

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
República de Colombia

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

RESOLUCIÓN

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023; EL OBJETO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN ES LA INCORPORACIÓN DE LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE”

El Gobernador del Departamento de Antioquia, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, la ley 1682 de 2014, modificada por la Ley 1472 de 2014 y 1882 de 2018 y,

CONSIDERANDO

1. Que conforme lo prevé el artículo primero de la Constitución, “Colombia es un Estado social de derecho, organizado en forma de República unitaria, descentralizada, con autonomía de sus entidades territoriales, democrática, participativa y pluralista, fundada en el respeto de la dignidad humana, en el trabajo y la solidaridad de las personas que la integran y en la prevalencia del interés general”
2. Que al artículo 58 de la Constitución Política de Colombia, modificado por el acto legislativo No. 1 de 1999, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles señala: “*Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o de interés social, resultaren en conflicto los intereses particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público y social.*”
3. Que el artículo 287 de la misma Carta Política, señala que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de Constitución y la Ley y el artículo 288 indica que la ley orgánica del ordenamiento territorial establecerá las competencias entre la Nación y las entidades territoriales.
4. Que el artículo 3 de la Ley 388 de 1997, consagra:

“El ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de los siguientes fines: 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos, y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios. (...)”

5. Que según el artículo 10 de la Ley 388 de 1997, en la elaboración y adopción de los planes de ordenamiento territorial, los municipios y distritos deberán tener en cuenta las siguientes determinantes que constituyen normas de superior jerarquía, en sus propios ámbitos de competencia, de acuerdo con la constitución y las leyes: “(...). 4. Nivel 4. El señalamiento y localización de las infraestructuras básicas relativas a la red vial nacional y regional; fluvial, red férrea, puertos y aeropuertos; infraestructura logística especializada definida por el nivel nacional y regional para resolver intermodalidad, y sistemas de abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía y gas, e internet. En este nivel también se

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

considerarán las directrices de ordenamiento para las áreas de influencia de los referidos usos.

6. Que el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, que modifica el artículo 10 de la Ley 9° de 1989, prevé que para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos entre otros, a los siguientes fines: *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo; ... h) Preservación del patrimonio cultural y natural de interés nacional, regional y local, incluidos el paisajístico, ambiental, histórico y arquitectónico;"*
7. Que el Capítulo VIII de la Ley 388 de 1997, establece el procedimiento para llevar a cabo la expropiación administrativa, cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social para la adquisición de inmuebles y terrenos necesarios para los fines previstos en el artículo 58 ibidem.
8. Que de conformidad con el artículo 59 ibidem, son competentes para adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de los inmuebles, sobre los cuales se declare la utilidad pública o interés social en su adquisición, entre otras, las entidades territoriales.
9. Que el artículo 6 de la Ley 1228 de 2008, prohíbe expresamente la expedición de licencias y permisos sobre las fajas de retiro contempladas en la referida ley en los siguientes términos

"Los curadores urbanos y las demás autoridades urbanísticas o de planeación nacional, departamental o municipal, no podrán en adelante conceder licencias o permisos de construcción de alguna naturaleza en las fajas a que se refiere la presente ley. Quienes contravengan la prohibición aquí establecida incurrirán en causal de mala conducta sancionada con la destitución del cargo".

10. Que el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, fija los motivos de declaratoria de utilidad pública e interés social para la adquisición de inmuebles, así:

"Artículo 19. Definir como un motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política."

11. Que igualmente el artículo 57 de la Ley 1682 de 2013, dispone que una vez aprobado el trazado y ubicación de los proyectos de infraestructura de transporte, la autoridad administrativa competente deberá remitir esta información a la Agencia Nacional Minera o quien haga sus veces... *"con el fin de que las áreas ubicadas en dicho trazado y las fuentes de materiales identificadas sean incluidas en el Catastro Minero Colombiano y de éste modo sean declaradas como zonas de minería restringida y en las mismas, no se puedan otorgar nuevos títulos de materiales de construcción, durante la vigencia del proyecto distintos a las autorizaciones temporales requeridas para la ejecución del mismo"*

