

Medellín, 26 de noviembre de 2021

Radicado: R 2021010468332
Fecha: 2021/11/26 4:43 PM

Tpo: INFORME
GLADYS JARAMILLO CARMONA



Dr:
CARLOS ARTURO BETANCUR CASTANO
Gerente de Control Interno
Gobernación de Antioquia.
C.A.D.

Asunto: Entrega de informe de gestión.

Respetado Dr Betancur

En calidad de Directora de Instrumentos de Financiación saliente, doy cumplimiento a la Ley 951 de marzo 31 de 2005, presentando ante usted el informe de gestión UNIDOS POR LA VIDA 2020-2023, para los fines pertinentes.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente:


ALEJANDRA QUINTERO LOPERA

Contacto: 3002209204

cc 1037620134

Anexo informe de gestión: 21 páginas incluido dos anexos uno de cada folio; informe de gestión de la contratación y listado archivo de gestión de la oficina.

Correo: juridicalejandraquintero@gmail.com

INFORME DE GESTIÓN

Abogada:
ALEJANDRA QUINTERO LOPERA
Directora de Instrumentos de Financiación

UNIDOS POR LA VIDA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA
DIRECCIÓN DE VALORIZACIÓN
2020-2021

**ANEXO
FORMATO UNICO
ACTA DE INFORME DE GESTIÓN
(Ley 951 de marzo 31 de 2005)**

1. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE QUE ENTREGA	ALEJANDRA QUINTERO LOPERA
CARGO	DIRECTORA TÉCNICA
ENTIDAD (RAZÓN SOCIAL)	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
CIUDAD Y FECHA	MEDELLÍN, NOVIEMBRE 26 DE 2021
FECHA DE INICIO DE LA GESTIÓN	ENERO 21 DE 2020
CONDICIÓN DE LA PRESENTACION	RENUNCIA AL CARGO
FECHA DE RETIRO SEPARACIÓN DEL CARGO O RATIFICACIÓN	26 DE NOVIEMBRE DE 2021

2. INFORME RESUMIDO O EJECUTIVO DE LA GESTIÓN:

Logros, actividades y resultados

En cumplimiento de las funciones delegadas una vez nombrada el 21 de enero de 2020 por el señor Gobernador Aníbal Gaviria Correa y en concordancia con las líneas, componentes estratégicos, programas e indicadores trazados en el plan de desarrollo Unidos Por la Vida 2020-2023; se desglosan los siguientes logros, actividades y resultados, discriminados así:

En primera instancia, conforme a lo planteado en el Indicador de producto: Estudios de prefactibilidad o factibilidad de proyectos con el componente de Valorización en vías, elaborados, perteneciente al Programa 4: Planeación sostenible y estratégica de la infraestructura y la movilidad, en el Componente 6: Sistema urbano regional, de la Línea 3: Nuestro Planeta.

Se logró con el equipo de trabajo de la Dirección de Valorización en tiempo record, elaborar el Estudio de Prefactibilidad para determinar la viabilidad de la aplicación del sistema de la contribución de valorización causada por el mejoramiento y pavimentación de la vía El Carmen – El Santuario, ubicado en el Oriente del Departamento, cuyo contenido cuenta con marco legal, análisis del proyecto, justificación de la zona de citación incluyendo 7 veredas del municipio de El Santuario y 6 del municipio de El Carmen de Viboral, con un área de 3.665 hectáreas; pertinencia de los Planes y Esquemas de Ordenamiento Territorial, estudio socioeconómico, investigación del valor de la tierra, cifras preliminares de la capacidad de pago, estipulación del monto distribuible, con sus respectivas conclusiones. Lo que permite avanzar según

las etapas definidas en la ordenanza 56 de 2017, hacia la Distribución y cobro de las contribuciones que apalancen financieramente el proyecto, el cual debe surtir trámite ante la Asamblea Departamental.

Como resultado se obtiene el cumplimiento de la meta para el cuatrienio en un 20%, gestionando a su vez, acciones que apuntan a lo que resta por cumplir entre ellas:

- Estructurar con la Promotora *Ferrocarril de Antioquia* la elaboración de los estudios previos, con el objeto "*Contrato interadministrativo de mandato sin representación, para realizar los estudios de prefactibilidad que determinen la viabilidad de la aplicación del sistema de contribución de valorización causada por el mejoramiento y pavimentación en corredores viales estratégicos, definidos en la secretaría de infraestructura física, con el fin de tomar decisiones de inversión y priorización*"

Nombre Tramo	Longitud Tramo
Abriaquí - Frontino	25.5
Caicedó - Urrao	31.6
El Peñol - San Vicente	26.7
San Rafael - La Palma	8.7
La Palma - San Roque	33.0
San Roque - Santo Domingo	20.5
Santo Domingo - Alejandría	18.8
San Pedro de los Milagros - Río Chico	22.7
Entreríos - Te a Labores - La Apartada - San José de La Montaña	50.0
La Ye - Remedios	61.1
La Ye - Yondo	92.2
Cáceres - La Chitona	81.7
Altamira - Cangrejo (Río Cauca)	22.0
El Roble - La Ye (Partidas Angostura)	33.6
La Ye (Partidas Angostura) - La Herradura (Partidas a Guadalupe)	5.2
Doble Calzada Oriente (Apertura)	13.8
Marinilla- El Peñol (MARPEÑOL) (Apertura)	13.4
El Salto- Gomez Plata	14.7
Sika- Aeropuerto (Apertura)	6.7
TOTAL KILÓMETROS	581,8

- Elevar solicitud de concepto con radicado 2020020046229 del 11 de mayo de 2020 ante la Dirección de Planeación de la Secretaría de Infraestructura Física para determinar la viabilidad de realizar estudio de prefactibilidad susceptible de ser financiado por el mecanismo de contribución por valorización; en el tramo de vía Circunvalar sur por 2,5 km del municipio de la Ceja.

- Fortalecimiento institucional mediante la contratación de un equipo externo cuyo objeto fue la *“Prestación de servicios profesionales para la formulación, revisión, diagnóstico y acompañamiento de los proyectos, procesos y procedimientos que adelanta la dirección de valorización de la secretaria de infraestructura física del Departamento de Antioquia apoyado por el convenio interadministrativo con el Tecnológico de Antioquia (TdeA) el cual arrojó un informe final que se anexa a este documento.*

En segunda instancia, de acuerdo a lo estipulado en el Indicador de producto Predios para proyectos de Infraestructura de transporte adquiridos o saneados, del Programa 4: Mejoramiento, mantenimiento y operación de las vías del Departamento y de los Municipios, en el Componente 4 Infraestructura para la movilidad sostenible, de la Línea 3 Nuestro Planeta.

Se logró celebrar contrato con la Corporación Lonja de propiedad raíz de Medellín y Antioquia; con el objeto de *“Realizar avalúos corporativos de bienes inmuebles y/o mejoras y cálculo de indemnizaciones para proyectos de infraestructura de transporte en el departamento de Antioquia”* en el que se ha avanzado en materia de:

Con la coordinación del equipo de gestión predial, para cumplir con el logro de la meta de los 250 predios, se ha avanzado así:

- 26 predios saneados utilizando personal de la Dirección de Valorización con cero recursos de inversión, y se realizaron los estudios técnicos, para determinar la afectación predial, basado en planos de obra, periodo 1991-2015, para tres proyectos viales Pajarito – San Pedro, Guatapé – San Rafael San Carlos y Llanos de Cuivá – San José de la Montaña
- 8 Predios de terreno y/o mejoras adquiridos en los proyectos, realizado por personal de la Dirección de Valorización, usando recursos de inversión de inversión por un monto de \$136.912.824, distribuidos así, (7) Anorí – El Limón y (1) Granada – Santuario.

