residencial            | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 23 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 24 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin asignar      | 5 - Predio no<br>edificado | Predio no<br>edificado | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 25 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 3 - Básicos                       | 2 - Sin<br>Pavimentar | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 26 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 12 - Bajo<br>(11-28)          | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 5 7 \*

(29/12/2022)

|    |                                  |                               |                      |                            |                        |                                   |                       |                             |
|----|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 27 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 28 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protegido | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 3 - Básicos                       | 1 -<br>Pavimentadas   | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 29 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 2 -<br>Comercio y<br>servicio | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 30 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 1 -<br>Residencial            | 1 - Desarrollo       | 1 - Residencial            | Residencial            | 2 - Básicos<br>incompletos        | 2 - Sin<br>Pavimentar | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 31 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 0 - Sin<br>asignar            | 1 - Desarrollo       | 5 - Predio no<br>edificado | Predio no<br>edificado | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 32 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin asignar      | 5 - Predio no<br>edificado | Predio no<br>edificado | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 2 -<br>Inclinada<br>(7-14%) |
| 33 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 12 - Bajo<br>(11-28)          | 3 -<br>Consolidación | 2 - Comercial              | Comercial              | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 34 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 12 - Bajo<br>(11-28)          | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 35 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 36 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 1 -<br>Residencial            | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 3 - Básicos                       | 3 -<br>Peatonales     | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 37 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 1 -<br>Residencial            | 1 - Desarrollo       | 1 - Residencial            | Residencial            | 3 - Básicos                       | 3 -<br>Peatonales     | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 38 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 1 -<br>Residencial            | 1 - Desarrollo       | 1 - Residencial            | Residencial            | 2 - Básicos<br>incompletos        | 2 - Sin<br>Pavimentar | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 39 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido  | 2 -<br>Comercio y<br>servicio | 3 -<br>Consolidación | 1 - Residencial            | Residencial            | 4 - Básicos ma<br>complementarios | 1 -<br>Pavimentadas   | 1 - Plana<br>(0-7%)         |
| 40 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin asignar      | 5 - Predio no<br>edificado | Predio no<br>edificado | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |
| 41 | 1 -<br>Urbano<br>protegido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin asignar      | 5 - Predio no<br>edificado | Predio no<br>edificado | 1 - Sin servicio                  | 4 - Sin vías          | 3 -<br>Empinada<br>(>14%)   |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

CONVENCIONES

VARIABLES PARA LA DEFINICIÓN DE ZONAS HOMÓGENEAS FÍSICAS  
URBANAS Y DE EXPANSIÓN

| Variables Normativas   |                                       |                                |  |  |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| I. Clase de Suelo      | II. Áreas de Actividad                | III. Tratamientos Urbanísticos |  |  |
| 1. Urbano Protegido    | 0. Sin asignar                        | 0. Sin asignar                 |  |  |
| 2. No protegido        | 1. Residencial                        | 1. Desarrollo                  |  |  |
| 3. Expansión Protegido | 2. Comercio y Servicios               | 2. Conservación                |  |  |
| 4. No protegido        | 3. Industrial pesada                  | 3. consolidación               |  |  |
|                        | 4. Industrial liviana y de servicios. | 4. Mejoramiento Integral       |  |  |
|                        | 5. Protectora forestal                | 5. Renovación Urbana           |  |  |
|                        |                                       | 6. Redesarrollo                |  |  |
|                        |                                       | 7. Preservación Urbanística    |  |  |
|                        |                                       | 8. Redensificación             |  |  |

| Variables de Terreno   |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| IV. Destinación Económica  | V. Tipo según Destino Económico  | VI. Servicios   | VII. Vías  | VIII. Topografía  |
| 1-Residencial<br>2-Comercial<br>3-Industrial<br>4-Dotacional<br>5-Predio No edificado<br>6-Agrícola*<br>7-Pecuaria*<br>8-Agropecuaria*<br>9-Agroindustrial*<br>0-Forestal* | 1. Residencial Puntaje<br>1-Bajo-Bajo (0-10)<br>2-Bajo (11-28)<br>3-Medio Bajo (29-46)<br>4-Medio (47-64)<br>5-Medio alto (65-82)<br>6-Alto (83-100) | 1-Sin servicios<br>2-Básicos incompletos<br>3-Básicos<br>4-Básicos más complementarios              | 1-Pavimentadas<br>2-Sin pavimentar<br>3-Peatonales<br>4-Sin vías | 1-Plana (0-7%)<br>2-Inclinada (7-14%)<br>3-Empinada(>14%) |
|  | 2.Comercial<br>1-Local<br>2-Zonal<br>3-Metropolitano   | 4.Dotacional<br>1-Asistenciales<br>2-Educativos<br>3-Culturales<br>4-Administrativos y de seguridad | 7.Pecuaria<br>1-Todo Tipo<br>8.Agropecuaria                      |   |
|  | 3.Industrial<br>1-Transformadora Tipo 1<br>2-Transformadora Tipo 2<br>3-Transformadora Tipo 3  | 5-Recreativos y Deportivos<br>6-De Culto<br>7-Abastecimiento<br>8-Servicios Urbanos Especiales      | 9.Agroindustrial<br>1-Todo Tipo                                  |   |
|  | 5.Predio No Edificado<br>1-Urbanizable No Urbanizado<br>2-No Urbanizable<br>3-Urbanizado No edificado  | 6.Agrícola<br>1-Todo Tipo   | 0.Forestal<br>1-Todo Tipo  |   |

\*-Para aplicar exclusivamente a la zona de expansión Urbana o parte de ella que no presenta obra de Urbanismo



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 5 7 \*

(29/12/2022)

ZONA GEOECONOMICA

| Código | Valor      | Código | Valor      | Código | Valor      |
|--------|------------|--------|------------|--------|------------|
| 1      | \$ 686.502 | 2      | \$ 477.900 | 3      | \$ 401.625 |
| 4      | \$ 397.238 | 5      | \$ 393.525 | 6      | \$ 380.395 |
| 7      | \$ 376.820 | 8      | \$ 366.959 | 9      | \$ 357.885 |
| 10     | \$ 340.875 | 11     | \$ 335.475 | 12     | \$ 334.125 |
| 13     | \$ 333.967 | 14     | \$ 318.362 | 15     | \$ 313.875 |
| 16     | \$ 307.800 | 17     | \$ 305.350 | 18     | \$ 291.600 |
| 19     | \$ 288.900 | 20     | \$ 288.563 | 21     | \$ 285.120 |
| 22     | \$ 284.175 | 23     | \$ 282.488 | 24     | \$ 281.880 |
| 25     | \$ 281.878 | 26     | \$ 278.857 | 27     | \$ 266.693 |
| 28     | \$ 257.580 | 29     | \$ 253.935 | 30     | \$ 239.963 |
| 31     | \$ 227.813 | 32     | \$ 210.600 | 33     | \$ 197.962 |
| 34     | \$ 186.638 | 35     | \$ 159.975 | 36     | \$ 135.000 |
| 37     | \$ 21.330  | 38     | \$ 20.520  | 39     | \$ 20.250  |
| 40     | \$ 14.246  | 41     | \$ 10.665  |        |            |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el valor unitario de los tipos de construcciones y/o edificaciones y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de SANTA BÁRBARA, según la ecuación de regresión determinada así:





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 5 7 \*

(29/12/2022)

| ID Const. | Descripción.  | Tipo Ecuación | Ecuación | Factor A          | Factor B                  |
|-----------|---|---------------|----------|-------------------|---------------------------|
| 31        | CLUBES Y CASINOS  | LIN           | 129241   | 209959.219047619  | 17828.6785714286<br>41412 |
| 45        | CONJUNTOS EDIFICIOS CLASIFICACION A   | LIN           | 129251   | 547497.0454339964 | 24219.2633363472<br>41412 |
| 56        | CONSTRUCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION   | LIN           | 129261   | 372060.2952380952 | 22114.1553571429<br>41412 |
| 34        | COLISEO   | POT           | 129271   | 85648.562429142   | 685725911341412           |
| 59        | PARQUEADERO EN EDIFICIO COMERCIAL DE SERVICIO PUBLICO O PRIVADO CLASIFICACION A             | POT           | 129281   | 23154.7668620102  | 922002637741412           |
| 67        | ESCENARIOS CIVICOS INDUSTRIALES   | LIN           | 129291   | 333363.6982368897 | 14746.7942585895<br>41412 |
| 20        | PISCINAS  | POT           | 129301   | 72479.7229169567  | 685725649141412           |
| 36        | EDIFICIOS DE 4 Y MAS PISOS EN URBANISMO COMUN   | LIN           | 129311   | 534284.8540599854 | 24281.6825164594<br>41412 |
| 16        | PORQUERIZAS   | POT           | 129321   | 9876.7140368797   | 685725061741412           |
| 64        | EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y O BODEGAJE  | POT           | 129331   | 7159.9961739184   | 1134995838841412          |
| 82        | COMANDOS DE POLICIA   | POT           | 129341   | 120060.3206508583 | 685725923541412           |
| 77        | PLACAS Y O CANCHAS POLIDEPORTIVAS   | POT           | 129351   | 5574.3493703086   | 1134894808741412          |
| 58        | RAMADAS   | POT           | 129361   | 4403.3276844277   | 1134899858641412          |
| 43        | EDIFICIOS CLASIFICACION A   | LIN           | 129371   | 438382.7714737784 | 19392.483517179<br>41412  |
| 50        | PARQUEADEROS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES PRIVADOS O PARA VISITANTES (INCLUYE CUARTOS UTILES) | LIN           | 129381   | 212374.6571428571 | 16850.5726180476<br>41412 |
| 54        | CONSTRUCIONES HOTELERAS   | LIN           | 129391   | 390085.5236092238 | 25185.5294842837<br>41412 |
| 51        | CONSTRUCIONES SERVICIOS PERSONALIZADOS CLASIFICACION A                                      | POT           | 129401   | 98032.3937678939  | 685725898541412           |
| 13        | CARCELES  | LIN           | 129411   | 642208.580952381  | 58170.8526785714<br>41412 |
| 65        | EDIFICACIONES O LOCALES LIVIANOS DE TRANSFORMACION Y O BODEGAJE                             | POT           | 129421   | 8341.6912128557   | 11348986513541412         |
| 57        | PATIOS ELECTRICOS   | POT           | 129431   | 5942.6468994446   | 1134897161541412          |
| 33        | KIOSCOS   | POT           | 129441   | 25831.2100488992  | 685726995541412           |
| 19        | TANQUES   | POT           | 129451   | 96133.0797637547  | 685725869241412           |
| 17        | ESTABLOS Y DESEBRERAS   | LIN           | 129461   | 32080.5384615385  | 2214.0747252747<br>41412  |
| 56        | CONSTRUCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION B                          | LIN           | 129471   | 297186.0657143857 | 17665.8535714286<br>41412 |
| 55        | CONSTRUCIONES EXCLUSIVAS PARA SALUD   | POT           | 129481   | 104135.6361445543 | 685725532741412           |
| 25        | CONSTRUCION DE CENENTERIOS  | LIN           | 129491   | 224622.9142837143 | 15550.9026785714<br>41412 |
| 39        | EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A  | LIN           | 129501   | 322524.2271899819 | 14267.318881756<br>41412  |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