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

12. Que el artículo 6 de la Ley 1742 de 2014, modificatorio del artículo 37 de la Ley 1682 de 2013, en su inciso final establece: "(...) con el fin de evitar la especulación de valores en los Proyectos de Infraestructura a través de la figura de autoavalúo catastral, la entidad responsable del proyecto o quien haga sus veces, informará al IGAC o a los catastros descentralizados el área de influencia para que proceda a suspender los tramites de autoavalúo catastral en curso o se abstenga de recibir nuevas solicitudes"
13. Que el parágrafo 2 del artículo 17 de la Ley 1882 de 2018, señala que: "En los procesos de articulación o actualización de los planes de ordenamiento territorial, las autoridades competentes deberán consultar los proyectos de infraestructura de transporte que sean de utilidad pública o interés social, que hayan sido aprobados por las entidades responsables, con el fin de que sea concertada su incorporación en el respectivo plan como zonas reservadas. El Gobierno nacional reglamentará la materia".
14. Que el Departamento de Antioquia celebró con la Concesión Túnel Aburrá Oriente S.A, Sociedad constituida mediante Escritura Pública No. 3.399 de la Notaría Séptima de Medellín, de fecha 12 de diciembre de 1997, el contrato de Concesión 97-CO-20-1811 de 1997, el cual, tuvo como objeto los estudios y diseños finales, financiación, construcción, puesta en funcionamiento, operación y mantenimiento por parte del concesionario por el sistema de Concesión, con fundamento en lo establecido por el artículo 32, numeral 4°. De la Ley 80 de 1993, de las obras que hacen parte del desarrollo vial denominado Conexión Vial Aburrá Oriente, Túnel de Oriente y desarrollo vial complementario.
15. Que mediante el Acta de Modificación Bilateral No. 4 (AMB 4) al contrato de Concesión, del 17 de diciembre de 2004, la cual reunió en un sólo texto las adiciones y aclaraciones realizadas hasta dicha fecha al Contrato de Concesión No. 97-CO-20-1811, y en ella se incluyeron las diferentes actividades de construcción, mejoramiento, operación y mantenimiento que conforman el proyecto y se clasificaron en cuatro fases; las obras de construcción y mejoramiento que se previeron en cada una de las fases fueron las siguientes:
 - "2.1 - FASE I:
 - 2.1.1 La construcción de la doble calzada de la vía Las Palmas
 - 2.1.1.1- Construcción de la doble calzada de la vía Las Palmas en el sector Los Balsos –Alto Las Palmas.
 - "2.2. FASE II:
 - 2.2.1. Diseño y construcción del túnel por el corredor de Santa Elena, los accesos entre la ciudad de Medellín y el Portal Occidental y la Glorieta Sajonia.
 - 2.2.2 Levantamiento de las fichas prediales, avalúos y adquisición de los predios necesarios para la construcción de este tramo.
 - 2.2.3. Financiación de esta Fase que incluya la construcción del túnel y sus accesos, la operación y mantenimiento del mismo.
 - 2.3 FASE III:
 - "2.3.1. Construcción de la doble calzada de la vía Las Palmas en el sector Chuscalito-Los Balsos.
(...)
 - 2.3.4- Diseño y mejoramiento de la vía Canadá - El Carmen de Viboral.
 - 2.3.5- Diseño y mejoramiento de la vía La Ceja - El Retiro.
 - 2.3.6- Diseño y construcción de doble calzada Glorieta Sajonia- Glorieta Aeropuerto... (...)
 - "2.4. FASE IV:
(...)

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE”

“2.4.1. Inversión en vías complementarias del oriente cercano en el diseño y Construcción y mejoramiento de los siguientes tramos:

2.4.1.1. Aeropuerto- Belén

2.4.1.2. Llanogrande-Canadá

2.4.1.1. El Carmen de Viboral - Santuario

2.4.1.4. El retiro- Carabanchel”

16. Que el Departamento de Antioquia, mediante Resolución 028057 del 12 de octubre de 2011, declaró de utilidad pública e interés social los predios necesarios para la construcción y operación del Proyecto Conexión Vial Aburrá - Oriente (Túnel de Oriente y desarrollo Vial Complementario correspondientes a la Fase II del Contrato de Concesión No. 97-CO-20-1811).
17. Que la Resolución 028057 del 12 de octubre de 2011, fue adicionada mediante la Resolución No. S 2023060048987 del 27 de marzo de 2023, incorporando el tramo Santuario - Carmen de Viboral, como parte de la activación y ejecución de la fase IV del contrato de concesión y la Resolución No. S 2023060066766 del 28 de junio de 2023 incorporando los predios requeridos para para la ejecución de la segunda etapa de la fase II del contrato de concesión No. 97 CO 20 1811 - Túnel de Oriente, y el inmueble que se encuentra ubicado en la vía Santa Elena Km 11 No. 872 (0123) (Dirección catastral) con matrícula inmobiliaria No. 01N-5092430 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte.
18. Que dentro de las actividades a desarrollar por parte de la sociedad concesionaria está la adquisición de los predios requeridos para el proyecto Conexión Vial Aburrá Oriente, Túnel de Oriente y desarrollo vial complementario.
19. Que de acuerdo con la cláusula décima quinta del Acta de Modificación Bilateral No. 4 del contrato de concesión No. 97-CO-20-1811 se acordó que:

"...EL CONCESIONARIO, negociará previo estudio completo de titulación, los predios que se necesite comprar para la construcción de las Fases del proyecto incluyendo las zonas de depósito