A su vez, se cuenta con el contrato 4600011533 y la aprobación de la viabilidad de constitución de reserva presupuestal, dada por el Consejo Departamental de Política Fiscal – CODFIS”, mediante el Acta 08 del 29-12-2020, por valor de \$1.510.158.880 para adquisición del bien inmueble ubicado en la vereda Nueva Colonia del municipio de Turbo, adicionalmente para el predio en Fredonia por valor de \$6.593.833.

Para la adquisición predial, se realizó un cambio de modelo en el proceso de avalúos, dado que la Dirección de Valorización realizaba los avalúos comerciales, por medio de un contrato de prestación de servicios profesionales con persona natural, y pasó esta necesidad a ejecutarse con una persona jurídica, con la Corporación Lonja de Propiedad Raíz de Medellín-Antioquia, con transferencia de conocimiento, mediante su

experiencia en avalúos comerciales requeridos para proyectos de infraestructura de transporte,

Y en consecuencia se celebró un contrato, con dicha entidad cuyo objeto es "Realizar avalúos corporativos de bienes inmuebles y/o mejoras y cálculo de indemnizaciones para proyectos de infraestructura de transporte en el departamento de Antioquia", Contrato 4600010892 en ejecución, y cuenta la aprobación de la viabilidad de constitución de reserva presupuestal, dada por el Consejo Departamental de Política Fiscal – "CODFIS", \$299.285.000 mediante el Acta 05 del 16-12-2020

- 17 predios adquiridos para el proyecto El Túnel Guillermo Gaviria Echeverri, anotando que la gestión predial más los recursos económicos requeridos fueron de acuerdo con lo establecido en el contrato y ejecutados por el consorcio que construye el proyecto, y algunas actividades como firma de escritura a cargo de la Dirección de Valorización conforme lo establece el decreto 2017070000622 del 15-07-2017.
- 9 predios adquiridos para el proyecto Desarrollo Vial del Aburrá Norte, la gestión predial más la inversión de los recursos económicos fueron de acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión, el cual suma al indicador del Plan de Desarrollo- Unidos 2020-2023.

A continuación, se detallan los predios saneados y/o adquiridos.

- 26 Predios saneados

No	Proyecto	Expediente	Propietario inicial	Municipio	Matricula predio de mayor extensión
1	BOLOMBOLO - SANTAFE DE ANTIOQUIA	194	JIMENEZ JARAMILLO CONRADO Y OTROS	Santa fe de Antioquia	024-0000327
2	DON MATIAS - ENTRERRIOS - SANTA ROSA	101	ARCILA MONSALVE OCARIS DE JS	Santa Rosa de Osos (686)	025-0007345
3	FREDONIA - PUENTE IGLESIAS	339	DAWN OLDHAM CYNTHIA	Fredonia	010-0010040
4	PAJARITO - SAN PEDRO	86	GOMEZ GONZALEZ LIGIA ERMINIA DE JES	Bello	01N-5187503
5	PAJARITO - SAN PEDRO	87	RUIZ VELASQUEZ MARIO DE SANTA TERESITA	Bello	Sin Matrícula
6	PAJARITO - SAN PEDRO	88	GUTIERREZ VELASQUEZ REYES DE JS.	Bello	01N-5187505
7	PAJARITO - SAN PEDRO	89	MONSALVE MAZO LUIS CARLOS	Bello	Sin Matrícula
8	PAJARITO - SAN PEDRO	91	VELASQUEZ VASQUEZ MARTA CECILIA Y OTROS.	Bello	01N-0284902
9	PAJARITO - SAN PEDRO	92	PEREZ GABRIEL	Bello	Sin Matrícula
10	PAJARITO - SAN PEDRO	93	VELASQUEZ VASQUEZ MARTA CECILIA Y OTROS.	Bello	01N-0284902
11	PAJARITO - SAN PEDRO	96	VELASQUEZ VASQUEZ MARTA CECILIA Y OTROS.	Bello	01N-0284912
12	PAJARITO - SAN PEDRO	97	MASSMANN DE OSPINA ANA HELENA	Bello	01N-0161793

No	Proyecto	Expediente	Propietario inicial	Municipio	Matricula predio de mayor extensión
13	PAJARITO - SAN PEDRO	99	RESTREPO MONTOYA MARIO	Bello	01N-5160043
14	PAJARITO - SAN PEDRO	100	PEREZ GARCIA CESAR Y OTRA	Bello	01N-179350
15	PAJARITO - SAN PEDRO	101	PEREZ GARCIA CESAR Y OTRA	Bello	01N-5185792
16	PAJARITO - SAN PEDRO	109	MAZO VASQUEZ MARIA LUCIA	Bello (088)	01N-5071553
17	PAJARITO - SAN PEDRO	110	MAZO VELASQUEZ GUILLERMO	Bello (088)	01N-5111223
18	PAJARITO - SAN PEDRO	111	BEDOYA PENAGOS FABIAN DE JS.	Bello (088)	01N-5349737 01N-5349735
19	PAJARITO - SAN PEDRO	243	ARANGO JARAMILLO LUIS EDUARDO	San Pedro de Los Milagros	01N-5160709
20	PAJARITO - SAN PEDRO	362	LOPERA RAMIREZ JOSE FABIAN Y OTROS	Bello	01N-5008891
21	PAJARITO - SAN PEDRO	268E	TAMAYO ROSMIRA	San Pedro de los Milagros	001-5027769
22	PAJARITO - SAN PEDRO	288F	ARBOLEDA ARCESIO	San Pedro de los Milagros	01N-5099829
23	PAJARITO - SAN PEDRO	93A	VELASQUEZ VASQUEZ MARTA CECILIA Y OTROS	Bello	01N-5150607 01N-5150606
24	SAN PEDRO - ENTERRIOS	1313	ZAPATA TOBON ORLANDO DE JESUS	San Pedro de Los Milagros	001-5013587
25	URRAO - BETULIA	1132	LAVERDE DE RESTREPO CEFORA	Betulia	035-3654
26	URRAO - BETULIA	1705	LAVERDE DE RESTREPO CEFORA	Betulia	035-3654

- 8 Predios de terreno y/o mejoras adquiridos en los proyectos.

N°	REFERENCIA CATASTRAL	PROPIETARIOS	ESCRITURA #	FECHA ESCRITURA	PAGOS 2020	PROYECTO	FOLIO MATRICULA
1	40-2-1-0-6-13	JOSE ARCANGEL HERNANDEZ MUÑOZ	298	15/12/2020	\$ 20.628.837	ANORÍ - EL LIMÓN	003-7980
2	40-2-1-0-21	ROQUE DE JESUS MUÑOZ ARENAS	193	06/10/2020	\$ 11.945.120	ANORÍ - EL LIMÓN	003-1315
3	40-2-1-0-10-87	GLORIA EDILMA MONTOYA CORREA	280	02/12/2020	\$ 8.655.263	ANORÍ - EL LIMÓN	003-6949
4	40-2-1-0-6-10	OTMARO DE JESUS SEPULVEDA GARCIA	299	15/12/2020	\$ 8.119.256	ANORÍ - EL LIMÓN	003-7632
5	40-2-1-0-21-5	ROMAN DE JESUS CASTAÑO YEPES	287	09/12/2020	\$ 14.442.326	ANORÍ - EL LIMÓN	003-538
6	9309204	GIRALDO GOMEZ ALFARO	1087	02/12/2019	\$ 25.807.488	GRANADA - SAN JUANITO	018-62305
7	40-2-1-0-6-23	ANA ISABEL ADARVE DE VARELA	COMPRAVENTA	26/12/2020	\$ 27.941.670	ANORÍ - EL LIMÓN	MEJORA
8	40-2-1-0-6-24	ERICA ADARVE MISAS	COMPRAVENTA	28/12/2020	\$ 19.372.864	ANORÍ - EL LIMÓN	MEJORA
Total					\$ 136.912.824		