**ARTÍCULO TERCERO:** Este acto administrativo es de carácter general, y se publica en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Medellín el 29/12/2022

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL

Proyectó: Alejandro Ruíz-Profesional Universitario



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION**

**RESOLUCION No.**



**(29/12/2022)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES COMERCIALES  
PARA EL SECTOR URBANO TOTAL DEL MUNICIPIO DE JARDÍN REALIZADOS  
EN EL MARCO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

El Decreto 148 del año 2020, en su artículo 2.2.2.2 definió el proceso de actualización catastral como el Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

En fecha del 23 de febrero del año 2022, se emitió acto administrativo 2022060004888, por medio de la cual se ordenó el inicio de las actividades de la actualización de la formación del catastro para la totalidad del sector urbano del municipio de Jardín.

El municipio de JARDÍN en su sector urbano, se encuentra en proceso de actualización de la formación catastral y, para el efecto, dentro de las actividades a desarrollar se encuentran la determinación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y la aprobación de valores comerciales de acuerdo a lo descrito en el artículo séptimo de la Resolución 1149 del año 2020.

El operador catastral, GEOSAT S.A.S, recolectó los insumos económicos catastrales en el proceso de actualización catastral; cumplida esta actuación, la misma contó con el concepto favorable por parte del Comité Técnico integrado para el efecto, realizado en fecha del primero de diciembre del año 2022; por ende, el Gerente de Catastro procederá de conformidad como lo ordena la norma.

El gestor catastral tuvo una interlocución permanente con la administración municipal y en fecha del 29 de noviembre del año en curso, en los términos del artículo octavo de la resolución 1149 del año 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y del artículo 2.2.2.6.3 del Decreto 148 del año 2020, y de conformidad con las proyecciones realizadas al avalúo catastral respecto del valor comercial, se definió por parte de la administración municipal que el avalúo catastral estará en el 60% del valor comercial.

En virtud de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de JARDÍN, para que entren en vigencia el 1 de enero del año 2023, así:



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

ZONAS FÍSICAS

MUNICIPIO DE JARDÍN

ZONAS HOMOGENEAS FISICAS URBANAS AÑO 2023

VARIABLES NORMATIVAS

VARIABLES DEL TERRENO

| Zona | Clases de Suelo         | Áreas de Actividad      | Tratamientos Urbanísticos | Destinación Económica | Tipo por Destino Económico | Servicios                       | Vías               | Relieve             |
|------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| 1    | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 2 - Conservación          | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos más complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)    |
| 2    | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 4 - Básicos más complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)    |
| 3    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 2 - Conservación          | 3 - Industrial        | Industrial                 | 3 - Básicos                     | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)    |
| 4    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 2 - Comercial         | Comercial                  | 3 - Básicos                     | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)    |
| 5    | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1 - Residencial       | Residencial                | 3 - Básicos                     | 2 - Sin Pavimentar | 1 - Plana (0-7%)    |
| 6    | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar           | 3 - Industrial        | Industrial                 | 1 - Sin servicio                | 4 - Sin vías       | 1 - Plana (0-7%)    |
| 7    | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 2 - Conservación          | 2 - Comercial         | Comercial                  | 2 - Básicos incompletos         | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)    |
| 8    | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar           | 2 - Comercial         | Comercial                  | 1 - Sin servicio                | 1 - Pavimentadas   | 3 - Empinada (>14%) |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

|    |                                 |                               |                          |                        |                 |                                       |                         |                           |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 9  | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidaci<br>ón | 3 -<br>Industrial      | Industrial      | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 10 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 4 -<br>Industrial<br>liviana  | 1 -<br>Desarrollo        | 1 -<br>Residencia<br>l | Residenci<br>al | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 11 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 2 -<br>Conservació<br>n  | 3 -<br>Industrial      | Industrial      | 4 - Básicos ma<br>complementari<br>os | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 12 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 2 -<br>Conservació<br>n  | 1 -<br>Residencia<br>l | Residenci<br>al | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 13 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidaci<br>ón | 2 -<br>Comercial       | Comercial       | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 14 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 1 -<br>Desarrollo        | 0- forestal            | Forestal        | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 15 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidaci<br>ón | 3 -<br>Industrial      | Industrial      | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 16 | 1 -<br>Urbano<br>protegido      | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 1 -<br>Residencia<br>l | Residenci<br>al | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |
| 17 | 1 -<br>Urbano<br>protegido      | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 2 -<br>Comercial       | Comercial       | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 3 -<br>Empinada<br>(>14%) |
| 18 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidaci<br>ón | 2 -<br>Comercial       | Comercial       | 4 - Básicos ma<br>complementari<br>os | 1 -<br>Pavimentad<br>as | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)    |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

CONVENCIONES

VARIABLES PARA LA DEFINICIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS  
URBANAS Y DE EXPANSIÓN

| Variables Normativas   |                                       |                                |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| I. Clase de Suelo      | II. Áreas de Actividad                | III. Tratamientos Urbanísticos |
| 1. Urbano Protegido    | 0. Sin asignar                        | 0. Sin asignar                 |
| 2. No protegido        | 1. Residencial                        | 1. Desarrollo                  |
| 3. Expansión Protegido | 2. Comercio y Servicios               | 2. Conservación                |
| 4. No protegido        | 3. Industrial pesada                  | 3. consolidación               |
|                        | 4. Industrial liviana y de servicios. | 4. Mejoramiento Integral       |
|                        | 5. Protectora forestal                | 5. Renovación Urbana           |
|                        |                                       | 6. Redesarrollo                |
|                        |                                       | 7. Preservación Urbanística    |
|                        |                                       | 8. Redensificación             |

| Variables de Terreno   |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| IV. Destino Económica  | V. Tipo según Destino Económico  | VI. Servicios  | VII. Vías  | VIII. Topografía   |
| 1-Residencial<br>2-Comercial<br>3-Industrial<br>4-Dotacional<br>5-Predio No edificado<br>6-Agrícola*<br>7-Pecuaría*<br>8-Agropecuaría*<br>9-Agroindustrial*<br>0-Forestal* | 1. Residencial Puntaje<br>1-Bajo-Bajo (0-10)<br>2-Bajo (11-28)<br>3-Medio Bajo (29-46)<br>4-Medio (47-64)<br>5-Medio alto (65-82)<br>6-Alto (83-100) | 1-Sin servicios<br>2-Básicos incompletos<br>3-Básicos<br>4-Básicos más complementarios | 1-Pavimentadas<br>2-Sin pavimentar<br>3-Peatonales<br>4-Sin vías | 1-Plana (0-7%)<br>2-Inclinada (7-14%)<br>3-Empinada (>14%) |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2.Comercial<br>1-Local<br>2-Zonal<br>3-Metropolitano  | 4.Dotacional<br>1-Asistenciales<br>2-Educativos<br>3-Culturales<br>4-Administrativos y de seguridad | 7.Pecuaría<br>1-Todo Tipo<br>8.Agropecuaría |
| 3.Industrial<br>1-Transformadora Tipo 1<br>2-Transformadora Tipo 2<br>3-Transformadora Tipo 3         | 5-Recreativos y Deportivos<br>6-De Culto<br>7-Abastecimiento<br>8-Servicios Urbanos Especiales      | 9.Agroindustrial<br>1-Todo Tipo             |
| 5.Predio No Edificado<br>1-Urbanizable No Urbanizado<br>2-No Urbanizable<br>3-Urbanizado No edificado | 6.Agrícola<br>1-Todo Tipo   | 0.Forestal<br>1-Todo Tipo                   |

\*-Para aplicar exclusivamente a la zona de expansión Urbana o parte de ella que no presenta obra de Urbanismo