“EL CONCESIONARIO deberá adquirir la totalidad de los predios requeridos para la ejecución del contrato, siguiendo el procedimiento que se indica en esta CLÁUSULA”.
20. Que, en cumplimiento de la obligación de adelantar la gestión predial, el concesionario entre otras actividades deberá, de acuerdo con lo consignado en ésta misma cláusula en el N° 15.5: *“Elaborar la documentación y adelantar los trámites requeridos para que el Departamento pueda suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa o los contratos que haya lugar con los propietarios de los predios negociados o realice el respectivo proceso de expropiación, si así fuere necesario...”*
21. Que dentro del proyecto Conexión Vial Aburrá Oriente, Túnel de Oriente y desarrollo vial complementario, se han activado diversas fases de ejecución, y se han adquirido predios para cumplir con el mandato establecido en el contrato No. de Concesión 97- CO-20-1811 de 1997.
22. Que mediante modificación Bilateral No. 56, suscrita el 14 de noviembre de 2023, el Departamento de Antioquia y la Concesión Túnel de Aburra Oriente S.A, acordaron en el parágrafo del numeral segundo, lo siguiente:

“Las partes acuerdan dar inicio a la Etapa 2.4.1.1.1 de la Fase IV del Contrato de Concesión 97-CO-20-1911 que corresponde a la Construcción del

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELÉN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

Intercambio vial de la Glorieta externa del Aeropuerto que permitirá la continuación entre la Conexión Túnel e Oriente con la futura vía aeropuerto-Belén, etapa que incluye gestión predial, la obra civil y traslado de redes y obras principales para el funcionamiento vehicular del intercambio, de tal forma que esta primera etapa tenga funcionalidad" (subraya fuera de texto)

(...)

23. Que mediante comunicación GATOR212-2285-23 del 05 de octubre de 2023, la Interventoría a cargo del Consorcio A.I.G. Túnel de Oriente, expidió el Concepto de no objeción de diseños de detalle del intercambiador vial glorieta aeropuerto conforme el marco contractual acordado en la adición No. 4 al contrato de Concesión.
24. Que las áreas de los predios requeridos para la ejecución del proyecto Intercambio Vial Aeropuerto José María Córdova son las determinadas en el Anexo No. 1 que contiene el archivo digital correspondiente a las coordenadas ajustadas del proyecto, coordenadas que se describen en el artículo primero de la parte resolutive de esta resolución.
25. Que, en mérito de lo expuesto, el Gobernador del Departamento de Antioquia, en uso de sus facultades Constitucionales y legales,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Adicionar la RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, en cuanto, declarar de utilidad pública e interés social los predios requeridos para la activación y ejecución del Intercambio Vial Aeropuerto José María Córdova, que hace parte de la fase 4, tramo Aeropuerto – Belén, del contrato de Concesión, y que permitirá la continuación entre la Conexión Túnel de Oriente con la futura vía Aeropuerto Belén.

Los predios requeridos para la ejecución de este INTERCAMBIO VIAL a las que se refiere este artículo se encuentran determinados dentro de las siguientes coordenadas con Sistema de Referencia MAGNA-SIRGAS Origen Nacional (CTM-12):

SISTEMA DE COORDENADAS: MAGNA-SIRGAS ORIGEN NACIONAL (CTM-12)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	2241443,94	4730617,44
2	2241438,90	4730635,55
3	2241419,40	4730631,60
4	2241399,98	4730627,23
5	2241380,65	4730622,47
6	2241379,75	4730622,22
7	2241372,06	4730620,09
8	2241368,23	4730619,03
9	2241361,87	4730617,31
10	2241356,79	4730615,97
11	2241350,70	4730614,41
12	2241346,97	4730613,49
13	2241344,97	4730613,05
14	2241342,07	4730612,47
15	2241339,39	4730611,98
16	2241336,70	4730611,54
17	2241333,77	4730611,11
18	2241331,06	4730610,76

19	2241328,05	4730610,42
20	2241325,36	4730610,14
21	2241322,25	4730609,85
22	2241319,65	4730609,63
23	2241316,38	4730609,37
24	2241314,41	4730609,22
25	2241310,43	4730608,93
26	2241300,73	4730608,24
27	2241229,01	4730603,07
28	2241223,70	4730602,69
29	2241221,05	4730602,50
30	2241216,65	4730602,20
31	2241213,14	4730601,98
32	2241208,94	4730601,74
33	2241205,27	4730601,55
34	2241201,16	4730601,37
35	2241197,44	4730601,24
36	2241193,39	4730601,15
37	2241189,65	4730601,10
38	2241175,81	4730601,36
39	2241162,01	4730602,27

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE”