- 17 predios adquiridos para el proyecto El Túnel Guillermo Gaviria Echeverri

N°	N° FICHA PREDIAL	PROPIETARIOS	FECHA ESCRITURA	VALOR	FECHA DE PAGO	CIUDAD	FOLIO MATRICULA
1	TT-T1-010	REINALDO ANTONIO CAMPO USUGA	11/12/2017	\$3.709.589,00	12/12/2020	GIRALDO	024-15349
2	TT-T1-028	AMPARO DEL SOCORRO RUIZ DE MORENO	16/11/2019	\$116.740.718,00	30/03/2020	CAÑASGORDAS	011-19016
3	TT-T1-041	ANA DE JESUS ALCARAZ	17/12/2019	\$203.895.028,00	30/03/2020	CAÑASGORDAS	011-15965
4	TT-T1-063	MARTHA NELLY MARIN ARANGO Y OTRA.	09/10/2019	\$79.416.729	30/03/2020	CAÑASGORDAS	011-20738
5	TT-T1-079	FABIOLA DE JESUS CORDOBA CORREA	24/06/2020	\$230.680.201	29/09/2020	CAÑASGORDAS	011-15160
6	TT-T1-083	SARA MARIA MUÑOZ ARBOLEDA	20/06/2020	\$420.181.010,00	27/10/2020	CAÑASGORDAS	011-18239
7	TT-T1-097	REINALDO ANTONIO ZAPATA PALACIO	EXPROPIACION (30/09/2020)	\$3.644.296,00	27/10/2020	CAÑASGORDAS	011-16915
8	TT-T2-009	INVERSIONES SAN HERNANDO S.A.S	18/11/2019	\$266.060.629	25/05/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25500
9	TT-T2-016	JOSE MARIA HERRERA DURANGO Y OTROS	25/02/2020	\$134.480.364,00	30/10/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-15451
10	TT-T2-018	CARMEN FLOREZ ACEVEDO	27/07/2020	\$48.031.540,00	27/11/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-255-75
11	TT-T2-020	MARIA GABRIELA BETANCUR ACEVEDO	25/02/2020	\$471.761.524,00	30/10/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-21331
12	TT-T2-036	PILAR OCHOA CADAVID Y OTROS	18/06/2020	\$94.016.321,00	27/11/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-306
13	TT-T2-047	JORGE ALBERTO ROBLEDO CARVALLO	18/11/2019	\$9.227.174	29/09/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25538
14	TT-T2-050	CESAR AUGUSTO HERNANDEZ ORTIZ	17/06/2019	\$12.392.749,00	30/10/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25576
15	TT-T2-056	VICTORIA EUGENIA HERRON DE OROZCO	19/11/2019	\$11.403.462	27/03/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25494
16	TT-T2-057	VICTORIA EUGENIA HERRON DE OROZCO	19/11/2019	\$18.117.628	27/03/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25497
17	TT-T2-058	VICTORIA EUGENIA HERRON DE OROZCO	19/11/2019	\$18.318.259	27/03/2020	SANTA FE DE ANTIOQUIA	024-25491

9 predios adquiridos para el proyecto Desarrollo Vial del Aburra Norte.

Identificación predial	Propietario	Matricula inmobiliaria	Municipio	Escritura	Matricula a nombre del Departamento
HB-P-T11-0036	Reinaldo Angel	012-62466	BARBOSA	1342_dic-13-2019	012-86165
BP-T17-1-2-1-0023	Municipio Barbosa	012-27937	BARBOSA	940_sep-05-2019	012-85139
BP-T17-1-2-1-0074	Martha Medina	012-24034	BARBOSA	1233_nov-18-2019	012-86167
BP-T17-1-2-1-0075	Martha Medina	012-24040	BARBOSA	1232_nov-18-2019	012-86166
BH-P-T3-0024	Carmen Montoya	012-12554	BARBOSA	711_sep-21-2020	012-12554
BH-P-T3-0088	Eliana Londoño	012-46943	BARBOSA	712_sep-21-2020	012-46943
BH-P-T4-0003	Miryam Amaya	012-39126	Girardota	1441_dic-28-2012	012-39126
ALSE-14-31	Incametal	01N-5261503	Bello	1183_ago-21-2020	01N-5498119
COPA-11-27	COPAHILOS	012-14346	Copacabana	1458_oct-20-2020	012-14346

Programa bandera: Sistemas logísticos y portuarios con el indicador Iniciativas en operación.

Puerto Antioquia: Se inició el proceso de gestión predial en dos predios requeridos por el proyecto 1. Predio con matrícula inmobiliaria 034-69827, tiene oferta formal de compra debidamente aceptada por el propietario el 2 de diciembre de 2020, se procederá con la suscripción de la promesa de compraventa 2. Predio con matrícula inmobiliaria 034-74023, se presentó demanda de expropiación judicial debido a un proceso de restitución de tierras, el cual se encuentra registrado en el folio de matrícula inmobiliaria. En curso proceso de expropiación.

Puerto Pisisí: Actualmente el proyecto no cuenta con la concesión portuaria toda vez que los predios que hacen parte de este tienen inscrita una medida de protección jurídica derivada de un proceso de restitución de tierras. Se han adelantado algunas reuniones con el Gerente del proyecto para evaluar las dificultades del mismo y se envió informe al Gobernador Ad Hoc identificando el alcance de las actuaciones que podía emprender la gobernación como apoyo institucional en razón del interés del desarrollo de la Subregión.

Puerto Darién: Se realizó reunión con La Sociedad De Proyectos De Infraestructura De Antioquia S.A.S. quien es la encargada del proyecto, los cuales indican que tienen licencia ambiental pero no tiene concesión portuaria aún. A la fecha van a desarrollar una primera fase del proyecto destinado a graneles y sólidos y no cuentan con dificultades prediales. Frente a este-

proyecto tenemos una posición de apoyo institucional, el cual permita velar por los intereses del desarrollo de la subregión y principalmente de las necesidades o inquietudes de la comunidad.

Otras actividades misionales

- ✚ Apoyar la gestión para la cohesión de Gestión Predial a nivel Secretaría, cuyo ejercicio optimizará la consecución de los insumos requeridos para la Dirección de Desarrollo Físico quien ejecuta las obras.
- ✚ Por iniciativa del Señor Gobernador Aníbal Gaviria, se adelantaron las acciones pertinentes para la suspensión de la Contribución de Valorización en los meses de abril, mayo y junio del año en curso; beneficiando a 5.488 contribuyentes con un monto de \$8.790.000.000.
- ✚ Aplicación del decreto nacional 678 de 2020, donde nuestros contribuyentes se beneficiaron en un total de \$746.000.000, distribuidos así: junio \$109.000.000 y julio 637.000.000 teniendo en cuenta que este beneficio va hasta mayo de 2021, seguiremos trabajando UNIDOS para llegar a más contribuyentes.
- ✚ Implementación de estrategia comunicacional más equipo de trabajo dinámico, permitieron recaudar en tiempo de suspensión un monto total \$605.000.000.
- ✚ Alianza estratégica para la modernización del proceso de recaudo por Contribución por Valorización con un enfoque más holístico desde lo técnico, operativo y logístico, tendiente a mejorar los tiempos de entrega de las cuentas de cobro, a su vez, estar más cerca de los contribuyentes, abarcado desde el rubro Fortalecimiento institucional con soporte tecnológico y operativo sistema de recaudo. Valorización, valor +, el monto del contrato \$330713071.
- ✚ Contrato 4600008766 en ejecución y cuenta la aprobación de la viabilidad de constitución de reserva presupuestal, dada por el Consejo Departamental de Política Fiscal – “CODFIS”, por valor de \$214.053.611 mediante el Acta 06 del 22-12-2020.
- ✚ Contratación de equipo interdisciplinario con enfoque técnico, jurídico y financiero, para la revisión interna de procesos e identificación de planes de mejora de la Dirección, dejando como resultado 3 productos:
 1. Informe Jurídico, Técnico y Financiero – Contable con 15 folios, el cual integra 10 anexos contenidos en 4 carpetas con 1069.
 2. Diagnóstico General y recomendaciones, 62 folios
 3. Conclusiones jurídicas, 1 folio

Información que fue puesta en conocimiento al Secretario de Infraestructura Física, mediante radicado 2021020027270 del 17/06/2021, de igual forma reposa en el archivo de gestión de la oficina 908.