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

ZONA GEOECONOMICA

| Código | Valor        | Código | Valor        | Código | Valor        |
|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
| 1      | \$ 1.020.000 | 2      | \$ 945.921,6 | 3      | \$ 808.078,8 |
| 4      | \$ 765.682,2 | 5      | \$ 758.160   | 6      | \$ 726.460,8 |
| 7      | \$ 692.103,6 | 8      | \$ 518.400   | 9      | \$ 503.161,8 |
| 10     | \$ 432.000   | 11     | \$ 415.800   | 12     | \$ 414.720   |
| 13     | \$ 385.560   | 14     | \$ 317.520   | 15     | \$ 221.142   |
| 16     | \$ 197.437,8 | 17     | \$ 64.614,6  | 18     | \$ 41.616    |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el valor unitario de los tipos de construcciones y/o edificaciones y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de JARDÍN, según la ecuación de regresión determinada así:

| ID Const. | Descripción.  | Tipo Ecuación | Ecuación | Factor A           | Factor B               |
|-----------|---|---------------|----------|--------------------|------------------------|
| 33        | KIOSCOS   | POT           | 130711   | 12003.97846426308  | .685725649541412       |
| 17        | ESTABLOS Y PESEBRERAS   | POT           | 130721   | 5075.02279548888   | .685729369641412       |
| 57        | CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION A | LIN           | 130731   | 132356.04307692306 | 9875.2745114345441412  |
| 19        | TANQUES   | POT           | 130741   | 16015.42879521594  | .685725645841412       |
| 20        | PISCINAS  | POT           | 130751   | 41421.27325801794  | .685725978841412       |
| 39        | EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A                              | LIN           | 130761   | 119763.10490501232 | 6499.0442846409641412  |
| 18        | GALPONES Y GALLINEROS   | POT           | 130771   | 12833.0324466021   | .685196786841412       |
| 30        | INVERNADEROS  | POT           | 130781   | 6027.8746345425    | .684763446541412       |
| 45        | CONJUNTOS EDIFICIOS CLASIFICACION A                                 | LIN           | 130791   | 316568.30921473248 | 12806.2542043085441412 |





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

|    |  |     |        |                    |                        |
|----|--|-----|--------|--------------------|------------------------|
| 51 | CONSTRUCCIONES<br>SERVICIOS<br>PERSONALIZADOS<br>CLASIFICACION A   | POT | 130801 | 52045.44127162482  | .602760984241412       |
| 72 | PARQUEADEROS CIELO<br>ABIERTO PUBLICOS O<br>PRIVADOS   | POT | 130811 | 1100.48172844932   | 1.134274367641412      |
| 82 | COMANDOS DE POLICIA  | POT | 130821 | 69974.8749612306   | .68519116641412        |
| 12 | TEATROS  | POT | 130831 | 108089.18074897416 | .68317351341412        |
| 63 | EDIFICIOS COMPLEJOS E<br>INTEGRADOS<br>COMERCIALES   | LIN | 130841 | 184790.44986121626 | 9774.364017158741412   |
| 67 | ESCENARIOS CIVICOS<br>INDUSTRIALES   | LIN | 130851 | 327347.14635658326 | 21979.0527154483841412 |
| 16 | PORQUERIZAS  | POT | 130861 | 6332.64980266032   | .683188962241412       |
| 55 | CONSTRUCCIONES<br>EXCLUSIVAS PARA SALUD  | POT | 130871 | 99549.46492350792  | .68396607641412        |
| 58 | CONSTRUCCIONES PARA<br>DISTRIBUCION BIENES Y<br>SERVICIOS<br>CLASIFICACION B                               | POT | 130881 | 52045.44127162482  | .602760984241412       |
| 65 | EDIFICACIONES O<br>LOCALES LIVIANOS DE<br>TRANSFORMACION Y/O<br>BODEGAJE                                   | POT | 130891 | 53411.65191996762  | .604369215441412       |
| 50 | PARQUEADEROS EN<br>EDIFICIOS<br>RESIDENCIALES<br>PRIVADOS O PARA<br>VISITANTES (INCLUYE<br>CUARTOS UTILES) | POT | 130901 | 86579.62092636876  | .488471182941412       |
| 54 | CONSTRUCCIONES<br>HOTELERAS  | POT | 130911 | 51656.7966708501   | .601937270541412       |
| 56 | CONSTRUCCIONES<br>EXCLUSIVAS PARA<br>EDUCACION   | LIN | 130921 | 177183.20320595022 | 10965.9926006668241412 |
| 47 | CONJUNTOS<br>EDIFICACIONES<br>CLASIFICACION A  | POT | 130931 | 62785.21226722038  | .568500255741412       |
| 59 | PARQUEADERO EN<br>EDIFICIO COMERCIAL DE<br>SERVICIO PUBLICO O<br>PRIVADO CLASIFICACION<br>A                | POT | 130941 | 12872.03454828882  | .922000765641412       |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 5 \*

(29/12/2022)

|    |                                      |     |        |                   |                        |
|----|--------------------------------------|-----|--------|-------------------|------------------------|
| 77 | PLACAS Y/O CANCHAS<br>POLIDEPORTIVAS | LIN | 130951 | 5006.9544         | 4027.321841412         |
| 34 | COLISEO                              | LOG | 130961 | 11516.31147419388 | 55879.7799050367641412 |

**ARTÍCULO TERCERO:** Este acto administrativo es de carácter general, y se publica en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Medellín el 29/12/2022

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
**GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL**

Proyectó: Alejandro Ruíz-Profesional Universitario



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES COMERCIALES  
PARA EL SECTOR RURAL TOTAL DEL MUNICIPIO DE GRANADA  
REALIZADOS EN EL MARCO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN  
CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

El Decreto 148 del año 2020, en su artículo 2.2.2.2 definió el proceso de actualización catastral como el Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

En fecha del 16 de febrero del año 2022, se emitió acto administrativo 2022060003933, por medio de la cual se ordenó el inicio de las actividades de la actualización de la formación del catastro para la totalidad del sector rural del municipio de Granada.

El municipio de Granada en su sector rural, se encuentra en proceso de actualización de la formación catastral y, para el efecto, dentro de las actividades a desarrollar se encuentran la determinación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y la aprobación de valores comerciales de acuerdo a lo descrito en el artículo séptimo de la Resolución 1149 del año 2020.

El operador catastral, TOPOCARTO S.A.S. recolectó los insumos económicos catastrales en el proceso de actualización catastral; cumplida esta actuación, la misma contó con el concepto favorable por parte del Comité Técnico integrado para el efecto, realizado en fecha del primero de diciembre del año 2022; por ende, el Gerente de Catastro procederá de conformidad como lo ordena la norma.

El gestor catastral tuvo una interlocución permanente con la administración municipal y en fecha del 29 de noviembre del año en curso, en los términos del artículo octavo de la resolución 1149 del año 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y del artículo 2.2.2.6.3 del Decreto 148 del año 2020, y de conformidad con las proyecciones realizadas al avalúo catastral respecto del valor comercial, se definió por parte de la administración municipal que el avalúo catastral estará en el 60% del valor comercial.

En virtud de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector RURAL TOTAL del municipio de GRANADA, para que entren en vigencia el 1 de enero del año 2023, así:



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 6 \*

(29/12/2022)

ZONAS FÍSICAS

ZONAS HOMOGENEAS FISICAS GRANADA RURAL 2023

| Zona | Clima                  | Pendiente                          | Erosión         | V/r<br>Potencial          | Uso                                   | Vías                      | Aguas           |
|------|------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|
| 301  | Mu - Medio muy húmedo  | c -<br>Inclinado Suave 7-12 (12%)  | 0 - Sin erosión | 49 -<br>Mediana a regular | 5 - Áreas Protegidas                  | 4 - orden: Sin Vías       | 2 - Suficientes |
| 302  | Mh - Medio Húmedo      | c -<br>Inclinado Suave 7-12 (12%)  | 0 - Sin erosión | 23 -Mala a muy mala       | 2 - Agropecuario                      | 2 - orden: afirmadas      | 2 - Suficientes |
| 303  | Fh - Frio Húmedo       | e -<br>Ondulado Fuerte 25-50 (40%) | 0 - Sin erosión | 38 -<br>Regular a mala    | 5 - Áreas Protegidas                  | 3 - orden: de Penetración | 2 - Suficientes |
| 304  | Mfp - Muy Frio pluvial | f - Fuerte 50-75 (70%)             | 0 - Sin erosión | 23 -Mala a muy mala       | 2 - Agropecuario                      | 3 - orden: de Penetración | 2 - Suficientes |
| 305  | Fp - Frio superhúmedo  | f - Fuerte 50-75 (70%)             | 0 - Sin erosión | 23 -Mala a muy mala       | 11 - Rastrojos Bajos                  | 3 - orden: de Penetración | 2 - Suficientes |
| 306  | Mfp - Muy Frio pluvial | e -<br>Ondulado Fuerte 25-50 (40%) | 0 - Sin erosión | 30 - Mala                 | 11 - Rastrojos Bajos                  | 4 - orden: Sin Vías       | 2 - Suficientes |
| 307  | MFh - Muy frio húmedo  | f - Fuerte 50-75 (70%)             | 0 - Sin erosión | 30 - Mala                 | 2 - Agropecuario                      | 3 - orden: de Penetración | 2 - Suficientes |
| 308  | Mfp - Muy Frio pluvial | e -<br>Ondulado Fuerte 25-50 (40%) | 0 - Sin erosión | 30 - Mala                 | 11 - Rastrojos Bajos                  | 4 - orden: Sin Vías       | 2 - Suficientes |
| 309  | Mu - Medio muy húmedo  | f - Fuerte 50-75 (70%)             | 0 - Sin erosión | 23 -Mala a muy mala       | 5 - Áreas Protegidas                  | 4 - orden: Sin Vías       | 2 - Suficientes |
| 310  | Mfp - Muy Frio pluvial | e -<br>Ondulado Fuerte 25-50 (40%) | 0 - Sin erosión | 30 - Mala                 | 13 - Pastos Naturales/Rastrojos Bajos | 4 - orden: Sin Vías       | 2 - Suficientes |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 6 6 \*

(29/12/2022)

CONVENCIONES

Áreas homogéneas de Tierras:

Clima:

| Unidad Climática  | Símbolo | Unidad Climática    | Símbolo |
|-------------------|---------|---------------------|---------|
| Cálido desértico  | Cd      | Medio muy húmedo    | Mu      |
| Cálido muy seco   | Cm      | Frio seco           | Fs      |
| Cálido seco       | Cs      | Frio húmedo         | Fh      |
| Cálido húmedo     | Ch      | Frio superhúmedo    | Fp      |
| Cálido muy húmedo | Cp      | Muy frío húmedo     | MFh     |
| Medio seco        | Ms      | Muy frío pluvial    | MFp     |
| Medio húmedo      | Mh      | Extremadamente frío | EFp     |

**Relieve:** a (plano), b (semiplano), c (inclinado suave), d (ondulado medio), e (ondulado fuerte), f (fuerte), g (escarpado)