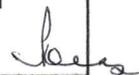
40	2241148,26	4730603,84
41	2241134,60	4730606,06
42	2241130,15	4730607,01
43	2241120,70	4730609,39
44	2241082,48	4730620,15
45	2241072,89	4730622,98
46	2241060,40	4730626,27
47	2241015,74	4730639,68
48	2241004,72	4730645,00
49	2240994,14	4730649,86
50	2240983,75	4730655,46
51	2240972,97	4730661,46
52	2240965,80	4730665,61
53	2240956,27	4730671,30
54	2240948,57	4730675,81
55	2240943,65	4730679,12
56	2240939,67	4730681,80
57	2240933,45	4730686,53
58	2240924,48	4730692,72
59	2240918,59	4730697,35
60	2240901,94	4730710,88
61	2240891,10	4730720,04
62	2240875,97	4730735,25
63	2240862,05	4730749,87
64	2240829,44	4730784,12
65	2240818,94	4730794,88
66	2240808,58	4730803,48
67	2240802,64	4730808,41
68	2240782,02	4730788,92
69	2240789,92	4730779,96
70	2240805,06	4730763,13
71	2240818,02	4730747,84
72	2240841,67	4730723,07
73	2240843,45	4730721,22
74	2240846,01	4730718,56
75	2240849,63	4730714,74
76	2240852,29	4730711,90
77	2240855,99	4730707,89
78	2240859,68	4730703,86
79	2240863,33	4730699,82
80	2240865,78	4730696,64
81	2240872,45	4730689,16
82	2240878,96	4730681,56
83	2240890,29	4730668,21
84	2240894,33	4730663,33
85	2240900,80	4730655,69
86	2240907,31	4730648,09
87	2240913,94	4730640,61
88	2240920,40	4730632,98
89	2240926,87	4730625,36
90	2240933,34	4730617,73
91	2240939,83	4730610,12

92	2240953,94	4730589,49
93	2240958,76	4730581,57
94	2240961,53	4730578,00
95	2240963,78	4730574,35
96	2240965,78	4730570,66
97	2240967,55	4730566,86
98	2240968,75	4730562,81
99	2240970,17	4730558,77
100	2240971,21	4730550,29
101	2240972,06	4730540,31
102	2240972,19	4730531,61
103	2240971,81	4730528,67
104	2240971,60	4730527,02
105	2240970,55	4730522,57
106	2240968,68	4730518,11
107	2240967,74	4730513,46
108	2240966,50	4730509,15
109	2240964,86	4730504,96
110	2240963,14	4730500,89
111	2240955,83	4730492,36
112	2240942,51	4730485,58
113	2240935,06	4730483,61
114	2240930,45	4730482,41
115	2240925,71	4730481,34
116	2240920,89	4730480,33
117	2240916,04	4730479,29
118	2240911,18	4730478,28
119	2240906,15	4730477,27
120	2240906,12	4730477,25
121	2240901,38	4730476,24
122	2240896,48	4730475,27
123	2240891,55	4730474,24
124	2240889,58	4730473,80
125	2240886,65	4730473,15
126	2240881,81	4730472,11
127	2240878,73	4730471,64
128	2240876,97	4730471,37
129	2240872,04	4730470,80
130	2240867,11	4730470,24
131	2240866,50	4730470,20
132	2240862,15	4730469,84
133	2240857,18	4730469,47
134	2240852,23	4730469,12
135	2240847,30	4730468,84
136	2240842,41	4730468,60
137	2240836,58	4730468,58
138	2240832,13	4730463,32
139	2240828,01	4730462,79
140	2240823,19	4730462,13
141	2240821,27	4730461,99
142	2240818,36	4730461,78
143	2240813,49	4730461,45

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

144	2240808,61	4730461,20
145	2240808,00	4730461,16
146	2240803,82	4730461,01
147	2240798,96	4730461,04
148	2240794,09	4730461,01
149	2240789,21	4730461,08
150	2240787,23	4730461,07
151	2240784,40	4730461,22
152	2240783,76	4730461,24
153	2240779,56	4730461,43
154	2240774,70	4730461,81
155	2240759,53	4730462,71
156	2240754,68	4730463,53
157	2240749,75	4730464,39
158	2240403,28	4730536,34
159	2240370,65	4730543,12
160	2240367,14	4730527,77
161	2240369,85	4730527,15
162	2240409,39	4730517,78
163	2240420,12	4730515,23
164	2240425,04	4730512,68
165	2240428,27	4730512,05
166	2240428,91	4730511,89
167	2240433,82	4730510,86
168	2240438,71	4730509,76
169	2240443,62	4730508,80
170	2240446,10	4730508,25
171	2240448,51	4730507,77
172	2240453,34	4730506,70
173	2240458,19	4730505,61
174	2240461,26	4730504,96
175	2240462,88	4730504,61
176	2240465,52	4730503,62
177	2240467,55	4730502,86
178	2240469,08	4730502,61
179	2240472,52	4730502,03
180	2240475,73	4730501,33
181	2240476,90	4730501,07
182	2240477,18	4730501,01
183	2240481,79	4730499,79
184	2240486,38	4730498,43
185	2240490,96	4730497,08
186	2240493,18	4730496,38
187	2240495,28	4730495,50
188	2240499,34	4730493,84
189	2240503,19	4730489,90
190	2240508,48	4730489,41
191	2240512,23	4730486,80
192	2240514,33	4730485,84
193	2240515,39	4730485,15
194	2240517,09	4730484,78
195	2240521,26	4730482,77