Finalmente, los resultados de la gestión lo respaldan las cifras numéricas en materia de recaudo, puesto que entre el 2020 y 2021 se tienen datos de \$80.272.835.879, gran reto en medio de la contingencia por el Covid 2019, por consiguiente, se relacionan a continuación los cuadros con las respectivas obras Ver Anexo Tablas 1 y 2

PROYECTOS DISTRIBUIDOS ANTES DE 2016

PROYECTO	Recaudo Acumulado 2016-2019	Recaudo 2020	Recaudo 2021	Recaudo acumulado
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 23.155.710.038	\$ 2.363.019.445	\$ 36.494.091	\$ 36.613.891.674
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 1.509.861.757	\$ 150.180.907	\$ 9.868.589	\$ 36.762.759.371
PROYECTOS DISTRIBUIDOS ANTES DE 2016	\$ 6.008.375.555	\$ 944.170.119	\$ 4.358.353	\$ 7.006.903.807
Total Recaudo	\$ 30.764.955.185	\$ 3.462.970.471	\$ 110.718.973	\$ 80.383.554.857

Tabla 1: Proyectos distribuidos antes de 2016

PROYECTOS DISTRIBUIDOS DESPUES DE 2016

PROYECTO	Recaudo hasta 31/12/2019	Recaudo 2020	Recaudo 2021	Total
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 5.783.142.786	\$ 2.860.298.141	\$ 15.589.584	\$ 8.762.030.511
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 2.331.174.337	\$ 797.831.616	\$ 21.617.311	\$ 3.250.623.264
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 4.032.363.628	\$ 848.527.146	\$ 10.622.484	\$ 4.891.513.258
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 1.013.248.995	\$ 248.826.266	\$ 0	\$ 1.262.075.261
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 6.062.503.022	\$ 3.466.608.630	\$ 757.868.172	\$ 9.786.979.824
Plan de Mejoramiento Urbano	\$ 65.542.320.526	\$ 13.090.359.631	\$ 5.645.710	\$ 78.639.325.873
Total	\$ 54.712.151.280	\$ 21.312.451.430	\$ 515.343.267	\$ 106.592.547.991
TOTAL RECAUDO A ENERO 31 DE 2021				\$ 186.976.102.843

Tabla 2. Proyectos distribuidos después de 2016

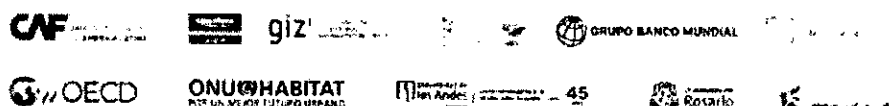
MODERNIZACIÓN DE LA GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA.

Mediante decreto 2020070002567 del 05/11/2020 "Por el cual se determina la estructura administrativa de la Administración Departamental, se definen las funciones de sus organismos y dependencias y se dictan otras disposiciones". Se dió la Transición de Dirección de Valorización a Dirección de Instrumentos de Financiación y con ello el área de predios, así mismo como el área de cartera dejan de pertenecer a la nueva Dirección, la cuales se

ubican en la Dirección Operativa de la Subsecretaría Operativa y en la Dirección Administrativa y Financiera respectivamente llevando consigo sus funciones, actividades misionales e indicadores; por consiguiente llegan nuevas funciones, a su vez, nuevos retos sin dejar de lado la distribución de las obras y todo lo que ello conlleva; por el mecanismo de Valorización.

Es así como se describen los **logros, actividades y resultados de la Dirección de Instrumentos de Financiación:**

- ↓ Como indicador insigne continuamos con: *Estudios de prefactibilidad o factibilidad de proyectos con el componente de Valorización en vías, elaborados*; que después de contar con el estudio de prefactibilidad del El Carmen – El Santuario; se gestionó ante la asamblea Departamental la decretación del *proyecto de mejoramiento y pavimentación de la vía El Carmen –El Santuario*, cuyo resultado es la Ordenanza N° 13 del 11 de agosto de 2021; por medio de la cual se decreta cobro y ejecución de una obra por el sistema de contribución de Valorización.
- ↓ Reestructuración del Sistema de información de Valorización SISVAL, el cual después de un análisis exhaustivo se concluye con una proyección de compra o desarrollo de un nuevo software.
- ↓ Se está ejecutando mediante el contrato de consultoría 4600012078 suscrito con KPMG ADVISORY, TAX & LEGAL S.A.S; la guía metodológica para la identificación e implementación de los instrumentos de financiación y fuentes de inversión, al mismo tiempo se adelanta el proyecto de actualización del Estatuto de Valorización, que como producto final será una cartilla que compilará toda la información antes descrita.
- ↓ Gestión para el inicio de construcción de Puerto Antioquia en diciembre 2021.
- ↓ Suscripción del acuerdo marco de intención para aunar esfuerzos entre Promotora Ferrocarril de Antioquia, la Gobernación y la Fábrica de Licores para realizar los estudios para determinar la viabilidad para el aprovechamiento y desarrollo de los predios que ocupa la FLA.
- ↓ Elaboración del plan de Estrategia social y comunicacional para el proyecto Loma Hermosa.
- ↓ Se lideró de principio a fin, evento de talla nacional e internacional por los 100 años de Contribución de Valorización en Colombia- *Plusvalías que financian la inversión-*, se relacionan los participantes:



- Se elaboró plan de estrategia social y comunicacional para el proyecto de Loma Hermosa.

Apoyo en la estructuración contractual y ejecución del contrato 4600012192 con la Promotora Ferrocarril de Antioquia; además de apoyar en la elaboración del alcance para la realización de los estudios de prefactibilidad en los siguientes tramos:

NOMBRE TRAMO	SUBREGIÓN	LONGITUD TRAMO	LONG. NO PAV.
Caldas - Uribe	Suroeste	31.6	31.6
Santa Domingo - Alejandria	Oriente	18.8	17.9
Puerto Nare - Puerto Bermeo	magdalena medio	44.6	34.6
Puerto Bermeo - La Ye	magdalena medio	35.0	35
La Ye - Remedios	Nordeste	61.1	61.1
La Ye - Yandú	magdalena medio	92.2	92.2
La Restrepo - La Chorrera (Montebello)	Oriente	25.5	25.5
Guineá - La Chorrera	bajo cauca	81.7	81.7
Paparradó Grande - Murindó	Urabá	51.7	51.7
Bermeo - Atamisia	Suroeste	31.7	31.7
	Total		472.9

- Se radicaron 4 proyectos para ser financiados por el mecanismo de Obras por Impuestos:

OPIN	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (Debe ser la suma de lo aportado por la gobernación + lo gestionado)	VALOR APORTADO POR LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA	VALOR GESTIONADO	META - MGA
OPIN 001 de 2017	RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE LA ZONA RURAL DE LA COMUNIDAD DE LA RESTREPO, MUNICIPIO DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	12.540.711.576	N/A	12.540.711.576	100%
OPIN 002 de 2017	RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE LA ZONA RURAL DE LA COMUNIDAD DE LA RESTREPO, MUNICIPIO DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	11.041.351.481	N/A	11.041.351.481	100%
OPIN 003 de 2017	RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE LA ZONA RURAL DE LA COMUNIDAD DE LA RESTREPO, MUNICIPIO DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	4.900.460.702	N/A	4.900.460.702	100%
OPIN 004 de 2017	RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA DE LA ZONA RURAL DE LA COMUNIDAD DE LA RESTREPO, MUNICIPIO DE LA CHORRERA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	6.000.120.161	N/A	6.000.120.161	100%
Totales			66.655.339.207	66.655.339.207	56.69Km

3. SITUACIÓN DE LOS RECURSOS:

A. Recursos Financieros:

RECURSOS DE GESTIÓN 2020-221:

La Dirección de Instrumentos de Financiación no ejecutó recursos gestionados, debido a que los recursos gestionados por Obras por Impuestos, obedecen a proyectos que están en trámite, adicionalmente, esta Dirección no cuenta con asignación de recursos y los recaudos por obras por Valorización ya no pertenecen a este despacho.