**Erosión:** 1 (ligera), 2 (moderada), 3 (severa), 4 (muy severa)

**Valor potencial:** Clases de tierras según el valor potencial

| Apreciación                   | Rangos de valor potencial | Nº para expresar la Clase |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Excelente                     | 85-100                    | 92                        |
| Muy buena                     | 77-84                     | 80                        |
| Buena                         | 70-76                     | 73                        |
| Moderadamente buena           | 64-69                     | 67                        |
| Moderadamente buena a mediana | 59-63                     | 61                        |
| Mediana                       | 53-58                     | 55                        |
| Mediana a regular             | 47-52                     | 49                        |
| Regular                       | 41-46                     | 44                        |
| Regular a mala                | 35-40                     | 38                        |
| Mala                          | 27-34                     | 30                        |
| Mala a muy mala               | 19-26                     | 23                        |
| Muy mala                      | 11-18                     | 17                        |
| Improductiva                  | 11                        | 6                         |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

ZONA GEOECONOMICA

| Código | Valor           | Código | Valor           | Código | Valor           |
|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|
| 301    | \$ 59.091.919,8 | 302    | \$ 51.108.412,2 | 303    | \$ 45.656.448,6 |
| 304    | \$ 38.488.129,2 | 305    | \$ 34.301.188,2 | 306    | \$ 19.603.795,2 |
| 307    | \$ 12.091.080   | 308    | \$ 6.665.892,6  | 309    | \$ 6.407.782,2  |
| 310    | \$ 6.394.633,2  |        |                 |        |                 |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el valor unitario de los tipos de construcciones y/o edificaciones y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector RURAL TOTAL del municipio de GRANADA, según la ecuación de regresión determinada así:

| ID Const. | Descripción.  | Tipo Ecuación | Ecuación | Factor A           | Factor B               |
|-----------|---|---------------|----------|--------------------|------------------------|
| 37        | PATIOS ELECTRICOS   | POT           | 131041   | 4165.58813966676   | 1.134997161541412      |
| 23        | CENTROS RECREACIONALES  | POT           | 131051   | 9186.6230127075    | 1.120736351141412      |
| 1         | RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS   | LIN           | 131061   | 193514.53630198914 | 8560.390009041641412   |
| 18        | GALPONES Y GALLINEROS   | POT           | 131071   | 7171.99545197328   | .685725714941412       |
| 57        | CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION A | POT           | 131081   | 4165.58813966676   | 1.134997161541412      |
| 7         | PUESTOS DE SALUD, HOSPITALES, CLINICAS                              | POT           | 131091   | 62254.457276352    | .789071066341412       |
| 9         | UNIVERSIDADES Y COLEGIOS  | LIN           | 131101   | 223236.17714285712 | 13268.4932142857441412 |
| 21        | VIVIENDA SUNTUARIA  | POT           | 131111   | 136771.95036601836 | .543204840641412       |
| 4         | LOCALES COMERCIALES   | LIN           | 131121   | 178311.65142857142 | 10598.3121428571641412 |
| 10        | INDUSTRIAS  | POT           | 131131   | 203.63493531726    | 1.989129454341412      |
| 15        | BENEFICIADEROS  | POT           | 131141   | 4235.15606163786   | 1.134996959841412      |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(29/12/2022)

|    |  |     |        |                    |                        |
|----|--|-----|--------|--------------------|------------------------|
| 16 | PORQUERIZAS  | POT | 131151 | 7171.99545197328   | .685725714941412       |
| 20 | PISCINAS   | POT | 131161 | 43487.83375017402  | .685725649141412       |
| 11 | IGLESIAS   | LIN | 131171 | 200018.21894213382 | 8848.076555153741412   |
| 30 | INVERNADEROS   | LIN | 131181 | 12323.28085091664  | 2311.986475268141412   |
| 33 | KIOSCOS  | POT | 131191 | 15498.72602813952  | .685726995541412       |
| 34 | COLISEO  | POT | 131201 | 94.94595159018     | 1.899743820241412      |
| 77 | PLACAS Y/O CANCHAS<br>POLIDEPORTIVAS                                     | POT | 131211 | 3344.60962218516   | 1.134994608741412      |
| 8  | OFICINAS Y<br>CONSULTORIOS   | POT | 131221 | 57619.43626061634  | .685725898541412       |
| 14 | PARQUEADEROS,<br>GARAJES, CUARTOS<br>UTILES                              | LIN | 131231 | 127424.79428571426 | 10098.3435714285641412 |
| 17 | ESTABLOS Y<br>PESEBRERAS   | POT | 131241 | 5926.02842212782   | .685725061741412       |
| 65 | EDIFICACIONES O<br>LOCALES LIVIANOS DE<br>TRANSFORMACION Y/O<br>BODEGAJE | POT | 131251 | 5005.01472759342   | 1.134996513541412      |

**ARTÍCULO TERCERO:** Este acto administrativo es de carácter general, y se publica en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Medellín el 29/12/2022

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
**GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL**

Proyectó: Alejandro Ruíz-Profesional Universitario





Radicado: S 2022060378067

Fecha: 29/12/2022

Tipo: RESOLUCIÓN

Destino: No Registra



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACIÓN

RESOLUCIÓN

**Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal -  
CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y  
apertura de la vigencia 2023 en el  
Departamento de Antioquia**

EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE POLÍTICA FISCAL – CODFIS

En uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las que le confiere la Ordenanza 28 de agosto 31 de 2017 "Estatuto Orgánico de Presupuesto del Departamento y sus Entidades Descentralizadas"

**CONSIDERANDO**

Que El Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, constituye una cuenta especial del presupuesto del Departamento, requiere que las Subsecretarías y Direcciones, planeen con anticipación las actividades necesarias para garantizar el oportuno cierre fiscal, con el fin de identificar todos aquellos gastos posibles que requieran ejecutarse al final de la vigencia 2022, lo que les permitirá solicitar con la suficiente antelación la expedición de los documentos presupuestales.

Que el artículo 27 de la Ordenanza 28 de 2017 "Estatuto Orgánico de Presupuesto del Departamento y de sus Entidades Descentralizadas", establece que el Consejo Departamental de Política Fiscal -CODFIS es el rector de la Política Fiscal del Departamento de Antioquia y coordinará el Sistema Presupuestal Departamental.

Que el numeral 12 del artículo 27 de la Ordenanza 28 del 31 de agosto de 2017, el Decreto 2021070004859 del 16 de diciembre de 2021 en el artículo 57 "**Obligación del ordenador del gasto**". El ordenador del gasto impartirá instrucciones para que al final de la vigencia, todas las facturas recibidas, debidamente tramitadas ante la Dirección de Contabilidad y la Subsecretaría de Tesorería, que no alcancen a ser pagadas, se constituyan como cuentas por pagar y sean gestionadas a través del sistema oportunamente, antes de las fechas de cierre de la vigencia establecida por el CODFIS" y en el artículo 58.

**"Causación de la obligación.** La Dirección de Contabilidad al cierre de la vigencia deberá causar la obligación a cargo del Departamento, previa recepción de las facturas, documentos equivalentes y otros, por parte de las unidades ejecutoras. Los ordenadores del gasto serán responsables de gestionar la entrega oportuna de estos documentos en la Dirección de Contabilidad, dentro de las fechas de cierre de vigencia, que programe el CODFIS".

"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

Es necesario planear el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 del Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia- Departamento de Antioquia, **sin perjuicio de la aplicabilidad de las normas legales vigentes en materia presupuestal, contable y financiera.**

### RESUELVE

Fijar los lineamientos presupuestales, contables y financieros y el cronograma para el cierre fiscal de la vigencia 2022 y la apertura de la vigencia 2023:

**Artículo 1°. Recepción de solicitudes de disponibilidad presupuestal – CDP.** El Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, recibirán solicitudes de disponibilidad presupuestal con cargo a gastos de inversión y funcionamiento, de acuerdo al siguiente cronograma:

| TRÁMITE PRESUPUESTAL Y CONTRACTUAL   | PROCESO DE CONTRATACIÓN                    | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|--|--|----------------------|------------|
| Recepción de solicitudes de Certificados de Disponibilidad Presupuestal CDP. Incluye correcciones y modificaciones | Procesos Licitatorios                      | Octubre 14 de 2022   | 05:33 p.m. |
|  | Selección abreviada y concurso de méritos  | Octubre 14 de 2022   | 05:33 p.m. |
|  | Contratación Directa y mínima cuantía      | Noviembre 29 de 2022 | 05:33 p.m. |
|  | Convenios y contratos Interadministrativos | Octubre 28 de 2022   | 05:33 p.m. |

Las anteriores fechas se tendrán en cuenta siempre y cuando el proceso de contratación permita que la ejecución (entrega del bien y/o servicio), se lleve a cabo durante la vigencia 2022.

No aplica las fechas anteriormente citadas (Ley 819 de 2003, artículo 8), en los eventos en que se encuentre en trámite una licitación, concurso de méritos o cualquier otro proceso de selección del contratista con todos los requerimientos legales, incluida la disponibilidad presupuestal, y su perfeccionamiento se efectúe en la vigencia fiscal siguiente, la cual se atenderá con el presupuesto de esta última vigencia, previo el cumplimiento de los ajustes presupuestales correspondientes.

Es de anotar, que este gasto se atenderá con recursos de la vigencia fiscal 2023 sin que aumente el techo presupuestal que le sea asignado en el proceso de asignación del gasto para la citada vigencia.

**Artículo 2°. Recepción de solicitudes de registro presupuestal.** El Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia recibirán las solicitudes de Registro Presupuestal (RPC) de las modalidades de contratación de procesos licitatorios, selección

"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

abreviada, contratación directa, mínima cuantía y concurso de méritos, para su liberación y aprobación, hasta el 30 de noviembre de 2022 a las 5:33 pm.

Hasta estas fechas y hora se podrán hacer correcciones y modificaciones de los documentos presupuestales, y en caso de no liberarse, se cancelarán los documentos en trámite.