196	2240525,37	4730480,54
197	2240524,31	4730473,97
198	2240530,01	4730470,62
199	2240537,50	4730474,38
200	2240537,60	4730474,34
201	2240538,83	4730473,84
202	2240542,47	4730470,75
203	2240546,32	4730467,40
204	2240550,30	4730463,98
205	2240554,73	4730461,11
206	2240559,34	4730458,92
207	2240559,98	4730458,59
208	2240564,27	4730457,08
209	2240568,81	4730455,20
210	2240573,25	4730452,84
211	2240577,82	4730450,77
212	2240582,16	4730448,03
213	2240587,07	4730445,90
214	2240591,94	4730444,12
215	2240596,70	4730442,09
216	2240597,19	4730441,92
217	2240601,60	4730440,35
218	2240602,02	4730440,17
219	2240606,32	4730438,38
220	2240606,33	4730438,38
221	2240606,94	4730438,12
222	2240607,32	4730437,96
223	2240608,56	4730437,46
224	2240611,13	4730436,36
225	2240612,85	4730435,60
226	2240614,58	4730434,80
227	2240616,08	4730434,22
228	2240621,26	4730432,67
229	2240623,37	4730432,27
230	2240626,51	4730431,64
231	2240629,50	4730431,13
232	2240631,62	4730430,76
233	2240635,83	4730429,75
234	2240636,69	4730429,57
235	2240641,79	4730428,52
236	2240643,68	4730428,15
237	2240646,92	4730427,51
238	2240652,05	4730426,58
239	2240657,23	4730425,57
240	2240662,53	4730424,87
241	2240664,69	4730424,69
242	2240665,51	4730424,65
243	2240667,86	4730424,53
244	2240673,09	4730424,32
245	2240678,33	4730424,20
246	2240683,56	4730424,28
247	2240683,66	4730424,28



POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

248	2240688,71	4730424,50
249	2240693,77	4730424,66
250	2240698,85	4730424,63
251	2240703,95	4730424,69
252	2240705,96	4730424,72
253	2240708,99	4730424,70
254	2240714,03	4730424,73
255	2240716,84	4730424,72
256	2240719,14	4730424,85
257	2240724,14	4730425,13
258	2240729,12	4730425,43
259	2240734,11	4730425,63
260	2240738,64	4730425,87
261	2240739,09	4730425,90
262	2240740,63	4730425,94
263	2240742,73	4730426,00
264	2240742,79	4730426,00
265	2240743,89	4730426,00
266	2240745,33	4730425,88
267	2240745,92	4730425,76
268	2240746,63	4730425,57
269	2240747,96	4730425,08
270	2240748,85	4730424,62
271	2240748,96	4730424,55
272	2240749,71	4730423,88
273	2240750,08	4730423,39
274	2240750,34	4730423,06
275	2240750,62	4730422,52
276	2240750,70	4730422,34
277	2240750,90	4730421,35
278	2240750,84	4730420,30
279	2240750,73	4730419,70
280	2240750,60	4730419,19
281	2240750,11	4730417,99
282	2240750,08	4730417,96
283	2240749,63	4730417,31
284	2240749,40	4730417,05
285	2240749,17	4730416,83
286	2240748,46	4730416,19
287	2240748,40	4730416,13
288	2240747,54	4730415,51
289	2240747,51	4730415,49
290	2240746,27	4730414,71
291	2240742,05	4730411,99
292	2240745,75	4730405,68
293	2240752,36	4730404,61
294	2240753,45	4730405,86
295	2240756,19	4730407,61
296	2240760,51	4730409,92
297	2240764,70	4730412,03
298	2240769,73	4730412,93
299	2240774,88	4730414,43