B. Bienes Muebles e Inmuebles

Inventario personal:

Activo fijo	Denominación del activo fijo	Número de serie	Número de inventario	Cantidad
1106433	WORK STATION TS P320 C17-7700 1TB(2017WSCG0022)	SMJ05YV2L	G100027380	1
1114677	COMPUTADOR TODO EN UNO-LENOVO(2013PCCG0262)	MJ06DPW	G100006461	1
8003661	MESA REDONDA EN MADERA 1 MTS	NO APLICA	G008487	1
8006060	SILLA EJECUTIVA	SIN SERIAL	G100012870	1
8006913	TABLERO ACRILICO CON MARCO METALICO	NPSTAS2704	G100002210	1
8010707	TELEFONO DIGITAL ALCATEL - 4018	SIN SERIAL	G013421	1
8017829	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS	SIN SERIE	G100012916	1
8017830	SILLA GIRATORIA SIN BRAZOS	SIN SERIE	G100012917	1
8022926	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013618	1
8022927	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013619	1
8022928	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013620	1
8022929	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013621	1
8022930	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013622	1
8022931	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013623	1
8022932	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100013624	1
8022934	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100012871	1
8022935	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100012872	1
8022936	SILLA INTERLOCUTORA	SIN SERIAL	G100012873	1
8030406	COMPUTADOR TODO EN UNO-LENOVO(2012PC01022)	SMJYZWLX	G100001403	1
8034273	PORTATIL - LENOVO T430(2012PT00090)	PB4339A	G100001163	1
8035216	COMPUTADOR TODO EN UNO-LENOVO (2013PCCG0770)	MJ06EDH	G100009097	1
8035320	COMPUTADOR TODO EN UNO - LENOVO -(2014PCCG0031)	MJ01N21T	G100009168	1
8035944	COMPUTADOR TODO EN UNO - (2013PCCG0035)	MJ06DBN	G100005181	1

Fuente de información SAP: noviembre 24 de 2021 de la Dirección de Bienes Inmuebles

4. PLANTA DE PERSONAL: Detalle de la planta del personal al inicio de la gestión, enero 21 de 2020:

DIRECCIÓN DE VALORIZACIÓN - A 21 DE ENERO DE 2020							
Nro	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDOS	DENOMINACIÓN	NIVEL	TIPO CARGO	ESTADO
1	1657620134	Alejandra	Quintero Lobera	Directora	Directivo	Libre Nombramiento y Remoción	Provisto
2	31112353	Sandra Mariana	Perez Gil	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Provisional	Provisto
3	42540470	Gina Marleny	Usme Hoyos	Profesional Universitario	Profesional	Carrera Administrativa	Provisto
4	4305541	Luz Dary	Perez Azate	Profesional Especializado	Profesional	Carrera Administrativa	Provisto
5	43504040	Marleny	Gomez Muñoz	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Provisto
6	43505215	Jorge William	Maya Perez	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Provisto
7	43505211	Luis Alfonso	Cubiertas Castro	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Provisto
8	43747534	Luz Elena	Crislo Acevedo	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Provisional	Provisto
9	4382004	Eisy Maria	Marmolejo Garcia	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Provisional	Provisto
10	44432300	Monica	Rincon Hernandez	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	Provisto
11	4476324328	Yunys Yennifer	Munio Amiaga	Secretario	Asistencial	Provisional	Provisto
12	45075468	Andres Felipe	Girado Valencia	Técnico Operativo	Técnico	Provisional	Provisto
13	45260592	Carlos Arturo	Sanchez Alvarez	Auxiliar Administrativo	Asistencia	Carrera Administrativa	Provisto
14	45655465	Olga Lucia	Restrepo Ortiz	Auxiliar Administrativo	Asistencia	Provisional	Provisto
15	4567453	Nicolás	Graldo Morales	Profesional Universitario	Profesional	Carrera Administrativa	Provisto
16	45674563	Martha Rudy	Muñoz Arias	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Provisto
17	45720532	Denielea	Maruanda Piza	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	Provisto
18	45828473	Claudia Liliana	Gallo Mejia	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	Provisto
19	4641148678	Juan Fernando	Mesa Muñoz	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	Provisto
20	42653879	Yadira Maria	Marquez Rivas	Profesional Especializado	Profesional	Carrera Administrativa	Provisto
21	43511531	Margarita Maria	Diaz Escobar	Profesional Universitario	Profesional	Provisional	Provisto
22	43514721	Anaisabel	Echavama Meneses	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Vacante definitiva
23	42752595	Luz Magnolia	Carmona Espinosa	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	Vacante definitiva
24	4441278	Luz Maria	Ros Vergara	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	Provisto

Detalle de la planta del personal al final de la gestión noviembre 26 de 2021:

PERSONAL INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN							
Nro	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDOS	DENOMINACIÓN	NIVEL	TIPO DE CARGO	ESTADO
1	1.037.620.124	Alejandra	Quintero Lepera	Directora Técnica	Directivo	Libre nombramiento y remoción	PROVISTO
2	3.490.050	Luis Alfonso	Cifuentes Castro	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	PROVISTO
3	4.628.472	Claudia Liliana	Gallo Mejía	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	PROVISTO
4	1.041.148.678	Juan Fernando	Mesa Muñoz	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	PROVISTO
5	1.076.324.323	Yurlys Yenira	Murillo Arriaga	Secretaria	Asistencial	Provisional en Vacante Definitiva	PROVISTO
6	71.905.215	Jorge William	Maya Pérez	Técnico Operativo	Técnico	Carrera Administrativa	PROVISTO
7	1.152.205.327	Daniela	Marulanda Piza	Auxiliar Administrativo	Asistencial	Carrera Administrativa	PROVISTO
8	1.027.588.168	Juan Pablo	Martínez Robledo	Profesional Universitario	Profesional	Carrera Administrativa	PROVISTO
9				Profesional Especializado	Profesional	Carrera Administrativa	VACANTE DEFINITIVA

5. PROGRAMAS, ESTUDIOS Y PROYECTOS:

En ocasión a la transición dada con la modernización, esta Dirección solo cuenta con el indicador Estudios de Prefactibilidad o Factibilidad elaborados, cuya gestión se describió en el numeral 2, en los diferentes logros obtenidos.

3.6. Componente 6: Sistema urbano regional

3.6.4. Programa 4: Planeación sostenible y estratégica de la infraestructura y la movilidad



EMERGENCIA CLIMÁTICA



PROGRAMAS DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL

3.6.4. Programa 4: Planeación sostenible y estratégica de la infraestructura y la movilidad

Nombre Dependencia	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta 2023	Meta 2020	Logro 2020	% Avance Meta 2023
Secretaría de Infraestructura y Transporte	Estudios de prefactibilidad o factibilidad de proyectos con el componente de valoración en las elaborados	Número	5	2	2	40%

9



En materia de Puertos se brinda apoyo.