Lo anterior, siempre y cuando el bien y/o servicio se reciba a satisfacción a diciembre 30 de 2022, o cuente con su respectiva certificación de vigencia futura.

**Artículo 3°. Cancelación de saldos de CDP (sin compromisos).** Los Ordenadores del gasto, interventores y/o supervisores internos deberán cancelar los saldos de CDP que no hayan sido comprometidos de acuerdo al siguiente cronograma:

| SALDOS DE CDP                                 | MODALIDAD DE CONTRATACIÓN                 | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|---|---|----------------------|------------|
| Cancelación de saldos de CDP (sin compromiso) | Procesos Licitatorios                     | Noviembre 24 de 2022 | 05:33 p.m. |
|   | Selección abreviada y concurso de méritos | Noviembre 24 de 2022 | 05:33 p.m. |
|   | Contratación Directa y mínima cuantía     | Diciembre 1 de 2022  | 05:33 p.m. |

Si a estas fechas no se ha realizado dicha solicitud, El Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, a partir del 25 de noviembre y 02 de diciembre de 2022 respectivamente, cancelarán o anularán los saldos de disponibilidad que no se comprometieron.

**Artículo 4°. Disponibilidades y registros presupuestales exceptuados.** Los trámites relacionados con disponibilidades y registros presupuestales correspondientes a los siguientes rubros tendrán como fecha límite hasta el 29 de diciembre de 2022 a las 5:33 pm:

- a) Nómina, cesantías, seguridad social y otras transferencias inherentes a la nómina
- b) Fondo de la Vivienda
- c) Pago de servicios públicos
- d) Sentencias y tutelas
- e) Transferencias corrientes y de capital apropiadas para los establecimientos públicos.
- f) Gastos que legalicen ingresos
- g) Prestaciones de servicio de Salud - Aseguramiento. Todo lo concerniente al acuerdo de punto final
- h) Tutelas de salud
- i) Gastos ejecutados por la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social con las transferencias de Estampilla Pro Hospitales Públicos
- j) Gastos ejecutados por la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social con las transferencias de la Nación
- k) Gastos ejecutados por la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social para el Laboratorio Departamental
- l) Pago de contribuciones e impuestos

"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

m) Aquellos CDP y RPC de los traslados que la Secretaría de Hacienda y Secretaría Seccional de Salud y Protección Social realicen con los saldos de disponibilidad no comprometidos después de las fechas definidas en esta resolución.

**Artículo 5°. Recepción de facturas, cuentas de cobro o documentos equivalentes:** a continuación, se relaciona el cronograma para la recepción de facturas, cuentas de cobro o documento equivalente:

| PROCESO   | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|---|----------------------|------------|
| Recepción de facturas, cuentas de cobro o documento equivalente vigencia actual   | Diciembre 16 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Recepción de facturas, cuentas de cobro o documento equivalente correspondientes a reservas y cuentas por pagar de la vigencia anterior | Diciembre 16 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Recepción de facturas, cuentas de cobro o documento equivalente de las excepciones del numeral 5  | Diciembre 22 de 2022 | 05:33 p.m. |

**Parágrafo 1°.** La recepción de documentos se realizará de acuerdo con lo establecido en la Circular N° K 2022090000028 del 19/01/2022: "Los documentos soportes y la factura del bien o servicio recibido en la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección de Antioquia, piso 8 oficina 810, se recibirán todos los soportes físicos para el trámite de causación y pago respectivamente

**Parágrafo 2°.** Las facturas, cuentas de cobro o documento equivalente con afectación a la constitución de reservas de la vigencia anterior se recibirán hasta el **16 de diciembre de 2022**. Tener presente que si no quedan causadas y pagadas dentro de la vigencia 2022 no se pueden constituir en la Resolución de cuentas por pagar de la vigencia 2022.

**Parágrafo 3°.** Los interventores o supervisores y los enlaces de presupuesto de cada dependencia son los responsables de remitir en las fechas establecidas los documentos de su competencia para garantizar el registro de la cuenta por pagar con su correcta afectación contable y presupuestal dentro de la vigencia fiscal.

**Parágrafo 4°.** Será potestativo de la El Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia, ampliar la fecha de recepción de facturas, cuentas de cobro o documento equivalente, por situaciones excepcionales.

**Artículo 6°. Cajas menores, legalización de viáticos y avances:** a continuación, se relaciona el cronograma para la recepción de cajas menores, legalización de viáticos y avances:

| PROCESO   | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|---|----------------------|------------|
| Entrega de soportes para la legalización de cajas menores | Diciembre 12 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Entrega de soportes para la legalización                  | Diciembre 12 de 2022 | 05:33 p.m. |



"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

|   |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| de viáticos   |                      |            |
| Entrega de soportes para la legalización de avances (Decreto 2021070004873 del 17 de diciembre de 2021) | Noviembre 30 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Entrega de soportes para la legalización de avances de combustible y peajes                             | Diciembre 21 de 2022 | 05:33 p.m. |

**Parágrafo 1°. Cajas menores.** La entrega de soportes para la legalización de las cajas menores deberá realizarse en la fecha estipulada. La legalización es por el valor total de la caja menor, en caso de no haber sido gastada la totalidad de la misma, el dinero sobrante deberá ser reintegrado a las cuentas bancarias de la Tesorería del Fondo Departamental de Salud de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social de Antioquia. En este último caso, el comprobante de la transferencia o pago hará parte de los documentos que soportan la legalización de la caja menor.

**Parágrafo 2°. Cumplidos de viáticos.** Deben ser entregados para su legalización en la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social.

**Artículo 7°. Actualización contable de los contratos de mandato, convenios interadministrativos, de administración de recursos y convenios de administración y pago con el IDEA.** Es responsabilidad de los supervisores la entrega oportuna de los soportes y seguimiento financiero de estos recursos a la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social. en la fecha establecida, con el fin de realizar la actualización contable dentro de la vigencia fiscal y en las fechas de cierre contable expedidas por la Contaduría General de la Nación

| PROCESO  | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|--|----------------------|------------|
| Entrega de soportes para la actualización de la información contable | Diciembre 12 de 2022 | 05:33 p.m. |

**Artículo 8°. Nóminas, parafiscales y seguridad social quincena 24.** La información correspondiente de la nómina, parafiscales y seguridad social debe ser entregada en la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social, en las áreas de nómina, presupuesto, contabilidad y tesorería de acuerdo al siguiente cronograma:

| PROCESO  | FECHA LÍMITE                          |
|--|---------------------------------------|
| Ingreso de novedades de nómina                                 | Diciembre 07 de 2022                  |
| Entrega de pre-nómina y revisión                               | Diciembre 14 de 2022                  |
| Entrega de Parafiscales y Seguridad Social, revisión y ajustes | Diciembre 14 de 2022                  |
| Causación contable de Nómina, Parafiscales y Seguridad Social  | Entre el 20 y 22 de diciembre de 2022 |
| Pago de Parafiscales y Seguridad Social                        | Entre el 22 y 30 de diciembre de 2022 |
| Pago de Nómina de la quincena 24                               | Diciembre 30 de 2022                  |

**Artículo 9°. Elaboración y distribución del Plan Anual Mensualizado de Caja – PAC.** El Consejo Departamental de Política Fiscal, CODFIS dará los

"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

lineamientos para definir los límites de PAC de la vigencia **2023**:

| PROCESO   | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|---|----------------------|------------|
| Definición de lineamientos para elaboración del PAC por el CODFIS                             | Diciembre 05 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Programación y distribución del PAC por la Subsecretaría de Tesorería                         | Diciembre 12 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Aprobación de PAC por el CODFIS   | Diciembre 20 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Registro del presupuesto y PAC inicial de la vigencia 2023 en el Sistema de Información – SAP | Diciembre 27 de 2022 | 05:33 p.m. |

**Artículo 10°. Solicitud de Constitución de Reservas Presupuestales y depuración de saldos.** Es responsabilidad de los Subsecretario y Directores, coordinar con los referentes de cada programa, interventores o supervisores y los funcionarios responsables de los proyectos, la solicitud de constitución de reservas y depuración de saldos así:

| PROCESO   | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|---|----------------------|------------|
| Recibo de facturas de bienes y/o servicios con cargo a reservas presupuestales                              | Diciembre 16 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Solicitud para constitución de reservas presupuestales de los saldos sin ejecutar a 31 de diciembre de 2022 | Diciembre 09 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Cancelación saldos de Registros Presupuestales de Compromisos (RPC)   | Diciembre 19 de 2022 | 05:33 p.m. |

**Parágrafo 1.** Aquellos saldos de los Registros Presupuestales de Compromiso (RPC) que ya presentan Acta de Liquidación en los contratos y/o convenios y que no se motiven como reservas presupuestales deberán ser canceladas mediante comunicado expreso por parte Subsecretario y Director, donde se motive explícitamente la solicitud de ésta, de acuerdo con la fecha establecida.