300	2240779,64	4730416,43
301	2240784,27	4730418,49
302	2240788,83	4730420,62
303	2240793,39	4730422,74
304	2240794,98	4730423,51
305	2240795,15	4730423,60
306	2240795,20	4730423,63
307	2240796,56	4730424,30
308	2240797,01	4730424,50
309	2240797,89	4730424,85
310	2240799,35	4730425,35
311	2240800,08	4730425,60
312	2240800,76	4730425,81
313	2240802,19	4730426,16
314	2240803,68	4730426,42
315	2240805,23	4730426,67
316	2240805,41	4730426,70
317	2240805,44	4730426,70
318	2240809,35	4730427,09
319	2240814,39	4730427,72
320	2240819,44	4730428,45
321	2240824,47	4730429,31
322	2240829,51	4730430,18
323	2240834,56	4730431,18
324	2240839,60	4730432,27
325	2240842,56	4730432,92
326	2240844,65	4730433,43
327	2240849,57	4730434,66
328	2240852,32	4730435,18
329	2240854,33	4730435,36
330	2240859,38	4730435,74
331	2240864,45	4730436,22
332	2240869,47	4730436,77
333	2240874,48	4730437,31
334	2240879,48	4730437,90
335	2240882,41	4730438,28
336	2240884,48	4730438,56
337	2240889,45	4730439,32
338	2240894,42	4730440,17
339	2240899,37	4730441,11
340	2240904,27	4730442,11
341	2240909,17	4730443,04
342	2240910,77	4730443,33
343	2240914,07	4730443,89
344	2240918,91	4730444,68
345	2240922,85	4730444,91
346	2240923,90	4730444,97
347	2240925,93	4730445,16
348	2240928,99	4730445,40
349	2240934,09	4730445,97
350	2240939,16	4730446,63
351	2240944,21	4730447,21

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

352	2240949,31	4730447,62
353	2240954,47	4730447,92
354	2240965,20	4730447,78
355	2240986,06	4730447,57
356	2240992,17	4730446,79
357	2241000,57	4730444,88
358	2241004,88	4730443,94
359	2241022,18	4730439,63
360	2241033,64	4730436,12
361	2241038,94	4730434,55
362	2241053,31	4730430,45
363	2241058,16	4730429,00
364	2241060,75	4730428,22
365	2241070,60	4730425,40
366	2241077,14	4730423,30
367	2241080,74	4730422,01
368	2241086,36	4730420,10
369	2241095,42	4730416,96
370	2241097,42	4730416,07
371	2241104,16	4730413,12
372	2241112,75	4730408,89
373	2241115,14	4730407,67
374	2241120,90	4730404,01
375	2241125,87	4730401,27
376	2241137,03	4730394,28
377	2241148,85	4730385,15
378	2241152,23	4730382,29
379	2241155,26	4730379,58
380	2241156,04	4730378,84
381	2241159,28	4730375,79
382	2241162,07	4730373,18
383	2241170,05	4730366,18
384	2241172,83	4730363,50
385	2241174,32	4730361,89
386	2241177,85	4730357,44
387	2241180,99	4730354,07
388	2241181,63	4730354,45
389	2241181,86	4730354,08
390	2241183,27	4730351,89
391	2241183,75	4730351,54
392	2241187,96	4730346,94
393	2241190,39	4730343,84
394	2241193,74	4730339,37
395	2241196,32	4730335,77
396	2241201,91	4730327,53
397	2241205,56	4730321,03
398	2241210,02	4730312,45
399	2241211,77	4730308,96
400	2241213,15	4730306,13
401	2241215,92	4730297,59
402	2241218,70	4730288,41
403	2241219,37	4730286,11

404	2241219,96	4730284,73
405	2241217,28	4730283,61
406	2241222,99	4730269,95
407	2241225,67	4730271,08
408	2241229,37	4730261,95
409	2241231,99	4730255,25
410	2241238,12	4730245,77
411	2241242,52	4730242,56
412	2241258,11	4730202,64
413	2241278,49	4730210,81
414	2241274,59	4730220,56
415	2241270,89	4730229,85
416	2241267,18	4730239,14
417	2241263,51	4730248,33
418	2241263,68	4730252,51
419	2241262,20	4730258,59
420	2241259,93	4730268,46
421	2241258,71	4730273,42
422	2241258,36	4730274,23
423	2241261,92	4730275,66
424	2241256,36	4730289,38
425	2241253,07	4730288,06
426	2241250,20	4730297,18
427	2241247,11	4730306,94
428	2241243,61	4730316,61
429	2241240,05	4730326,35
430	2241235,95	4730336,49
431	2241231,85	4730344,92
432	2241230,75	4730347,23
433	2241228,48	4730351,86
434	2241226,06	4730356,44
435	2241223,87	4730360,48
436	2241213,01	4730378,75
437	2241210,54	4730383,32
438	2241209,96	4730384,20
439	2241206,36	4730388,89
440	2241204,24	4730391,62
441	2241201,06	4730395,69
442	2241197,88	4730399,77
443	2241194,55	4730403,75
444	2241191,21	4730407,69
445	2241187,63	4730411,48
446	2241184,43	4730415,07
447	2241181,00	4730418,85
448	2241177,37	4730422,76
449	2241174,07	4730426,27
450	2241170,76	4730429,76
451	2241166,88	4730433,83
452	2241162,53	4730438,28
453	2241160,16	4730440,99
454	2241157,78	4730443,69
455	2241156,59	4730445,04