2.5. Componente 5: Infraestructura con propósito social para la competitividad

2.5.3. Programa 3: Sistemas logísticos y portuarios

Nombre Dependencia	Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta 2023	Meta 2020	Logro 2020	% Avance Meta 2023
Secretaría de Infraestructura Física	Indicativas en operación	Número	2.0	0	0.0	0%

9



6. OBRAS PÚBLICAS: N/A

7. EJECUCIONES PRESUPUESTALES:

Para el período 2020-2021, no fueron asignadas ejecuciones presupuestales a la Dirección de Instrumentos de Financiación

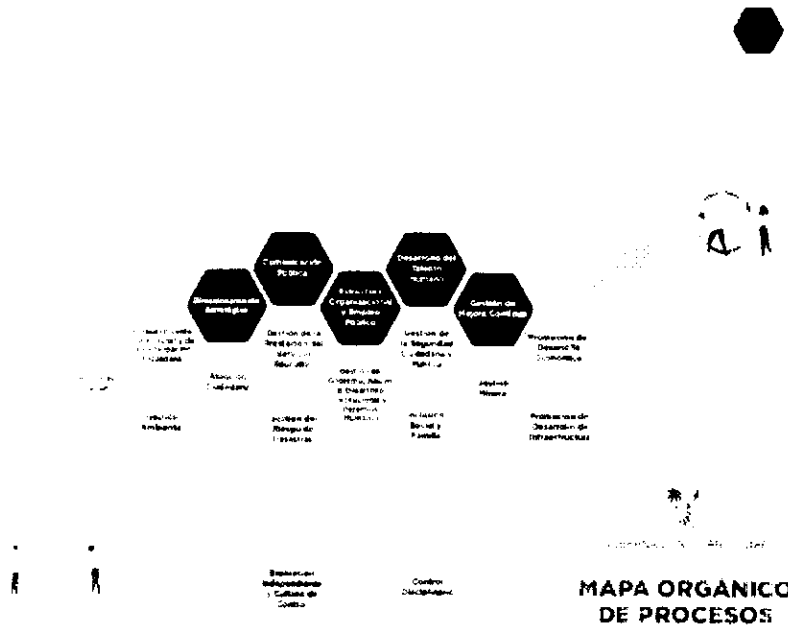
8. CONTRATACIÓN:

Se anexa informe de gestión de la contratación 2020 y 2021. Contratación Instrumentos Financiación 2020-2021.xlsx

9. REGLAMENTOS Y MANUALES:

Herramientas de gestión: El Modelo Integrado de Planeación y Gestión (MIPG - que incluye el Sistema de Gestión de Calidad y el Sistema de Desarrollo Administrativo), articula el Sistema de Control Interno y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.

Mapa de procesos



Proceso Promoción del Desarrollo de Infraestructura:

Es liderado por la Secretaría Infraestructura Física y tiene como objetivo "Gestionar los proyectos que generen obras de infraestructura, servicios públicos y sostenibilidad de los recursos ambientales, que permitan el desarrollo del territorio y mejoren las condiciones de vida de la población antioqueña". lo integran cinco dependencias de la Gobernación en lo que corresponde a infraestructura: Secretaria de Infraestructura Física, Secretaria de Educación, Secretaria de Gobierno y Gerencia de Servicios Públicos.

Mapa de relacionamiento institucional con grupos de interés:

PARTE INTERESADA	NECESIDADES	EXPECTATIVAS	OBSERVACION
Entidades Gubernamentales del Orden Nacional: Ministerio de Transporte Agencia Nacional de Infraestructura - ANI Ministerio de Medio Ambiente Instituto Nacional de Vías - INVIAS Colombia Compra Eficiente	1. Expedición de normatividad aplicable al sector de infraestructura. 2. Coordinación y colaboración institucional para la elaboración y ejecución de planes de desarrollo del orden nacional y territorial en materia de infraestructura. 3. Cofinanciación de proyectos de infraestructura.	Dar cumplimiento a la normalidad y lineamientos expedidos por dichas entidades, de conformidad con los principios de la función administrativa (Eficiencia, eficacia, transparencia, economía, celeridad, entre otros). La gestión de mayores recursos de las entidades nacionales para proyectos del territorio.	Las evidencias se materializan En normas, como leyes, Decretos Reglamentarios, Resoluciones, Manuales, Guías, entre otros. Planes de desarrollo, planes sectoriales, planes de inversión Convenios de cofinanciación y de aunar esfuerzos administrativos, técnicos y operativos para proyectos conjuntos.
Orden Departamental: Corporaciones Autonomas Regionales: CORANTIOQUIA, CORNARE, CORMAGDALENA, CORPOURABA	Aprobación de Licencias, autorizaciones y permisos.	Dar cumplimiento a los requisitos, procedimientos y demás disposiciones consagrados en las normas.	Las evidencias se materializan Licencias, autorizaciones y permisos para los proyectos
Entidades Gubernamentales del Orden Municipal: Alcaldías Municipales Concejos Empresas Públicas de Medellín - EPM	Desarrollar los principios de complementariedad y subsidiariedad del ente territorial departamental con el municipal.	Apoyo institucional, financiero, técnico y administrativo, a través de la suscripción de convenios.	Las evidencias se materializan Convenios Actos Administrativos Ordenanzas Planes de desarrollo y sectoriales
Entidades Descentralizadas Departamentales: EI IDEA, VIVA, INDEPORTES ANTIOQUIA UNIVERSIDADES: ANTIOQUIA, POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIMEN ISAZA CADAVID, TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA, NACIONAL	Desarrollar la colaboración armónica con entidades descentralizadas para lograr proyectos comunes de acuerdo con el objeto social de las entidades.	Apoyo institucional, financiero, técnico y administrativo, a través de la suscripción de convenios	Las evidencias se materializan: Convenios Actos Administrativos Ordenanzas Planes sectoriales
Entidades del Orden Internacional: Banco Interamericano de Desarrollo - BID Banco Mundial	Desarrollar la colaboración armónica con entidades internacionales para lograr proyectos comunes de acuerdo con el objeto social y el alcance de la banca multilateral.	Apoyo institucional, financiero, técnico y administrativo, a través de la suscripción de convenios.	Las evidencias se materializan: Convenios Actos Administrativos Ordenanzas
Veedurías Ciudadanas Juntas de Acólón Comunal	Convocar a la participación en la gestión institucional y rendición de cuentas sobre balance de gestión periódica hacia ellos.	Cumplimiento de los requerimientos oportunamente y con transparencia y generar los espacios de participación necesarios para involucrarlos en la gestión. Lograr la participación efectiva de dichos organismos.	Las evidencias se materializan: Convocatorias públicas Balances e informes de gestión Respuestas oportunas a solicitudes ciudadanas
Contratistas de obra e Interventoría	Por parte de los contratistas de obra Ejecución de los proyectos de obra pública en infraestructura de transporte en el departamento. Por parte de los Interventorías: Control, vigilancia y seguimiento al cumplimiento del contrato de obra.	Mejorar la calidad de vida de la población urbana y rural, mediante una mejor transitabilidad de la red vial y otras formas de transporte multimodal	Las evidencias se materializan: Contratos Obras ejecutadas
Organismos de Control: Contraloría General de Antioquia Contraloría General de la Nación Procuraduría General de Antioquia Procuraduría General de la Nación Fiscalía Rama Judicial Asamblea Departamental Gremios y Asociaciones del sector de Infraestructura: SAI Cámara Colombiana de Infraestructura COPNA Sociedad Colombiana de la Ingeniería Transparencia por Colombia	Seguimiento y control al uso de los recursos públicos.	Evitar la corrupción y malversación de los recursos públicos.	Las evidencias se materializan: Autos Comunicados Informes Decisiones
Comunidad: Comunidad beneficiada. Comunidades organizadas. Representantes de la comunidad y medios de comunicación	Entregar información institucional sobre la gestión y los productos generados. Generar respuestas oportunas, pertinentes y adecuadas a las PQRSD. Generar información a los medios de comunicación.	Cumplimiento de los requerimientos oportunamente y con transparencia y respuestas oportunas, pertinentes y adecuadas a las PQRSD e informes a los medios de comunicación.	Las evidencias se materializan: Respuestas a PQRSD Productos (vías, parques, túneles, dobles calzadas, entre otros) Ruedas de prensa, comunicados de prensa, e información por redes sociales
Servidores Públicos: Ordenadores del Gasto Directivos Gerentes Supervisores	Dar cumplimiento a los lineamientos del plan de desarrollo en materia de infraestructura de transporte	Cumplir políticas, lineamientos, instrucciones, programas, proyectos, planes, procesos y procedimientos con base en los establecido en el plan de desarrollo para mejorar la calidad de vida de la población antioqueña.	Las evidencias se materializan. Lineamientos, políticas internas Obras para la comunidad

DOCUMENTACION DE CONTROLES Y PROCESOS 2020-2021:

Actividades desarrolladas en la Dirección de Desarrollo Físico sobre el mantenimiento vial	Procedimiento: Mantenimiento de la Red Vial del Departamento de Antioquia Procedimiento Atención de emergencias viales.	Dirección de Desarrollo Físico
Instructivo Establecimiento de lineamientos para los proyectos de competencia de las vías en Antioquia.	Lineamientos para proyectos de construcción, mejoramiento y rehabilitación en vías de competencia de la gobernación de Antioquia	Dirección de Desarrollo Físico
Actividades realizadas en la Secretaría sobre la gestión social.	Procedimiento: Gestión social para proyectos de infraestructura vial	Dirección de Desarrollo Físico
Actividades ambientales en los proyectos de infraestructura.	Procedimiento: Gestión ambiental para los proyectos de infraestructura física	Dirección de Desarrollo Físico
Actividades desarrolladas en la Dirección de Proyectos Especiales	Procedimiento: Apoyo a la gestión de los proyectos especiales de infraestructura física (borrador)	Dirección de Proyectos Especiales
Actividades requeridas para la actualización del inventario vial de Antioquia	Instructivo: Actualización del inventario Vial de Antioquia	Dirección de Planeación
Actividades a realizar para la realización de un proyecto por APP.	Procedimiento: Gestión de proyectos de infraestructura física a través de alianzas público privada de iniciativa privada (borrador)	Equipo de APPS
Análisis de los datos estadísticos correspondientes a la información recolectada mediante la encuesta de satisfacción realizada a los usuarios a través de la página web de la Gobernación de Antioquia.	Encuesta de satisfacción del usuario proceso promoción del desarrollo físico	Dirección Administrativa y Financiera
Documentación del manual del Aplicativo de la Gestión contractual en la Secretaría de Infraestructura Física	Manual de operación de la Mesa de Ayuda	Dirección Administrativa y Financiera
Actividades para la realización de las actividades al realizar un certificado de experiencia	Procedimiento Expedición certificado de experiencia para Contratistas	Dirección Administrativa y Financiera
Organización de los expedientes de la contratación Servidor Mesa de Ayuda Infr_mesadeayuda (\\lantwnas) (W:)	Clasificación y organización de acuerdo a los procedimientos de Gestión Documental y a las normas vigentes Indexación	Dirección Administrativa y Financiera

Procedimiento compra de predios para proyectos de infraestructura.	Adquisición de áreas requerida, se requiere para la ejecución de proyectos de infraestructura vial.	Dirección de Valorización
Procedimiento:	Atención de recursos de reposición solicitudes por contribución de valorización.	Dirección de Valorización
Planta de cargos del personal del SIF	Base de datos que contiene: Planta de cargos, Consolidado de cargos, Novedades, Consolidado de novedades.	Dirección Administrativa y Financiera
Salidas No Conformes	Identificación de salidas no conformes del proceso Promoción del Desarrollo Físico. Código: FO-M1-P5-021 - Versión 02 - Fecha de aprobación: 17/02/2020. Ruta para el registro: http://isolucion.antioquia.gov.co/Administracion/frmFrameSet .	Dirección Administrativa y Financiera
Procedimientos, formatos e instructivos documentados que permitan dar cuenta de las actividades realizadas en el área administrativa y financiera.	Documentación de control y registros en Dirección Administrativa y Financiera de las SIF: Control de vehículos. Coordinación de conductores. Viáticos y horas extras Avances. Control de registros. Escaneo de cuentas (instructivo). Instructiva recepción de cuentas. Trámite de cuentas. Revisión de cuentas. Control de bienes (vigía del patrimonio). Movimientos del PAC en la SIF (instructivo). Gestión transparente (instructivo). Publicación de documentos en la plataforma SECOP. Recepción de cuentas de la SIF (instructivo). Creación de un CDP (instructivo).	Dirección Administrativa y Financiera

Solicitud de pedido.

Trámite de cuentas en el SIF
(infraestructura)

Documentos y manuales tema de Transporte y Movilidad:

- ✓ Plan Vial Regional de Transporte Interdepartamental 2016-2026. generado por la Gobernación de Antioquia.
- ✓ Plan Maestro de Transporte Intermodal 2015 – 2035. generado por el Ministerio de Transporte.
- ✓ Encuesta Departamental Origen – Destino de Carga y Pasajeros 2015, generado por la Gobernación de Antioquia.
- ✓ Plan Nacional de Seguridad Vial 2013 – 2021. generado por el Ministerio de Transporte.
- ✓ Circular No. 9 de 2015, en la Resolución 1917 de 2018
- ✓ Resolución S2019060298484. con la cual se limita la velocidad en la red vial a cargo del Departamento.
- ✓ Guía de manejo socio ambiental para proyectos de Infraestructura
- ✓ Manual de evacuación y rescate Cable Aéreo Municipio de Argelia
- ✓ Manual de evacuación y rescate Cable Aéreo Municipio de Jardín
- ✓ Manual de evacuación y rescate Cable Aéreo Municipio de Jericó
- ✓ Manual de evacuación y rescate Cable Aéreo Municipio de Nariño
- ✓ Manual de evacuación y rescate Cable Aéreo Municipio de San Andrés de Cuerquia
- ✓ Manual de Mantenimiento Sistema de Transporte por Cable Aéreo Municipio de Yarumal
- ✓ Metodología General para Reportar la Información que conforma el SINC versión 2
- ✓ Ordenanza 04 del 14 de marzo de 2007. "por medio de la cual se dicta el estatuto de la contribución de valorización
- ✓ Ordenanza 62 del 02 de enero de 2017. "Por medio de la cual se decreta el cobro y ejecución de unas obras por el sistema de la contribución de valorización".

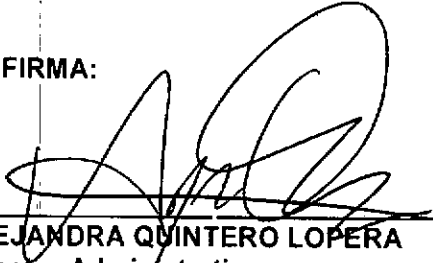
10. CONCEPTO GENERAL: DIRECTORA DE INSTRUMENTOS

Respecto a la gestión realizada en la Dirección de Instrumentos de Financiación se considera que se deja una Dirección la cual contó con una revisión exhaustiva interna de procesos la cual permitió generar unos planes de mejora.

Adicionalmente en aras de mejoramiento de la Dirección se realiza la transformación de Dirección de Valorización a Instrumentos de Financiación como una oportunidad para valorar las diferentes fuentes y mecanismos de financiación tanto municipal como departamental, de igual forma se dejó la proyección de la actualización del estatuto de Valorización departamental, lo cual va a permitir la ejecución de proyectos de infraestructura financiados por los instrumentos de financiación de una manera más sólida y técnica .

Por lo anterior, se considera que se entrega una Dirección en marcha y con proyección a seguir ejecutando sus actividades misionales.

11. FIRMA:



ALEJANDRA QUINTERO LOPERA
Director Administrativo
FUNCIONARIO SALIENTE, RESPONSABLE
(Titular o representante Legal)

(*) FUENTE: Ley 951 Ade 2005 y articulado de la presente resolución orgánica.

Anexo 1: Informe de gestión de la contratación – 1 Folio-
Anexo 2: Archivo de gestión- oficina

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA - DIRECCIÓN INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN
 INFORME DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN 2020-2021

Vigencia	Proceso de Contratación	Numero de Contrato	Estado	Objeto	Presupuesto Oficial	Valor Inicial Contrato	Aporte Departament o	Modalidad Selección	Dirección	Contratista	Valor total Contrato + Adiciones
2020	10615	4600010571	Terminado	Adquisición de una faja de terreno ubicadas dentro del predio identificado matrícula inmobiliaria D18-62305 de la oficina de registro de instrumentos Públicos de Marinilla ? Antioquia, requerida para cuyo objeto es ?Atención Punto Crítico y atención de obras complementarias en la red vial secundaria de las subregiones del Departamento de Antioquia, Km 5+718 a Km 5+763 VÍA a Autopista ? El Ramal ? Granada, Identificada con el Código 80AN167, en la subregión Oriente del Departamento de Antioquia. Ficha Predial No 9309204 de la dirección de Sistemas de Información de Catastro Departamental.	\$ 25.807.488	\$ 25.807.488	\$ 25.807.488	Régimen Especial	Dirección de Valorización	ALIRIO GIRALDO GÓMEZ	\$ 25.807.488
2020	11661	4600011528	Terminado	Adquisición de una mejora constructiva ubicada dentro del predio identificado con ficha predial No. 40-2-1-0-6-23, cedula catastral No. 040200100000600023 y Numero Predial Nacional 050400001000000600023000000000, requerida para la Ejecución del contrato cuyo objeto es ?ADQUISICIÓN DE MEJORAS REQUERIDAS PARA LA AMPLIACION RECTIFICACION Y PAVIMENTACION DE LA VIA ANORI - EL LIMON EN LA SUBREGION NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.?	\$ 27.941.670	\$ 27.941.670	\$ 27.941.670	Contratación Directa	Dirección de Valorización	ANA ISABEL ADARVE DE VARELAS	\$ 27.941.670
2020	11660	4600011529	Terminado	ADQUISICIÓN DE UNA MEJORA CONSTRUCTIVA N°2 UBICADA DENTRO DEL PREDIO, IDENTIFICADO CON FICHA PREDIAL NO. 40-2-1-0-6-24, CÉDULA CATASTRAL NO. 040200100000600024 Y NÚMERO PREDIAL NACIONAL 050400001000000600024000000000, REQUERIDA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA ?LA AMPLIACIÓN RECTIFICACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA ANORÍ - EL LIMÓN EN LA SUBREGIÓN NORDESTE DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.?	\$ 19.372.864	\$ 19.372.864	\$ 19.372.864	Régimen Especial	Dirección de Valorización	ERICA ADARVE MISAS	\$ 19.372.864
2020	10638	4600010520	Terminado	Adquisición de un area de terreno ubicada dentro del predio identificado con el numero predial nacional 0528200080000003007600000000, requerida para el proyecto "Construcción de dos puentes vehiculares en la Subregion Sureste del Departamento de Antioquia, puente sobre el río Poblano en el Km 16+000 de la vía Santa Barbara (Ruta 75) Ye a Fredonia - Fredonia, identificada con código 25AN02 y el puente sobre la quebrada río verde en el Km 7+500 de la vía Camilo Cc - El Cinco - Fredonia identificada con el código 80AN09", ficha predial 282-2-8-0-3-76	\$ 6.593.833	\$ 6.593.833	N.A.	Contratación Directa	Dirección de Valorización	GILMA DE JESUS VALLEJO DE OSPINA	\$ 6.593.833
2020	11662	4600011533	Terminado	ADQUISICION DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA VEREDA NUEVA COLONIA DEL MUNICIPIO DE TURBO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA IDENTIFICADO CON NUMERO PREDIAL NACIONAL 8372006000010001890000000000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N° 034-69827 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO (ANTIOQUIA), CODIGO DE NECESIDAD 31598, TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020, ADQUISICION BIEN INMUEBLE VEREDA COLONIA TURBO.	\$ 1.510.158.880	\$ 1.510.158.880	N.A.	Contratación Directa	Dirección de Valorización	PUERTO BAHIA COLOMBIA DE URABA S.A.	\$ 1.510.158.880
2020	11181	4600011017	Terminado	BRINDAR SOPORTE TECNOLÓGICO Y OPERATIVO PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE RECAUDO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN EN LAS SUBREGIONES DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	\$ 330.713.071	\$ 330.713.071	\$ 330.713.071	Contratación Directa - Contrato Interadministrativo	Dirección de Valorización	VALOR + S.A S	\$ 330.713.071
2021	11920	4600012078	En Ejecución	CONSULTORIA PARA LA IDENTIFICACION, ANALISIS Y GESTION DE LOS INSTRUMENTOS Y FUENTES DE FINANCIACION E INVERSION EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	\$ 657.091.092	\$ 656.999.000	\$ 656.999.000	Concurso de Méritos	Dirección Instrumentos de Financiación - SERES	KPMG ADVISORY, TAX & LEGAL S.A.S	\$ 656.999.000

ARCHIVO DE GESTIÓN - OFICINA	UNIDAD DE CONSERVACION	CANTIDAD
EXPEDIENTES		
CARABANCHEL - LA MARÍA Y PURO CUERO - PUENTE CHAPINEROS (EL RETIRO)	CARPETA	2
PUERTO NARE - PUERTO TRIUNFO	CARPETA	3
CARMEN DE VIBORAL - EL SANTUARIO	CARPETA	1
PUENTE IGLESIAS - LÍBANO - CAMINO DE LA VIRGEN (TAMESIS)	CARPETA	2
EL LIMÓN - ANORÍ	CARPETA	2
SAN JERÓNIMO - LOMA HERMOSA	CARPETA	1
FREDONIA	CARPETA	1
KPMG	CARPETA	5
PROMOTORA FERROCARRIL DE ANTIOQUIA	CARPETA	1
OBRAS POR IMPUESTOS	CARPETA	1
NORMATIVIDAD VALORIZACIÓN	CARPETA	1
DOCUMENTOS IMPORTANTES DIRECCIÓN	CARPETA	1
INFORME MODERNIZACIÓN	CARPETA	5
ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD		
VARIOS PROYECTOS (LOMA HERMOSA, TÁMESIS, EL RETIRO)	CARPETA	1
PUERTO NARE - PUERTO TRIUNFO	TOMO ARGOLLADO	1
EL LIMÓN - ANORÍ	TOMO	1
CARRETERA SAN ROQUE - LA PALMA	TOMO ARGOLLADO	1
NUEVO PEÑOL - SAN VICENTE - CONCEPCIÓN - ALEJANDRÍA - SAN RAFAEL	TOMO ARGOLLADO	1
VÍA TRONCAL DEL NORTE - MIRAFLORES - SANTA ANA	TOMO ARGOLLADO	1
VÍA RIOGRANDE - BELLAVISTA	TOMO ARGOLLADO	1
BARBOSA - CISNEROS Y HATILLO - DON MATIAS	AZ	1
VÍA CIRCUNVALAR (ANDES)	AZ	1
ABURRÁ - ORIENTE, TÚNEL DE ORIENTE Y DESARROLLO VÍAL COMPLEMENTARIO	TOMO ARGOLLADO	1
ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD		
CARABANCHEL - LA MARIA Y PURO CUERO - PUENTE CHAPINEROS	TOMO	1
PUERTO NARE - PUERTO TRIUNFO	TOMO	1
PUENTE IGLESIAS - LIBANO - CAMINO DE LA VIRGEN (TAMESIS)	TOMO	1
EL LIMON - ANORI	TOMO	1
SAN JERONIMO - LOMA HERMOSA	TOMO	1
CIRCUITO DE LOS EMBALSES	TOMO	1
VÍA LA CORTADA - YOLOMBÓ - YALÍ - VEGACHÍ	TOMO ARGOLLADO	1
TRONCAL DE LA PAZ	TOMO	1
TRONCAL DE LA PAZ, TRAMO LA CRUZADA - CAUCASIA	TOMO ARGOLLADO	1
DESARROLLO VÍAL DEL NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TRAMO HATILLO - CISNEROS	TOMO ARGOLLADO	1

RESUMENES EJECUTIVOS		
CIRCUITO DE LOS EMBALSES	TOMO	1
DESARROLLO VIAL DEL NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TRAMO HATILLO -CISNEROS	TOMO	1