**Artículo 11°. Vigencias Futuras y Traslados Presupuestales.** Mediante Resolución 2022060001096 del 19 de enero de 2022 – Cronograma CODFIS, la Secretaría de Hacienda estableció las siguientes fechas para recibir solicitudes:

| PROCESO  | FECHA LÍMITE          | HORA       |
|--|-----------------------|------------|
| Recepción de solicitudes de vigencias futuras Departamento y Establecimientos Públicos         | Septiembre 19 de 2022 | 05:33 p.m. |
| Solicitudes de traslados presupuestales para rubros de inversión                               | Diciembre 9 de 2022   | 05:33 p.m. |
| Registro de trámites en la plataforma SUIFP TERRITORIO del Departamento Nacional de Planeación | Diciembre 30 de 2022  | 05:33 p.m. |
| Bandeja de documentos – Workflow   | Diciembre 16 de 2022  | 05:33 p.m. |

**Artículo 12°. Pagos a proveedores y contratista.** La Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social, efectuarán pagos a proveedores y contratistas hasta el **29 de**

"Por la cual el Consejo Departamental de Política Fiscal - CODFIS planea el proceso de cierre fiscal de la vigencia 2022 y apertura de la vigencia 2023 en el Departamento de Antioquia "

**diciembre de 2022**, con el fin de garantizar los pagos a través de la Gerencia Electrónica en la vigencia actual.

**Parágrafo 1°.** Las solicitudes de anticipo de los convenios y/o contratos deberán ser entregados por los enlaces de compras y presupuesto antes del 13 de diciembre de 2022 para alcanzar a realizar el pago durante la vigencia. Estas no pueden constituirse como cuentas por pagar.

| PROCESO  | FECHA LÍMITE         | HORA       |
|--|----------------------|------------|
| Solicitud de anticipo de convenios y/o contratos | Diciembre 13 de 2022 | 05:33 p.m. |

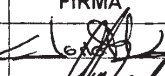


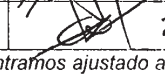
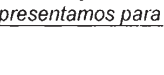

**Artículo 13°. Resolución de cuentas por pagar y reservas presupuestales.** El inventario físico de cuentas por pagar realizado por la Dirección Administrativa y Financiera de la Secretaría Seccional de Salud y Protección Social, se debe iniciar **el 2 de enero de 2023**, como soporte para la Resolución de PAC de cuentas por pagar, y conciliarse con la información de Contabilidad y Presupuesto. Por normatividad legal la Resolución de cuentas por pagar y reservas presupuestales deberá tener fecha límite el **20 de enero 2023**.

**Artículo 14°. Cierre de almacenes e inventario físico.**

| PROCESO   | FECHA LÍMITE                      | HORA       |
|---|-----------------------------------|------------|
| Registro de entradas y salidas en el módulo de inventarios del Sistema de Información SAP | Diciembre 29 de 2022              | 05:33 p.m. |
| Inventario físico de almacenes y bodegas  | Entre el 02 y 06 de enero de 2023 | 05:33 p.m. |

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

  
**CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ FONNEGRA**  
 Secretario Seccional de Salud (E)

|   | NOMBRE  | FIRMA   | FECHA      |
|---|---|---|------------|
| <b>Proyectó:</b>  | Gloria María Gutiérrez Álvarez – Profesional Universitario - UdeA           |  | 29/12/2022 |
| <b>Revisó:</b>  | Álvaro E Herrera Guayara, Profesional Especializado- Presupuesto            |  | 29-12-22   |
| <b>Aprobó:</b>  | Álvaro E Herrera Guayara, Profesional Especializado- Presupuesto            |  | 29-12-22   |
|   | María Lilibiana Patiño Echeverry – Profesional Especializado - Contabilidad |  | 29-12-22   |
|   | Andrea Lopera Urrego - Tesorera   |  | 29/12/22   |
|   | Luis Alberto Naranjo Bermúdez - Director Administrativo y Financiero        |  | 29/12/22   |
| <i>Los arriba firmantes declaramos que hemos firmado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.</i> |   |   |            |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL PARA EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE JARDÍN Y SE CLAUSURA EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

En fecha del 23 de febrero del año 2022, se emitió el acto administrativo 2022060004888 por medio del cual se dio inicio al proceso de actualización en el sector urbano del municipio de Jardín.

En el marco de las actividades catastrales desarrolladas en el proceso de actualización catastral, los avalúos se obtuvieron aplicando los mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos e indirectos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información,





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

efectuados en el modelo LADM-col que dan cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad inmobiliarias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 148 del año 2020.

En fecha del ocho de marzo del año en curso, a través del acto administrativo 2022600006357, la Gerencia de Catastro en su calidad de gestor catastral, adoptó la tipología de la construcción prevista en el Diccionario De Datos Modelo De Aplicación De Levantamiento Catastral LADM\_COL Versión 1.2, emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y crear los códigos en el sistema de información catastral.

Habiéndose adoptado la tipología de la construcción conforme a la normativa existente, no fue posible para la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, implementar el mismo, debido a problemas en el desarrollo del sistema de información catastral.

Considerando la gradualidad que permite la implementación del catastro con enfoque multipropósito, decidió la Gerencia ingresar los insumos de la actualización catastral con los datos del catastro tradicional, sin embargo, el operador catastral sí recolectó los insumos en el marco de catastro con enfoque multipropósito, asunto que le permitirá al gestor catastral, una vez, superada la situación tecnológica ingresar las nuevas tipologías de la construcción.

La Gerencia de Catastro, aprobó el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los avalúos catastrales calculados al 60% del valor comercial para el sector urbano del municipio de Jardín, a través del acto administrativo 2022060378065 del 29 de diciembre del 2022.

Según lo establece el artículo noveno de la resolución 1149 del año 2021, emitida por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi", la Gerencia de Catastro, en su calidad de gestor catastral, se procede a la clausura del proceso de actualización catastral del sector urbano en el municipio de Jardín.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la renovación de la inscripción catastral para los predios ubicados en el sector Urbano del municipio de Jardín. Por consiguiente, se fijan los avalúos catastrales resultantes del proceso de actualización.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar la adopción de los documentos cartográficos catastrales, estadísticos, lista de propietarios y poseedores a la base de datos catastral

**ARTÍCULO TERCERO:** Los avalúos establecidos en el presente acto administrativo permanecerán incorporados al catastro y tendrán vigencia fiscal a partir del primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los propietarios, poseedores y ocupantes, en cualquier momento en la etapa de conservación, pueden solicitar la revisión del avalúo de su predio, siempre y cuando demuestren que el valor determinado no se ajusta a las características del predio.

Dado en Medellín el 30/12/2022

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL

Proyectó: Alejandro Ruiz-Profesional Universitario



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES COMERCIALES  
PARA EL SECTOR URBANO TOTAL DEL MUNICIPIO DE ANDES REALIZADOS  
EN EL MARCO DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

El Decreto 148 del año 2020, en su artículo 2.2.2.2 definió el proceso de actualización catastral como el Conjunto de actividades destinadas a identificar, incorporar o rectificar los cambios o inconsistencias en la información catastral durante un período determinado. Para la actualización catastral podrán emplearse mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos, indirectos, declarativos y colaborativos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información que den cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad de los inmuebles. En ningún caso, para actualizar la información de



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

un área geográfica, será obligatorio adelantar levantamiento catastral en la totalidad de inmuebles.

En fecha del nueve de diciembre del año 2021, se emitió acto administrativo 2021060131172, por medio de la cual se ordenó el inicio de las actividades de la actualización de la formación del catastro para la totalidad del sector urbano del municipio de Andes.

El municipio de ANDES en su sector urbano, se encuentra en proceso de actualización de la formación catastral y, para el efecto, dentro de las actividades a desarrollar se encuentran la determinación de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y la aprobación de valores comerciales de acuerdo a lo descrito en el artículo séptimo de la Resolución 1149 del año 2020.

El operador catastral -Asociación de Municipios del Norte Antioqueño -Amunorte-recolectó los insumos económicos catastrales en el proceso de actualización catastral; cumplida esta actuación, la misma contó con el concepto favorable por parte del Comité Técnico integrado para el efecto, realizado en fecha del primero de diciembre del año 2022; por ende, el Gerente de Catastro procederá de conformidad como lo ordena la norma.

El gestor catastral tuvo una interlocución permanente con la administración municipal y en fecha del 29 de noviembre del año en curso, en los términos del artículo octavo de la resolución 1149 del año 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y del artículo 2.2.2.6.3 del Decreto 148 del año 2020, y de conformidad con las proyecciones realizadas al avalúo catastral respecto del valor comercial, se definió por parte de la administración municipal que el avalúo catastral estará en el 60% del valor comercial.

En virtud de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aprobar el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de ANDES, para que entren en vigencia el 1 de enero del año 2023, así:





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

ZONAS FÍSICAS

MUNICIPIO DE ANDES

ZONAS HOMOGENEAS FISICAS URBANAS AÑO 2023

VARIABLES NORMATIVAS

VARIABLES DEL TERRENO

| Zona | Clases de Suelo        | Áreas de Actividad      | Tratamientos Urbanísticos | Destinación Económica               | Tipo por Destino Económico      | Servicios                      | Vías             | Relieve               |
|------|------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|-----------------------|
| 2    | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 2-1 Local                           | Local                           | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 4    | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 2-1 Local                           | Local                           | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 5    | 2 - Urbano no protgido | 1 - Residencial         | 1 - Desarrollo            | 1-4 Medio (47-64)                   | 4 Medio (47-64)                 | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 6    | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 2-1 Local                           | Local                           | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 7    | 2 - Urbano no protgido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1-3 Medio - Bajo (29-46)            | Medio - Bajo (29-46)            | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 8    | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 2-1 Local                           | Local                           | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 9    | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación         | 2-1 Local                           | Local                           | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 1 - Plana (0-7%)      |
| 10   | 2 - Urbano no protgido | 2 - Comercio y servicio | 2 - Conservación          | 4-4 Administrativo s y de seguridad | Administrativo s y de seguridad | 2 - Básicos incompletos        | 1 - Pavimentadas | 1 - Plana (0-7%)      |
| 11   | 2 - Urbano no protgido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación         | 1-3 Medio - Bajo (29-46)            | Medio - Bajo (29-46)            | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas | 2 - Inclinada (7-14%) |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |                                 |                               |                          |                                     |                                |                                       |                         |                              |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 13 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 2 -<br>Conservació<br>n  | 2-1 Local                           | Local                          | 2 - Básicos<br>incompletos            | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 14 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-4 Medio<br>(47-64)                | 4 Medio (47-<br>64)            | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |
| 15 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 3 -<br>Peatonales       | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |
| 16 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-4 Medio<br>(47-64)                | 4 Medio (47-<br>64)            | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 17 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 2 -<br>Conservació<br>n  | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 19 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 2 -<br>Conservació<br>n  | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 20 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 21 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-1 Bajo -Bajo<br>(0-10)            | 1 Bajo -Bajo<br>(0-10)         | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |
| 22 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 3 -<br>Peatonales       | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |
| 24 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 25 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 1 -<br>Desarrollo        | 1-4 Medio<br>(47-64)                | 4 Medio (47-<br>64)            | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 26 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |
| 30 | 1 -<br>Urbano                   | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 5-1<br>Urbanizable<br>no urbanizado | 1 Urbanizable<br>no urbanizado | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 2 -<br>Inclinada             |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |                         |                         |                   |                               |                             |                                |                    |                       |
|----|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------|
|    | protegido               |                         |                   |                               |                             |                                |                    | a (7-14%)             |
| 32 | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación | 2-1 Local                     | Local                       | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)      |
| 33 | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar   | 5-1 Urbanizable no urbanizado | 1 Urbanizable no urbanizado | 1 - Sin servicio               | 4 - Sin vías       | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 35 | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación | 1-3 Medio - Bajo (29-46)      | Medio - Bajo (29-46)        | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 40 | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 3 - Consolidación | 2-1 Local                     | Local                       | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)      |
| 41 | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 3 - Consolidación | 1-2 Bajo (11-28)              | Bajo (11-28)                | 2 - Básicos incompletos        | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)      |
| 43 | 1 - Urbano protegido    | 1 - Residencial         | 0 - Sin asignar   | 5-1 Urbanizable no urbanizado | 1 Urbanizable no urbanizado | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 44 | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar   | 5-2 No Urbanizable            | 2 No Urbanizable            | 1 - Sin servicio               | 4 - Sin vías       | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 47 | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 2 - Conservación  | 1-2 Bajo (11-28)              | Bajo (11-28)                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)      |
| 49 | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar   | 5-1 Urbanizable no urbanizado | 1 Urbanizable no urbanizado | 1 - Sin servicio               | 4 - Sin vías       | 1 - Plana (0-7%)      |
| 50 | 2 - Urbano no protegido | 2 - Comercio y servicio | 2 - Conservación  | 2-1 Local                     | Local                       | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 1 - Plana (0-7%)      |
| 52 | 1 - Urbano protegido    | 0 - Sin asignar         | 0 - Sin asignar   | 5-1 Urbanizable no urbanizado | 1 Urbanizable no urbanizado | 1 - Sin servicio               | 2 - Sin Pavimentar | 2 - Inclinada (7-14%) |
| 53 | 2 - Urbano no protegido | 1 - Residencial         | 2 - Conservación  | 1-2 Bajo (11-28)              | Bajo (11-28)                | 4 - Básicos ma complementarios | 1 - Pavimentadas   | 2 - Inclinada (7-14%) |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |                                 |                               |                          |                                     |                                |                                       |                         |                                  |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 58 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 2 -<br>Conservació<br>n  | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 2 - Básicos<br>incompletos            | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 59 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 2 -<br>Conservació<br>n  | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 3 - Básicos                           | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 60 | 1 -<br>Urbano<br>protgido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 5-1<br>Urbanizable<br>no urbanizado | 1 Urbanizable<br>no urbanizado | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 61 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 62 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 63 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 64 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 65 | 1 -<br>Urbano<br>protgido       | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 5-1<br>Urbanizable<br>no urbanizado | 1 Urbanizable<br>no urbanizado | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 66 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 67 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 68 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 69 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 70 | 2 -<br>Urbano                   | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |   |                               |                          |                                     |                                |                                       |                         |                                  |
|----|---|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 71 | no<br>protgido<br>2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 72 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 73 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 3 -<br>Peatonales       | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 74 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 75 | 1 -<br>Urbano<br>protgido                         | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 5-2 No<br>Urbanizable               | 2 No<br>Urbanizable            | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 76 | 1 -<br>Urbano<br>protgido                         | 0 - Sin<br>asignar            | 0 - Sin<br>asignar       | 5-1<br>Urbanizable<br>no urbanizado | 1 Urbanizable<br>no urbanizado | 1 - Sin servicio                      | 4 - Sin vías            | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 78 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 79 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-2 Bajo (11-<br>28)                | Bajo (11-28)                   | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 3 -<br>Peatonales       | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 80 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-4 Medio<br>(47-64)                | 4 Medio (47-<br>64)            | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 81 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local                           | Local                          | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)           |
| 82 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-3 Medio -<br>Bajo (29-46)         | Medio - Bajo<br>(29-46)        | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 3 -<br>Peatonales       | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |
| 83 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido                   | 1 -<br>Residenci<br>al        | 3 -<br>Consolidació<br>n | 1-4 Medio<br>(47-64)                | 4 Medio (47-<br>64)            | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinad<br>a (7-<br>14%) |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |                                 |                               |                          |           |       |                                       |                         |                              |
|----|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------|-------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 84 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local | Local | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 1 -<br>Plana<br>(0-7%)       |
| 85 | 2 -<br>Urbano<br>no<br>protgido | 2 -<br>Comercio<br>y servicio | 3 -<br>Consolidació<br>n | 2-1 Local | Local | 4 - Básicos ma<br>complementario<br>s | 1 -<br>Pavimentada<br>s | 2 -<br>Inclinada (7-<br>14%) |





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

CONVENCIONES

VARIABLES PARA LA DEFINICIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS  
URBANAS Y DE EXPANSIÓN

Variables Normativas

| I. Clase de Suelo      | II. Áreas de Actividad                | III. Tratamientos Urbanísticos |
|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Urbano Protegido    | 0. Sin asignar                        | 0. Sin asignar                 |
| 2. No protegido        | 1. Residencial                        | 1. Desarrollo                  |
| 3. Expansión Protegido | 2. Comercio y Servicios               | 2. Conservación                |
| 4. No protegido        | 3. Industrial pesada                  | 3. consolidación               |
|                        | 4. Industrial liviana y de servicios. | 4. Mejoramiento Integral       |
|                        | 5. Protectora forestal                | 5. Renovación Urbana           |
|                        |                                       | 6. Redesarrollo                |
|                        |                                       | 7. Preservación Urbanística    |
|                        |                                       | 8. Redensificación             |

Variables de Terreno

| IV. Destinación Económica  | V. Tipo según Destino Económico  | VI. Servicios  | VII. Vías  | VIII. Topografía   |
|--|--|--|--|--|
| 1-Residencial<br>2-Comercial<br>3-Industrial<br>4-Dotacional<br>5-Predio No edificado<br>6-Agrícola*<br>7-Pecuaria*<br>8-Agropecuaria*<br>9-Agroindustrial*<br>0-Forestal* | 1. Residencial Puntaje<br>1-Bajo-Bajo (0-10)<br>2-Bajo (11-28)<br>3-Medio Bajo (29-46)<br>4-Medio (47-64)<br>5-Medio alto (65-82)<br>6-Alto (83-100) | 1-Sin servicios<br>2-Básicos incompletos<br>3-Básicos<br>4-Básicos más complementarios | 1-Pavimentadas<br>2-Sin pavimentar<br>3-Peatonales<br>4-Sin vías | 1-Plana (0-7%)<br>2-Inclinada (7-14%)<br>3-Emplanada(>14%) |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 2.Comercial<br>1-Local<br>2-Zonal<br>3-Metropolitano  | 4.Dotacional<br>1-Asistenciales<br>2-Educativos<br>3-Culturales<br>4-Administrativos y de seguridad | 7.Pecuaria<br>1-Todo Tipo<br>8.Agropecuaria |
| 3.Industrial<br>1-Transformadora Tipo 1<br>2-Transformadora Tipo 2<br>3-Transformadora Tipo 3         | 5-Recreativos y Deportivos<br>6-De Culto<br>7-Abastecimiento<br>8-Servicios Urbanos Especiales      | 1-Todo Tipo<br>9.Agroindustrial             |
| 5.Predio No Edificado<br>1-Urbanizable No Urbanizado<br>2-No Urbanizable<br>3-Urbanizado No edificado | 6.Agrícola<br>1-Todo Tipo   | 0.Forestal<br>1-Todo Tipo                   |

\*-Para aplicar exclusivamente a la zona de expansión Urbana o parte de ella que no presenta obra de Urbanismo



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

ZONA GEOECONOMICA

| Código | Valor          | Código | Valor          | Código | Valor          |
|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|
| 1      | \$ 1.390.500   | 2      | \$ 1.228.959   | 3      | \$ 1.200.543,6 |
| 4      | \$ 1.193.439,6 | 5      | \$ 1.152.721,8 | 6      | \$ 1.138.999,8 |
| 7      | \$ 1.058.422,8 | 8      | \$ 927.000     | 9      | \$ 924.836,4   |
| 10     | \$ 896.100     | 11     | \$ 816.436,8   | 12     | \$ 685.129,8   |
| 13     | \$ 668.941,8   | 14     | \$ 642.337,8   | 15     | \$ 642.292,2   |
| 16     | \$ 640.516,8   | 17     | \$ 635.400     | 18     | \$ 619.537,8   |
| 19     | \$ 618.000     | 20     | \$ 614.017,2   | 21     | \$ 612.292,2   |
| 22     | \$ 596.358,6   | 23     | \$ 593.280     | 24     | \$ 278.100     |
| 25     | \$ 220.783,8   | 26     | \$ 214.088,4   | 27     | \$ 121.999,2   |
| 28     | \$ 117.637,8   | 29     | \$ 117.142,8   | 30     | \$ 113.590,2   |
| 31     | \$ 112.459,2   | 32     | \$ 108.444,6   | 33     | \$ 97.446      |
| 34     | \$ 95.406,6    | 35     | \$ 82.806      | 36     | \$ 77.868      |
| 37     | \$ 76.092      | 38     | \$ 75.199,8    | 39     | \$ 74.971,8    |
| 40     | \$ 58.954,8    | 41     | \$ 57.641,4    | 42     | \$ 51.747,6    |
| 43     | \$ 44.279,4    | 44     | \$ 31.420,8    | 45     | \$ 28.380      |
| 46     | \$ 27.448,2    | 47     | \$ 27.347,4    | 48     | \$ 26.921,4    |
| 49     | \$ 19.704,6    | 50     | \$ 18.277,2    | 51     | \$ 9.091,8     |

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aprobar el valor unitario de los tipos de construcciones y/o edificaciones y aprobar los avalúos catastrales por un 60% del valor comercial para el sector URBANO TOTAL del municipio de ANDES, según la ecuación de regresión determinada así:

| ID Const. | Descripción.  | Tipo Ecuación | Ecuación | Factor A           | Factor B               |
|-----------|---|---------------|----------|--------------------|------------------------|
| 16        | PORQUERIZAS   | POT           | 130971   | 2497.38550795434   | 1.134274027141412      |
| 58        | CONSTRUCCIONES PARA DISTRIBUCION BIENES Y SERVICIOS CLASIFICACION B | LIN           | 130981   | 107803.78765674372 | 9697.823000166341412   |
| 45        | CONJUNTOS EDIFICIOS CLASIFICACION A                                 | LIN           | 130991   | 32142.75942200994  | 18068.7651217992641412 |
| 61        | CONSTRUCCIONES COMPLEJAS E INTEGRADAS CLASIFICACION A               | EXP           | 131001   | 219972.49194705474 | 1.023695824841412      |
| 82        | COMANDOS DE POLICIA   | POT           | 131011   | 16354.1512602597   | 1.071479776841412      |
| 17        | ESTABLOS Y PESEBRERAS   | POT           | 131021   | 2497.38550795434   | 1.134274027141412      |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

|    |   |     |        |                    |                        |
|----|---|-----|--------|--------------------|------------------------|
| 37 | PATIOS ELECTRICOS   | POT | 131031 | 3234.15342308376   | 1.374994490941412      |
| 67 | ESCENARIOS CIVICOS INDUSTRIALES   | POT | 131441 | 147.17804330154    | 2.101646760441412      |
| 72 | PARQUEADEROS CIELO ABIERTO PUBLICOS O PRIVADOS                                  | POT | 131451 | 1100.48172844932   | 1.134274367641412      |
| 19 | TANQUES   | POT | 131461 | 178.60029536304    | 1.931332620541412      |
| 33 | KIOSCOS   | POT | 131471 | 4879.70079731424   | .973650294741412       |
| 38 | RAMADAS   | POT | 131481 | 2788.59023699952   | 1.229687283741412      |
| 65 | EDIFICACIONES O LOCALES LIVIANOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE                 | POT | 131491 | 9722.14451074818   | 1.076043957141412      |
| 20 | PISCINAS  | POT | 131501 | 9074.71488130332   | 1.090253771241412      |
| 39 | EDIFICACIONES AISLADAS CLASIFICACION A  | LIN | 131511 | 26549.07943599762  | 7191.9274696339241412  |
| 10 | INDUSTRIAS  | LIN | 131521 | 121529.33608717326 | 11982.5140659497441412 |
| 25 | CONSTRUCC DE CEMENTERIOS  | POT | 131531 | 3820.13685990372   | 1.30207039441412       |
| 43 | EDIFICIOS CLASIFICACION A   | POT | 131541 | 75977.01555746994  | .674718303541412       |
| 54 | CONSTRUCCIONES HOTELERAS  | LIN | 131551 | 43362.69750759534  | 14064.3288201867641412 |
| 63 | EDIFICIOS COMPLEJOS E INTEGRADOS COMERCIALES                                    | POT | 131561 | 69363.28403331048  | .631562208441412       |
| 64 | EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE  | LIN | 131571 | 95226.99316132536  | 11883.9890548614641412 |
| 12 | TEATROS   | POT | 131581 | 12863.5826616351   | 1.159893923941412      |
| 47 | CONJUNTOS EDIFICACIONES CLASIFICACION A   | LIN | 131591 | 19118.54200873362  | 11587.4729257642241412 |
| 5  | CENTROS COMERCIALES   | POT | 131601 | 69363.28403331048  | .631562208441412       |
| 77 | PLACAS Y/O CANCHAS POLIDEPORTIVAS   | POT | 131611 | 12421.49061363432  | .827915821141412       |
| 34 | COLISEO   | POT | 131621 | 94.94595159018     | 1.899743820241412      |
| 51 | CONSTRUCCIONES SERVICIOS PERSONALIZADOS CLASIFICACION A                         | POT | 131631 | 2877.15594590946   | 1.427194145341412      |
| 55 | CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA SALUD  | POT | 131641 | 62254.457276352    | .789071066341412       |
| 56 | CONSTRUCCIONES EXCLUSIVAS PARA EDUCACION  | POT | 131651 | 195.08272208424    | 1.98912754141412       |
| 59 | PARQUEADERO EN EDIFICIO COMERCIAL DE SERVICIO PUBLICO O PRIVADO CLASIFICACION A | POT | 131661 | 313.41024288336    | 1.8521406841412        |
| 13 | CARCELES  | POT | 131671 | 416.43078077334    | 1.89974400241412       |
| 15 | BENEFICIADEROS  | POT | 131681 | 38.41783958958     | 1.841644538241412      |
| 18 | GALPONES Y GALLINEROS   | POT | 131691 | 2497.38550795434   | 1.134274027141412      |
| 30 | INVERNADEROS  | LIN | 131701 | 12323.28085091664  | 2311.986475268141412   |
| 31 | CLUBES Y CASINOS  | POT | 131711 | 7243.73089532634   | 1.22250638441412       |



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



\* 2 0 2 2 0 6 0 3 7 8 0 8 0 \*

(30/12/2022)

|    |   |     |        |                   |                        |
|----|---|-----|--------|-------------------|------------------------|
| 50 | PARQUEADEROS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES PRIVADOS O PARA VISITANTES (INCLUYE CUARTOS UTILES) | LIN | 131721 | 30026.53175675676 | 11232.3195945946241412 |
| 36 | EDIFICIOS DE 4 Y MAS PISOS EN URBANISMO COMUN   | POT | 131731 | 34982.87535870336 | .823600753141412       |

**ARTÍCULO TERCERO:** Este acto administrativo es de carácter general, y se publica en los términos de la Ley 1437 de 2011.

Dado en Medellín el 30/12/2022

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
**GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL**

Proyectó: Alejandro Ruiz-Profesional Universitario





**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION**

**RESOLUCION No.**



**(30/12/2022)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA  
INSCRIPCIÓN CATASTRAL PARA EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE  
GRANADA Y SE CLAUSURA EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN  
CATASTRAL”**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y,

**CONSIDERANDO QUE:**

La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

En fecha del 16 de febrero del año 2022, se emitió el acto administrativo 2022060003933 por medio del cual se dio inicio al proceso de actualización en el sector rural del municipio de Granada.

En el marco de las actividades catastrales desarrolladas en el proceso de actualización catastral, los avalúos se obtuvieron aplicando los mecanismos diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos e





DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

indirectos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información, efectuados en el modelo LADM-col que dan cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad inmobiliarias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 148 del año 2020.

En fecha del ocho de marzo del año en curso, a través del acto administrativo 2022600006357, la Gerencia de Catastro en su calidad de gestor catastral, adoptó la tipología de la construcción prevista en el Diccionario De Datos Modelo De Aplicación De Levantamiento Catastral LADM\_COL Versión 1.2, emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y crear los códigos en el sistema de información catastral.

Habiéndose adoptado la tipología de la construcción conforme a la normativa existente, no fue posible para la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, implementar el mismo, debido a problemas en el desarrollo del sistema de información catastral.

Considerando la gradualidad que permite la implementación del catastro con enfoque multipropósito, decidió la Gerencia ingresar los insumos de la actualización catastral con los datos del catastro tradicional, sin embargo, el operador catastral sí recolectó los insumos en el marco de catastro con enfoque multipropósito, asunto que le permitirá al gestor catastral, una vez, superada la situación tecnológica ingresar las nuevas tipologías de la construcción.

La Gerencia de Catastro, aprobó el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los avalúos catastrales calculados al 60% del valor comercial para el sector rural del municipio de Granada, a través del acto administrativo 2022060378066 del 29 de diciembre de 2022.

Según lo establece el artículo noveno de la resolución 1149 del año 2021, emitida por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi”, la Gerencia de Catastro, en su calidad de gestor catastral, se procede a la clausura del proceso de actualización catastral del sector rural en el municipio de Granada.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la renovación de la inscripción catastral para los predios ubicados en el sector RURAL del municipio de GRANADA. Por consiguiente, se fijan los avalúos catastrales resultantes del proceso de actualización.



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
GOBERNACION

RESOLUCION No.



(30/12/2022)

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ordenar la adopción de los documentos cartográficos catastrales, estadísticos, lista de propietarios y poseedores a la base de datos catastral.

**ARTÍCULO TERCERO:** Los avalúos establecidos en el presente acto administrativo permanecerán incorporados al catastro y tendrán vigencia fiscal a partir del primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO CUARTO:** Los propietarios, poseedores y ocupantes, en cualquier momento en la etapa de conservación, pueden solicitar la revisión del avalúo de su predio, siempre y cuando demuestren que el valor determinado no se ajusta a las características del predio.

Dado en Medellín el 30/12/2022

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

RAUL DAVID ESPINOSA VELEZ  
GERENTE CATASTRO DEPARTAMENTAL

Proyectó: Alejandro Ruiz-Profesional Universitario



# UNIDOS



## GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia

---

La presente edición de la Gaceta Departamental fue digitalizada e impresa en la Dirección de Gestión Documental, en el mes de diciembre del año 2022.

Calle 42 B N° 52 - 106 Sótano Interno Oficina 005  
(60+4) 383 55 00 - Extensión 4614 - 4602  
Medellín - Antioquia - Colombia

[www.antioquia.gov.co](http://www.antioquia.gov.co)  
[gacetad@antioquia.gov.co](mailto:gacetad@antioquia.gov.co)

Elaborada por:  
Yeiny Yuliett Hernández Pardo  
Auxiliar Administrativa



***“Cada hoja de papel es un árbol...  
PROTEJAMOS la naturaleza  
y racionalicemos su uso”.***

---