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

456	2241153,85	4730448,15
457	2241151,61	4730451,21
458	2241149,41	4730454,91
459	2241147,43	4730458,64
460	2241145,80	4730462,54
461	2241144,48	4730466,54
462	2241143,54	4730470,66
463	2241142,99	4730474,86
464	2241142,92	4730475,71
465	2241143,08	4730481,94
466	2241143,50	4730487,07
467	2241144,52	4730492,21
468	2241145,58	4730495,64
469	2241147,16	4730499,56
470	2241149,08	4730503,32
471	2241151,35	4730506,87
472	2241153,90	4730510,24
473	2241156,69	4730513,40
474	2241159,80	4730516,25
475	2241163,06	4730518,87
476	2241166,94	4730520,72
477	2241170,78	4730522,87
478	2241174,83	4730524,86
479	2241179,09	4730526,71
480	2241183,54	4730528,48
481	2241188,13	4730530,28
482	2241192,79	4730532,09
483	2241197,47	4730533,86

484	2241202,13	4730535,65
485	2241206,91	4730537,45
486	2241210,82	4730541,20
487	2241215,41	4730542,89
488	2241220,14	4730544,50
489	2241224,86	4730546,20
490	2241229,51	4730548,02
491	2241234,24	4730549,67
492	2241238,91	4730551,45
493	2241243,61	4730553,15
494	2241248,28	4730554,88
495	2241252,94	4730556,62
496	2241257,59	4730558,36
497	2241262,22	4730560,10
498	2241266,94	4730561,53
499	2241271,86	4730562,37
500	2241276,98	4730562,91
501	2241281,72	4730564,54
502	2241286,38	4730566,25
503	2241291,04	4730567,94
504	2241294,94	4730570,90
505	2241305,00	4730574,63
506	2241321,26	4730581,14
507	2241324,26	4730582,11
508	2241327,22	4730583,18
509	2241330,17	4730584,22
510	2241355,02	4730592,04

ARTICULO SEGUNDO: El Concesionario, en representación del Departamento de Antioquia identificó los predios comprometidos con el proyecto los cuales se enuncian a continuación y tramitará ante las oficinas de catastro correspondientes, el registro de los predios de utilidad pública o interés social en los respectivos registros catastrales y en los folios de matrícula inmobiliaria, en atención a lo acordado en el Acta de Modificación Bilateral No. 4 cláusula decimoquinta numeral 15.5.:

No.	MATRÍCULA INMOBILIARIA
1	020-16584
2	020-9033
3	020-10531
4	020-9241
5	020-14701
6	020-76085
7	020-76467
8	020-77278
9	020-17186
10	020-14408
11	020-7996
12	020-71331
13	020-8839

14	020-7969
15	020-7214
16	020-1316
17	020-8388
18	020-28204
19	020-8917
20	020 - 20467
21	020-22419
22	020 - 8908
23	020-80298
24	020-14728
25	020-15473
26	020-15414
27	020-14731

POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

28	020-14729
29	020-23742
30	020-14730
31	020-8836
32	020-8837
33	020-8309
34	020-19011
35	020-19015
36	020-9741

37	020-7619
38	020-7989
39	020-8855
40	020-8099
41	020-16643
42	020-904
43	020-71556
44	020-12545

ARTICULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en la normatividad vigente, el Departamento de Antioquia, a través del Concesionario, luego de agotarse la etapa de la enajenación voluntaria, procederá con el proceso de expropiación judicial ante la Jurisdicción civil, previa expedición de la Resolución que declara la expropiación, junto con el certificado de libertad y tradición del inmueble a expropiar y los diferentes avalúos y demás documentación que se requiera para la expropiación.

Dicha expropiación procederá siempre y cuando los titulares de los bienes cuya ubicación y linderos quedaron descritos en el artículo primero, y cuya matrícula quedó individualizada en el artículo segundo de la presente resolución, en el cual, se definieron las zonas y áreas que encierran la correspondiente poligonal, se nieguen a negociar o los demás requisitos que establezca la norma que impidan su enajenación voluntaria como requisitos previos para iniciar el trámite de expropiación.

ARTICULO CUARTO: El Concesionario en representación del Departamento de Antioquia, con el fin de evitar restricciones innecesarias a la propiedad privada, deberá liberar ante las respectivas Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, las áreas terreno que no se requieran para la construcción del Intercambio Vial, de conformidad con los diseños previamente elaborados.

ARTÍCULO QUINTO: NOTIFÍQUESE la presente Resolución a cada uno de los propietarios de los predios identificados en los folios de matrícula descritos en el artículo segundo de la presente Resolución, de conformidad con lo previsto en los artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

ARTICULO SEXTO: COMUNÍQUESE la presente Resolución a la Agencia Nacional de Minería, a la Agencia Nacional de Licencias Ambientales -ANLA-, a las Corporaciones Autónomas Regionales - CAR (CORANTIOQUIA y CORNARE), a la Secretaría de Minas del Departamento de Antioquia, al Departamento Administrativo de Planeación – Dirección de Catastro del Departamento de Antioquia, a Catastro Municipal de Rionegro, así como a las secretarías de Planeación y/o Curadurías Urbanas de los municipios de influencia del proyecto *Intercambio vial de la Glorieta externa del Aeropuerto que permitirá la continuación entre la Conexión Túnel de Oriente con la futura vía aeropuerto-Belén*, que comprenden las coordenadas respectivas, en aras de que estas adopten las medidas pertinentes para salvaguardar el interés público.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Hace parte integral de la presente resolución, el archivo que contiene las coordenadas de los predios requeridos para la ejecución de la fase 4 del Proyecto Conexión Vial Aburrá — Oriente, que *corresponde a la Construcción del Intercambio vial de la Glorieta externa del Aeropuerto que permitirá la continuación entre la Conexión Túnel de Oriente con la futura vía aeropuerto-Belén*.

ARTICULO OCTAVO: Para los efectos previstos en los artículos 65 (modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021) y siguientes de la Ley 1437 de 2011, el presente acto administrativo será publicado en la Gaceta Departamental y en la página web de la Entidad, para efectos de su publicidad.

7

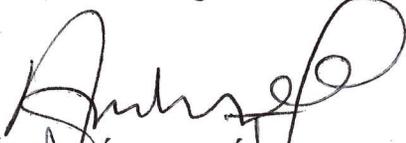
Se

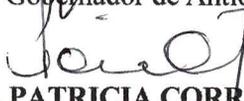
POR MEDIO DE LA CUAL SE ADICIONA LA RESOLUCIÓN No. 028057 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2011, ADICIONADA POR LA RESOLUCIÓN S-2023060048987 DEL 27 DE MARZO DE 2023 Y POR LA RESOLUCIÓN S-2023060066766 DEL 28 DE JUNIO DE 2023, INCORPORANDO LOS PREDIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO INTERCAMBIO VIAL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA QUE FORMA PARTE DE LA FASE IV AEROPUERTO-BELEN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 97 CO 20 1811 - TÚNEL DE ORIENTE"

ARTÍCULO NOVENO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

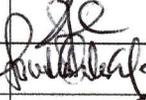
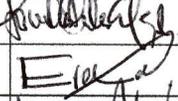
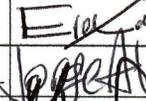
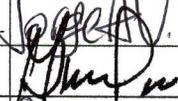
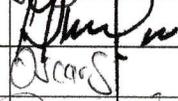
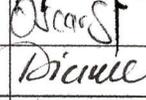
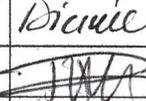
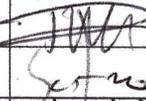
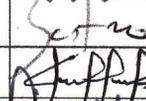
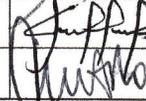
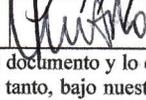
PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Medellín, a los


ANDRÉS JULIÁN RENDÓN CARDONA
 Gobernador de Antioquia


MARTHA PATRICIA CORREA TABORDA
 Secretaria General


LUIS HORACIO GALLÓN ARANGO
 Secretario de Infraestructura

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Beatriz Juliana Gaviria Correa - Abogada Predial Concesión Túnel Aburra Oriente		22/05/2024
Revisó	Sandra Carolina Álzate Castaño - Coordinadora Predial- Concesión Túnel Aburra Oriente		22/05/2024
Revisó	Estefanía Rendón Moreno - Directora Jurídica- Concesión Túnel Aburra Oriente		22/05/2024
Revisó	Jorge Andrés Velásquez Villegas - Abogado Interventoría Consorcio A.I.G Túnel de Oriente		24/05/2024
Aprobó:	Marcial Enrique Quiñones - Director de Interventoría Consorcio A.I.G Túnel de Oriente		24/05/2024
Revisó:	Oscar Armando Suarez Ramírez - Abogado - Proyecto Oriente SIF		29/05/24
Revisó:	Diana Cecilia Velásquez Rendón - Abogada Asesora Predial SIF		29/05/24
Aprobó:	Diana Marcela Bedoya Garzón - Directora Operativa Predial (E) - SIF		30/05/24
Aprobó	Sebastián Castaño Gómez - Subsecretario de Proyectos Estratégicos/Concesiones y Apps - SIF		30/05/24
Aprobó	Gissel Milena Martínez Echeverri - Directora de Asuntos Legales - SIF		30/05/24
Aprobó	Carlos Andrés Roldan Álzate - Subsecretario de Prevención de Daño Antijurídico		31/07/24
		Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma	